***- Projekt umowy –***

**Umowa nr IID.272** ….. **2023.MM**

zawarta w dniu ……… 2023 r. pomiędzy:

**Gminą Tuchów,**

ul. Rynek 1 33-170 Tuchów,

NIP: 993-033-64-43, REGON: 851661168

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie:

……………........................................................................,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:

……………........................................................................,

a ………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………..

o następującej treści:

Zważywszy, że:

1. na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 ze zm.) oraz uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – Zamawiający uzyskał od Banku Gospodarstwa Krajowego wstępną promesę nr Edycja2/2021/366/PolskiLad, dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład (dalej „Promesa”) z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego inwestycji pn. **,,Budowa obiektu użyteczności publicznej dla potrzeb OSP Dąbrówka Tuchowska oraz celów społeczno-kulturalnych”** (dalej „Inwestycja”);
2. przez „Dofinansowanie” należy rozumieć środki pieniężne przyznane Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Promesy, do kwoty stanowiącej 76,04 % wartości niniejszej umowy, jednak nie większej niż 5 095 000,00 zł (słownie: pięć milionów dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy);
3. przez „Udział własny” należy rozumieć kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem Wykonawcy brutto a wysokością Dofinansowania;

Strony zawierają niniejszą umowę (dalej „Umowa”) o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) (dalej „Pzp”).
2. Umowa została zawarta z wybranym Wykonawcą po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy dla zadania będącego przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą ,,Budowa obiektu użyteczności publicznej dla potrzeb OSP Dąbrówka Tuchowska oraz celów społeczno-kulturalnych". Szczegółowy zakres robót opisany został w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie budowlano-wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1–3 do Umowy.
4. Oferta Wykonawcy z dnia ........ 2023 r. stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w uzgodnionych między stronami etapach, zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, stosownie do regulacji § 6 – Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji, zawierającym podział na poszczególne etapy realizacji, wraz z wykazem robót/prac oraz z terminami ich wykonania. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik nr 4 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania całości zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, a po ich zakończeniu – do przedłożenia pisma dotyczącego gotowości do odbioru, wraz ze sporządzeniem i dostarczeniem Zamawiającemu całości dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zastrzeżeń przedmiot Umowy zgodnie z załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) pn. „Opis przedmiotu zamówienia” (dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, oraz zgodnie zasadami najwyższej wiedzy i sztuki budowlanej.
8. Szczegółowy zakres robót składających się na przedmiot Umowy (dalej „Roboty”), wymagania techniczne, materiałowe i jakościowe określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia.
9. Uznaje się, że stosunek prawny między Stronami ukształtowany jest w szczególności przez następujące dokumenty:
	1. Dokumentację projektową,
	2. Opis przedmiotu zamówienia,
	3. Umowę wraz z załącznikami,
	4. Ofertę Wykonawcy złożoną w postepowaniu o udzielenie zamówienia,
	5. Dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ.
10. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja, m. in. który z podanych standardów jest wyższy, należeć będzie do Zamawiającego. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w Umowie, przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów oraz realizację wszystkich Robót – poza wyraźnie wyłączonymi w dokumentacji przetargowej (w szczególności SWZ), niezbędnych do wykonania w pełni funkcjonalnej, kompletnej Inwestycji, pod tzw. „klucz”. Ponadto Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług, robót budowlanych i innych czynności niewymienionych w Umowie, które są konieczne do wykonania Inwestycji, a które Wykonawca składając ofertę winien był przewidzieć, przy dołożeniu najwyższej zawodowej staranności.
11. Wykonawca wykona usługi, roboty budowlane, dostawy oraz inne czynności (nawet te niewymienione wprost w Umowie) w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego oraz właściwych organów administracji oraz wymogami prawa, w tym prawa unijnego.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie znajdujące zastosowanie przepisy prawa, w szczególności przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu związane z charakterem prowadzonych prac. Wszelkie należności, opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi wyłącznie Wykonawca.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody na osobach i mieniu, pozostające w jakimkolwiek związku z prowadzonymi Robotami. Pełna odpowiedzialność Wykonawcy trwa od przejęcia terenu Robót do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**TERMINY WYKONANIA**

**§ 2.**

1. Wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji Robót i przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem umocowanych przedstawicieli stron.
2. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U nr 120 poz. 1126), sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na budowę.
3. Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem Umowy nastąpi z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
4. Termin zakończenia Robót objętych przedmiotem Umowy ustala się na **17 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia ……….…… .
5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się potwierdzoną przez Zamawiającego datę zakończenia całości wszelkich robót składających się na przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zabezpieczy wszystkie niezbędne zasoby tak, aby terminy realizacji robót i całego przedmiotu Umowy mogły być dotrzymane. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację i realizację przedmiotu Umowy, za wyjątkiem przypadków wskazanych wprost w Umowie, w których potrzebne jest działanie Zamawiającego.

**NADZÓR**

**§ 3.**

* 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy z udziałem inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
1. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy dokumentację projektowo-techniczną w wersji papierowej dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach w następującej branży:
3. ogólnobudowlana – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub inna wskazana pisemnie osoba,
4. sanitarna – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub inna wskazana pisemnie osoba,
5. drogowa – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub inna wskazana pisemnie osoba.
6. Inspektor/rzy nadzoru inwestorskiego działa/ją w pełnym zakresie czynności/ach określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz. U. 2021 r. poz.](http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200001333) 2351 ze zm.) (dalej „Prawo budowlane”).
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………….………………..

**PODWYKONAWCY**

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony ustalają, że następujące zakresy Robót będą wykonywane:
	1. bezpośrednio przez Wykonawcę: ………………………………….…………...,
	2. za pomocą podwykonawców:……… */zakres Robót/* ............ */nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi/.*
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Jeżeli podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
4. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
5. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Umową.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
	1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
	2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
	3. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo i jej zmiany przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w SWZ.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i Umową;
3. przejęcie od Zamawiającego oraz należyte zabezpieczenie terenu budowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;
4. zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach;
5. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. prowadzenie Robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu użytkowania terenu, na którym będą prowadzone Roboty;
7. powiadomienie w formie pisemnej, z tygodniowym wyprzedzeniem, właścicieli lokali usługowych prowadzących działalność w obrębie prowadzonych Robót o planowanych pracach i utrudnieniach z nimi związanymi;
8. uczestniczenie w radach budowy zwoływanych cyklicznie oraz na wniosek Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub samego Wykonawcy;
9. wykonanie przedmiotu Umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zmiana materiałów służących do wykonania Umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego;
10. przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej: BHP), przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych Robót,;
11. zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
12. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie Robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;
13. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu Robót;
14. ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia Robót lub innych działań Wykonawcy;
15. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
16. ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
17. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót;
18. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania Robót, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
19. terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie Roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
20. ponoszenie kosztów płatnych przeglądów gwarancyjnych urządzeń oraz prób i sprawdzeń przedmiotu Umowy;
21. zgłoszenie w formie pisemnej wykonania Robót do odbioru końcowego;
22. przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem polis ubezpieczeniowych w zakresie odpowiedzialności cywilnej;
23. zgłoszenie Zamawiającemu/ inspektorowi nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt. Zamawiający dokonuje niezwłocznie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
24. opracowanie i uzyskanie uzgodnienia przez właściwe organy projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót budowlanych wraz z wykonaniem oznakowania, na warunkach i przy założeniach wskazanych w ust. 2, jak również wprowadzenie stałej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz uwagami właściwych organów – w razie konieczności.
25. Z zastrzeżeniem warunków wynikających z projektu/ów organizacji ruchu, o których mowa w ust. 3, Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrzyma bezpieczny ruch drogowy/uliczny, tak pieszych jak i zwierząt oraz pojazdów, na wszystkich drogach (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach itp.), zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas prowadzonych Robót. W tym zakresie Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót na własny koszt i ryzyko.
26. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych zgód na zajęcie okalających teren budowy terenu/ów oraz chodnika zlokalizowanego w pasie drogi wojewódzkiej DW 977 dla potrzeb robót budowlanych i niezbędnego zaplecza budowy, a w razie konieczności – opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z właściwymi organami administracji publicznej oraz z Zamawiającym, po konsultacji z dysponentami nieruchomości/posesji zlokalizowanych w obrębie budowy, oraz do uiszczania opłat, w tym należnych za umieszczenie urządzeń w pasach technicznych, drogowych, kolejowych itp. w okresie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jak również do naprawy ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją Umowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót. Wykonawca uzyska zgody właściwych organów administracji publicznej na dojazd ciężkim sprzętem, jeżeli będzie to wymagane przez przepisy prawa.
27. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. podejmowanie wszelkich dozwolonych i możliwych działań w celu uchronienia Zamawiającego od ryzyka ponoszenia odpowiedzialności solidarnej za wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców);
	2. ponoszenie wobec Zamawiającego i osób trzecich, w tym pracowników odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałe przy wykonywaniu Umowy, także w okresie rękojmi i gwarancji, w tym za szkody osobowe oraz w mieniu;
	3. zadośćuczynienie prawne i finansowe roszczeniom osób trzecich z tytułów, o których mowa w pkt 1 i 2; w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się, że osoby trzecie nie będą dochodzić przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń. Zobowiązanie to stanowi zobowiązanie rezultatu;
	4. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach, które wpływają na sytuację przedsiębiorstwa Wykonawcy, w sposób, który może stanowić zagrożenie dla terminowego wykonania Umowy oraz na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawienie dokumentów pozwalających ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i zdolność do wykonania Umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt, na okres obowiązywania Umowy, nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umów ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy, zapewniających wypłatę odszkodowania w złotych polskich, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym pracowników w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia oraz w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody powstałe w związku z wykonywaniem Robót, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określona w § 7 ust. 1. Strony uzgadniają, że w przypadku uchybienia obowiązkowi przedłożenia dowodów zawarcia tych umów ubezpieczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy oraz, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia obowiązywania umów ubezpieczeń i wykazania tego faktu Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzednich umów. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu bez wezwania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy (umów) ubezpieczenia, o których mowa powyżej lub dowodów opłacania składek.
29. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy na wywóz śmieci, nieczystości i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia oraz w terminie 2 tygodni od protokolarnego przekazania terenu budowy powiadomi Zamawiającego na piśmie o wywiązaniu się z tego obowiązku.
30. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy oraz poza nim tak, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności osób trzecich, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej lub innych powodów podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji Robót.
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, tak wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, za wszelkie szkody i straty spowodowane w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym prowadzonymi robotami budowlanymi.
32. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby przez niego skierowane do realizacji Umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz niezbędne narzędzia robocze.
33. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w szczególności, za:
34. przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
35. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
36. przeszkolenie stanowiskowe;
37. właściwe zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych – terenu budowy oraz nieruchomości przyległych.
38. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy, a także właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia Robót w obrębie drogi wojewódzkiej DW 977.
39. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że wszelkie sprawy objęte Umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego.
40. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
41. zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych świadczeń dla swoich pracowników;
42. utrzymania ogólnego porządku na budowie, w szczególności poprzez:
	* 1. ochronę mienia,
		2. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
		3. wykonanie trwałego ogrodzenia budowy oraz ogrodzenie miejsca prowadzenia robót budowlanych,
		4. usuwanie awarii związanych z budową,
		5. ubezpieczenie placu budowy,
		6. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie Robót i w jego otoczeniu,
		7. uporządkowanie terenu Robót po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową,
43. pokrywania w całości kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, wody, łączności itd.;
44. należytego dozoru budowy;
45. prowadzenia dziennika budowy;
46. uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Zamawiającego;
47. informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót lub termin wykonania;
48. zapewnienia dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu Robót;
49. przekazywania Zamawiającemu, na bieżąco, przed użyciem do wykonania Robót, wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
50. wykonania na własny koszt niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych Robót;
51. sporządzenia pełnej dokumentacji odbioru Robót, w tym dokumentacji powykonawczej obejmującej również projekty techniczne wykonanej Inwestycji, w celu przedłożenia ich do właściwego organu na potrzeby uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
52. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, tak wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich, za wszelkie szkody i straty spowodowane w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym prowadzonymi robotami budowlanymi.
53. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie, maszyny i urządzenia itd. znajdujące się w obrębie prowadzonych prac budowlanych, w szczególności na placu budowy.
54. W przypadku gdyby Wykonawca realizował Roboty bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma w szczególności prawo:
55. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania Robót,
56. odstąpić od Umowy,
57. powierzyć poprawienie lub wykonanie Robót innym podmiotom (wykonawstwo zastępcze) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
58. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy całość należności z tytułu poniesionej szkody.
59. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, obmiarem wynikającym z dokumentacji technicznej i miejscem prowadzenia Robót oraz że warunki prowadzenia Robót są mu znane i nie wnosi żadnych zastrzeżeń i wątpliwości.
60. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót budowlanych i ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
61. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących sieci podziemnych i nadziemnych a także instalacji (w tym nieujawnionych w dokumentacji projektowej).
62. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału dokument zakupu i certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru z Polską Normą, europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
63. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
64. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania koniecznych robót dodatkowych, tj. robót nie objętych przedmiotem Umowy.
65. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
66. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego. Zlecenie wykonania robót dodatkowych poprzedza sporządzenie i zatwierdzenie protokołu konieczności, określającego rodzaj i zakres robót dodatkowych, a także ich szczegółową wycenę, oraz dokonanie zmiany Umowy, zgodnie z wyłącznym uznaniem i decyzją Zamawiającego.
67. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zamiennych zleconych przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych poprzedza sporządzenie i zatwierdzenie protokołu konieczności oraz zmiana Umowy. Protokół konieczności robót zamiennych winien dokładnie określać zakres i wycenę robót, których realizacji się zaniecha, oraz zakres i wycenę robót zamiennych, które będą wykonane w miejsce robót zaniechanych.
68. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 24 i 25, jest sporządzany przez Wykonawcę niezwłocznie, i przekazywany do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego sporządzenie. Podstawą wyceny protokołu konieczności winien być kosztorys szczegółowy.
69. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą zawodową starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i najwyższymi zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonywania Robót, zgodnie z dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
70. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów, które odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, na zasadach określonych w art. 10 Prawa budowlanego. Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, ponadto użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną.

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

**§ 6.**

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy, opracować i dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o przedłożoną ofertę.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy, przedłożyć do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego projekt szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z uwzględnieniem terminów określonych w warunkach postepowania o udzielenie zamówienia oraz Umowie. W przypadku nieprzedłożenia projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego we wskazanym terminie albo braku uzgodnienia/akceptacji Zamawiającego w terminie **21 dni** od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy wiążący Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowił będzie załącznik nr 4 do Umowy.
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, akceptuje go lub zgłasza do niego uwagi.
4. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 3, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, wymaga jednak ostatecznej pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji przez Zamawiającego.
5. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego powodująca zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, lub terminów wykonania, o których mowa w § 2, wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej.
6. **Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być sporządzony zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/366/PolskiLad i winien zawierać co najmniej 3 etapy ze wskazaniem dla każdego z nich zakresu rzeczowo-finansowanego i wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie:**
7. **za pierwsze etapy wynosić będzie łącznie kwotę równą udziałowi własnemu Zamawiającego,**
8. **za etapy kolejne po wskazanych w pkt 1 wynosić będzie łącznie nie więcej niż 50 % Dofinansowania,**
9. **za etapy kolejne po wskazanych w pkt 2 wynosić będzie łącznie nie więcej niż kwota całkowitego wynagrodzeniu Wykonawcy pomniejszona o sumę wynagrodzeń należnych za etapy poprzednie.**

**WYNAGRODZENIE**

**§ 7.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę brutto z podatkiem VAT.............zł (słownie:.............................................................................................).
2. Rozliczenia za wykonane Roboty dokonywane będą zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz warunkami wypłat Dofinansowania.
3. Rozliczenia za wykonane etapy Robót będą dokonywane na podstawie protokołów częściowych oraz protokołu końcowego odbioru Robót, po zakończeniu każdego etapu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór ostatniego etapu stanowić będzie odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
4. W celu rozliczenia poszczególnych etapów Robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, pomniejszone o sumę wynagrodzeń objętych fakturami wystawionymi już przez Wykonawcę za wykonanie prac objętych zakończonymi etapami. Zapłata za wykonanie Robót objętych każdym etapem nastąpi na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego za każdy zakończony etap, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołami częściowych odbiorów Robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdzi zakres i wartości wykonanych Robót, oceni i ewentualnie skoryguje stopień zaawansowania Robót oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych Robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia Robót oraz wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego Robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres wykonanych Robót, zweryfikuje zakres Robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym w imieniu Zamawiającego oraz potwierdzi kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Potwierdzone rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy inspektor nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
10. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, o których mowa w ust. 9, inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 3 dni, skoryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.
11. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wymienionych w Umowie.
12. Wykonawca oświadcza, że cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, że wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem Umowy jest nie niższa niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
13. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie do niezafakturowanej części wynagrodzenia.
14. Wynagrodzenie zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa. Wszelkie obowiązki umowne Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
15. Wynagrodzenie nie podlega zmianie w czasie trwania Umowy poza przypadkiem, w którym doszłoby – na wiążące Wykonawcę polecenie Zamawiającego – do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Robót, przepisami wykonania przedmiotu Umowy lub w innej sytuacji braku (ustania) potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) Robót. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie**, o którym mowa w § 6. Ust. 1**. Zamawiający nie będzie płacił za Roboty nie wykonane i za nie zabudowane materiały. Ponadto wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
16. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**PŁATNOŚCI**

**§ 8.**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie każdego etapu prac objętych Harmonogramem rzeczowo-finansowym nastąpi po zakończeniu i odebraniu tych prac przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego prac podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego prac podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktury Wykonawcy wystawione na podstawie protokołów odbioru Robót, o których mowa w ust. 2 i 3, będą płatne przez Zamawiającego w terminach:
5. dla etapu/ów finansowanego/ych udziałem własnym Zamawiającego – do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu,
6. dla etapów objętych Dofinansowaniem – do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru częściowego/końcowego Robót, na zasadach określonych w Promesie.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
8. Faktury należy wystawić ze wskazaniem:
9. nabywcy: Gmina Tuchów ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów, NIP 993-033-64-43,
10. odbiorcy: Urząd Miejski w Tuchowie, ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów.
11. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w komparycji Umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
13. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7, jest przedstawienie Zamawiającemu, przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy, dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj. protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z fakturami wystawionymi przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodami ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych.
14. W przypadku niedoręczenia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Cesje należności wynikających z Umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

**ZABEZPIECZENIE**

**§ 9.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto określonej w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę …………….zł, słownie: ….……………………………………………………………………………..
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie ……………………………..……
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

a) 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania Robót za należycie wykonane,

b) 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

1. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
2. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia Robót, o którym mowa w § 2 ust. 4, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli nie jest to możliwie – do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 10.**

1. Na zrealizowany przedmiot Umowy, w tym wykonane Roboty i użyte materiały oraz urządzenia, Wykonawca udziela ……… miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Koszty płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru Robót wykonanych w ramach gwarancji.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres …….. miesięcy od dnia odbioru końcowego Robót. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że:
	1. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
	2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar za zwłokę określonych w § 12 ust. 1 pkt 1–5.

**ODBIORY**

**§ 11.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą zakończone etapy przedmiotu Umowy, wykazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zaś zakres odbioru końcowego Robót stanowić będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru częściowego zakończonych etapów Robót najpóźniej w dniu terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Czynności odbioru częściowego zakończonych etapów Robót zostaną zakończone najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Robót najpóźniej w dniu terminu określonego w § 2 ust. 4.
5. Wraz z pismem dotyczącym gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację obejmującą komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy, a w szczególności:
6. protokoły odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu,
7. dokumentację powykonawczą obejmującą wszystkie badania techniczne (protokoły szczelności) wykonanych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, natężenia oświetlenia, przyłączy, wykonanych prób szczelności, badania wody, protokoły kominiarskie i wszystkie inne wymagane Prawem budowlanym, w zakresie niezbędnym do odbioru obiektu,
8. inwentaryzację geodezyjna powykonawczą,
9. polisę ubezpieczeniową,
10. protokół gwarancyjny,
11. dziennik budowy,
12. zmiany projektowe zatwierdzone przez projektanta, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
13. kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem nazw wbudowanych materiałów sprzętu i urządzeń,
14. dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
15. atesty i certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów.
16. Kompletna dokumentacja powykonawcza musi być przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.
17. Jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Inwestycji i przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru stwierdzono zostanie jakakolwiek wada lub usterka, Zamawiający ma prawo odmówić wypłaty części wynagrodzenia przysługującej Wykonawcy z tytułu odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
18. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego Robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
19. Czynności odbioru końcowego Robót zostaną zakończone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
20. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej albo zawiera inne istotne wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 6 miesięcy od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy oraz jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
	2. jeżeli wady nie są istotne, a:
		1. wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest również uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji;
		2. wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 11, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych.
23. Za termin zakończenia Umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru.
24. Za termin zakończenia wykonania etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym uważa się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego.
25. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
26. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru inwestorskiego.
27. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wpisem do dziennika budowy.
28. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

**KARY UMOWNE**

**§ 12.**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz ze szczegółowym kosztorysem oraz jego aktualizacji, zgodnie z wymogami określonymi w § 6 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
	2. za zwłokę w terminie zakończenia Robót, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
	3. za zwłokę w terminie wykonania etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za dany etap, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki;
	4. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbiorów częściowych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za dany etap, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki;
	5. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
	6. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
	7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
	8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień nieterminowej zapłaty;
	9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w Umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
	10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w Umowie – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
	11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 4 ust. 15 – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
	12. za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 7 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
	13. za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 3 zdanie drugie w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
	14. za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego Robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników – w wysokości **20 000 PLN** za każdy stwierdzony przypadek.
	15. za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3, 6 i 7 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu;
	16. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 15 ust.** **8** – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron Umowy wynosi 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 13.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
	1. Wykonawca przerwie realizację Robót i przerwa będzie trwałą dłużej niż 14 dni;
	2. Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie będzie realizował przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też w rażący sposób będzie zaniedbywał zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru wykonanych Robót oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty faktycznie i należycie wykonane, zgodnie z regulacjami wynikającymi z Umowy,
	2. protokolarnego przejęcia terenu budowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy Roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

**WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

**§ 14.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego Robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oraz umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje, w tym dane osobowe, służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia).
3. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte Umową, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia zaistnienia, zmiany aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do Umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
9. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
11. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 15.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp:
	1. zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu zakończenia Robót, a co za tym idzie – terminu zakończenia Umowy, w poniższych przypadkach:
		1. niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
		2. konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy;
		3. wystąpienie siły wyższej;
		4. nieprzekazanie przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w Umowie;
		5. wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
		6. wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym te decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
		7. odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
		8. wystąpienie robót zamiennych w oparciu o warunki określone w lit. b;
		9. wystąpienie robót dodatkowych,
	2. przedłużenie terminu wykonania Robót następuje o czas obejmujący ilość dni niewykonywania Robót z wyżej wymienionych przyczyn udokumentowanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
	3. zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
4. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz projektanta;
5. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części Robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz projektanta;
6. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz projektanta;
7. wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz projektanta. W takim przypadku Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, o którym mowa a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i projektanta roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
8. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
10. ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone). W szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu. Przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ zmiany ustawowej stawki VAT lub podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy);
11. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu – w kontekście aktualizacji wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej w odniesieniu do osób zatrudnionych na minimalnych warunkach płacowych) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione. Przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
12. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
13. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione. Przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy).
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 3, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost lub zmniejszenie kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w ust. 3 może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 3, na koszty wykonania zamówienia, winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa niżej, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje itp. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 3 Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % kosztów wykonania zamówienia zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem **ust 9**. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia z tego tytułu (w trybie i na warunkach wskazanych wyżej) nastąpi zgodnie z zapisami **ust 5**, natomiast płatność całości zwiększonego z tego tytułu wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia tegoż) zostanie dokonana po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i zostanie ujęta w końcowej fakturze VAT.
15. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z wyszczególnieniem wpływu na przedmiotowe koszty okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 3 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie kosztów, nakładów, obciążeń publiczno-prawnych itp. w zakresie określonym w ust. 3, związanych z realizacją prac objętych przedmiotem Umowy, obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy. Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa wyżej, oraz wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia w trybie (z tytułu) określonym w ust. 3. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej lub niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 3, z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
16. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ustępach poniżej.
17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane o wzrosty lub spadki kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty. Waloryzacja z niniejszego tytułu będzie uwzględniona / dokonywana w okresie realizacji przedmiotu Umowy, a miesiącem odniesienia będzie miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarta została niniejsza Umowa. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS, przy czym płatność całości zwiększonego z tytułu waloryzacji wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia tegoż) zostanie dokonana po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i zostanie ujęte w końcowej fakturze VAT. Wyliczenie waloryzacji dokonywane będzie w stosunku do wartości określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w oparciu o wskaźniki obowiązujące w momencie rozliczania danych płatności. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów nie będzie objęta niniejszymi postanowieniami, będzie się uważało, że wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji nie podlegają wartości wprowadzone do umowy na podstawie przepisów prawa lub postanowień umownych dotyczących możliwości modyfikacji treści umowy. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS. W przypadku, gdyby przywołany wyżej wskaźnik przestał być dostępny zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

Pn = 0,2 + 0,8 \* Ww / 100 %

gdzie:

− Pn to współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie powyższego wzoru,

− Ww – wyrażony w procentach wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej

Powyższy współczynnik waloryzacyjny będzie wykorzystywany do przeliczenia wynagrodzenia rozliczanego zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wynagrodzenie podlega waloryzacji maksymalnie do momentu, w którym łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia osiągnie limit +/-10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,z zastrzeżeniem **ust 9**.

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. **6,** zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust **3 i 6**, wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. limit możliwego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust **3 i 6,** wynosi 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), o którym mowa w § 7 ust. 1, i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), o którym mowa w § 7 ust. 1.

Powyżej przedmiotowego limitu 10 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana wysokości wynagrodzenia w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust 3 i 6,** wprowadzona będzie w trybie dokonania zmiany umowy. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia (obejmującego całościowe jego zwiększenie z tytułów określonych **w ust 3 i 6,** nastąpi na mocy aneksu sporządzonego zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.

1. Każdorazowa zmiana Umowy zainicjowana przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU**

**§ 16.**

1. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
2. Umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
3. Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, kształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zakres Robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu Robót wynikających z Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin wykonania Robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Odbiór Robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych Robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie Roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Faktura lub rachunek wystawione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi zostać wystawiona i doręczona Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 2 dni od dnia odbioru Robót od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWNE**

**§ 17.**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Pzp, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne, Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w terminie 30 dni od daty powstania sporu strony Umowy nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, że spór może zostać poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny. W takim przypadku, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do Umowy są:
	1. Opis przedmiotu zamówienia,
	2. Projekt budowlano-wykonawczy,
	3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót,
	4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
	5. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**