Stadium dokumentacji:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Nazwa dokumentacji:	**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Łazy w Starachowicach**
Zadanie:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Łazy w Starachowicach
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Egz. 1	Lokalizacja Działki. 261101_1.0006.42/1 261101_1.0006.290

Inwestor (Zamawiający):	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 27-200 Starachowice, ul. Iglasta **5**
Nazwa obiektu:	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
Adres:	Obręb Starachowice, gmina starachowice, woj. świętokrzyskie;

	tytuł	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień		podpis
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż.	Piotr Jagiełło	Instalacyjna w zak. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wodoc. i kan	SWK/0067/ POOS/11	
SPRAWDZIŁ	mgr inż	Marta Domagała	Instalacyjna w zak. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wodoc. i kan.	SWK/0037/ POOS/10	

Kielce, kwiecień 2022r

OŚWIADCZENIE
Projektant

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm..) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działek dla **Budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Łazy w Starachowicach**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Piotr Jagiełło SWK/0067/POOS/11	Instalacyjna w zak. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wodoc. i kan.	projektu zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany	05.2022 r	

OŚWIADCZENIE
Sprawdzający

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm..) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działek dla **Budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Łazy w Starachowicach**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Marta Domagała SWK/0037/POOS/10	Instalacyjna w zak. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wodoc. i kan.	projektu zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany	05.2022 r	

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0018(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Piotrowi Jagiełło

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

urodzonemu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0067/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jagiełło
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-88C-XWM-D5G *

Pan Piotr Jagiełło o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0001/12

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 12:50:45 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Digitally signed by Stefan Szałkowski
Date: 2021.12.30 12:50:45
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Kielce

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 28.06.2010 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0021(2)/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani Marcie Teresie Podsiadło
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzonej dnia [redacted]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0037/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:
1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-1NZ-Z62-W4V *

Pani Marta Teresa Domagała o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0148/10

adres zamieszkania

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-01 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Signature Not Verified
Digitally signed by [illegible] Szałkowski
Date: 2021.09.01 [illegible] CEST
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Kielce, Polska

SPIS TREŚCI

Materiały wyjściowe. *3*

Przedmiot inwestycji *3*

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. *3*

Projektowane zagospodarowanie działki terenu. *3*

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,: *4*

Informacje *4*

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane **4**

Dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie **4**

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego. **4**

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi **5**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. *5*

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. *5*

Stan prawny gruntów wzdłuż trasy kanalizacji **5**

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; **6**

Opis projektowanych rozwiązań. *6*

Kolektor grawitacyjny. **7**

Przyłącza sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej. **8**

Roboty ziemne. **8**

Podłoże. **8**

Zasypanie wykopu **9**

Obsypka wokół rury 9

Zasypka 9

Roboty montażowe. *10*

Rurociągi **10**

Rurociągi grawitacyjne 10

Studzienki kanalizacyjne 10

Zabezpieczenie antykorozyjne. 10

Odbiory **11**

Badania podłoża 11

Badania przewodu i studzienek 11

Badania robót ziemnych 11

Zasady BHP przy budowie sieci kanalizacyjnych *12*

Wnioski i uwagi końcowe *12*

Uzgodnienia i opinie

III. Część graficzna.

Rys. nr 1 Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. nr 2 Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. nr 3 Profil kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/1000
Rys. nr 4 Przykładowa studzienka kanalizacyjna DN1000	
Rys. nr 5 Przykładowa studzienka kanalizacyjna DN425	
Rys. nr 6 Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia w wykopach	
Rys. nr 7 Obudowa wykopów	

OPIS

Materiały wyjściowe.

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500
- Normy, przepisy oraz literatura techniczna dotycząca tematyki opracowania
- Protokóły z Narad Koordynacyjnych
- Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 27-200 Starachowice, ul. Iglasta znak: L.dz. 3355/TP/55/22/JR (korekta).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ul. - Najświętszej Marii Panny, Iłżecką, Krańcową i Długą na obszarze miasta Starachowice- uchwała Nr V/18/02 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 czerwca 2002 roku

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym wraz z przykanalikami do działek i budynków w miejscowości Starachowice ulica Łazy.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej teren przeznaczony pod budowę kanalizacji sanitarnej posiada zabudowę mieszkalną i gospodarczą oraz działki przeznaczone pod budowę.

W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu na trasie projektowanej kanalizacji występuje droga gmina. Występuje też sieć wodociągowa z przyłączami, sieć gazowa z przyłączami, podziemne kable telekomunikacyjne i energetyczne oraz napowietrzna sieć energetyczna i telekomunikacyjna, krótkie odcinki kanalizacji sanitarnej przydomowej tj. przykanaliki od budynków do osadników bezodpływowych..

Projektowane zagospodarowanie działki terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie dotyczy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w układzie grawitacyjnym.
Kolektor zaprojektowano w pasie drogowym drogi gminnej .
Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót .
Projekt obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przykanalikami.

Ścieki z poszczególnych działek i gospodarstw będą odprowadzane poprzez przykanaliki do kolektora głównego, włączenie do istniejącego kolektora na działce nr 42/1. Istniejącą kanalizacją sanitarną zostaną skierowane do oczyszczalni ścieków.

Szczegółowe wymagania realizacji w drodze zawarte są w uzgodnieniach z zarządcą drogi.
Na projektowanej trasie wystąpiły skrzyżowania projektowanej kanalizacji z uzbrojeniem pod i nadziemnym tj. siecią wodociągową, kablami energetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, siecią gazową i przyłączami. Wszystkie prace ziemne w pobliżu i skrzyżowaniu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z innymi sieciami i przyłączami wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego. Na skrzyżowaniach sieci kanalizacyjnej z sieciami: elektryczną, telekomunikacyjną oraz gazową wykonać zabezpieczenie sieci z przyłączami w postaci dwudzielnej rury osłonowej na istniejących sieciach o długości 3,0m .
Zestawienie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:
Długość kolektorów:
Kanał grawitacyjny: Ø200 PVC-U ***485,82 m* mb**
Długość przykanalików :
grawitacyjny: Ø160 PVC-U **57,43mb**

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,:

Projektowane kolektory sanitarne są obiektami podziemnymi typu liniowego i nie zajmują określonej powierzchni działki czy też działek w ogóle. Pas terenu zajęty podczas budowy może wynosić do 4 mb szerokości biorąc pod uwagę głębokie wykopy z koniecznością składowania dużych ilości ziemi wydobytych z wykopu. Średnio przyjęto pas o szerokości 3 mb.

Informacje

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Brak ograniczeń i zakazów dla przedmiotowego zadania.

Dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie

Teren przeznaczony pod budowę kanalizacji nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest również obszarem objętym ochroną konserwatorską.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w obszarze górniczym.
W związku z powyższym nie zachodzi konieczność realizacji obiektu budowlanego zgodnie z wymogami sprecyzowanymi w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 1131, ze zm.).

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Rury z PVC-U o litej, jednolitej ściance powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1401-1 i posiadać uszczelki olejoodporne z pierścieniem stabilizującym, trwale mocowane w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego, zgodne z PN-EN 681-2 WH. Kształtki powinny być wykonane z PVC-U zgodnie z PN-EN 1401-1 oraz z PE zgodnie z PN-EN 1852-1. Rury powinny być wykonane w klasach SN 8 kN/m^2 w odcinkach o długości 3m. Kielich rur powinien być wykonany w automatycznym procesie termoformowania, w którym po uplastycznieniu w wysokiej temperaturze bosego końca rury następuje indywidualne formowanie rowka kielicha wokół uszczelki powodując nierozłączne, mechaniczne zespolenie z uszczelką. Taka budowa kielicha uniemożliwia późniejsze wyjęcie uszczelki z kielicha oraz eliminuje możliwość dostania się zanieczyszczeń pod uszczelkę, zapewniając trwałe i szczelne połączenie oraz długotrwałą eksploatację sieci.
Dla zapewnienia stabilności i pewności połączeń rurowych, należy zagęścić grunt pod każdym połączeniem, a boki połączenia obsypać piaskiem z równoczesnym jego zagęszczaniem lub też dokonać stabilizacji połączeń rurowych z użyciem chudego betonu. Szczelność połączeń oraz całej sieci, przed oddaniem jej do eksploatacji poddana będzie próbom ciśnieniowym.

Powyższe rozwiązania gwarantują pełne bezpieczeństwo instalacji dla środowiska gruntowo - wodnego. W sytuacjach awaryjnych istnieje możliwość zablokowania przepływu ścieków przez zaczopowanie rur kanalizacyjnych w studzienkach rewizyjnych. Przed włączeniem do eksploatacji sieci kanalizacyjnej, sporządzony będzie operat powykonawczy, w którym uwzględnione będą odpowiednie rygory bezpiecznej eksploatacji sieci oraz parametry dopływających ścieków.
Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie miejscowości Starachowice .

Ta inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.

Teren inwestycji nie znajduje w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt budowlany, jakim jest sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem nie skomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, charakter i stopień skomplikowania, jak wykonawstwo robót budowlanych.

Stan prawny gruntów wzdłuż trasy kanalizacji

Grunty, przez które przebiega trasa projektowanej sieci kanalizacji są Gminy Starachowice. Właściciele działek wyrazili zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej na terenie będącym ich własnością.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

W ramach prowadzonych prac terenowych do projektu budowy kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Łazy w miejscowości Starachowice, wykonano 3 profile geotechniczne do głębokości: otw. nr 1 – 2,20 m, otw. nr 2 - 4,50 m, oraz otw. nr 3 – 2,50 m. Łącznie sprofilowano 9,20 m.b. otworów.
W podłożu gruntowym nawiercono grunty nasypowe na powierzchni drogi, w postaci kruszywa łamanego oraz skaliste – piaskowce, przykryte warstwą piasków średnich z kamieniami, średnio zagęszczonych, o kategorii urabialności 3. Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie piaskowców spękanych wynosi R_C = 7 MPa, zaliczone zostały do skał twardych (ST), należy zaliczyć je do 6 kategorii urabialności wg. PN-B-02481:1998. Utwory te zalegają powyżej projektowanego poziomu ułożenia rur.

Rury kanalizacyjne należy ułożyć na podsypce piaskowej, następnie przysypać warstwą piasku. Z przeprowadzonych badań podłoża gruntowego projektowanej trasy budowy kanalizacji sanitarnej wynika, iż warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie, ułożone poziomo. Woda gruntowa w podłożu występuje w utworach jurajskich na głębokości ok. 20 m.

Takie warunki tworzą **proste warunki gruntowe.**
Występujące w podłożu warunki gruntowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r., dz. u. 2012 nr 463, pozwalają zaliczyć projektowaną inwestycję do (drugiej) <u>II kategorii geotechnicznej,</u> ze względu na głębokość ułożenia kanalizacji sanitarnej poniżej 1,20 m.

.**Ww. grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej**.

Opis projektowanych rozwiązań.

Projektowana sieć obejmować będzie swym zasięgiem zabudowania oraz działki budowlane w miejscowości Starachowice ulica Łazy .
Ścieki z poszczególnych działek i gospodarstw będą odprowadzane poprzez przykanaliki do kolektora głównego, włączenie istniejącego kanału sanitarnego na działce 42/1. Istniejącym kanałem sanitarnym zostaną skierowane do oczyszczalni ścieków.

Przy projektowaniu tras kolektorów uwzględniono wymogi norm w zakresie dopuszczalnych odległości projektowanego kolektora od innych rodzajów uzbrojenia terenu. Projektowana sieć kanalizacyjna w całości będzie zabezpieczała potrzeby budownictwa mieszkalnego w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z terenu posesji objętych projektem.

Ułożenie przewodu kolektorów w stosunku do innych elementów uzbrojenia podziemnego zaprojektowano uwzględniając minimalny dopuszczalny odstęp od zewnętrznej ścianki kolektora sanitarnego do zewnętrznej powierzchni innych rodzajów sieci i tak odstęp ten wynosi :
dla przewodu wodociągowego 1,5 m.

dla przewodu energetycznego 0,75-1,25 m.
dla przewodu teletechnicznego 1,0 m.
dla innych przewodów kanalizacyjnych 1,5-2,0 m
dla przewodów gazociągowych 0,5 m.
1,5 m od słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych
Ponadto kolektor powinien być usytuowany od innych obiektów zagospodarowania terenu w następujących minimalnych odległościach:
15,0 m od pomników przyrody
2,5 m od drzew
Na kanale zlokalizowanym w pobliżu studni kopanych założyć rurę ochronną dł. 6 m, a kanał odsunąć od studni na max odległość na jaką pozwalają warunki terenowe.
W przypadku zbliżeń należy zastawać rury ochronne.

Zgodnie z Instrukcją producenta rur projektowany przewód prowadzony w pasie jezdni nie wymaga przeprowadzenia obliczeń wytrzymałościowych związanych z możliwością jego odkształcenia w przypadku spełnienia następujących warunków:
maksymalne przykrycie przewodów nie większe niż 6 m.
minimalne przykrycie przewodu 1 m przy obciążeniu naziomu ruchem drogowym
wykonanie warstwy wyrównującej i zasypki z piasku lub żwiru z ziarnami mniejszymi niż 0,75 mm w ilości nie większej niż 15 %.
Minimalne zagęszczenie zasypki zależnie od warunków obciążenie powinno mieścić się w przedziale od 88 - 95% zmodyfikowanej próby Proctora. Dla gruntów niespoistych 85 – 93%
rury są gładkie i bez uszkodzeń mechanicznych i deformacji kształtu przekroju poprzecznego
SDR rur z PCV nie jest wyższy niż 44, a pod drogami o intensywnym ruchu SDR ≤ 34 największe dopuszczalne odkształcenie początkowe bezpośrednio po zakończeniu robót nie przekracza 8 %.

Kolektor grawitacyjny.

Przedmiotowe kolektory zaprojektowano z rur PVC - U SN ≥ 8 kN/m^2 SDR 34 kanalizacyjnych łączonych poprzez uszczelki wargowe o średnicach Dy=200mm. Rury te fabrycznie zespolone są z kielichem, zastosowane rury i studnie stanowią kompletny, kompatybilny system. Uszczelki z pierścieniem elastomerowym zabezpieczone przed przesunięciem , bądź wtopione w kielich.
Zaprojektowane przykrycie kolektora jest większe od wymaganego normą (głębokość przemarzania do 1,0 m). Rurociągi posadowiono poniżej granicy strefy przemarzania zgodnie z PN-EN 1610:2015-10.
W przypadku zbliżeń kanału do obrysu budynku wykopy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a przy odległościach mniejszych niż 3m (w linii równoległej do budynku) szalunek pozostawić w wykopie.

Na trasie kolektora grawitacyjnego w miejscach podłączeń kanałów bocznych, załamań trasy oraz dłuższych odcinkach prostoliniowych przewidziano studzienki betonowe Ø1000mm i Ø425 mm, na rozgałęzieniach również przewidziano studzienki Ø1000mm betonowe z włazem żeliwnym. W przypadku wysokich wód podskórnych dociążyć pierścieniem betonowym.
Studnie przykryte będą włazami systemowymi z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczone przed wpływem wód gruntowych do studni Ø425 wg normy PN-EN 124-1:2015-07. Włazy na studzienkach zlokalizowanych w pasach drogowych i wjazdach typu ciężkiego D400 w działkach prywatnych w terenach zielonych B125 zgodne z normą PN-EN 124-1:2015-07.
Całość robót należy wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707- instalacje kanalizacyjne.

Przyłącza sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej.

Przyłącza sieci grawitacyjnej wykonane z rur PVC –U SN ≥ 8 kN/m^2, SDR 34 kanalizacyjnych łączonych poprzez uszczelkę wargową o średnicy ∅160mm. Projektuję sie przyłącza do granicy pasa drogowego. Przyłącza należy zaślepić szczelnym korkiem. Przyłącza posadowiono poniżej granicy strefy przemarzania zgodnie z PN-EN 1610:2015-10 (tj. min. 1,0 m przykrycia) **W przypadku nie spełnienia powyższego** warunku rurociąg dodatkowo zaizolować za pomocą obsypki z keramzytu lub docieplić otuliną styropianową.
Przyłącza należy układać na głębokości zabezpieczającej je przed zamarzaniem, która przy strefie przemarzania hz = 1,0 m wynosi 1,2 m licząc od powierzchni terenu do wierzchu rury. Całość robót należy wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707-instalacje kanalizacyjne.

Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót na określonym odcinku należy: zapoznać się z warunkami podanymi w protokole narady koordynacyjnej; ustalić wstępne położenie przewodów na podstawie planów syt.-wys; wytyczyć trasy kanału; zawiadomić użytkowników istniejących przewodów o planowanym terminie przystąpienia do robót; ustalić faktyczne usytuowanie i głębokość posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej poprzez ich ręczne odkopanie z zachowaniem środków ostrożności odpowiednio do danego rodzaju przewodu. W przypadku uszkodzenia przepustu w czasie przejść przez drogi, przepusty odbudować.
Roboty ziemne na sieci kanalizacyjnej należy wykonać mechanicznie i ręcznie jako wykopy o ścianach pionowych z zabezpieczeniem ścian wypraskami stalowymi zgodnie z normą BN-83/8836-02.

Istniejące na trasie kanalizacji sztuczne wyrobiska należy zasypać do rzeczywistej powierzchni terenu, ziemia pochodzi z nadwyżki przy wykopach.
Uwaga w związku występowaniem na głębokości ok 1m gruntów kategorii VI oraz bliskim sąsiedztwem budynków prace ziemne powinny być wykonane metodą bezudarową np. Głowicą frezująca Simex TF850.

Podłoże.

W miejscach gdzie grunty rodzime stanowią piaski, piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste przewiduje się posadowienie kolektora bezpośrednio na podłożu naturalnym po uprzednim jego przygotowaniu i wyrównaniu.
Na pozostałych odcinkach, projektuje się wykonanie podłoża wzmocnionego z piasku bez frakcji pylastych, o grubości warstwy 20 cm.
Zagęszczenie podłoża i podsypki nie powinno być mniejsze niż 85%. Minimalne zagęszczenie zasypki zależnie od warunków obciążenie powinno mieścić się w przedziale od 88 - 95% zmodyfikowanej próby Proctora. Dla gruntów niespoistych 85 – 93% zmodyfikowanej próby Proctora, przy czym warstwa podsypki o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem. Pozwoli to na elastyczne ułożenie przewodu przy wykonywaniu zasypki. Warstwa ta zostanie dogęszczona podczas zagęszczania zasypki wokół rury. Naturalne podłoże oraz zasypka powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia ls oraz wtórnego modułu odkształcenia E2 takie same jak zasypka wykopu w miejscu wbudowania.

Zasypanie wykopu

Obsypka wokół rury

Grunt wypełniający wykop na całej jego szerokości i na wysokości ułożonego przewodu należy wykonać z gruntu sypkiego niewysadzinowego. Zagęszczenie powinno przebiegać warstwami ręcznie lub lekkim sprzętem. Strefa ta ma największe znaczenie dla wytrzymałości przewodu, dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie powinno być nie mniejsze niż 85 % zmodyfikowanej próby Proctora. Wskaźnik zagęszczenia ls tej warstwy nie może być niższy niż to wynika z lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej oraz kategorii ruchu. Zasypka winna być wznoszona równomiernie. Grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach ~ 2 %. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Dopuszczalne jest stosowanie tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować odkształcenia lub przemieszczenia przewodu.

Zasypka

Wykop nad rurą 20cm powyżej wierzchu przewodu, należy zasypywać gruntem piaszczystym, żwirem lub pospółką o ziarnach nie większych niż 20mm. Wymagane jest w tej strefie zagęszczenie takie jak dla obsypki wokół rury. Do zagęszczania należy używać tylko sprzętu lekkiego. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem niewysadzinowym. Zasypka winna być wznoszona równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Do zagęszczania warstw leżących do 1,0 m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu.

Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia ls.
Minimalna odległość prowadzenia robót w sąsiedztwie obiektów budowlanych wynosi 3 m (budynki). W przypadku konieczności wykonywania robót w odległości mniejszej niż podano wyżej to kierownik budowy winien zabezpieczyć na czas trwania robót fundamenty tych budynków przed ich uszkodzeniem w sposób zgodny z normami i przepisami (np. stosując i pozostawiając w wykopie deskowanie). **W pasie drogowym zasypkę i warstwy konstrukcyjne drogi wykonać zgodnie warunkami Zarządcy drogi.**

Do odwodnienia wykopów na czas trwania robót przewiduje się zastosowanie drenażu bocznego i pomp elektrycznych-odwadniających.

Przy zbliżeniach do słupów energetycznych wykopy należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a prowadzenie tych robót powinno być nadzorowane przez kierownika budowy i za zgodą Rejonu Energetycznego z możliwością czasowego wyłączenia sieci energetycznej na czas prowadzenia tych robót.

Roboty montażowe.

Rurociągi

Rurociągi grawitacyjne

Sieć kanalizacyjną zaprojektowano z rur PVC-U kanalizacyjnych.
Montaż rur wykonywać zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji montażu opracowanej przez producenta rur. Układanie przewodów PVC -U kielichami w kierunku przeciwnym do spadku dna należy rozpocząć od najniższego punktu. Przewody należy układać zgodnie ze spadkami i na głębokościach określonych w profilu podłużnym. Łączenie rur z PVC -U poprzez kształtki z uszczelką wargową.
Zmiany kierunku trasy kanału oraz w miejscach rozgałęzień sieci przeprowadzać w studzienkach kanalizacyjnych betonowych Ø1000 mm i Ø 425 PP.
Nad przewodami kanalizacyjnymi w odległości 30 cm umieścić taśmę lokalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową i napisem „UWAGA KANALIZACJA"

Studzienki kanalizacyjne

Studnie złazowe Ø1000 wykonać zgodnie z obowiązującą normą **PN-EN 1917;2004**,
Stosować studnie prefabrykowane z elementów betonowych, składające się z podstawy studni (dennicy) z kinetą, wykonanej jako monolityczny odlew z betonu samozagęszczalnego (SCC), formowane wraz z przejściami szczelnymi, spocznikiem i kinetą w jednym cyklu produkcyjnym, z dokładnością posadowienia przejść do 1mm po obwodzie (alternatywnie zintegrowana uszczelka, wyprofilowane gniazdo, przejście szczelne) w jednym cyklu produkcyjnym.

Cechy studni kręgów betonowych
-DN 1000 mm z betonu wodoszczelnego min. W8,
-mało nasiąkliwego (nw<5%), klasy C35/45
-łączonych na uszczelkę z kinetą prefabrykowaną,
- wbudowanymi fabrycznie powlekanymi tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze, żeliwnymi stopniami złazowymi.
- Zwieńczenie studni wykonać poprzez zwężkę betonową.
-Pozostałe parametry zgodnie z PN-EN 1917;2004
Głębokość ułożenia sieci kanalizacyjnej.
Strefa przemarzania gruntu dla rejonu prowadzonej inwestycji wynosi 1,2m p.p.t. Minimalne przykrycie mierzone od wierzchu rury do poziomu terenu wynosi zatem 1,4 m.

Studnie Ø 425 zgodnie z PN-EN 476, są studzienkami kanalizacyjnymi niewłazowymi.
Kineta z PP – podstawy studzienki z wyprofilowanym profilem hydraulicznym.
Rura karbowana z PP – stanowiąca trzon studzienki.
Połączenia – elementy studzienek łączone kielichowo za pomocą uszczelek.
Włazy klasy D 400 z rurą teleskopową. W drogach stosować stożek odciążający.

Zabezpieczenie antykorozyjne.

Sieć kanalizacyjna z rur PVC-U nie wymaga zastosowania zabezpieczenia antykorozyjnego, a kształtki żeliwne, zasuwy i armatura posiadają fabryczne zabezpieczenie przed korozją. Ewentualne ubytki powłok zewnętrznych antykorozyjnych armatury i kształtek należy uzupełnić przed montażem masą bitumiczną nakładaną „na gorąco” na dokładnie oczyszczone powierzchnie. Rury stalowe ochronne (osłonowe) powinny posiadać fabryczną obustronną

powłokę asfaltową, którą w miejscach połączeń spawanych należy uzupełnić przed zasypaniem przewodu.

Odbiory

W celu sprawdzenia zgodności z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami norm, badania odbiorcze winny być prowadzone na bieżąco jako odbiory częściowe podczas układania przewodu, wykonywania zasypki i innych prac, które spowodują zakrycie i niedostępność niektórych elementów. Po zakończeniu budowy należy dokonać odbioru końcowego kolektora.
Zasady prowadzenia badań zostały określone w obowiązujących ustawach, zarządzeniach i normach.
Badania i sprawdzenia przewodu i studzienek winny być poprzedzone:
sprawdzeniem odkryć wykopaliskowych i nieprzewidzianych urządzeń;
sprawdzeniem robót pomiarowych;
sprawdzeniem robót przygotowawczych;
i uzupełnione badaniami podłoża oraz robót ziemnych związanych z zasypaniem; wykopu lub wznoszeniem nasypu.

Badania podłoża

Projekt badań podłoża powinien obejmować:
badania gruntów podłoża naturalnego;
badanie zagęszczenia podłoża;
badania rzędnych;
głębokości i wielkości przykrycia przewodów;
odległości od sąsiadujących budowli i jej zabezpieczenia.

Badania przewodu i studzienek

Badania te winny obejmować
ułożenie przewodów na podłożu;
odchylenie w planie osi przewodu, zmiany kierunku w planie i profilu;
różnice rzędnych w profilu;
prawidłowości połączeń elementów i użytych materiałów;
szczelność odcinka przewodu na eksfiltrację i infiltrację.

Próby szczelności przewodów kanalizacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10 odcinkami między zlokalizowanymi studzienkami rewizyjnymi przy próbie ciśnienia do 3 m sł. wody. Czas próby po ustabilizowaniu się wody w studzience położonej powyżej wynosi dla odcinka o długości 50m – 30 minut; dla odcinka powyżej 50m 1 godzina. Rurociąg jest szczelny, gdy ilość dopełnienia rury wodą wynosi nie więcej niż 0,02dm^3/m^2 powierzchni.
Dla kanałów ciśnieniowych należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,0 MPa, uznając wynik za pozytywny w przypadku, gdy w przeciągu 30 minut nie nastąpi spadek ciśnienia.
W przypadku wystąpienia nieszczelności na złączach kielichowych należy przeprowadzić próbę szczelności na infiltrację.

Badania robót ziemnych

Badania robót ziemnych obejmują badania obsypek wykonywanych wokół rury i zasypki wykopu.
Należy je powiązać z innymi badaniami robót ziemnych prowadzonymi na trasie budowanej sieci kanalizacyjnej.

Winny być prowadzone co najmniej w następującym zakresie :
- badanie gruntów do wykonania zasypki
- badanie zagęszczenia układanych warstw ziemnych

Zasady BHP przy budowie sieci kanalizacyjnych

W trakcie budowy sieci kanalizacyjnej należy przestrzegać zasad BHP podanych w rozporządzeniu MGPiB z dnia 01.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. Ust. Nr 96 poz. 437 z dnia 1.10.1993 r.), a w szczególności :
teren prowadzenia robót powinien być ogrodzony lub zabezpieczony barierkami ochronnymi, oznakowany i oświetlony w porze nocnej, na wypadek przerwy w dostawie prądu należy przewidzieć oświetlenie zastępcze; w razie prowadzenia robót na ulicach i drogach stanowiska pracy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.

Wnioski i uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót należy założyć sieć stałych reperów roboczych, które zapewniają możliwość niwelacji poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej.
Wytyczne kolektorów należy powierzyć uprawnionemu geodecie, który również powinien sprawdzić zgodność terenu na profilach podłużnych z mapami. W przypadku niezgodności z mapami można wprowadzić niezbędne korekty projektu przy udziale nadzoru.
Skorygowany profil winien być zatwierdzony przez inspektora nadzoru i dopiero wtedy może on stanowić podstawę do prowadzenia robót. Realizację robót należy prowadzić od dołu kanałów włączając poszczególne odcinki do sieci.
Kolejność realizacji robót winna być następująca :
karczowanie krzewów, usunięcie przeszkód jak płoty, szamba;
usunięcie ziemi urodzajnej na szerokość prowadzonych robót na jedną stronę wykopu a w drogach rozebranie nawierzchni;
odkład ziemi z wykopu na drugą stronę;
wzmocnienie ścian wykopów (wypraski stalowe);
usunięcie kamieni i przygotowanie podłoża;
ułożenie rurociągu z niwelacją poszczególnych odcinków rur;
zasypanie częściowo rurociągu warstwą min. 0,3 m nad rurą;.
zasypanie rurociągu warstwami z zagęszczeniem (dotyczy to szczególnie odcinków biegnących w ulicach i drogach).
W trakcie realizacji robót należy dokładnie rozpoznać i zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego (wodociągi, gazociągi, kable energetyczne i telefoniczne).

Przy pracach na posesjach należy ustalić z ich właścicielami czy nie występują urządzenia podziemne, które nie są zainwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy odkopać ręcznie uzbrojenie podziemne i zabezpieczyć je tak, aby nie nastąpiło jego uszkodzenie.
W trakcie prowadzenia robót winny być przeprowadzane próby szczelności kanalizacji i odbiory częściowe robót ulegające zakryciu. Ważniejsze zmiany i odstępstwa od niniejszego projektu winny być dokonywane za zgodą nadzoru inwestorskiego lub autorskiego po uprzednim zleceniu jego pełnienia.
Roboty ziemne w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego winny być wykonywane ręcznie ze szczególnym zabezpieczeniem tego uzbrojenia przed uszkodzeniem.
Wszystkie czynności winny być wpisywane do dziennika budowy.
Całość robót budowlano-montażowych należy wykonać zgodnie z :

„Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
„Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”
„Instrukcją stosowania rur PCV opracowaną przez producenta rur”
„Instrukcją stosowania rur PE opracowaną przez producenta rur”
Z uwagi przedstawienia całości problematyki w opracowaniu nie jest potrzebny projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny zgodnie z art. 34 ust. 3b Ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Projektował:
mgr inż. Piotr Jagiełło

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Projektowane elementy: sieć kanalizacji sanitarnej nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu przebieg sieci i przyłączy .

Projektowana inwestycja zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.

2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.

3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2013 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Łazy w Starachowicach

ADRES BUDOWY:
Działki.
261101_1.0006.42/1
261101_1.0006.290

INWESTOR:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
27-200 Starachowice, ul. Iglasta 5

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Piotr Jagiełło SWK/0067/POOS/11	Instalacyjna w zak. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wodoc. i kan.	05.2022r.	

Kielce ,maj 2022 r.

1.1 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMIERZENIEM BUDOWLANYM

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Starachowice
Przewiduje się następującą kolejność realizacji robót:

1. Wytyczenie trasy.
2. Wykonanie wykopów.
3. Roboty montażowe .
4. Odbiory robót montażowych.
5. Zasypka wykopów, uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót (roboty wykonywane sukcesywnie).

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej teren przeznaczony pod budowę kanalizacji jest pasem drogowym i. Występuje następujące uzbrojenie terenu kable en, tel sieć wodociągowa, gazowa .

1.3 ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

<table>
<tr><th>Lp</th><th>Rodzaj zagrożenia</th><th>Czas występowania</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Wpadnięcie do wykopu</td><td>w okresie wykonywania wykopów dla rurociągów</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Zasypanie ziemią w wykopie</td><td>Wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych, układanie (montaż sieci)</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Potknięcie się na tym samym poziomie</td><td rowspan="8">Przez cały okres budowy</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Pośliźnięcie się na tym samym poziomie</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Kontakt z przedmiotem będącym w ruchu</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Rozerwanie się części narzędzi ręcznych</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Najechanie przez środki transportu drogowego</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Uderzenie przez części ruchome i wirujące</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Uderzenie o nieruchome przedmioty</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Porażenie prądem</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Hałas</td><td>W okresie wykonywania wykopów, zagęszczania gruntu, pracy sprężarki</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Upadek z wysokości</td><td rowspan="2">W okresie wykonywania wykopów i zasypywania ich, montażu, demontażu szalunków</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Spadające przedmioty</td></tr>
</table>

1.4 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Celem instruktażu jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie pracowników z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy w przebiegu robót. Polega ona na praktycznym i poglądowym

omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazania metod i środków zapobiegawczych.

W czasie instruktażu należy:

– zapoznać pracowników z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie)
– przeanalizować wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy
– omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy
– łączyć zagadnienia zawodowe z problematyką BHP

Do zagadnień, które należy omówić w ramach instruktażu należy:

– zasady dyscypliny pracy w oparciu o regulamin pracy,
– ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po drogach i przejściach oraz zachowania podczas przewozu środkami transportowymi,
– zagrożenia wypadkowe związane ze stanowiskiem pracy,
– wytyczne prawidłowej organizacji pracy, zasady i przepisy dotyczące używania i konserwacji narzędzi,
– kultura miejsca pracy,
– rodzaj, sposób użycia i przechowywania sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej i roboczej,
– obowiązek zgłoszenia uszkodzeń ciała i korzystania z pierwszej pomocy,
– zawiadomienie kierownictwa o każdym wypadku przy pracy i awarii,
– higiena osobista (mycie rąk, korzystanie z urządzeń sanitarnych), normy dźwigania i podnoszenia ciężarów,
– ochrona przeciwpożarowa,
– prawa i obowiązki pracowników, szczególnie prawo odmowy wykonywania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika.

Instruktaż przeprowadza mistrz (majster) wyznaczony przez kierownika budowy. Nadzór nad prawidłowym szkoleniem pracowników sprawuje kierownik budowy.

1.5 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT

ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ

Pracownicy wykonujący roboty ziemne i instalacyjne zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych.

Sprzęt i narzędzia używane podczas pracy należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej.

ZABEZPIECZENIE WYKONAWSTWA ROBÓT

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przestrzegać przepisów i zasad BHP.

Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę na prawidłowe wykonywanie umocnień wykopów wąskoprzestrzennych i innych robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego winni posiadać specjalistyczne uprawnienia.

Na terenie budowy powinna być apteczka podręczna.

Należy dopilnować stosowania kasków i odzieży ochronnej oraz sprawdzać stan podręcznego sprzętu i sprzętu ciężkiego. Teren robót sieciowych i drogowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Teren powinien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania. Wjazd i wyjazd z placu budowy nie może powodować zakłóceń w ruchu.

Pracownicy powinni być wyposażeni w indywidualne środki ochrony do prac na wysokości.

Opracował: mgr inż. Piotr Jagiełło

Uchwała Nr V/18/02
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 24 czerwca 2002 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ul. Najświętszej Marii Panny, Iłżecką, Krańcową i Długą na obszarze miasta Starachowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Nr.12 poz.136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 15 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) Rada Miejska w Starachowicach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ul. Najświętszej Marii Panny, Iłżecką, Krańcową, Długą na obszarze miasta Starachowice.
2. Granice terenu objętego planem przebiegają:
   - od północy - wzdłuż ul. Iłżeckiej na odcinku od ul. Najświętszej Marii Panny do ul. Krańcowej
   - od wschodu - wzdłuż ulicy Krańcowej na odcinku od ul. Iłżeckiej do ul. Długiej
   - od południa - wzdłuż ul. Długiej na odcinku od ul. Krańcowej do ulicy Najświętszej Marii Panny
   - od zachodu - wzdłuż ulicy Najświętszej Marii Panny

§ 2.

1. Teren objęty planem, w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowic, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/30/77 WRN w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977r. ogłoszonej w Dz. Urz. WRN Nr 6 z 23.07.1977r. oraz Uchwały Nr II/2/91 Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 1991 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego miasta ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 7 z dnia 18 kwietnia 1991 r. oraz Uchwały Nr II/22/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1marca 1999r. w

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice oraz w planach miejscowych osiedla „Kielecka" i osiedla „Nowowiejska", ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 19 z dnia 15 kwietnia 1999r., znajduje się na następujących obszarach:

1) **C4 MW** - projektowane osiedle wielorodzinne „Brazylia". Istniejąca zabudowa jednorodzinna do wyburzenia lub adaptacji wg. ustaleń planu realizacyjnego osiedla. W zasięgu teoretycznej strefy sanitarnej kombinatu mięsnego nie dopuszcza się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz na cele rekreacji i wypoczynku. Dopuszcza się też lokalizację garaży i parkingów.
   Dla terenów oznaczonych symbolem **C3 MW**, **C4 MW**, **C5 W** opracowana jest koncepcja programowo - przestrzenna, która może stanowić wytyczne dla opracowania planów realizacyjnych po wprowadzeniu zmian związanych z wprowadzeniem zabudowy szeregowej.
2) **C.4.1.E E** - planowana rozdzielnia sieciowa **WRS 15**
3) **C.5.U.** - w realizacji Kościół parafialny
4) **C 7 ZL** - istniejący las w strefie ochrony kombinatu mięsnego
5) **16 KZt1/2** -
   Projektowana ulica zbiorcza tranzytowa przebiegająca dolnym tarasem rz. Kamiennej - stanowić będzie główną ulicę łączącą Łazy i Kombinat Mięsny z centrum i układem komunikacji zewnętrznej do czasu budowy wiaduktu nad doliną Młynówki w ciągu ulicy **C15KZo 2/2**.
   Szerokość w liniach rozgraniczających- 35,0 m.
   Szerokość jezdni - 7,0 m.
   Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni:
   - 30,0 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi
   - 20,0 m dla budynków gospodarczych
6) **C18 Kzo1/2**
   Istniejąca ulica Iłżecka leżąca w ciągu drogi wojewódzkiej Nr.15921 Starachowice - Lubienie.
   Szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m.
   Szerokość jezdni - 7,0 m
   Ciągłość linii zabudowy od krawędzi jezdni - 20,0 m.

2. Wymieniony w ustępie 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice traci moc w części objętej niniejszym planem określonej w §1 ust.2 i w rysunku planu.

§3

1. Teren objęty planem, poza obszarem lasów prywatnych, nie stanowi gruntów rolnych w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

2. Teren istniejących lasów prywatnych o powierzchni 0,13 ha zostaje przeznaczony na cele nieleśne za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego - (znak SR.VIII – 6112/7/2002 z dnia 25.03.2002 r.).

§4

Cel planu.

Celem niniejszego planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym pod zabudowę. Obszar wyznaczony jest istniejącą ulicą Długą, Krańcową, Iłżecką oraz projektowaną ulicą Najświętszej Marii Panny.

W większości dość regularny układ własności pozwala uruchomić tereny budowlane poprzez wprowadzenie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia bez potrzeby przekształcenia działek.

W miarę równoległy układ projektowanych ulic pozwala na etapowanie realizacji planu.

W I etapie obsługę komunikacyjną zapewnia bezpośrednio układ dróg istniejących (lub pośrednio poprzez dojazdy służebne).

II etap będzie stanowić realizację zabudowy obsługiwanej poprzez ulice **2 KL**, **3 KL** i **4 KL**.

Opóźnienia realizacji ulicy **2KZ** o charakterze tranzytowym - nie uniemożliwia realizacji lokalnego układu i nie determinuje realizacji planu.

Zapisy planu umożliwiają realizację zabudowy jednorodzinnej dość ekstensywnej i równocześnie pozwalają na wprowadzenie form zwartej zabudowy jednorodzinnej realizowanej systemem zorganizowanym (§8).

Założeniem planu jest ochrona istniejącej ulicy Łazy przed zbytnim obciążeniem komunikacją poprzez jej przeznaczenie na ciąg spacerowy o ruchu uspokojonym (tylko dla mieszkańców ulicy), malowniczo wkomponowany w teren, stanowiący zbieracz w kierunku kościoła i usług zlokalizowanych w rejonie ulicy N.M.P., spinający położone na górze obszary usług publicznych z terenami mieszkaniowymi.

Wobec braku sprecyzowania w studium programu usługowego o charakterze podstawowym i ogólnomiejskim przy równoczesnym braku rezerw na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Brazylia-Zachód" należy spodziewać się w przyszłości ujawnienia tych potrzeb, co znajduje w planie rozwiązanie w formie komasacji licznych tu pojedyńczych działek stanowiących własność gminy i przeznaczenie ich na funkcje publiczne z zakresu usług szkolnictwa, zdrowia, rekreacji, administracji i kultury.

Pozostałe grunty gminy mogą służyć za grunty przeznaczone do wymiany działek zajętych pod ulice miejskie.

Plan przewiduje dość ekstensywną zabudowę, wyznaczając w ramach obszarów mieszkaniowych obszary wewnętrznej zieleni wysokiej, którą mogą stanowić sady lub wysokie drzewa ozdobne.

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Janusz

§5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa:

1) o planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Starachowicach, wraz z rysunkiem planu - stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały,
2) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikami
   a) Nr.1 - plansza podstawowa w skali 1: 1000,
   b) Nr.2 - plansza uzbrojenia w skali 1: 2000 – schemat,
3) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) o przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taki rodzaj inwestycji, bez realizacji którego nie może być realizowane przeznaczenie dopuszczalne,
5) o przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj inwestycji, który może być realizowany jako funkcja uzupełniająca w proporcjach określonych w ustaleniach szczegółowych,
6) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo – literowym,
7) o służebności gruntowej - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu oraz uzbrojenia technicznego potwierdzoną wpisem do księgi wieczystej,
8) o wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej (liczonej zgodnie z normą budowlaną) wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce - do powierzchni tej działki,
9) o obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć budownictwo, które może być realizowane:
   a) przez inwestorów indywidualnych po uprzednim dokonaniu scalenia i podziału obszarów na podstawie przepisów szczególnych o scaleniu i podziale lub na podstawie porozumienia cywilno prawnego,
   b) przez jednego inwestora w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obejmującej cały obszar,
10) o usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi charakterystyczne dla ośrodka w skali osiedla, służące zaspokajaniu potrzeb codziennych w zakresie handlu, gastronomii, usług rzemieślniczych, usług zdrowia, oświaty, kultury, administracji, łączności, o zasięgu teoretycznym obsługi gwarantującym rentowność w promieniu 500 m (dojścia pieszego).

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§6.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – **MN**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej **MNS** (wymagające scalenia i podziału lub realizacji w ramach jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego obszaru),
3) tereny usług podstawowych ogólnomiejskich, z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, gastronomii, administracji, kultury, rekreacji – **U**,
4) tereny usług ogólnomiejskich z zakresu usług publicznych – **UP**,
5) tereny rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego i detalicznego oraz obsługi komunikacji **RPU**,
6) tereny ulic miejskich o charakterze:
   dojazdowym – **KD**,
   lokalnym – **KL**,
   zbiorczym – **KZ**,
7) tereny ciągów pieszych z dopuszczeniem dojazdów awaryjnych – **KP**,
8) tereny publicznych ciągów pieszych – **P**,
9) tereny stacji transformatorowych – **EE**,
10) tereny stacji transformatorowych, usytuowanie orientacyjne w obszarach usług publicznych – **E**,
11) tereny lasów – **LS**,
12) urządzenia projektowanej infrastruktury technicznej i ich orientacyjny przebieg oznaczony na rys. planu:
   - kanalizacja sanitarna,
   - kanalizacja deszczowa,
   - wodociąg,
   - gazociąg,
13) sposób podziału nieruchomości,
14) prawo budowy w granicy,
15) sposób kształtowania zabudowy,
16) tereny przeznaczone do nasadzeń wysokiej zieleni wewnętrznej, bez prawa zabudowy,
17) teren parkingu publicznego z dojazdem publicznym – **KS**.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:
   1) granice terenu objętego planem,

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrym stanie technicznym przeznaczona do zachowania, przebudowy, rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu,
4) istniejąca zabudowa w złym stanie technicznym przeznaczona do przebudowy lub wyburzenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
5) istniejąca zabudowa przeznaczona do wyburzenia,
6) teren zabudowy mieszkaniowej możliwy do zabudowy (nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej),
7) obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej i ich granice,
8) dopuszczone dojazdy służebne dla drugiej linii zabudowy (docelowe) lub drogi wewnętrzne,
9) linie możliwych podziałów terenu (przybliżone), oraz granice własności proponowane do zniesienia w ramach rozliczeń powierzchni zajętej pod drogi (nieobowiązujące),
10) wskazane kierunki obsługi komunikacyjnej
11) miejsca proponowanych dominant urbanistycznych (wysokościowych),
12) akcenty architektoniczne- dominanty architektoniczne- wyróżniki miejsca,
13) strefa ruchu uspokojonego,
14) przybliżony sposób kształtowania przekroju ulic,
15) przybliżony sposób przebiegu głównych ciągów infrastruktury technicznej,
16) linie ŚN 15kV - do likwidacji.

§7

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowi opracowanie dołączone, uzgadniane i wykładane łącznie z projektem planu.

§8

Na obszarach określonych w planie symbolem **MN** i **MNS** dla inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 3 działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się inny niż przewidziano planem sposób kształtowania zabudowy - pod warunkiem wykorzystania terenu zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem, zachowania skali i wskaźnika intensywności zabudowy, wynoszącego max 1,0 obowiązującej linii zabudowy od strony dróg publicznych oraz nie pogarszania warunków zabudowy na działkach sąsiednich.

§9

1. Na obszarach zabudowy jednorodzinnej **MN** i **MNS** ustala się nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,8 (z zastrzeżeniem §8).

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

2. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i **MNS** powierzchnia terenów naturalnej zieleni na gruncie w ramach powierzchni działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30%.
3. Na terenach zabudowy usługowej powierzchnia zieleni na gruncie nie może być mniejsza niż 20% powierzchni obszaru.

§10

1. Na obszarach, na których funkcję dopuszczalną stanowią usługi podstawowe nieuciążliwe - a ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych oraz usług produkcyjnych, baz magazynów hurtowych, usług samochodowych, stolarskich i ślusarskich, rzeźni, przetwórni, składowisk surowców wtórnych.
2. Za nieuciążliwe uważa się oprócz usług wymienionych w ust.1 - usługi, których ewentualne uciążliwe oddziaływanie na środowisko w formie emisji substancji szkodliwych do atmosfery, zapachów, pyłów, wibracji i hałasu jest ograniczone do granic własności i nie uniemożliwia lokalizacji w granicach działki własnej funkcji podstawowej.
3. Na obszarach zabudowy mieszkaniowej **MN** i **MNS** nie uznaje się za sprzeczne z planem wykorzystanie pomieszczeń mieszkalnych na funkcje usługowe typu gabinety, biura, pracownie do pracy cichej.

§11

1. Zakazuje się utwardzania dróg i placów oraz podjazdów wewnętrznych nawierzchnią pylącą typu tłuczeń, żużel.
2. Indywidualne źródła ciepła należy rozwiązywać w oparciu o paliwo uznane za ekologiczne, np. gaz, oleje opałowe, elektryczność lub w formie centralnego źródła ciepła zgodnie z gminnym programem energetycznym.

§12

1. Ustala się przebieg głównych projektowanych ciągów infrastruktury technicznej o przybliżonym położeniu, oznaczonych w rysunku planu.
2. Nie uznaje się za sprzeczną z planem realizację infrastruktury technicznej nie oznaczonej na rysunku planu w pasach istniejących i projektowanych dróg publicznych, ciągów pieszych oraz w uzasadnionych przypadkach na terenach prywatnych, o ile nie narusza to generalnych zasad uzbrojenia przyjętego w planie.
3. Wprowadza się zakaz wydawania pozwoleń na budowę dla obiektów wymagających zasilania w wodę bez zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu miejskiego.

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

4. Do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze **MN** dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników ścieków o objętości do 10 m^3
5. Istniejące studnie przeznaczone do awaryjnego wykorzystania na cele obrony cywilnej do pozostawienia (do czasu ich wytypowania na cele ujęć awaryjnych).
6. Sprawy gospodarki odpadami reguluje uchwała Nr V/13/97 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 13 maja 1997r.

§13

Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNS** - zorganizowanej działalności inwestycyjnej - obowiązuje zakaz wydawania pozwoleń na budowę, do czasu scalenia i podziału lub zatwierdzenia projektu budowlanego dla zabudowy zorganizowanej całego obszaru.

§14

1. Istniejąca zabudowa określona na rysunku planu jako zabudowa przeznaczona do rozbiórki ze względu na kolizję z układem komunikacyjnym i uzbrojeniem terenu - może być remontowana i przebudowywana bez prawa rozbudowy.
2. Istniejąca zabudowa w złym stanie technicznym może być remontowana, przebudowywana na podstawie przepisów szczególnych, wyburzona lub wymieniona na nową.
3. Istniejąca zabudowa przewidziana do trwałej adaptacji może być rozbudowywana i przebudowywana z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych obszarów.
4. Dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej dopuszcza się inny niż w ustaleniach szczegółowych sposób kształtowania bryły, jeśli wymagają tego oczywiste względy techniczne i formalne.

§15

1. Podział nieruchomości możliwy jest wzdłuż linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu.
2. Podział nieruchomości na obszarach zabudowy jednorodzinnej **MN** oznaczony na rysunku planu nie jest obowiązujący i może być zmieniony pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki przylegającej do drogi publicznej - 9 m oraz zachowaniu następujących minimalnych szerokości i powierzchni działek:
   dla zabudowy wolnostojącej - szerokość 18 m, powierzchnia 500 m^2
   dla zabudowy bliźniaczej - szerokość 12 m, powierzchnia 300 m^2
   dla zabudowy zwartej - szerokość 9 m, powierzchnia 200 m^2

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Janusz

3. Na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej **MNS**, scalenie i podział nieruchomości może odbywać się w trybie przepisów szczególnych o scaleniu i podziale nieruchomości lub na podstawie umów cywilno prawnych za zgodą wszystkich uczestników, a także na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu w systemie budownictwa zorganizowanego. Określony w rysunku planu sposób podziału obowiązuje dla trybu scalenia i podziału. Dla realizacji systemem zorganizowanym może być zmieniony z zachowaniem przepisów ust.2.
4. Do czasu wydzielenia przez gminę ulic lokalnych określonych w rysunku planu symbolem **KL** i **KD** zakazuje się wydzielania działek, których obsługa zgodnie z planem odbywa się z tych ulic, a wniosek właściciela nie uwzględnia wydzielenia pasa drogowego.
5. Dopuszcza się podział i przekształcenie nieruchomości w obszarach **RPU**, **UP** i **U** na podstawie projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez uprawnionego urbanistę lub architekta, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego połączenia wydzielonych działek budowlanych z ulicą publiczną lub pośrednio drogą wewnętrzną o szer. min. 7,5 m.

§16

Na terenach zabudowy jednorodzinnej **MN**, rzemieślniczej **RPU** i usługowej **U** wprowadza się prawo budowy w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m, ale nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiadami (o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej) dla:

a) budynku mieszkalnego - jeśli budynek mieszkalny sąsiada znajduje się w granicy działki i spełnia warunki określone w prawie budowlanym dla zabudowy w granicy lub szerokości działki uniemożliwia realizację budynku o szerokości 7 m
b) zabudowy rzemieślniczej - jeżeli szerokość działki uniemożliwia budowę budynku o szer. min. 7 m
c) zabudowy gospodarczej i garażowej - jeśli budynek garażowy lub gospodarczy sąsiada znajduje się w granicy działki i spełnia warunki określone w prawie budowlanym dla zabudowy w granicy lub szerokość działki uniemożliwia budowę budynku o szer. 4 m

§17

Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy przyjmować zgodnie z analizą przeprowadzoną w oparciu o aktualne zalecane w literaturze fachowej wytyczne i wskaźniki oraz zewnętrzne warunki komunikacyjne, z tym, że dla zabudowy mieszkaniowej **MN** należy przyjmować 2 miejsca postojowe na mieszkanie.

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe

§18

1. Wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN**, dla których podstawowym przeznaczeniem jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej systemem zorganizowanym **1MNS, 2MNS, 3MNS, 4MNS, 5MNS, 6MNS, 7MNS, 8MNS**, dla których warunkiem realizacji zabudowy przez poszczególnych indywidualnych inwestorów jest dokonanie scalenia i podziału terenu w trybie przepisów szczególnych o scaleniu i podziale lub na podstawie umów cywilnych. Sposób podziału określa rysunek planu. Możliwa jest realizacja zabudowy całego obszaru w systemie zorganizowanym przez jednego inwestora w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej cały obszar (bez dokonywania scalenia i podziału).
3. Na obszarach **MN** i **MNS** dopuszcza się funkcję usług podstawowych nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące o pow. całkowitej (wg normy budowlanej) do 100 m^2 . Dopuszcza się budowę wolnostojących lub dostawianych parterowych garaży na samochody osobowe i dostawcze oraz budynków gospodarczych o pow. łącznej (wg normy budowlanej) do 60 m^2.
   Istniejącą na obszarze **MN** zabudowę o funkcjach rzemiosła usługowego przeznacza się do pozostawienia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w niniejszym planie pod bezwzględnym warunkiem ograniczenia wszystkich uciążliwości mogących pogorszyć stan środowiska- do granic dysponowania terenem przez inwestora.
4. Dla obszarów zabudowy jednorodzinnej **MN** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (nie ujęte w ustaleniach ogólnych) z zastrzeżeniem §23.
   1) odległości projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg lokalnych **KL** i dojazdowych **KD** określa się na minimum 8 m. Istniejąca zabudowa przeznaczona na rysunku planu do trwałej adaptacji może być rozbudowywana w odległościach mniejszych niż określa w tabeli Nr.1 §23 ust. 4 w istniejącej linii zabudowy, pod warunkiem eliminacji skutków uciążliwości od komunikacji np. poprzez zastosowanie stolarki dźwiękoszczelnej, specjalnego kształtowania funkcji.

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

Rozbudowa budynków istniejących przeznaczonych do trwałej adaptacji powodująca zbliżenie do drogi mniejszej niż 6 m - wymaga zgody zarządu drogi,
odległość projektowanej zabudowy od ul. **KZ** – określa się na min. 20 m od skrajnej krawędzi jezdni,

2) na rysunku planu określono zasięg obszaru możliwy do zabudowy kubaturowej,
3) zabudowę należy kształtować w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy z tym, że budynki na działkach narożnych powinny być kształtowane w sposób podkreślający układ urbanistyczny z zastosowaniem akcentów architektonicznych dominant i wyróżników w narożu budynków,
4) wysokość zabudowy ustala się maksymalnie na dwie kondygnacje z tym, że drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe, wysokość przecięcia płaszczyzny dachu ze ścianą okapową wynosi maksymalnie 5 m, a wysokość kalenicy 10 m mierzone od terenu istniejącego (przy spadku terenu miarą jest środek długości budynku),
kąt nachylenia dachów ustala się na 38^0 45^0,
łączna długość facjat w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekroczyć 1/ 2 długości ściany okapowej, w kształtowaniu mansard i detali architektonicznych, kolorystyki zabudowy, należy nawiązać do historycznych form architektury występującej w Starachowicach,
kolor elewacji - pastelowe, ciepłe barwy ziemi,
kolor dachów - naturalny kolor dachówki ceramicznej (terakoty) z dopuszczeniem odcieni brązów,
5) wyznaczone w rys. planu obszary wewnętrznej zieleni na tyłach działek są przeznaczone do nasadzeń drzew owocowych lub wysokiej zieleni ozdobnej w ilości min. 3 drzewka na działkę,
6) obowiązuje zagospodarowanie ogródków w pasie przyulicznym zielenią urządzoną.

§19

1. Wyznacza się obszary zabudowy usługowej **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **6U**, **7U** dla których podstawową funkcję stanowią usługi o charakterze ogólnomiejskim z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, kultury, administracji, służby zdrowia, oświaty, sportu, turystyki i rekreacji oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego.
2. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w proporcjach nie większych niż 30%
3. Wyznacza się następujące warunki kształtowania zabudowy:

1) odległość zabudowy od dróg publicznych określa tabela Nr. 1 w §23,

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Janusz

2) wysokość zabudowy ustala się max. Na 3 kondygnacje, z tym że trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe,
3) kąt dachu ustala się na 38^0 do 45^0, układ kalenicowy (równoległy) do osi ulicy lub narożny. Dopuszcza się inne kształtowanie bryły pod warunkiem nie przekraczania wys. 12 m w kalenicy mierzonej od poz. terenu istniejącego (średnia na obwodzie),
4) kolor dachów w tonacji naturalnej terakoty do brązów,
5) przestrzeń między linią zabudowy a pasem drogowym rozwiązać w formie pasażu miejskiego z zielenią, bez prawa grodzenia powyżej 60 cm.

4. Dla obszaru **2U** - istniejący kościół parafialny, sposób zagospodarowania terenu należy zharmonizować z istniejącą bryłą świątyni, w oparciu o przepisy szczególne i ustalenia ogólne planu.

§20

1. Wyznacza się obszary usług publicznych **1UP**, **2UP**, **3UP**, dla których funkcję podstawową stanowią usługi o charakterze publicznym z zakresu szkolnictwa, służby zdrowia, administracji, kultury, sportu i rekreacji, realizowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną integralnie z obsługą obiektu w wielkości do 25 % pow. całkowitej obiektu.
3. Wyznacza się następujące warunki kształtowania zabudowy:
   1) Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy- od dróg publicznych wg. tabeli Nr 1 w §23 .
   2) Wysokość zabudowy określa się maksymalnie na 3 kondygnacje, z tym, że trzecią kondygnacje stanowi poddasze użytkowe. Dopuszcza się inne kształtowanie bryły pod warunkiem nie przekraczania wys. 12 m.
   3) Dopuszcza się lokalne wypiętrzenie kubatury na powierzchni nie większej niż 1/3 rzutu obiektu w celu stworzenia dominanty kompozycyjnej o wys. nie przekraczającej 18 m. W rys. planu orientacyjnie określono lokalizację dominant.
   4) Sposób kształtowania bryły obiektów wielkokubaturowych powinien zapewniać zharmonizowanie z otaczającą zabudową jednorodzinną i musi być poprzedzone w fazie koncepcji analizą krajobrazową stanowiącą załącznik do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Istniejące w obszarze **3UP** siedlisko może być przebudowane, rozbudowywane, do czasu realizacji funkcji określonej w planie.
5. Projekty budowlane obiektów wykonać z uwzględnieniem warunków wydanych przez Wydział Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych w zakresie realizacji przedsięwzięć obrony cywilnej.

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

§21

1. Wyznacza się obszary zabudowy rzemieślniczej **1 RPU**, **2 RPU**, **3 RPU**, **4 RPU**, **5 RPU**, **6 RPU**,**7 RPU**, **8 RPU**, **9 RPU**, **10 RPU**, dla których funkcję podstawową stanowi rzemiosło usługowe z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii oraz funkcji obsługi komunikacji.
2. W obszarach **RPU** dopuszcza się lokalizację usług mogących w sposób znaczący pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Dla funkcji nieuciążliwych lokalizowanych w obszarach **RPU** dopuszcza się realizację funkcji mieszkania związanego z zakładem jako funkcji dopuszczalnej, w proporcjach nie przekraczających 30 % powierzchni całkowitej inwestycji.
4. Dla obszarów zabudowy rzemieślniczej **RPU** ustala się następujące wytyczne kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określa tabela Nr 1 w §23,
   2) maksymalną wysokość określa się na 11 m,
   3) kolor krycia dachów - od naturalnej terakoty do ciemnych brązów.
5. Wprowadza się obowiązek podczyszczania wód deszczowych w granicach inwestycji lub w ramach systemu zbiorczego.
6. Istniejące funkcje rzemieślnicze w obszarach **RPU** mogą być przebudowywane i rozbudowywane na warunkach określonych w ustaleniach planu, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości dla środowiska do granic obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny.

§22

1. Wyznacza się obszar lasów stanowiących zieleń izolacyjną między osiedlem a zakładem przetwórczym „CONSTAR"- **LS** - do zachowania, bez prawa zabudowy.
2. Dopuszcza się realizację infrastruktury komunalnej za zgodą zarządcy lasu.

§23

1. Wyznacza się tereny ulic miejskich układu podstawowego i lokalnego:
   1) **1KZ** - istniejąca ulica Iłżecka, kategoria- powiatowa, przewidziana do przebudowy na parametry ulicy zbiorczej, służąca powiązaniom

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
mgr Szymon Jarosz

zewnętrznym; szer. w liniach rozgraniczających - 20,0 - 28,0 m, jezdnia szer. 7,0 m, chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m.

2) **2KZ** - projektowana ulica zbiorcza, przewidziana jako droga kategorii powiatowej, dla połączenia istniejących terenów przemysłowych położonych na południu miasta z drogą krajową Nr.9; szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 - 26,0 m; jezdnia szer. 7,0 m, chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m, skrzyżowania z istniejącymi i projektowanymi ulicami- zwykłe a z ul. **1KZ** - skanalizowane.

3) **1KL** - istniejąca ulica lokalna, przewidziana do adaptacji, obsługująca istniejące budownictwo przemysłowe i częściowo mieszkaniowe; szer. w liniach rozgraniczających zmienna, jezdnia szer. 7,0 - 10,0 m, chodniki obustronne 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 2,0 - 3,0 m lub przyległe do jezdni, na odcinku północnym przebiegającym przez tereny leśne przewidziano realizację chodnika jednostronnego połączonego ze ścieżką rowerową o szer. min. 2,5 m.

4) **2KL** - projektowana ulica lokalna wyprowadzająca ruch z projektowanego osiedla na istniejące ulice Iłżecką i Krańcową: szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m; jezdnia szer. 6,0 m; chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

5) **3KL** - projektowana ulica lokalna łącząca część osiedla o funkcji mieszkaniowo- usługowej z ulicą Krańcową; szer. w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdnia szer. 6,0 m; chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

6) **4KL** - projektowana ulica lokalna łącząca środkową część osiedla z proj. ulicami ukł. podstawowego: szer. w liniach rozgraniczających - 12,0 m; jezdnia szer.6,0 m; chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

7) **1KD, 2KD** - projektowane ulice dojazdowe obsługujące projektowane tereny budownictwa jednorodzinnego; szer. w liniach rozgraniczających- 12,0 m; jezdnia szer.5,0 m; chodniki dla pieszych obustronne 2,0 m przyległe do jezdni lub 1,5 oddzielone od jezdni pasem zieleni. Wydzielenie pasa drogowego ul. **2KD** na odcinku od projektowanej ul. **4KL** do ul. Łazy możliwe na wniosek właścicieli działek.

8) **3KD** – projektowany krótki odcinek ulicy dojazdowej obsługującej projektowane tereny budownictwa jednorodzinnego; szer. w liniach rozgraniczających - 11,0 m; jezdnia szer.5,0 m; chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni, kontynuacja na obszarze **6MN** w formie drogi wewnętrznej.

9) **4KD** - projektowana ulica dojazdowa obsługująca projektowane tereny budownictwa jednorodzinnego, łącząca je z projektowaną ulicą zbiorczą, zakończona we wschodniej części pętlą do zawracania; szer. w liniach

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Sylwester Jarosz

rozgraniczających - 10,0 m, jezdnia szer. 5,0 m; chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m przyległe do jezdni.

10) **5KD** - istniejąca ulica Łazy, obsługująca istniejące budownictwo jednorodzinne, przewidziana do modernizacji na parametry ulicy dojazdowej; szer. w liniach rozgraniczających - 10,0 m, jezdnia szer. 5,0 m; chodniki dla pieszych jednostronne lub obustronne o szer. min. 2,0 m, przyległe do jezdni; dopuszcza się lokalne zwężenia ulicy w liniach rozgraniczających podyktowane stanem istniejącym zabudowy w dobrym stanie technicznym. Ustala się ograniczenie ruchu kołowego do dojazdów awaryjnych właścicieli posesji – ruch uspokojony.

Na wysokości działki Nr 263 i 264 istniejąca linia regulacyjna ulicy pozostaje bez zmian.

11) **6KD**, **10KD**, **11KD**, **14KD**, **15KD**, **16KD** - projektowane krótkie odcinki ulic dojazdowych zakończonych pętlą do zawracania, obsługujących przyległą, projektowaną zabudowę jednorodzinną; szer. w liniach rozgraniczających - 10, 0 m; jezdnia szer. 5,0 m; chodniki dla pieszych jednostronne 2,0 m przyległe do jezdni.

Przebieg ulicy **16KD** nieobligatoryjny. Warunek stanowi zapewnienie dojazdu do poszczególnych własności.

12) **7KD** - istniejący odcinek ulicy Objazdowej przewidziany do przebudowy na parametry ulicy dojazdowej; połączenie z ul. **2KZ** ograniczone do wyjazdu w kierunku południowym: szer. w liniach rozgraniczających - 9,0 m; jezdnia szer. 5,0 m; chodnik dla pieszych jednostronny 2,0 m, przyległy do jezdni.

13) **9KD**, **13KD** - projektowane krótkie odcinki ulic dojazdowych obsługujących przyległą, projektowaną zabudowę jednorodzinną; szer. w liniach rozgraniczających - 10,0 m, jezdnia szer. 5,0 m; chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

2. Pasy ulic miejskich służą do umieszczenia sieci uzbrojenia komunalnego. Projekty budowy oraz modernizacji dróg muszą uwzględniać możliwości prowadzenia podstawowych sieci uzbrojenia komunalnego:
   kanalizacji deszczowej
   kanalizacji sanitarnej
   wody
   kabli energetycznych średniego i niskiego napięcia
   kabli telekomunikacyjnych
   gazu średnio i niskoprężnego
3. Powyższe uzbrojenie komunalne powinno być za wyjątkiem kanalizacji deszczowej zlokalizowane poza jezdnią. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem w dobrym stanie technicznym dopuszcza się za zgodą zarządu drogi realizacją kanału sanitarnego pod jezdnią.
4. 1) Minimalne odległości zabudowy mierzone od skrajnej krawędzi jezdni określa tabela Nr 1:

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

Tabela Nr 1

Symbol na rysunku planu	Rodzaj ulicy	Odległość od krawężnika jezdni (m):	
		Od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi	Od zabudowy usługowej, gospodarczej i produkcyjnej
1 KZ, 2 KZ	Istniejąca i projektowane , ulice zbiorcze układu podstawowego	20,0 m	10 m
1 KL	Istniejąca ulica lokalna	12,0 m	12,0 m
2 KL, 3 KL, 4 KL	Projektowane ulice lokalne	8,0 m	8,0 m
5 KD	Istniejąca ulica dojazdowa	8,0 m	8,0 m
1 KD÷4 KD 6 KD÷11KD 13KD÷16 KD	Projektowane ulice dojazdowe	8,0 m	8,0 m

2) Istniejąca zabudowa przeznaczona na rysunku planu do trwałej adaptacji może być rozbudowywana w odległościach mniejszych niż określa tabela Nr 1, w istniejącej linii zabudowy, pod warunkiem eliminacji skutków uciążliwości od komunikacji, np. przez stosowanie stolarki dźwiękoszczelnej, specjalnego kształtowania funkcji.
3) Rozbudowa budynków istniejących przeznaczonych do trwałej adaptacji, powodująca zbliżenie do drogi mniejsze niż określone w tabeli Nr 1, wymaga zgody zarządu drogi.

5. Wyznacza się ciągi piesze z dopuszczeniem lokalnego ruchu pojazdów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP**, **2KP**, **3KP**, służące powiązaniom komunikacją pieszą, rowerową oraz dojazdom do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej. Szer. i lokalizacja zgodna z rys. planu. Minimalna szer. utwardzenia nawierzchni ciągu - 3,5 m.
6. Wyznacza się ciągi piesze **P1**, **P2**, **P3**, o zmiennej szer., dla ruchu pieszego i rowerowego; szer. utwardzonego pasa min. 3,0 m.
   Ciąg pieszy **P4** nieobowiązujący. Realizacja za zgodą właściciela działki.
7. Wyznacza się obszar parkingu publicznego **1KS** z wydzielonym terenem przeznaczonym dla towarzyszącej zieleni wysokiej wraz z dojazdami do posesji oraz obszar parkingu publicznego **2KS**.

§24

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

1. Wyznacza się obszary lokalizacji stacji transformatorowych **1 EE, 2 EE, 3 EE, 4 EE, 5 EE, 6 EE, 7 EE**.
2. Usytuowanie stacji transformatorowych **„E"** w obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej i Usług Publicznych jest orientacyjne i ulegnie uściśleniu w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu.
3. Docelowy bilans potrzeb energetycznych należy oprzeć na maksymalnych wskaźnikach intensywności zabudowy określonych w planie, przy założeniu budowy sieci kablowej NN o przekroju nie większym niż $120 \div 150\ mm^2$.
4. Zasilanie stacji transformatorowych należy projektować kablami ŚN w pasach drogowych i ciągach przestrzeni publicznych. Istniejące linie napowietrzne ŚN przewidziane do rozbiórki i skablowania.
5. Wyznacza się tymczasowo pasy terenu szer. 7,5 m od istniejących linii 15 kV po obu jej stronach, w których nie powinna być realizowana zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy tych sieci w formie sieci kablowych lokowanych w pasach drogowych. Lokalizacja obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi musi spełniać warunki określone w przepisach szczególnych i normach.
6. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust.5 pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych wartości natężeń pola elektromagnetycznego określonych w przepisach szczególnych oraz za zgodą właściwego zarządu sieci.
7. Warunkiem realizacji zabudowy w obszarach, przez które przechodzi linia ŚN jest rozbiórka linii napowietrznych ŚN i budowa zasilania w pasach drogowych

§25

1. Rozprowadzenie sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego należy wykonać w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, z warunkiem wykonania zamkniętych pierścieni.
2. Bilansowanie docelowego zapotrzebowania na wodę należy dokonać w oparciu o maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy przyjęte w planie.

§26

1. Rozprowadzenie sieci gazowej średnioprężnej należy realizować w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic z warunkiem wykonania zamkniętych pierścieni.
2. Bilansowanie docelowego zapotrzebowania na gaz należy dokonać w oparciu o maksymalne wskaźniki zabudowy przyjęte w planie.

§27

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

1. Kanalizację sanitarną należy rozwiązać grawitacyjnie do miejskiej sieci kan. sanitarnej w ulicach Iłżeckiej i Długiej w pasach projektowanych i istniejących ulic oraz w przestrzeniach ciągów publicznych.
2. Bilansowanie docelowej ilości ścieków należy rozwiązać w oparciu o maksymalne przyjęte w planie wskaźniki zabudowy.

§28

1. Kanalizację deszczową należy rozwiązać grawitacyjnie do miejskiej sieci kan. deszczowej w kierunku ulic Iłżeckiej i Długiej w pasach istniejących i projektowanych ulic oraz w ciągach przestrzeni publicznych.
2. Dla obszarów **RPU** wprowadza się obowiązek wykonania podczyszczalni indywidualnych lub zbiorowych w ramach obszarów.

ROZDZIAŁ 4

Postanowienia szczególne

§29

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 o zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wielkości: 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz 20% dla terenów zabudowy usługowej i rzemieślniczej.

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ROZDZIAŁ 5

Przepisy końcowe

§30

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§31

Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§32

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Miasta Starachowice.

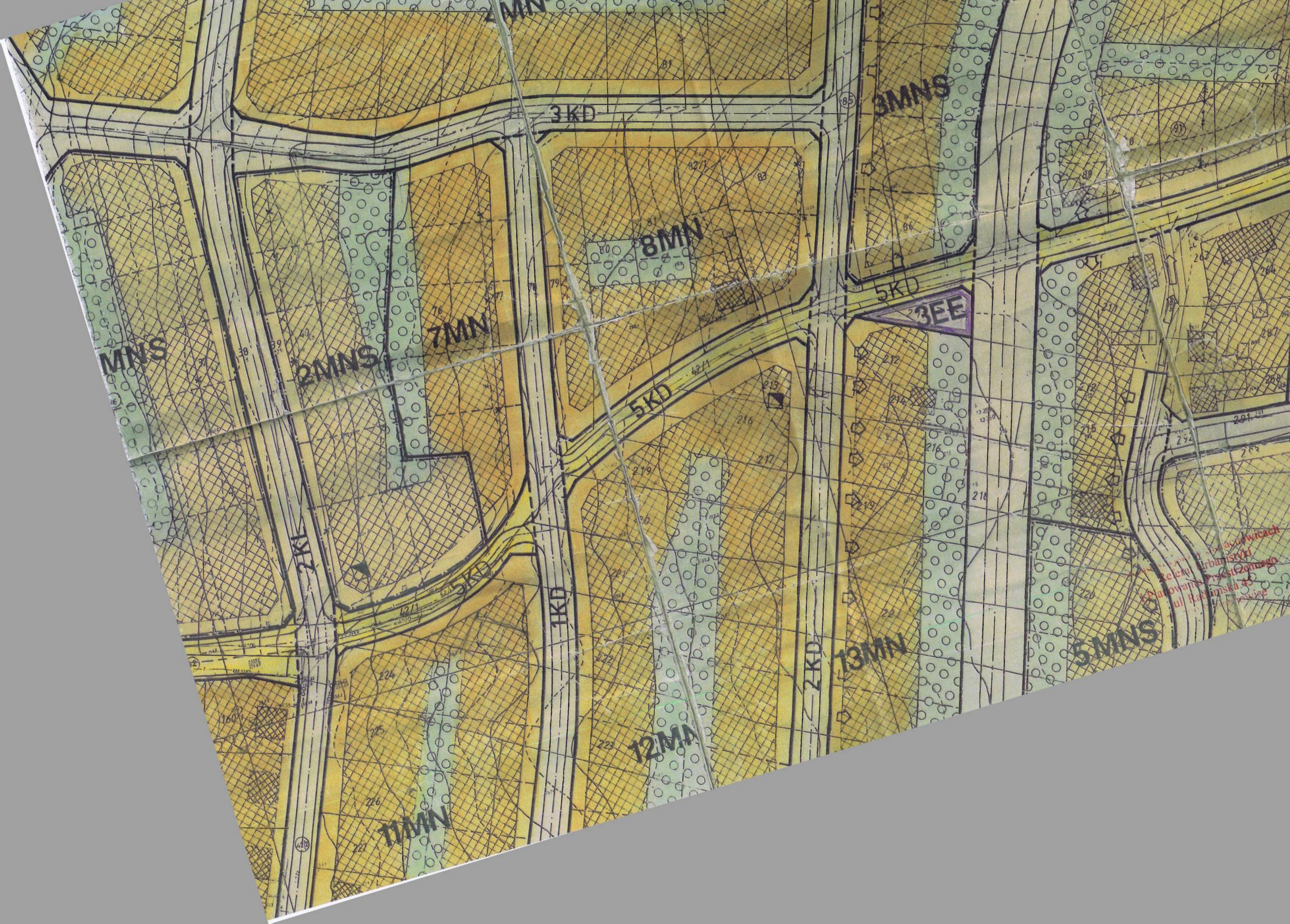
Przewodniczący Rady Miejskiej w Starachowicach

Edward Imiela

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz


2MN
3KD
3MNS
8MN
5KD
3EE
MNS
2MNS
7MN
5KD
7KD
5KD
1KD
2KD
13MN
5MNS
12MN
11MN

9MN
5KD
14MN
4MNS
NS
11KD
3UP
E
275
276
277
278
279
281
282
283
284
285
286
297

113
114
115
116
117
1KL.
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Ja
Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45

Oznaczenia na rysunku

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- granice własności, numery ewidencyjne działek
- działki komunalne
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrym stanie technicznym, przeznaczona do zachowania, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu
- istniejąca zabudowa w złym stanie technicznym przeznaczona do przebudowy lub wyburzenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych
- istniejąca zabudowa przeznaczona do wyburzenia
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczone do zabudowy/ nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny przeznaczone do nasadzenia zieleni wysokiej bez prawa zabudowy
- granice własności proponowane do zniesienia w ramach rozliczeń powierzchnią zajętej pod drogi (nieobowiązujące)
- linie możliwych podziałów
- kierunki obsługi komunikacyjnej

KD	droga publiczna o charakterze dojazdowym
KP	publiczne ciągi piesze z dopuszczeniem dojazdów awaryjnych
P	publiczne ciągi piesze
SE	stacja transformatorowa- lokalizacja obiektowa
E	stacja transformatorowa- usytuowanie orientacyjne wewnątrz obszaru usług publicznych
KS	teren parkingu publicznego z dojazdem publicznym

- dojazdy służebne lub drogi wewnętrzne (docelowe)
- 5KD strefa ruchu uspokojonego
- orientacyjne nasadzenia zieleni wysokiej
- linia SN raz ze strefą bezpieczeństwa 2 x 7,5 m tymczasową -do likwidacji
- miejsca proponowanych dominant urbanistycznych- wysokościowych/
- dominanty architektoniczne- wyróżniki miejsca

Oznaczenia obszarów

MN	teren zabudowy jednorodzinnej
MNS	teren zabudowy jednorodzinnej w granicach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
U	tereny usług ogólnomiejskich
UP	tereny usług publicznych w granicach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
RPU	teren rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego, detalicznego oraz usług komunikacji
LS	teren lasów bez prawa zabudowy
KZ	droga publiczna o charakterze zbiorczym
KL	droga publiczna o charakterze lokalnym

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/18/02
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 24 czerwca 2002 roku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Iwiński

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY, ILŻECKĄ, KRAŃCOWĄ I DŁUGĄ NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

PLANSZA PODSTAWOWA 1:1000

Główny projektant planu

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz-Opałka
upr. urb. 142/94

	1	2	3	4	5	6	7
A							
B							
C							
D							

Schemat siatki pól rysunku

ODPIS

MAPĘ DO CELÓW PLANU
SPORZĄDZONO W OPARCII
EWIDENCYJNĄ GRUNTÓW
ZAKTUALIZOWANIU NA G

GEODI
PIECZĄTKA: GEODETA UI
ANIELA MA
UL. OLSZYNOWA
27-200 STAR
STARACHOWICE, 20

ZA ZGODNOŚĆ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
mgr Szymon Jarosz

Starostwo Powiatowe w Starachowicach
ul. W. Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
tel/fax. 041 276 09 08 / 041 276 09 02

Starachowice, dn. 04.04.2022 r.

GK.6630.38.2022

PROTOKÓŁ
z narady koordynacyjnej

przeprowadzonej w **Starostwie Powiatowym w Starachowicach**
w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z art.28b ustawy –Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) w formie :

a) zebrania zainteresowanych podmiotów
b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Lokalizacja obiektu: **m. Starachowice, obr. 06, ul. Łazy, dz. 42/1**
Przedmiot narady: **sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej**

Wnioskodawca: **KJ-PIN Sp. z o. o., ul. Mieczysława Karłowicza 9/45, 25-357 Kielce**

Wniosek z dnia: **23-03-2022 r.**

Uwagi, zastrzeżenia przedstawicieli branżowych do uzgadnianego projektu.

Lp.	*Branża*	*Instytucja*	*Imię i nazwisko*	*Data*	*Podpis*
1.	Energetyka Cieplna	Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Starachowicach ul. Na Szlakowisku 8			
		CELSIUM Sp. z o.o. ul.11-go Listopada 7 26-110 Skarżysko-Kamienna			
2.	Telekomunikacja	Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1-Łódź ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź			
3.	Gazownictwo	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział. Zakład Gazowniczy w Kielcach. Gazownia w Starachowicach ul. Piłsudskiego 99, 27-200 Starachowice			
4.	Gazownictwo (wysokoprężne)	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 01-224 Warszawa ul.Kasprzaka 25O/ W-wa Oddział Zakład Gazowniczy Kielce, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce			
5.	Elektroenergetyka	PGE O/Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny 26-110 Skarżysko - Kam. ul.Rejowska 95			
		PGE O/Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Ostrowiec 27-400 Ostrowiec Św. ul. Kopernika 53			

6.	Wodociągi i kanalizacja	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 27-200 Starachowice ul. Iglasta 5			
		Urząd Gminy Pawłów			
		Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o 26-110 Skarżysko Kamienna ul. Cicha 8			
		Gminny Zakład Usługowo-Inwestycyjny Brzezie 85a, 27-225 Pawłów			
7.	Kanalizacja deszczowa	UM w Starachowicach ul. Radomska 45 27-200 St-ce			
8.	Drogownictwo	UM w Starachowicach Wydz. Gosp. Kom. i Ochr.Środ.			
		Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach 25-734 ul. Jagiellońska 72			
		Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Kielce 25-950 ul. Paderewskiego 43/45			
		Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach ul. Ostrowiecka 15			
		Gmina Brody, Mirzec, Pawłów, Wąchock			
9.	-kan. sanit , deszcz.; -wodociągi, -elektroenergetyka, -gazownictwo, -telekomunikacja,	MAN BUS Sp. z o.o. ul.1-go Maja 12			
10.	Telekomunikacja (światłowody)	NETIA Telekom S.A. 02-822 Warszawa ul.Poleczki 13			
		Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce			
11.	Kanal.sanit.,deszcz. - wodociągi, elektroenergetyka - gazownictwo, - telekomunikacja	S.S.E Starachowice Eko-Media Sp. z o.o. ul.Radomska 29			
12.		Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Starachowicach ul.Majówka 21a			
13.		Zakład Gospodarki Komunalnej Brody, ul. S. Staszica 3 27-230 Brody			
14.		Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Kościelna 30 27-200 Starachowice			

15.	Lasy	Nadleśnictwo Starachowice ul. Pileckiego 14D 27-200 Starachowice			
		Nadleśnictwo Skarżysko-Kamienna, ul. Wiejska 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna			
16.	PKP	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości 25-709 Kielce, ul. Mielczarskiego 10			
17.	Spółdzielnie mieszkaniowe	Starachowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 9, 27-200 Starachowice			
18.	Prokuratura Wojewódzka	ul. Adama Mickiewicza 7, 25-352 Kielce			

Brak uwag.
Przemysław Marzec
Inspektor
Departament IT
Oddział Eksploatacji i Rozwoju Regionalnej Sieci Szerokopasmowej
Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego
tel. 41 342 10 54
tel. kom. 693 066 942
fax 41 344 52 65
al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce

Dla spraw: GK.6630.38.2022
Opinia: W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową zachować normatywne odległości i zabezpieczenia. Prace ziemne w obrębie sieci gazowej wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Starachowicach po wcześniejszym zleceniu sprawowania nadzoru.
Uzgadniający: Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
Gazownia w Starachowicach - Waldemar Chodorek

GK.6630.38.2022 -Uzgadnia się bez uwag.
Alan Krulikowski
NETIA S.A.

GK.6630.38.2022
Projekt sieci kanalizacji sanitarnej uzgodnić w PWIK Sp o.o. Starachowice.
Justyna Rachudała
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
ul. Iglasta 5, 27-200 Starachowice
tel: +48 (0) 41 274 53 24/25 centrala, Fax: +48 (0) 41 275 03 36
e-mail: poczta@pwik.starachowice.pl

Sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej w Starachowicach ul. Łazy - "Przed przystąpieniem do prac ziemnych. Wykonawca zobowiązany jest wcześniej uzgodnić w Posterunku Energetycznym Starachowice ul. Kopalniana 25 warunki prowadzenia prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych".
Mariusz Szwanke
Tel.: +48 41 252 6712
Kierownik Posterunku

Posterunek Energetyczny Starachowice
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna

Treść protokołu uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Na tym protokół zakończono.

z up. STAROSTY
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Ryszard Drożdż

Starostwo Powiatowe w Starachowicach
ul. W. Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
tel/fax. 041 276 09 08 / 041 276 09 02

Starachowice, dn. 04.05.2022 r.

GK.6630.49.2022

PROTOKÓŁ
z narady koordynacyjnej

przeprowadzonej w **Starostwie Powiatowym w Starachowicach**
w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z art.28b ustawy –Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) w formie :

a) zebrania zainteresowanych podmiotów
b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Lokalizacja obiektu: **m. Starachowice, ul. Łazy, obr. 06, dz. 290**
Przedmiot narady: **sieć kanalizacji sanitarnej**

Wnioskodawca: **KJ-PIN Sp. z o.o., ul. Mieczysława Karłowicza 9/45, 25-357 Kielce**

Wniosek z dnia: **28-04-2022 r.**

Uwagi, zastrzeżenia przedstawicieli branżowych do uzgadnianego projektu.

Lp.	*Branża*	*Instytucja*	*Imię i nazwisko*	*Data*	*Podpis*
1.	Energetyka Cieplna	Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Starachowicach ul. Na Szlakowisku 8			
		CELSIUM Sp. z o.o. ul.11-go Listopada 7 26-110 Skarżysko-Kamienna			
2.	Telekomunikacja	Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1-Łódź ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź			
3.	Gazownictwo	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział. Zakład Gazowniczy w Kielcach. Gazownia w Starachowicach ul. Piłsudskiego 99, 27-200 Starachowice			
4.	Gazownictwo (wysokoprężne)	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 01-224 Warszawa ul.Kasprzaka 25O/ W-wa Oddział Zakład Gazowniczy Kielce, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce			
5.	Elektroenergetyka	PGE O/Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny 26-110 Skarżysko - Kam. ul.Rejowska 95			
		PGE O/Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Ostrowiec 27-400 Ostrowiec Św. ul. Kopernika 53			

6.	Wodociągi i kanalizacja	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 27-200 Starachowice ul. Iglasta 5			
		Urząd Gminy Pawłów			
		Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o 26-110 Skarżysko Kamienna ul. Cicha 8			
		Gminny Zakład Usługowo-Inwestycyjny Brzezie 85a, 27-225 Pawłów			
7.	Kanalizacja deszczowa	UM w Starachowicach ul. Radomska 45 27-200 St-ce			
8.	Drogownictwo	UM w Starachowicach Wydz. Gosp. Kom. i Ochr.Środ.			
		Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach 25-734 ul. Jagiellońska 72			
		Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Kielce 25-950 ul. Paderewskiego 43/45			
		Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach ul. Ostrowiecka 15			
		Gmina Brody, Mirzec, Pawłów, Wąchock			
9.	-kan. sanit , deszcz.; -wodociągi, -elektroenergetyka, -gazownictwo, -telekomunikacja,	MAN BUS Sp. z o.o. ul.1-go Maja 12			
10.	Telekomunikacja (światłowody)	NETIA Telekom S.A. 02-822 Warszawa ul.Poleczki 13			
		Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce			
11.	Kanal.sanit.,deszcz. - wodociągi, elektroenergetyka - gazownictwo, - telekomunikacja	S.S.E Starachowice Eko-Media Sp. z o.o. ul.Radomska 29			
12.		Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Starachowicach ul.Majówka 21a			
13.		Zakład Gospodarki Komunalnej Brody, ul. S. Staszica 3 27-230 Brody			
14.		Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Kościelna 30 27-200 Starachowice			

15.	Lasy	Nadleśnictwo Starachowice ul. Pileckiego 14D 27-200 Starachowice			
		Nadleśnictwo Skarżysko-Kamienna, ul. Wiejska 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna			
16.	PKP	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości 25-709 Kielce, ul. Mielczarskiego 10			
17.	Spółdzielnie mieszkaniowe	Starachowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 9, 27-200 Starachowice			
18.	Prokuratura Wojewódzka	ul. Adama Mickiewicza 7, 25-352 Kielce			

GK.6630.49.2022 – Bez uwag.
Justyna Rachudała
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
ul. Iglasta 5, 27-200 Starachowice
tel: +48 (0) 41 274 53 24/25 centrala, Fax: +48 (0) 41 275 03 36
e-mail: poczta@pwik.starachowice.pl

GK.6630.49.2022 -Uzgadnia się bez uwag.
Alan Krulikowski
NETIA S.A.

Dla spraw: GK.6630.49.2022,
Opinia: W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową zachować normatywne odległości i zabezpieczenia. Prace ziemne w obrębie sieci gazowej wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Starachowicach po wcześniejszym zleceniu sprawowania nadzoru.
Uzgadniający: Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
Gazownia w Starachowicach - Waldemar Chodorek

Kanalizacja sanitarna ul. Łazy - " Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zobowiązany jest uzgodnić wcześniej w Posterunku Energetycznym Starachowice ul. Kopalniana 25 warunki prowadzenia prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych. W miejscu skrzyżowania z kablami elektroenergetycznymi, należy kable zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową zgodnie z PN-E-05125".
Mariusz Szwanke
Tel.: +48 41 252 6712
Kierownik Posterunku
Posterunek Energetyczny Starachowice
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna

Treść protokołu uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Na tym protokół zakończono.

z up. STAROSTY
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Ryszard Dróżdż

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
27-200 Starachowice, ul. Iglasta 5
tel. (041) 274-53-24/25
fax (041) 275-03-36
e-mail: poczta@pwik.starachowice.pl

PWiK STARACHOWICE

Starachowice, dn. 25.05.2022 r.

L.dz. 6938/TP-55-1/22/*J.R.*

KJ-PIN Sp. z o.o.
ul. M. Karłowicza 9/45
25 - 357 Kielce

Uzgodnienie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łazy w Starachowicach Nr 55-1/22

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o. o. ul. Iglasta 5 w Starachowicach uzgadnia z uwagami projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łazy, na działkach nr ewid. 42/1 i 290 w Starachowicach:

1. Trasę pod projektowany kanał sanitarny wytyczyć przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Wod.-Kan. i Utrzymania Ruchu PWiK Spółka z o.o. Starachowice.
2. Włączenie budowanej sieci do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlecić Wydziałowi Sieci i Utrzymania Ruchu PWiK Spółka z o. o. ul. Iglasta 5 w Starachowicach lub wykonać pod ich nadzorem.
3. Wykopów nie zasypywać do czasu wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i dokonania odbioru technicznego przez służby PWiK Spółka z o.o. w Starachowicach.
4. Wynikłe w trakcie realizacji inwestycji kolizje projektowanego kanału z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym uzgadniać na bieżąco z jego administratorami.
5. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i gruntowych do kanalizacji sanitarnej.
6. Włączenia przewodów kanalizacyjnych do studzienek rewizyjnych wypadające powyżej 40 cm licząc od dna, wykonać poprzez syfony zewnętrzne.
7. Na trasie kanału i w pasie 2,0 m nie sadzić trwałej zieleni i nie lokalizować obiektów stałych.
8. Należy ściśle stosować się do zaleceń i uwag zawartych w protokołach z narad koordynacyjnych dot. uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonych w Starostwie Powiatowym w Starachowicach, znak: GK.6630.38.2022 z dnia 04.04.2022 r. i protokole znak: GK.6630.39.2022 z dnia 04.05.2022 r.
9. Zrealizowaną inwestycję zgłosić do odbioru końcowego z pełną dokumentacją powykonawczą.
10. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą należy dostarczyć do Wydziału Technicznego i Przygotowania Produkcji PWiK Spółka z o. o. w Starachowicach w wersji papierowej na sekcjach w układzie 2000 w skali 1:500 lub 1:1000 i w wersji elektronicznej w pliku .dxf oraz współrzędne pomierzonych punktów zapisane w pliku tekstowym (.txt).
11. Niniejsze uzgodnienie należy dołączyć do każdego egzemplarza projektu wraz z załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część powyższego uzgodnienia.
12. Uzgodnienie traci ważność po upływie 3 lat od daty jego wydania.

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Miśkiewicz

Załączniki:
1. Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
27-200 Starachowice, ul. Iglasta 5
tel. (041) 274-53-24/25
fax (041) 275-03-36
e-mail: poczta@pwik.starachowice.pl

PWiK STARACHOWICE

Starachowice, dn. 08.03.2022 r.

L.dz. 3355/TP/55/22/J.R.

KJ – PIN Sp. z o.o.
ul. M. Karłowicza 9/45
25 – 357 Kielce

Warunki techniczne dla opracowania dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łazy w Starachowicach nr 55/22

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Starachowicach wydaje warunki techniczne dla opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Łazy w Starachowicach, obręb 261101_1.0006 na terenie działek o numerach ewidencyjnych 42/1, 220 i 290:

1. **Odbiór ścieków sanitarnych** dla projektowanego kanału sanitarnego Przedsiębiorstwo zapewnia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z rur Ø 200 mm zlokalizowanej w ulicy Łazy.
2. Włączenie projektowanego kanału sanitarnego do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 255,57/253,76 mnpm zlokalizowanej na wysokości działki o nr ewid. 75/2.
3. **Sieć kanalizacji sanitarnej** zaprojektować w systemie grawitacyjnym z rur kanalizacyjnych PCV DN 200 x 5,9 mm SN 8 kielichowych z uszczelnieniem gumowym.
4. **Studnie kanalizacyjne** na kanale grawitacyjnym projektować z kręgów betonowych Ø 1000 mm z betonu wodoszczelnego min. W8, mało nasiąkliwego (nw≤5%), klasy C35/45 łączonych na uszczelkę z kinetą prefabrykowaną, z wbudowanymi fabrycznie powlekanymi tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze, żeliwnymi stopniami złazowymi. Zwieńczenie studni wykonać poprzez zwężkę betonową. Studzienki muszą spełniać normę PN-EN 1917. Rozmieszczenie studzienek rewizyjnych dostosować dla potrzeb łatwego podłączenia mieszkańców systemu kanalizacyjnego, na każdej zmianie kierunku i spadku, jednak w odległościach nie większych niż 50 m.
5. Na wszystkich studniach stosować włazy z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczone przed wpływem wód gruntowych do studni o parametrach dostosowanych do lokalizacji studni (droga, chodnik, teren zielony).
6. Odejścia kanału sanitarnego w działki o nr ewid. 220 i 290 zaprojektować z rur długości 6,0 m o parametrach jak wyżej i zakończyć szczelnym korkiem.
7. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektować dla działek zabudowanych do granicy działek w systemie grawitacyjnym z rur PCV kanalizacyjnych, łączonych na uszczelki gumowe o średnicy Ø 160 mm zakończone szczelnym korkiem.

8. Włączenie kanałów do studzienek wypadające powyżej 40 cm projektować przy pomocy kaskad zewnętrznych.
9. Na sieci i przyłączach kanalizacji sanitarnej zachować przepisowe spadki, odległości od obiektów i obowiązujące zabezpieczenia na skrzyżowaniach z przewodami innego uzbrojenia technicznego.
10. Nad przewodami kanalizacyjnymi umieścić taśmę lokalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową i napisem „UWAGA KANALIZACJA".
11. Do dokumentacji projektowej dołączyć zgody od właścicieli terenu do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane związane z budową sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
12. Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej przedłożyć do uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Starachowicach przy ul. Borkowskiego 4 zgodnie z art. 28 ust. 7 – Dz. U. 2017 poz. 2101 z dnia 14.11.2017 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i Kartograficzne oraz w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Starachowicach.
13. Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania i są aktualne tylko w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i faktycznego w dacie ich wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Prezes Zarządu

Jerzy Miśkiewicz

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
27-200 Starachowice, ul. Iglasta 5
tel. (041) 274-53-24/25
fax (041) 275-03-36
e-mail: poczta@pwik.starachowice.pl

PWiK STARACHOWICE

Starachowice, dn. 28.04.2022 r.

L.dz. TP/55 -1/22/J.R.

KJ – PIN Sp. z o.o.
ul. M. Karłowicza 9/45
25 – 357 Kielce

Warunki techniczne dla opracowania dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łazy w Starachowicach - korekta nr 55 - 1/22

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Starachowicach wydaje warunki techniczne dla opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Łazy w Starachowicach, obręb 261101_1.0006 na terenie działek o numerach ewidencyjnych 42/1, 220 i 290:

1. **Odbiór ścieków sanitarnych** dla projektowanego kanału sanitarnego Przedsiębiorstwo zapewnia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z rur Ø 200 mm zlokalizowanej w ulicy Łazy.
2. Włączenie projektowanego kanału sanitarnego do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 255,57/253,76 mnpm zlokalizowanej na wysokości działki o nr ewid. 75/2.
3. **Sieć kanalizacji sanitarnej** zaprojektować w systemie grawitacyjnym z rur kanalizacyjnych PCV DN 200 x 5,9 mm SN 8 kielichowych z uszczelnieniem gumowym.
4. **Studnie kanalizacyjne** na kanale grawitacyjnym projektować z kręgów betonowych Ø 1000 mm z betonu wodoszczelnego min. W8, mało nasiąkliwego (nw≤5%), klasy C35/45 łączonych na uszczelkę z kinetą prefabrykowaną, z wbudowanymi fabrycznie powlekanymi tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze, żeliwnymi stopniami złazowymi. Zwieńczenie studni wykonać poprzez zwężkę betonową. Studzienki muszą spełniać normę PN-EN 1917. Rozmieszczenie studzienek rewizyjnych dostosować dla potrzeb łatwego podłączenia mieszkańców systemu kanalizacyjnego, na każdej zmianie kierunku i spadku, jednak w odległościach nie większych niż 50 m.
5. Na wszystkich studniach stosować włazy z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczone przed wpływem wód gruntowych do studni o parametrach dostosowanych do lokalizacji studni (droga, chodnik, teren zielony).
6. Odejście kanału sanitarnego w działkę o nr ewid. 290 zaprojektować o długości 6,0 m z rur kanalizacyjnych o parametrach jak wyżej i zakończyć szczelnym korkiem.
7. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektować dla działek zabudowanych do granicy działek w systemie grawitacyjnym z rur PCV kanalizacyjnych, łączonych na uszczelki gumowe o średnicy Ø 160 mm zakończone szczelnym korkiem.

8. Włączenie kanałów do studzienek wypadające powyżej 40 cm projektować przy pomocy kaskad zewnętrznych lub wewnętrznych.
9. Na sieci i przyłączach kanalizacji sanitarnej zachować przepisowe spadki, odległości od obiektów i obowiązujące zabezpieczenia na skrzyżowaniach z przewodami innego uzbrojenia technicznego.
10. Nad przewodami kanalizacyjnymi umieścić taśmę lokalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową i napisem „UWAGA KANALIZACJA".
11. Do dokumentacji projektowej dołączyć zgody od właścicieli terenu do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane związane z budową sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
12. Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej przedłożyć do uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Starachowicach przy ul. Borkowskiego 4 zgodnie z art. 28 ust. 7 – Dz. U. 2017 poz. 2101 z dnia 14.11.2017 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i Kartograficzne oraz w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Starachowicach.
13. Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania i są aktualne tylko w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i faktycznego w dacie ich wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Miśkiewicz

PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE

Znak: GOD.7230.2.80.2022.JSob

Starachowice, dnia 05.04.2022 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
w Starachowicach
SEKRETARIAT
Wpłynęło dn. 2022 -04- 12 20 ....r.
Nr 5455

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
w Starachowicach
SEKRETARIAT
Wpłynęło dn. ..... 20 ....
Nr .....

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735 z późn. zm.)

ZEZWALAM

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Iglastej 5

na lokalizację

kanału sanitarnego Dn200 L-485,71m z przyłączem Dn160 L-54m ze studniami kanalizacyjnymi Dn1000 27szt, Dn 425 1 szt. w pasie drogowym ul. Łazy nr drogi 3041094T (dz. ewid. nr 42/1 – obręb 0006) o łącznej powierzchni 127,13m³ w Starachowicach na następujących warunkach:

1. Na czas prowadzenia robót musi zostać opracowany projekt czasowej organizacji ruchu, który podlega zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem jeżeli zajęcie powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. Zatwierdzony projekt winien być przekazany do zarządcy drogi.
2. Lokalizacja przyłącza winna być zgodna z załącznikiem graficznym do decyzji stanowiącym integralną część zezwolenia.
3. Przejście poprzeczne pod drogą należy wykonać na głębokości minimum 1,20 poniżej niwelety jezdni z zastosowaniem rury osłonowej na szerokości pasa drogowego, bez naruszenia konstrukcji jezdni, przy czym nie mniej niż 0,50 m od spodu konstrukcji nawierzchni, w celu umożliwienia w przyszłości wykonania właściwego korytowania drogi.
4. Przejście pod jezdnią nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
5. Roboty w pasie dróg gruntowych, w pasie zieleni oraz z obrębie rowów przydrożnych należy wykonać w wykopie wąskoprzestrzennym rozpartym z odpowiednim zabezpieczeniem ścian przed możliwością ich obsuwania się.
6. Urządzenie należy usytuować tak aby w przyszłości nie kolidowało z modernizacją lub przebudową drogi i nie wymagało korekty posadowienia tego urządzenia. Należy dostosować bezpieczną odległość od istniejących mediów.
7. Obsługa urządzenia musi być prowadzona z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.
8. Przy zasypywaniu wykopu obowiązuje zasada całkowitej wymiany gruntu na grunt piaszczysty (piasek średnioziarnisty) oraz zagęszczenie warstwami grubości max. 20 cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 0,97 (pas zieleni) i 1,0 (droga gruntowa i pobocze). Wyniki badań zagęszczenia gruntu należy dostarczyć do zarządcy drogi.
9. Zajęty pas drogowy należy odtworzyć wykorzystując materiały (kostka, korytka, ażury) z demontażu. W przypadku uszkodzenia należy zastąpić je nowym materiałem przy czym kształt, wymiar i barwa oraz deseń ich układania powinny być identyczne lub bardzo zbliżone do stanu istniejącego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Starachowice w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie zwalnia z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm).

Otrzymują :

1. PWiK Sp. z o.o. ul. Iglasta 5, 27-200 Starachowice
2. a/a

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta
Kierownik
Referatu Gospodarki
Odpadami i Dróg
Ernest Kumek

Sporządził:
Jakub Sobczyk
Referat Gospodarki Odpadami i Dróg
jakub.sobczyk@starachowice.eu
41 27-38-340

Nazwa rysunku:					Nr rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu					1
Obiekt: Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach					Skala: 1:500
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.-INŻ.	SWK/0067/POOS/11		03.2022 r.	PZT
Asystent:					Firma: KJ-PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE
Sprawdził:					

5656250,00
7507350,00

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

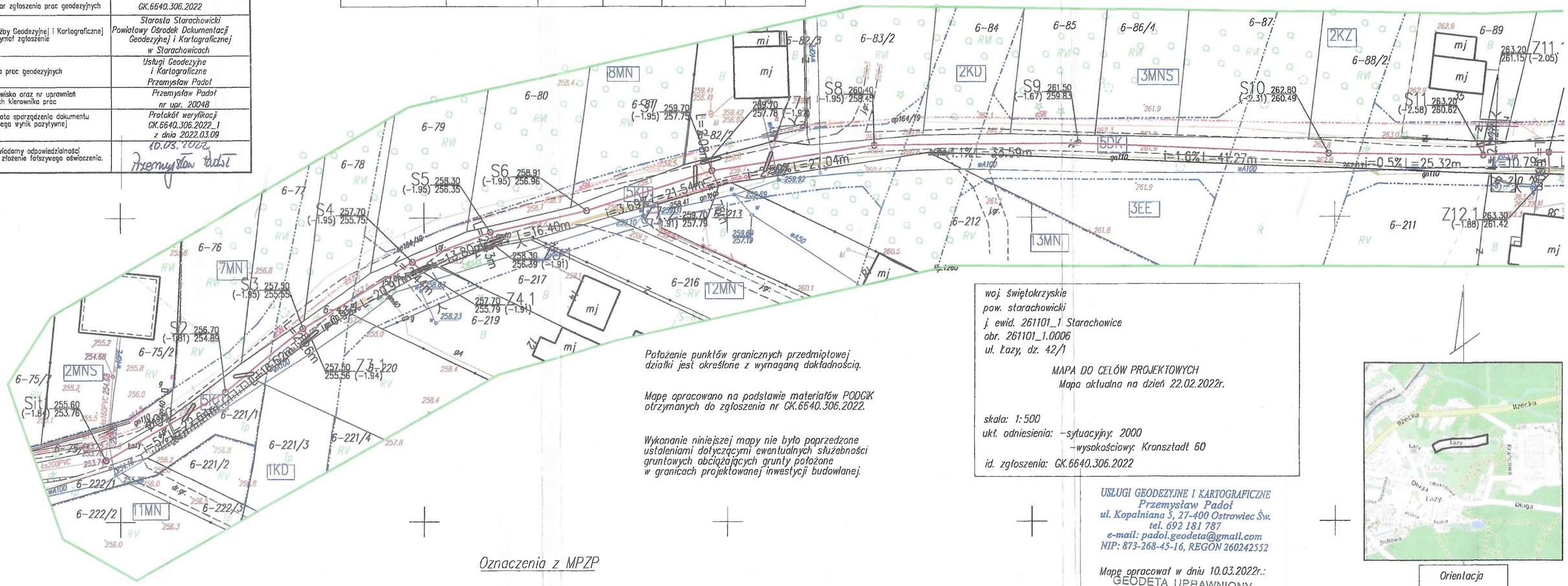
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.306.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Przemysław Padoł
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Padoł nr upr. 20048
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.306.2022_1 z dnia 2022.03.09
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	10.03.2022 Przemysław Padoł

LEGENDA:

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa- przewiert sterowany
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Proj. sieć gazowa nr opinii GK.6630.26.2022.
- Proj. rura ochronna na gazociągu oraz na przłączu gazowym
- Proj. rura ochronna dwudzielna na kable energ. i telek.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. PIOTR [illegible]
[illegible] w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
ew. SWK/0067/POOS/11, [illegible]
kom. 795 670 050 e-mail: biuro_jagiello@[illegible]



Położenie punktów granicznych przedmiotowej działki jest określone z wymaganą dokładnością.

Mapę opracowano na podstawie materiałów PODGIK otrzymanych do zgłoszenia nr GK.6640.306.2022.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

woj. świętokrzyskie
pow. starachowicki
j. ewid. 261101_1 Starachowice
obr. 261101_1.0006
ul. Łazy, dz. 42/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Mapa aktualna na dzień 22.02.2022r.

skala: 1:500
ukł. odniesienia: -sytuacyjny: 2000
-wysokościowy: Kronsztadt 60
id. zgłoszenia: GK.6640.306.2022

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Przemysław Padoł
ul. Kopalniana 5, 27-400 Ostrowiec Św.
tel. 692 181 787
e-mail: padol.geodeta@gmail.com
NIP: 873-268-45-16, REGON 260242552

Mapę opracował w dniu 10.03.2022r.:
GEODETA UPRAWNIONY
Przemysław Padoł
tel. 692 181 787
uprawnienia nr 20048
Przemysław Padoł

Orientacja

Oznaczenia z MPZP

7MN 5KD przeznaczenie terenu

linie rozgraniczające

zakres aktualizacji

5656300,00
7507600,00

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.306.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Przemysław Padoł
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Padoł nr upr. 20048
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.306.2022_1 z dnia 2022.03.09
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	10.03.2022 Przemysław Padoł

Nazwa rysunku:					Nr rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu					2
Obiekt: Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach					Skala: 1:500
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.-INŻ.	SWK/0067/POOS/11		03.2022 r.	PZT
Asystent:					Firma: KJ-PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE
Sprawdził:					

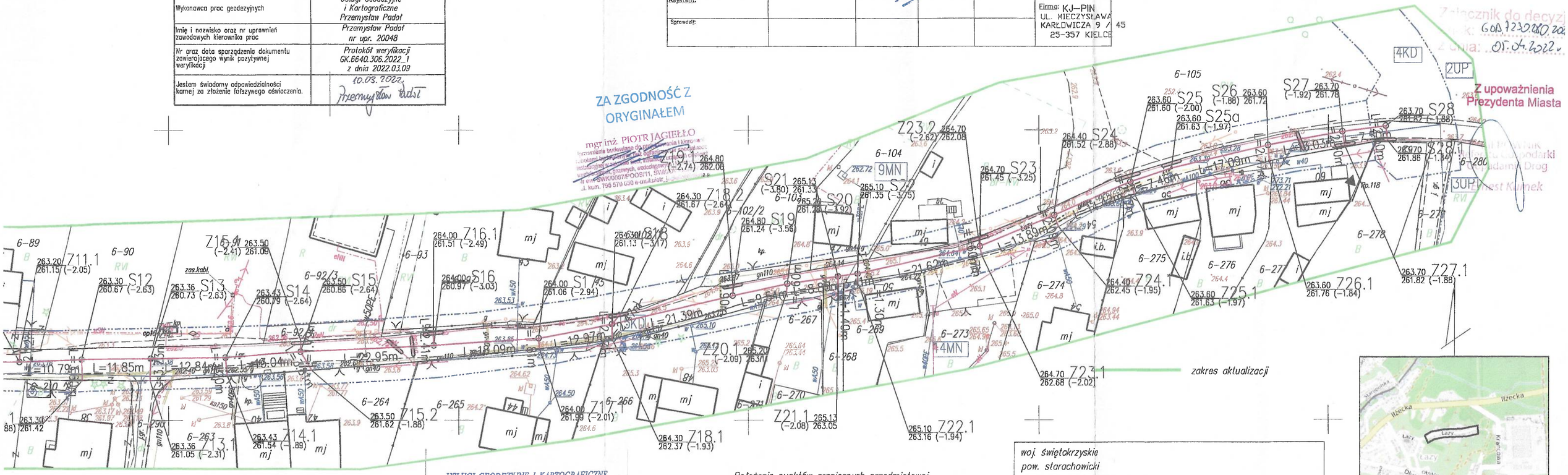
LEGENDA:

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa- przewiert sterowany
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Proj. sieć gazowa nr opinii GK.6630.26.2022.
- Proj. rura ochronna na gazociągu oraz na przłączu gazowym
- Proj. rura ochronna dwudzielna na kable energ. i telek.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. PIOTR JAGIEŁŁO

Z upoważnienia Prezydenta Miasta



Oznaczenia z MPZP

7MN 5KD przeznaczenie terenu

linie rozgraniczające

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Przemysław Padoł
ul. Kopalniana 5, 27-400 Ostrowiec Św.
tel. 692 181 787
e-mail: padol.geodeta@gmail.com
NIP: 873-268-45-16, REGON 260242552

Mapę opracował w dniu 10.03.2022r.:

GEODETA UPRAWNIONY
Przemysław Padoł
tel. 692 181 787
uprawnienia nr 20048

Przemysław Padoł

Położenie punktów granicznych przedmiotowej działki jest określone z wymaganą dokładnością.

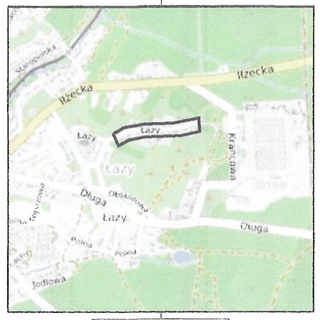
Mapę opracowano na podstawie materiałów PODGiK otrzymanych do zgłoszenia nr GK.6640.306.2022.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

woj. świętokrzyskie
pow. starachowicki
j. ewid. 261101_1 Starachowice
obr. 261101_1.0006
ul. Łazy, dz. 42/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Mapa aktualna na dzień 22.02.2022r.

skala: 1:500
ukł. odniesienia: -sytuacyjny: 2000
-wysokościowy: Kronsztadt 60
id. zgłoszenia: GK.6640.306.2022



Orientacja

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Geodezji i Zarządzania
Nieruchomościami
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

Znak: GN.6853.45.2022.TR

DT

Starachowice, dnia 14.04.2022 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
w Starachowicach
SEKRETARIAT
Wpłynęło dn. 2022 -04- 15 20 ....r.
Nr 5583

Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Iglasta 5
27-200 Starachowice

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością Gminy, informujemy, że **wyrażamy zgodę** na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Starachowice, jako działka nr **42/1 (obręb 0006) - ul. Łazy,** w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Łazy w Starachowicach, zgodnie z projektem zagospodarowania, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym - Prawa budowlanego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **42/1 (obręb 0006) - droga publiczna ul. Łazy,** stanowi własność Gminy Starachowice i jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Nr KI1H/00037401/2. Zarządcę drogi reprezentuje Referat Gospodarki Odpadami i Dróg tut. Urzędu Miejskiego.

Ww. inwestycję należy wykonać na następujących warunkach:

1. Obsługa urządzebia musi być prowadzona z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na czas prowadzenia robót musi zostać opracowany projekt czasowej organizacji ruchu, który podlega zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem jeżeli zajęcie powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. Zatwierdzony projekt winen być przekazany do zarządcy drogi.
2. Lokalizacja obiektów winna być zgodna z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszego pisma.
3. Przejście poprzeczne pod drogą należy wykonać na głębokości minimum 1,20 poniżej niwelety jezdni z zastosowaniem rury osłonowej na szerokości pasa drogowego, bez naruszenia konstrukcji jezdni, przy czym nie mniej niż 0,50 m od spodu konstrukcji nawierzchni, w celu umożliwienia w przyszłości wykonania właściwego korytowania drogi.
4. Przejście pod jezdnią nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
5. Roboty w pasie dróg gruntowych, w pasie zieleni oraz z obrębie rowów przydrożnych należy wykonać w wykopie wąsko przestrzennym rozpartym z odpowiednim zabezpieczeniem ścian przed możliwością ich obsuwania się.
6. Urządzenie należy usytuować tak, aby w przyszłości nie kolidował z modernizacją lub przebudową drogi i nie wymagał korekty jego posadowienia. Należy dostosować bezpieczną odległość od istniejących mediów.

7. Przy zasypywaniu wykopu obowiązuje zasada całkowitej wymiany gruntu na grunt piaszczysty (piasek średnioziarnisty) oraz zagęszczenie warstwami grubości max. 20 cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 0,97 (pas zieleni) i 1,0 (droga gruntowa i pobocze). Wyniki badań zagęszczenia gruntu należy dostarczyć do zarządcy drogi.
8. Zajęty pas drogowy należy odtworzyć wykorzystując materiały z demontażu. W przypadku uszkodzenia należy zastąpić je nowym materiałem, przy czym kształt, wymiar i barwa oraz deseń ich układania powinny być identyczne lub bardzo zbliżone do stanu istniejącego.
9. Roboty należy wykonywać tak, aby nie powodować bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawy lub odbudowania na własny koszt.
10. Inwestor ponosi koszt budowy lub przebudowy urządzeń, które podczas realizacji planowanych robót ulegną uszkodzeniu lub będą z projektowanym urządzeniem kolidowały.
11. W przyszłości w przypadku kolizji ww. urządzenia w trakcie ewentualnej przebudowy drogi, do właściciela urządzenia należeć będzie obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia bądź przełożenia urządzenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów w terminie określonym przez zarządcę drogi. Wszelkie kolizje z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej wynikające z planowanego przedsięwzięcia należy uzgodnić z zarządcami sieci.
12. Zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w okresie zimowym tj. od 15 listopada do 15 marca, jeżeli warunki atmosferyczne nie będą korzystne (ujemne temperatury, zamarznięcie gruntu na głębokość poniżej 20 cm).
13. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami należy składać na co najmniej 30 dni przed planowanym zajęciem.
14. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych w przypadku, gdy urządzenie zostanie umieszczone niezgodnie z podanymi warunkami i uzgodnieniami.
15. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uporządkuje teren pasa drogowego wg warunków określonych przez zarządcę drogi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zarządcę drogi o zamierzonym terminie wykonywania przedmiotowych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem, oraz po zakończeniu.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem, związanym z realizacją niniejszego zadania.
17. Warunki określone w niniejszym piśmie dotyczą aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dniu ich wydania.

Załączniki:
- Kopia mapy z projektem zagospodarowania;

Do wiadomości:
- Referat Gospodarki Odpadami i Dróg wm.
- aa.

Kierownik
Referatu Geodezji i Zarządzania
Nieruchomościami
mgr Justyna Malicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA STARACHOWICE
Elżbieta Gralec

Osoba prowadząca sprawę :
Renata Turek – Podinspektor
Referat Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami
tel. kontaktowy: 41 273-82-20
e-mail: nieruchomosci@starachowice.eu

Nazwa rysunku:					Nr rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu					1
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala: 1:500
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.-INŻ.	SWK/0067/PODS/11		03.2022 r.	PZT
Asystent:					Firma: KJ-PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE
Sprawdził:					

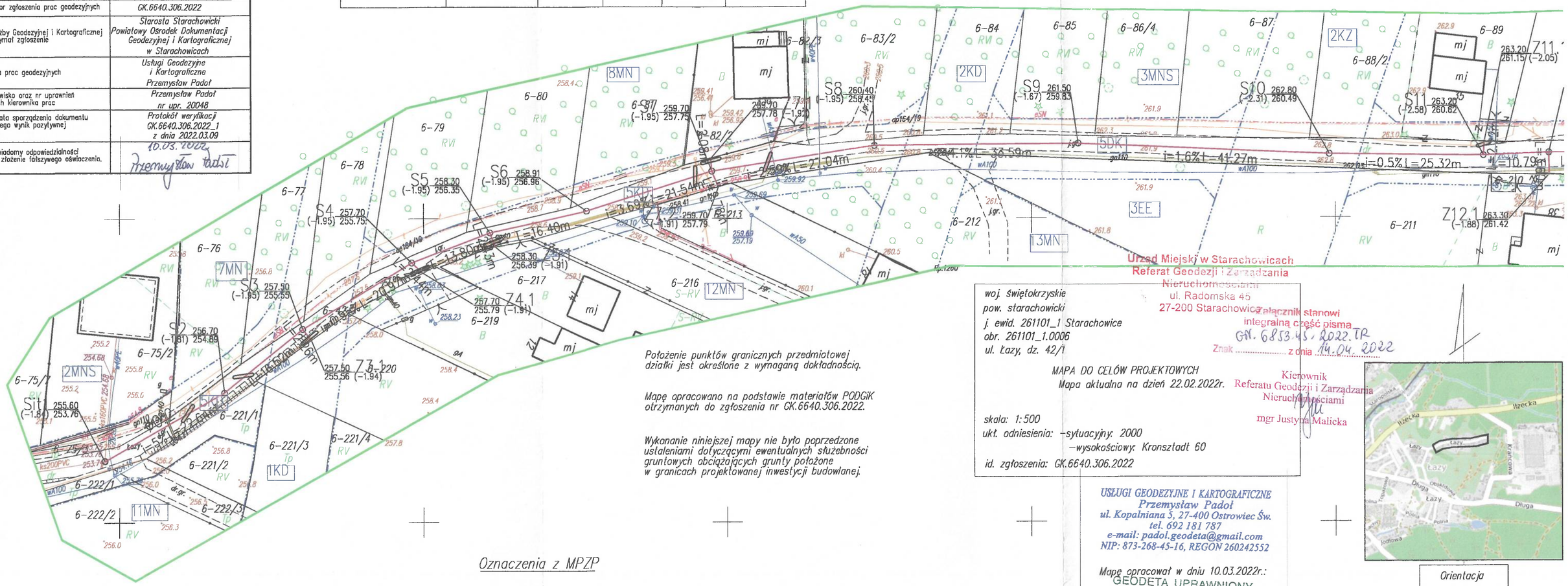
5656250.00
7507350.00

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.306.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Przemysław Padoł
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Padoł nr upr. 20048
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.306.2022_1 z dnia 2022.03.09
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	10.03.2022 Przemysław Padoł

LEGENDA:

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa- przewiert sterowany
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Proj. sieć gazowa nr opinii GK.6630.26.2022.
- Proj. rura ochronna na gazociągu oraz na przłączu gazowym
- Proj. rura ochronna dwudzielna na kable energ. i telek.

ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM
PIOTR JAGIEŁŁO
Uprawnienia do robotami budowlanymi ... instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
tel. 692 370 630 e-mail: ... SWK/0067/PODS/11, SWK/0095/...


8MN
2KD
3MNS
2KZ
5DK
3EE
13MN
12MN
7MN
5KD
2MNS
1KD
11MN
i=1.6% L=41.27m
i=0.5% L=25.32m
L=10.79m
L=27.04m
L=16.40m
L=21.54m
L=20.81m
L=12.80m
L=10.62m
L=5.47m
L=3.69m
L=2.50m
L=3.62m
L=2.50m
L=1.50m
L=1.50m
L=1

5656300,00
7507600,00

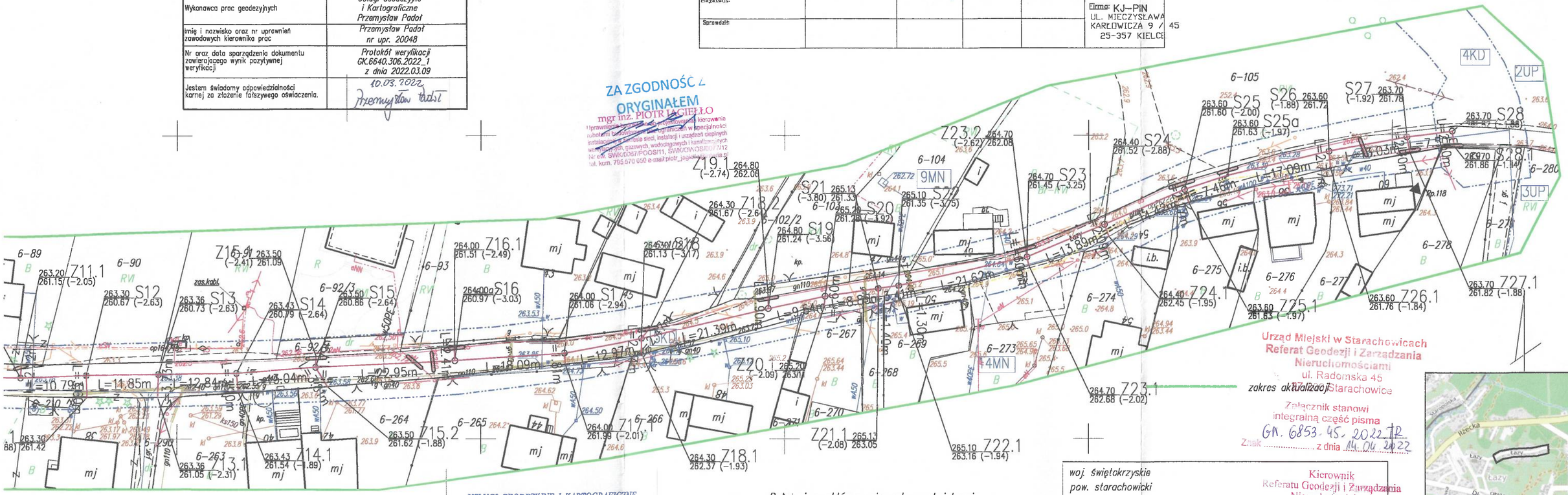
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.306.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Przemysław Padoł
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Padoł nr upr. 20048
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.306.2022_1 z dnia 2022.03.09
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	10.03.2022 Przemysław Padoł

Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu					Nr rysunku: 2
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala: 1:500
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.-INŻ.	SWK/0067/ POOS/11		03.2022 r.	PZT
Asystent:					
Sprawdził:					Firma: KJ-PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE

LEGENDA:

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa- przewiert sterowany
- Projektowana kanalizacja ciśnieniowa
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Proj. sieć gazowa nr opinii GK.6630.26.2022.
- Proj. rura ochronna na gazociągu oraz na przłączu gazowym
- Proj. rura ochronna dwudzielna na kable energ. i telek.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. PIOTR JAGIEŁŁO
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ew. SWK/0067/POOS/11, SWK/0WOS/0067/712
tel. kom. 795 570 050 e-mail:piotr_jagiellowicz@o2.pl



Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami
ul. Radomska 45
zakres aktualizacji Starachowice
Załącznik stanowi integralną część pisma
GN. 6853.45.2022.JR
Znak ..... z dnia 14.04.2022

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Przemysław Padoł
ul. Kopalniana 5, 27-400 Ostrowiec Św.
tel. 692 181 787
e-mail: padol.geodeta@gmail.com
NIP: 873-268-45-16, REGON 260242552
Mapę opracował w dniu 10.03.2022r.:

GEODETA UPRAWNIONY
Przemysław Padoł
tel. 692 181 787
uprawnienia nr 20048
Przemysław Padoł

Położenie punktów granicznych przedmiotowej działki jest określone z wymaganą dokładnością.

Mapę opracowano na podstawie materiałów PODGiK otrzymanych do zgłoszenia nr GK.6640.306.2022.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

woj. świętokrzyskie
pow. starachowicki
j. ewid. 261101_1 Starachowice
obr. 261101_1.0006
ul. Łazy, dz. 42/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Mapa aktualna na dzień 22.02.2022r.

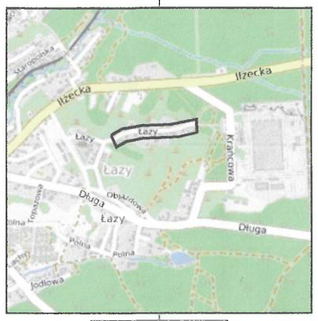
skala: 1:500
ukł. odniesienia: -sytuacyjny: 2000
-wysokościowy: Kronsztadt 60
id. zgłoszenia: GK.6640.306.2022

Kierownik
Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami
mgr Justyna Malicka

Oznaczenia z MPZP

7MN 5KD przeznaczenie terenu

linie rozgraniczające



Orientacja

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Geodezji i Zarządzania
Nieruchomościami
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

Starachowice, dnia 09.05.2022 r.

Znak: GN.6853.45.2022.TR

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Iglasta 5
27-200 STARACHOWICE

W uzupełnieniu do pisma z dnia 14.04.2022 r., znak: GN.6853.45.2022.TR informujemy, że Gmina Starachowice **wyraża zgodę** na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 290 (obręb 0006), w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Łazy w Starachowicach, zgodnie z projektem zagospodarowania, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Inwestycję należy wykonać na warunkach określonych w piśmie z dnia 14.04.2022 r., znak: GN.6853.45.2022.TR w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami Gminy Starachowice.

Kierownik
Referatu Geodezji i Zarządzania
Nieruchomościami
mgr Justyna Malicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA STARACHOWICE
Elżbieta Gralec

Załączniki:
1. Projekt zagospodarowania terenu.

Osoba prowadząca sprawę :
Renata Turek - Podinspektor
Referat Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami
tel. kontaktowy: 41 273-82-20
e-mail: nieruchomosci@starachowice.eu

Urząd Miejski w Starachowicach
Referat Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

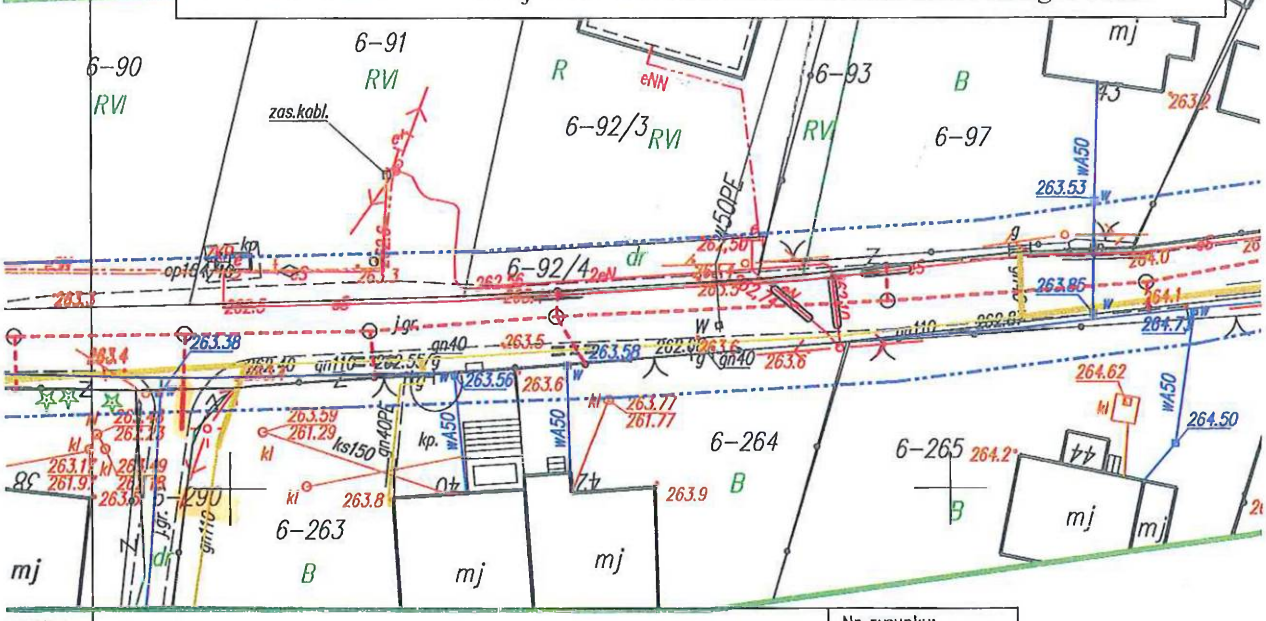
Załącznik stanowi integralną część pisma
Znak GN. 6853.45.2022.TR z dnia 09.05.2022

Kierownik
Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami
mgr Justyna Malicka

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.306.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Przemysław Padoł
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Padoł nr upr. 20048
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.306.2022_1 z dnia 2022.03.09
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	10.03.2022. Przemysław Padoł

LEGENDA:

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna -nr opinii - GK-6630.38.2022.
- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Proj. sieć gazowa nr opinii GK.6630.26.2022.
- Proj. rura ochronna na gazociągu oraz na przłączu gazowym
- Proj. rura ochronna dwudzielna na kable energ. i telek.



Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu						Nr rysunku:
Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach						Skala: 1:500
Oznaczenia z MPZP						
Autor:		Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium: PZT
mgr inż.	P. JAGIEŁŁO	INSTAL.-INŻ. ZMN 5KD	SWK/0067/POOS/11	Jagiełło	04.2022 r.	
Marta Domagała		INSTAL.-INŻ.	SWK/0037/POOS/10			

Oznaczenie terenu

linie rozgraniczające

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAF
Przemysław Padoł
ul. Kopalniana 5, 27-400 Ostrowi
tel. 692 181 787
e-mail: padol.geodeta@gmail.
NIP: 873-268-45-16, REGON 2602
Mapę opracował w dniu 10.03.2(

GEODETA UPRAWNION
Przemysław Padoł
tel. 692 181 787
Firma: KJ-PIN uprawnienia nr 20048
UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 18/45
25-357 KIELCE
04.2022 r.
Przemysław Padoł

Nazwa rysunku:					Nr rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu					1
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala: 1:500
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.–INŻ.	SWK/0067/ POOS/11		04.2022 r.	PZT
Asystent:					Firma: KJ–PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE
Sprawdził: mgr inż.Marta Domagała	INSTAL.–INŻ.	SWK/0037/ POOS/10		04.2022 r.	

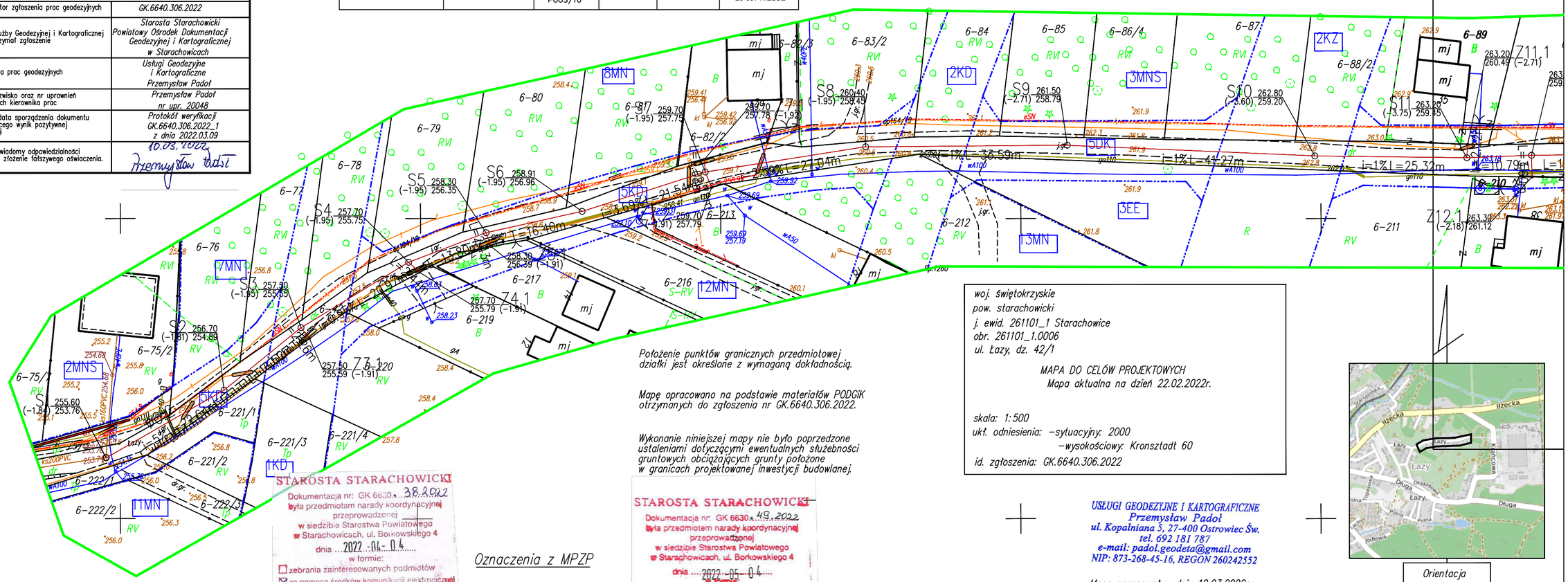
5656250,00
7507350,00

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.306.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Przemysław Padoł
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Padoł nr upr. 20048
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.306.2022_1 z dnia 2022.03.09
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświaczenia.	10.03.2022 Przemysław Padoł

LEGENDA:

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Proj. sieć gazowa nr opinii GK.6630.26.2022.
- Proj. rura ochronna na gazociągu oraz na przłączu gazowym
- Proj. rura ochronna dwudzielna na kable energ. i telek.



Położenie punktów granicznych przedmiotowej działki jest określone z wymaganą dokładnością.

Mapę opracowano na podstawie materiałów PODGiK otrzymanych do zgłoszenia nr GK.6640.306.2022.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

woj. świętokrzyskie
pow. starachowicki
j. ewid. 261101_1 Starachowice
obr. 261101_1.0006
ul. Łazy, dz. 42/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Mapa aktualna na dzień 22.02.2022r.

skala: 1:500
ukł. odniesienia: –sytuacyjny: 2000
–wysokościowy: Kronsztadt 60
id. zgłoszenia: GK.6640.306.2022

Orientacja

STAROSTA STARACHOWICKI
Dokumentacja nr: GK 6630.38.2022
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Starachowicach, ul. Borkowskiego 4
dnia 2022-04-04
w formie:
☐ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Starachowice, dnia 2022-04-04
z up. STAROSTY
przewodniczący Narady Koordynacyjnej
podpis
Ryszard Drozd

STAROSTA STARACHOWICKI
Dokumentacja nr: GK 6630.49.2022
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Starachowicach, ul. Borkowskiego 4
dnia 2022-05-04
w formie:
☐ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Starachowice, dnia 2022-05-04
z up. STAROSTY
przewodniczący Narady Koordynacyjnej
podpis
Ryszard Drozd

Oznaczenia z MPZP

7MN 5KD przeznaczenie terenu

linie rozgraniczające

zakres aktualizacji

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Przemysław Padoł
ul. Kopalniana 5, 27-400 Ostrowiec Św.
tel. 692 181 787
e-mail: padol.geodeta@gmail.com
NIP: 873-268-45-16, REGON 260242552

Mapę opracował w dniu 10.03.2022r.:
GEODETA UPRAWNIONY
Przemysław Padoł
tel. 692 181 787
uprawnienia nr 20048
Przemysław Padoł

STAROSTA STARACHOWICKI
Dokumentacja nr: GK 6630.49.2022
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Starachowicach, ul. Borkowskiego 4
dnia ...2022-05-04...
w formie:
☐ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Starachowice, dnia ...2022-05-04
z up. STAROSTY
przewodniczący Narady Koordynacyjnej
podpis
Ryszard Drozdz

5656300,00
7507600,00

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

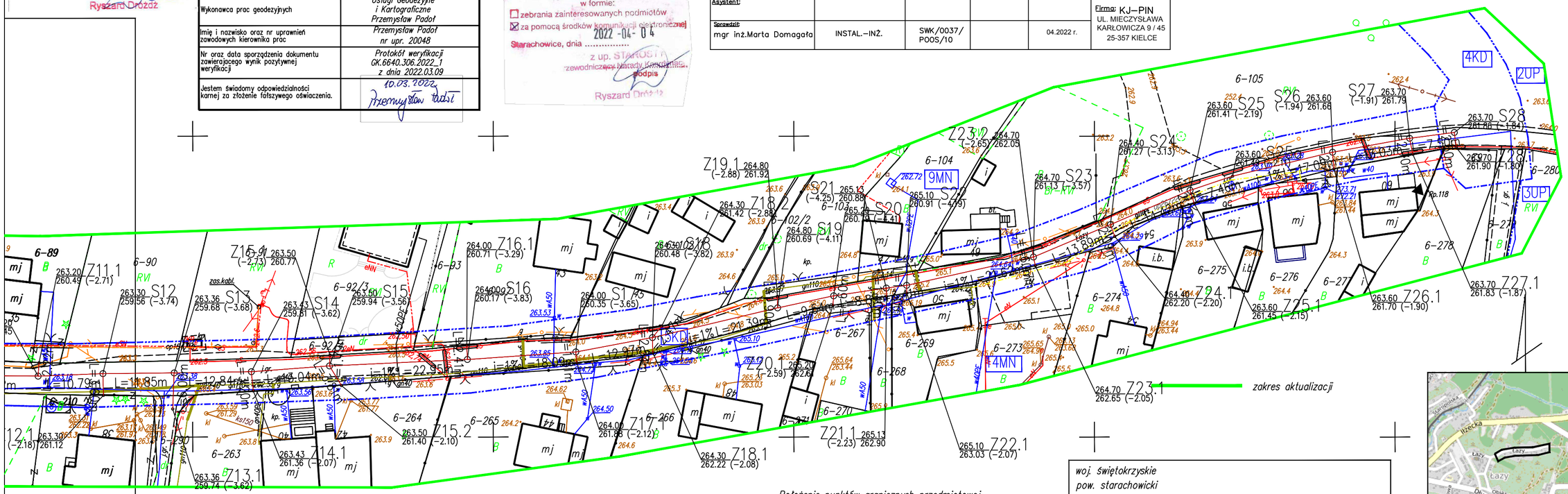
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.306.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starachowicki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Przemysław Padoł
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Padoł nr upr. 20048
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.306.2022_1 z dnia 2022.03.09
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	10.03.2022 Przemysław Padoł

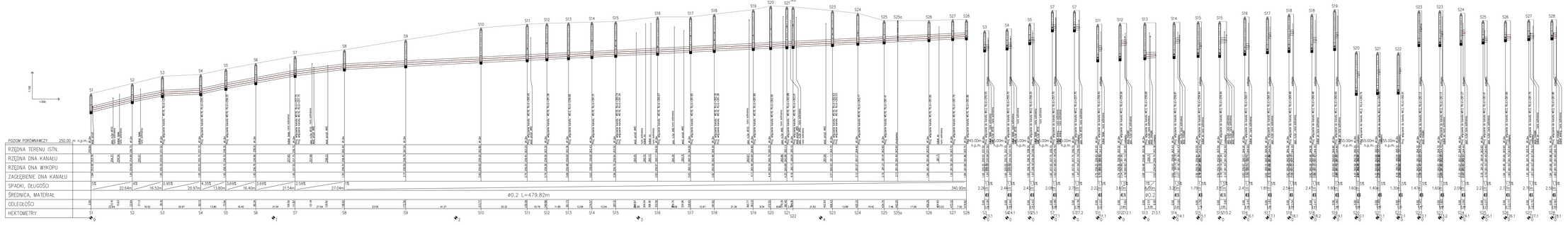
STAROSTA STARACHOWICKI
Dokumentacja nr: GK 6630.38.2022
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Starachowicach, ul. Borkowskiego 4
dnia ...2022-04-04...
w formie:
☐ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
2022-04-04
Starachowice, dnia .....
z up. STAROSTY
przewodniczący Narady Koordynacyjnej
podpis
Ryszard Drozdz

Nazwa rysunku:					Nr rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu					2
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala: 1:500
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.–INŻ.	SWK/0067/ POOS/11		04.2022 r.	PZT
Asystent:					Firma: KJ–PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE
Sprawdził: mgr inż.Marta Domagała	INSTAL.–INŻ.	SWK/0037/ POOS/10		04.2022 r.	

LEGENDA:

- Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Proj. sieć gazowa nr opinii GK.6630.26.2022.
- Proj. rura ochronna na gazociągu oraz na przłączu gazowym
- Proj. rura ochronna dwudzielna na kable energ. i telek.


zakres aktualizacji
4KD
2UP
3UP
9MN
7MN
5KD
4MN
Z19.1 264.80 (−2.88) 261.92
Z18.2
Z16.1 264.00 260.71 (−3.29)
Z15.1 263.50 (−2.73) 260.77
Z14.1 263.43 261.36 (−2.07)
Z13.1 263.36 259.74 (−3.62)
Z15.2 263.50 261.40 (−2.10)
Z17.1 264.00 261.88 (−2.12)
Z18.1 264.30 262.22 (−2.08)
Z21.1 265.13 (−2.23) 262.90
Z22.1 265.10 263.03 (−2.07)
Z23.1 264.70 262.65 (−2.05)
Z24.1 264.40 262.20 (−2.20)
Z25.1 263.60 261.45 (−2.15)
Z26.1 263.60 261.70 (−1.90)
Z27.1 263.70 261.83 (−1.87)
S12 263.30 259.56 (−3.74)
S13 263.36 259.68 (−3.68)
S14 263.43 259.81 (−3.62)
S15 263.50 259.94 (−3.56)
S16 264.00 260.17 (−3.83)
S17 264.00 260.35 (−3.65)
S18 264.30 260.48 (−3.82)
S19 264.80 260.69 (−4.11)
S20 265.20 260.97 (−4.23)
S21 265.13 (−4.25) 260.88
S22 265.10 260.91 (−4.19)
S23 264.70 261.13 (−3.57)
S24 264.40 261.27 (−3.13)
S25 263.60 261.41 (−2.19)
S26 263.60 (−1.94) 261.66
S27 263.70 (−1.91) 261.79
S28 263.70 261.86 (−1.84)
S29 263.70 261.90 (−1.80)
L=10.79m
L=14.85m
L=12.84m
L=14.04m
L=22.95m
L=18.00m
L=13.39m
L=20.13m
L=19.91m
L=19.97m
L=19.79m
L=19.79m
L=19.79



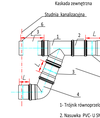
Uwaga

Przy włączeniu przykanalika lub sieci powyżej

0.40 cm nad dnem kinety należy stosować **kaskady** zewnętrzne.

Przewody o zagłębieniu poniżej 1.4 m należy osłonić kapinami od ściance min 7 cm

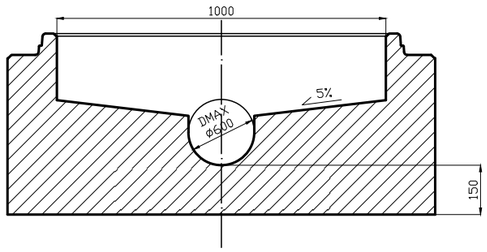
z materiału nienośnego.



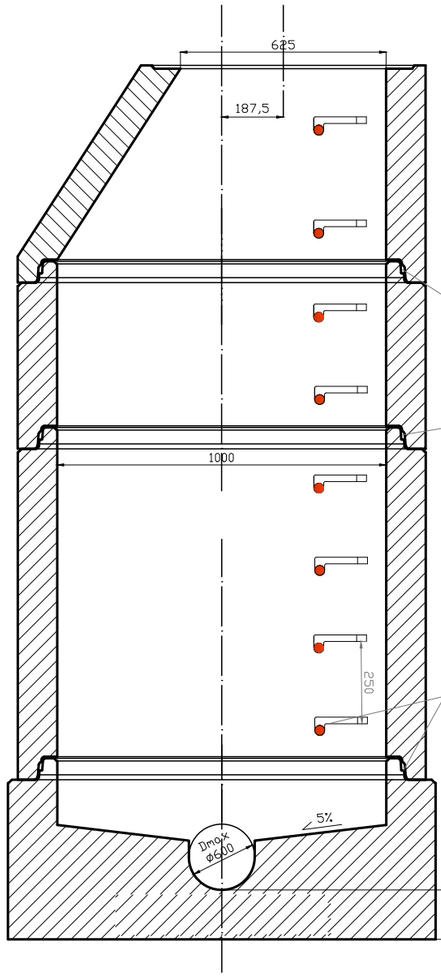
1. Trójnik siwoprzestrzenny 67° PVC-U SN 8 (średnica zgodna z rurą dobitową)
2. Nasuwka PVC-U SN 8 (średnica zgodna z rurą dobitową)
3. Rura PVC-U SN 8 (średnica zgodna z rurą dobitową)(długości dopasować do głębokość.
4. Kolano 67° PVC-U SN 8 (średnica zgodna z rurą dobitową)
5. Grunt zagęszczony
6. Przejście przejście in situ (długość rury przy ścianą studni 15 cm)
7. Przejście uszelne

Nazwa zakładu						Nr załącznika
Profil sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej						3
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy w ul. Łąty w Starachowicach**						Skala: 100/500
Projektował:	Imię i nazwisko: mgr inż. P. JAGIEŁŁO	Nr uprawnień: INSTAL.-INŻ.	Podpis: SWK/0067/ POOL/10	Data: 01.2020 r.	Opracował:	PZT
Współpr.:						
Sprawdził: mgr inż.Marzena Ślusarczyk	Nr uprawnień: INSTAL.-INŻ.	Podpis: SWK/0027/ POOL/10	Data: 04.2020 r.	Firma: p.U.„ETA-PROJEKT" Sp. z o.o. 25-347 KIELCE		

DENNICA Ø1000



STUDNIA Ø1000



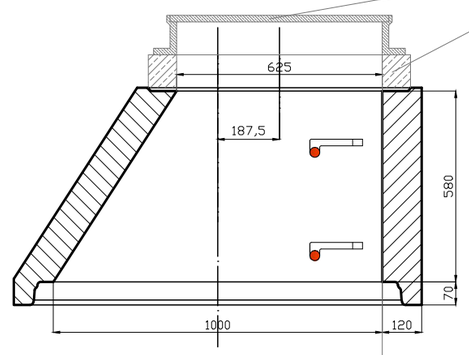
Uszczelka gumowa

(rodzaj gumy dostosowany do

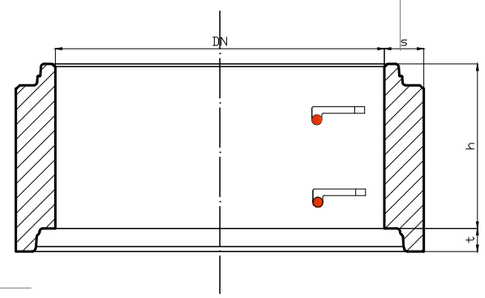
przewidywanej agresji chemiczne)

Stopnie złazowe powlekane

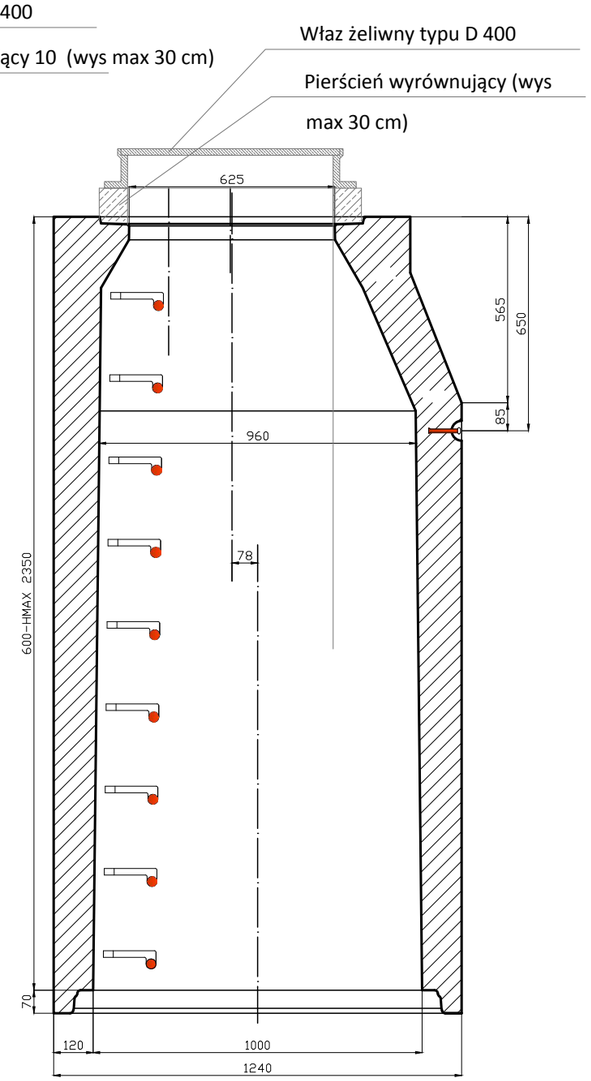
ZWĘŻKA Tu 1000/625



KRĄG Ku Ø1000

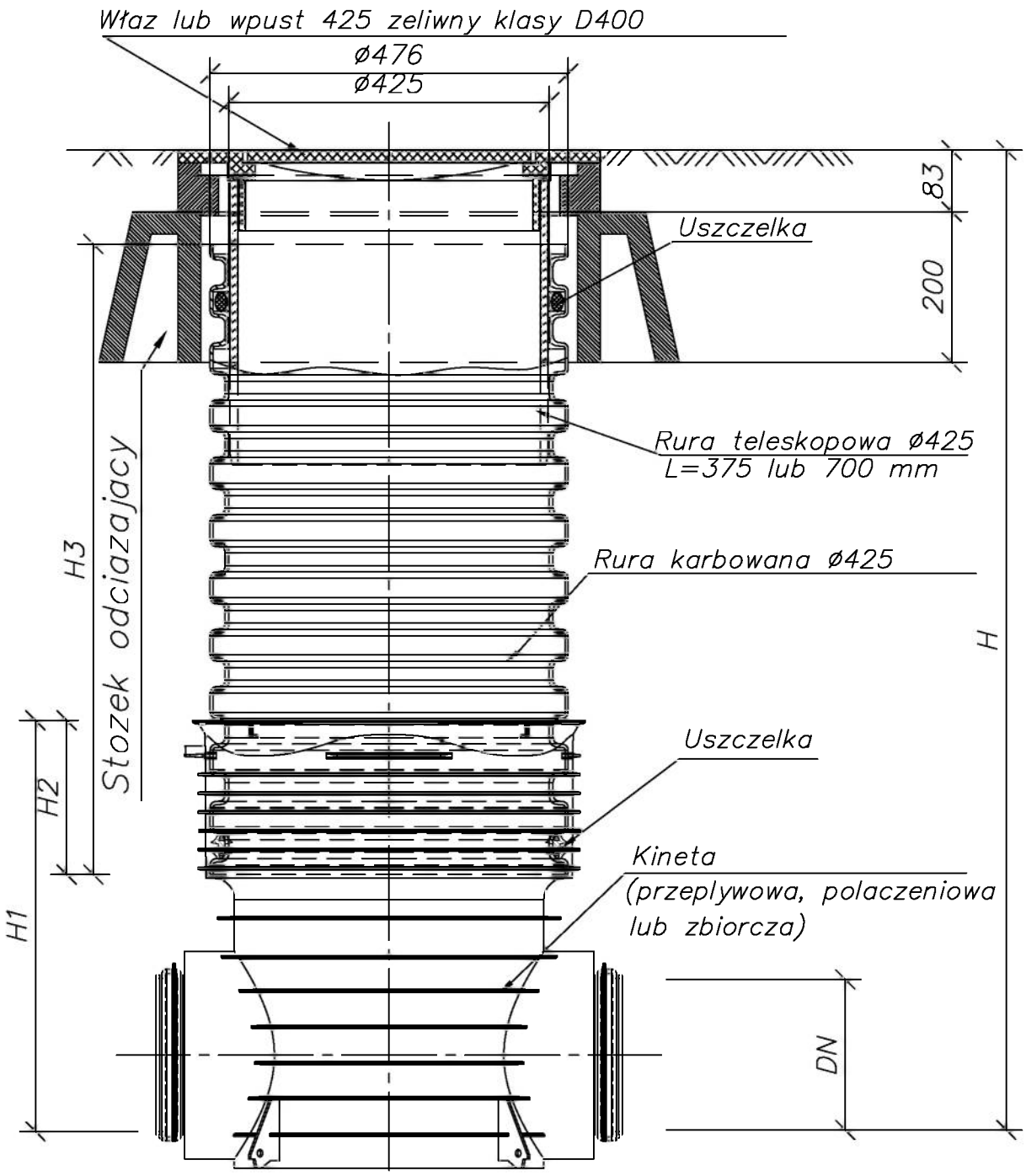


KRĘGOZWĘŻKA Ø1000



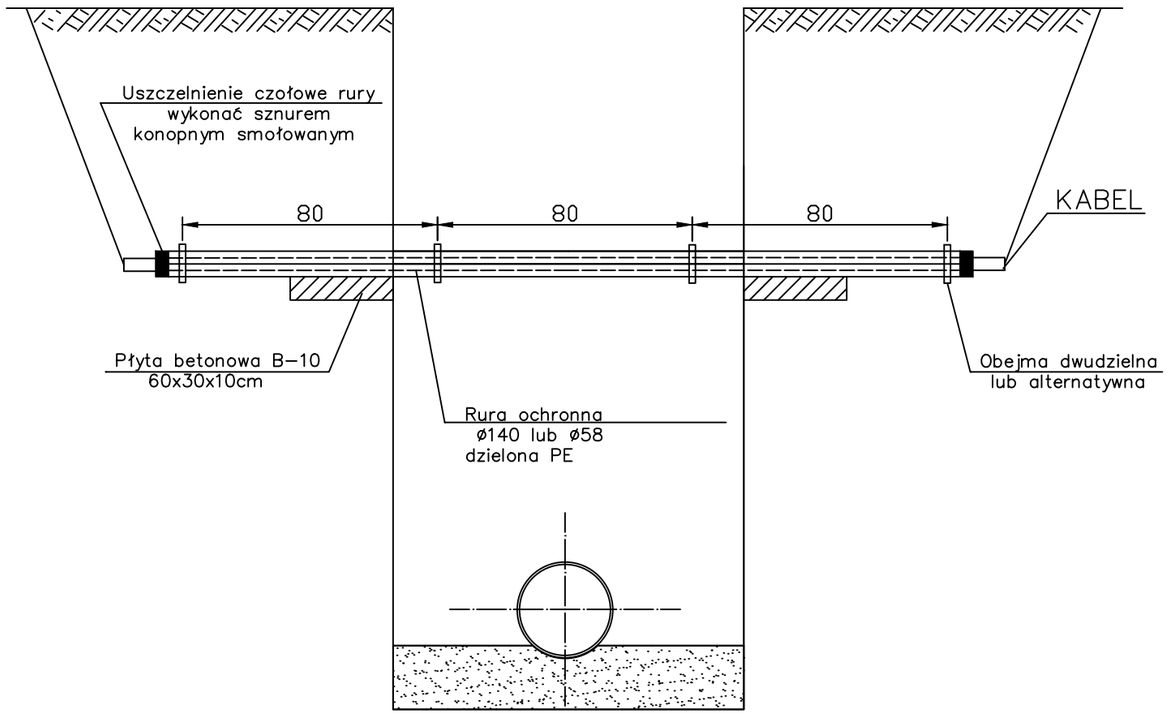
1. Dennica z betonu samozagęszczalnego SCC.
2. Zwieńczenie studni zwężką .
3. Nasiąkliwość do 5%
4. Przejścia szczelne w dennicy zintegrowane, wykonywane w jednym cyklu produkcyjnym.
5. Stopnie złazowe powlekane w kolorze żółtym.
6. Pozostałe parametry zgodnie z normą PN-EN 19-17;2004.

Nazwa rysunku: Przykładowa studzienka kanalizacyjna ϕ 1000					Nr rysunku: 4
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala:
Projektował: mgr inż. P. JAGIEŁŁO	Specjalność: INSTAL.–INŻ.	Nr uprawnień: SWK/0067/POOS/11	Podpis:	Data: 03.2022 r.	Stadium: PZT
Asystent:					Firma: KJ–PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE
Sprawdził: mgr inż.Marta Domagała	INSTAL.–INŻ.	SWK/0037/POOS/10		04.2022 r.	

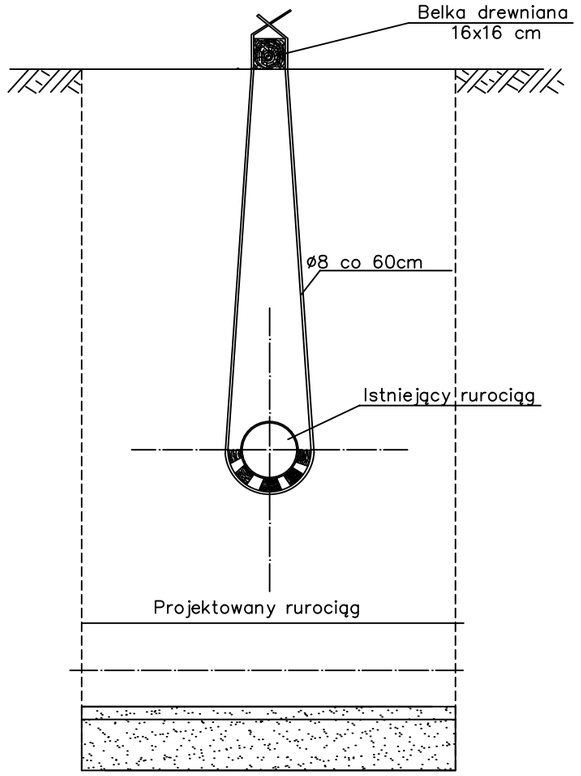


Nazwa rysunku:					Nr rysunku:
PRZYKŁADOWA STUDZIENKA Ø 425					5
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala:
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.–INŻ.	SWK/0067/ POOS/11		03.2022 r.	PZT
Asystent:					Firma: KJ–PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 8 / 45 25–357 KIELCE
Sprawdził: mgr inż.Marta Domagała	INSTAL.–INŻ.	SWK/0037/ POOS/10		04.2022 r.	

SPOSóB ZABEZPIECZENIA ISTNIEJĄCEGO KABLA



SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU Z RUROCIĄGIEM ISTNIEJĄCYM

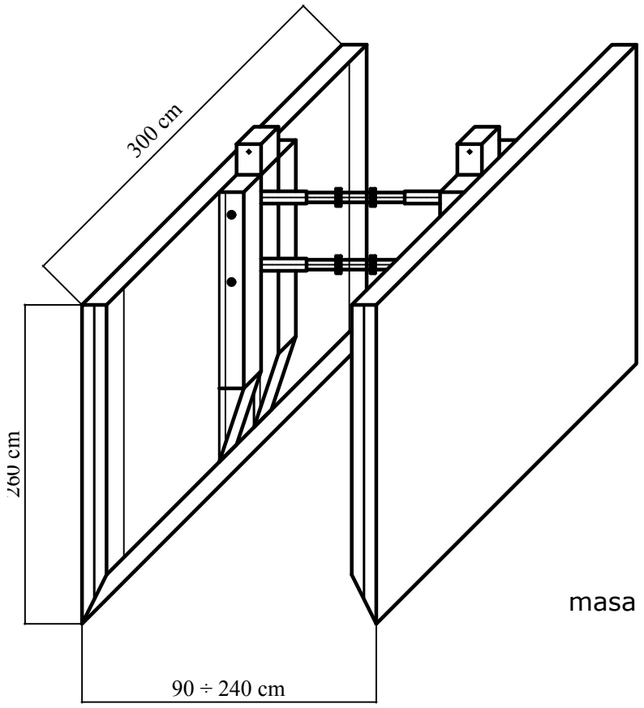


UWAGA:

Zasypkę wykopu do wysokości istniejącego rurociągu lub kabla należy wykonać gruntem sypkim (piaskiem) zagęszczonym do 95% wskaznika Proctora

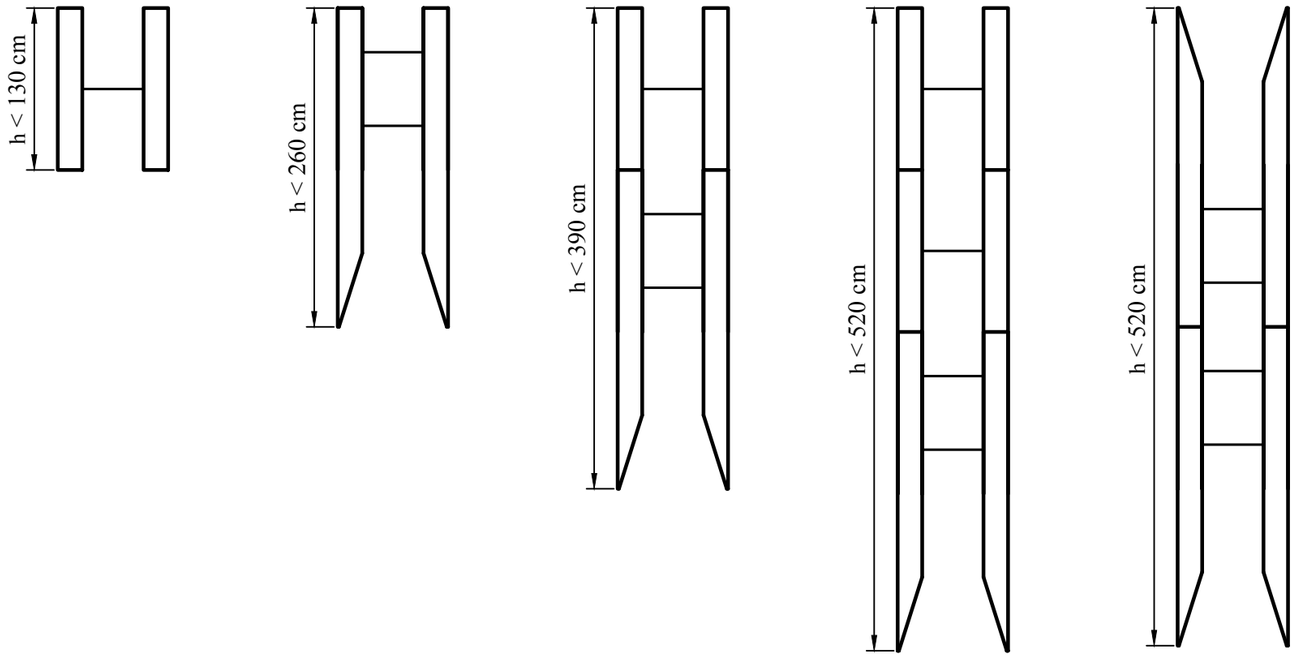
Nazwa rysunku: Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia w wykopach					Nr rysunku: 6
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala:
Projektował:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Stadium:
mgr inż. P. JAGIEŁŁO	INSTAL.–INŻ.	SWK/0067/ POOS/11		03.2022 r.	PZT
Asystent:					Firma: KJ–PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25–357 KIELCE
Sprawdził: mgr inż.Marta Domagała	INSTAL.–INŻ.	SWK/0037/ POOS/10		04.2022 r.	

PŁYTY WYKOPOWE

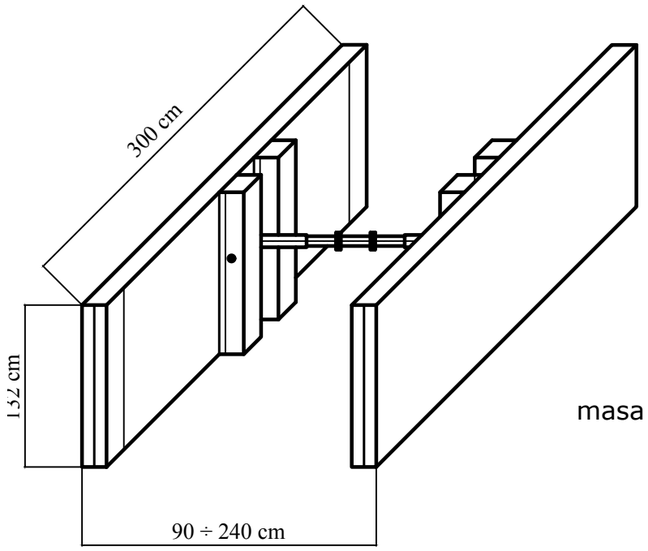


masa płyty 1428 kg

ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW



PŁYTA WYKOPOWA NADSTAWNA



masa płyty 880 kg

KOLEJNOŚĆ ROBÓT w ZALEŻNOŚCI od RODZAJU GRUNTU:

Wariant A

(w gruntach nieutrzymujących chwilowej stateczności po wykonaniu wykopu)

1. Ustawienie płyty wykopowej w linii wykopu;
2. Głębienie wykopu i równoczesne opuszczenie płyty wykopowej ;

Wariant B

(w gruntach utrzymujących chwilową stateczność po wykonaniu wykopu)

1. Głębienie wykopu do wymaganej głębokości;
2. Wstawienie płyt wykopowych ;

3. Wstawienie płyt nadstawnych i połączenie ich łącznikami pionowymi (w przypadku głębokości wykopu h >2,30m);
4. Rozkręcenie rozpór - dociśnięcie tarcz płyty wykopowej do ścian wykopu;
5. Montaż rurociągu;
6. Wydobycie płyt wykopowych z wykopu, stopniowe zasypywanie wykopu i warstwowe zagęszczanie zasypki;
7. Całkowite zasypanie wykopu i zagęszczenie zasypki.

Nazwa rysunku: Obudowa ścian wykopu					Nr rysunku: 7
Obiekt: **Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłaczy w ul. Łazy w Starachowicach**					Skala:
Projektował: mgr inż. P. JAGIEŁŁO	Specjalność: INSTAL.–INŻ.	Nr uprawnień: SWK/0067/POOS/11	Podpis:	Data: 03.2022 r.	Stadium: PZT
Asystent:					Firma: KJ–PIN UL. MIECZYSŁAWA KARŁOWICZA 9 / 45 25-357 KIELCE
Sprawdził: mgr inż.Marta Domagała	INSTAL.–INŻ.	SWK/0037/POOS/10		04.2022 r.	