

ZAMAWIAJACY:

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie zamówienia pn.:

„Inwentaryzacja wraz z określeniem stanu technicznego oraz wyceną wartości rynkowej dróg wewnętrznych należących do RARR S.A.”



Rzeszów, 2023 r.

NAZWA ZADANIA:

„Inwentaryzacja wraz z określeniem stanu technicznego oraz wyceną wartości rynkowej dróg wewnętrznych należących do RARR S.A.”

KODY CPV (KODY WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ):

1. Kod główny: 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości
2. Kody dodatkowe: 71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot Zamówienia będzie realizowany w terminie 35 dni od daty zawarcia umowy

OPIS ZADANIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Inwentaryzacji wraz z określeniem stanu technicznego oraz wyceną wartości rynkowej dróg wewnętrznych należących do RARR S.A. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem następujące odcinki drogi w poszczególnych strefach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego Aeropolis:

- S1: 2,161 km
- S2 2,851 km
- S1-3: 2,237 km

Drogi mają status wewnętrznych natomiast zostały dostosowane do ruchu ciężkich pojazdów.

Koszty pozyskiwania materiałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy.

W tabeli poniżej przedstawiono ilości działek, przez które przebiegają drogi z podziałem na miejscowości.

	Lokalizacja: (miejscowość /gmina)	Ilość działek
Strefa S1-3	Rudna Mała/Głogów Młp.	4
	Zaczermie/ Trzebownisko	3
Strefa S1	Tajęcina/ Trzebownisko	11
	Jasionka/ Trzebownisko	2
Strefa S2	Wola Cicha / Głogów Młp.	15
	Rogoźnica / Głogów Młp.	34
	Łącznie:	69

Załącznik nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia

RARR S.A. jest właścicielem wyłącznie infrastruktury tj. dróg, natomiast nie samych działek. Drogi zostały wybudowane w oparciu o porozumienia z właścicielami działek na potrzeby stref i są zarządzane przez RARR.

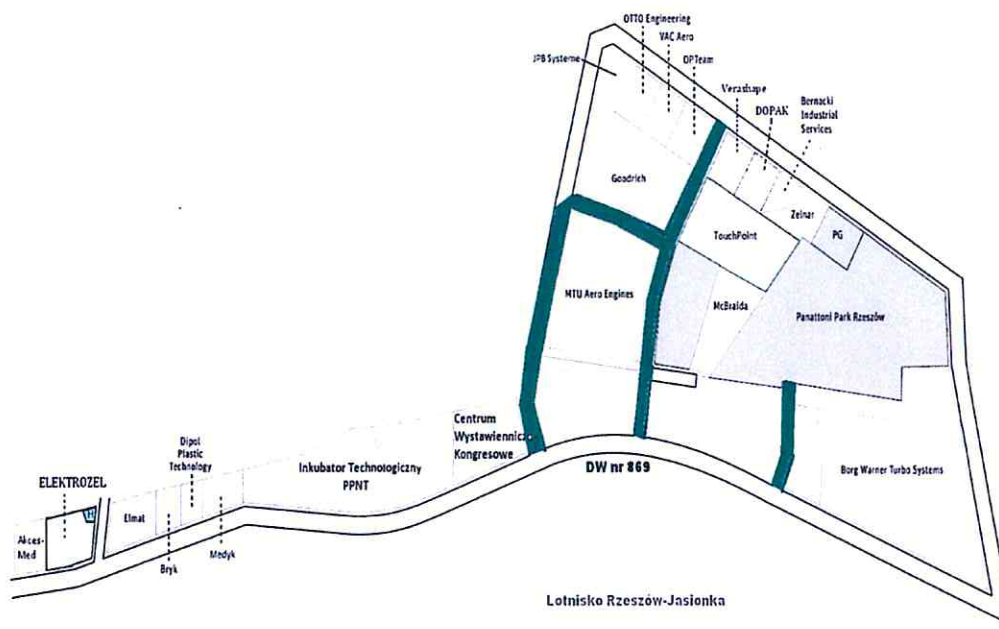
W tabeli poniżej przedstawiono wykaz właścicieli działek na których znajduje się infrastruktura Zmawiającego.

Wykaz właścicieli działek:	Strefa
Gmina Trzebowniko	S1
Miasto Rzeszów	S1
Własność Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste "port Lotniczy" Rzeszów-Jasionka	S1
Gmina Głogów Młp.	S2
Województwo Podkarpackie	S1, S1-3

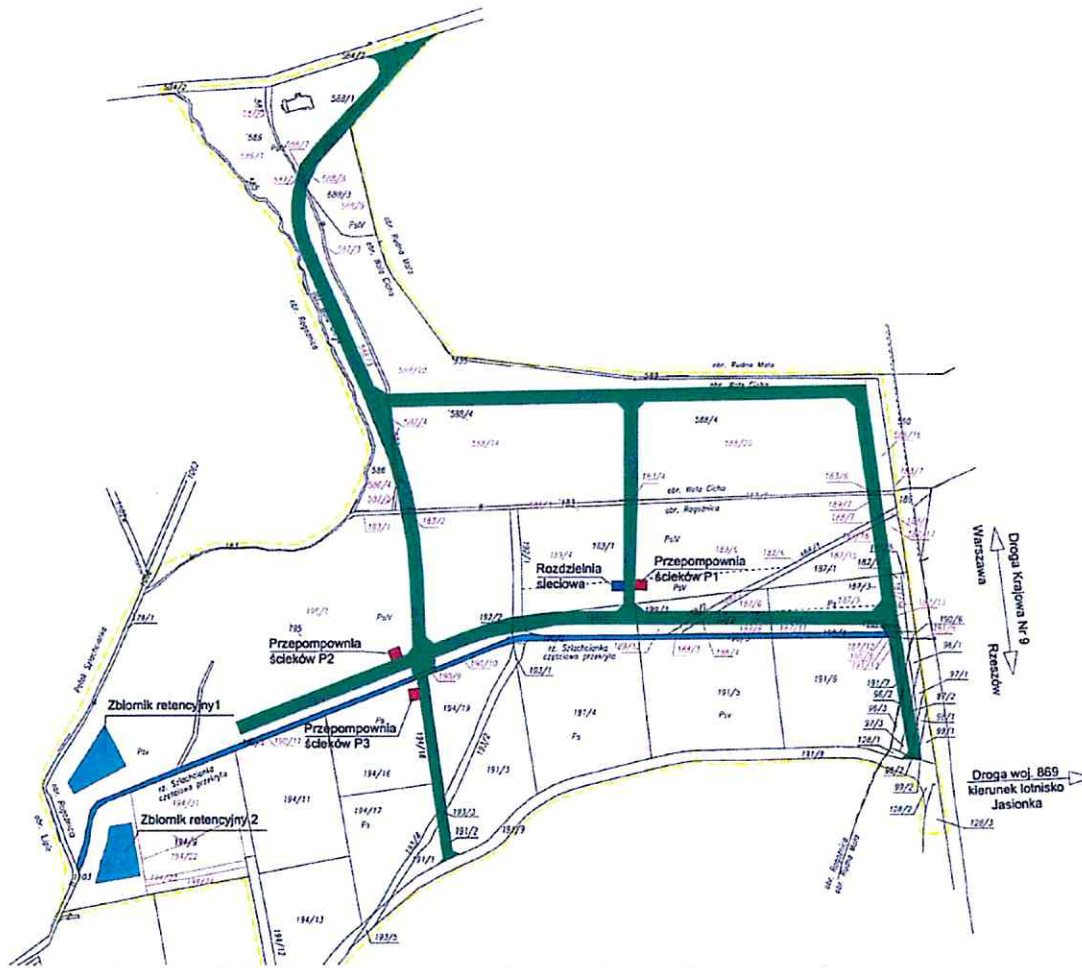
SCHEMAT POŁOŻENIA INFRASTRUKTURY:

Poniżej przedstawiono mapy poglądowe z zaznaczoną na zielono lokalizacją dróg, będących przedmiotem opracowania.

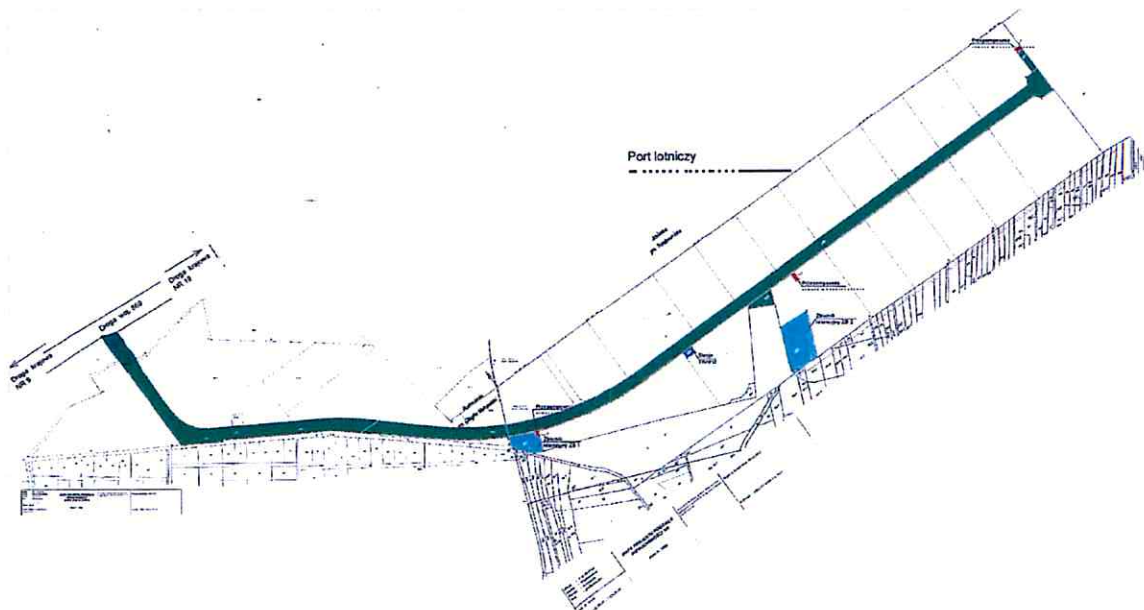
Rysunek 1. Strefa S1



Rysunek 2. Strefa S2



Rysunek 3. Strefa S1-3



E. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
- 2) Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
- 3) Wykonawca wybierze dla każdej ze stref PPN-T mapę z ewidencji gruntów i prześle Zamawiającemu w formacie PDF, na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail oraz w formie papierowej, jako załącznik do opracowania.
- 4) Wykonawca wybierze dla przedmiotowych działek, na których znajdują się drogi, uproszczony wypis z rejestru gruntów, oraz prześle Zamawiającemu jako załącznik do opracowania. Aktualna ilość działek wynosi 69, jednakże zakłada się aby do wyceny zadania przyjęto ilość do 80 działek, ze względu na możliwość wystąpienia ich podziału.
- 5) Wykonawca przedstawi podsumowanie opracowania w formie tabeli, która zawiera minimum następujące elementy:

	Właściciel działki, na której znajduje się odcinek drogi:	Podstawowe parametry: długość, szerokość, powierzchnia drogi	Numery działek przez które przebiega droga	Łączna wartość drogi [zł]	Opis stanu technicznego dla poszczególnych odcinków
Strefa S1	Gmina Trzebowniko	.....	.....	.....	.....
Strefa S1	Miasto Rzeszów	.....	.....	.....	.....
Strefa S1	Własność Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste "port Lotniczy" Rzeszów-Jasionka	.....	.....	.....	.....
Strefa S1	Województwo Podkarpackie	.....	.....	.....	.....
Strefa S2	Gmina Głogów Młp.	.....	.....	.....	.....
Strefa S1-3	Województwo Podkarpackie	.....	.....	.....	.....

F. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni dostęp do infrastruktury w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy, jednak nie ma możliwości wstrzymania ruchu na drogach objętych opracowaniem.
2. Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nieodpłatnie udostępni wgląd do posiadanej dokumentacji. Możliwe jest wykonanie przez Wykonawcę kopii na jego własny koszt.

G. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA (FAKULTATYWNIE)

Wgląd w dokumentację jest możliwy w budynku Inkubatora Technologicznego PPN-T Aeropolis – pod adresem Jasionka 954, 36-002 Jasionka w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00. W razie potrzeby istnieje możliwość kopii dokumentacji na koszt Wykonawcy. Zarówno wizję lokalną jak i chęć wglądu w dokumentację należy wcześniej ustalić z Pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 17 77 36 820 w godzinach 9.00-14.00.

Sporządziła: B. Trybek



Dział Zarządzania Podkarpackim Parkiem
Naukowo-Technologicznym AEROPOLIS

DYREKTOR

mgr inż. Tadeusz Siemek