

IN.271.34.2022

Leszno, dnia 20 października 2022 r.

**ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 2  
MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2  
ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

---

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 10 w Lesznie”.**

- I. Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o załączenie przedmiarów robót w formacie ath.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie załączył przedmiarów robót w formacie ath.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o ujednoczenie opisu dotyczącego sposobu montażu stolarki. W opisie technicznym pkt. 17.5 występuje zapis: „montaż stolarki w zewnętrznym licu muru” natomiast w zestawieniu stolarki (rysunek nr 10) „ciepły montaż w warstwie izolacji termicznej”. Jaki sposób przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Okna należy montować w licu ściany stosując membrany izolacyjne jak przy ciepłym montażu.

**Pytanie nr 3:**

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 17.9 ścianę szczytową głównej bryły budynku wykończyć płytką klinkierową w kolorze szarym. Brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Czy zatem powyższa robota wchodzi w zakres zamówienia?

**Odpowiedź:**

Uzupełniono przedmiar branży budowlanej o pozycję 87.

W tym zakresie zmodyfikowany zostaje załącznik nr 8 do SWZ.

**Pytanie nr 4:**

Proszę wskazać, których nieruchomości (nr działek) dotyczący zapis § 1 ust.6 wzoru umowy dotyczący utrzymania ciągłego dostępu do nieruchomości.

**Odpowiedź:**

Zapis § 1 ust.6 wzoru umowy dotyczy działki nr 32/4, na której zlokalizowany jest wjazd na nieruchomość.

Zapis ma na celu utrzymanie ciągłego dostępu do nieruchomości dla służb ratowniczych i porządkowych.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o poprawienie zapisów § 14 ust.1 a) i b) wysokości kar umownych na 0,1%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający poprawia zapis § 14 ust.1 a) i b) wysokości kar umownych na 0,5%.

W tym zakresie zmodyfikowany zostaje załącznik nr 7 do SWZ.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że obiekt będzie wyłączony z użytkowania na czas prowadzonych robót termomodernizacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że obiekt szkolny będzie wyłączony z użytkowania na czas prowadzonych robót termomodernizacyjnych.

**Pytanie nr 7:**

W STWiORB występują 3 rodzaje pap bitumicznych. Jakie parametry papy należy uwzględnić w wycenie? Układ dwuwarstwowy czy jednowarstwowy na styropapie?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć papę termozgrzewalną modyfikowaną SBS na włókninie poliestrowej o gramaturze nie mniejszej niż 200 g/m<sup>2</sup> w układzie dwuwarstwowym na styropapie.



**Pytanie nr 8:**

Proszę o potwierdzenie, że okna O2-EI30, O11-EI30 będą realizowane jako naświetla (bez możliwości otwierania)? Ze względu na parametry ppoż.EI30 nie możliwości realizowania w tych oknach nawiewników higrosterowanych?

**Odpowiedź:**

Okna O2 i O11 należy wykonać jako naświetla stałe bez możliwości otwierania i nawiewników higrosterowanych.

**Pytanie nr 9:**

Projekt branży sanitarnej nie zawiera opracowania dotyczącego wentylacji – mimo, że przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust.2 pkt 5) umowy stanowi „o poprawie systemu wentylacji”. W jaki sposób dobrać ilość nawiewników higrosterowanych dla poszczególnych sal? Prosimy o podanie obliczeń niezbędnej wymiany powietrza dla poszczególnych sal i dobranie ilości nawiewników. Jednocześnie należy zweryfikować czy jest wystarczająca ilość mb ram okiennych dla przewidzianej ilości montażu nawiewników.

**Odpowiedź:**

W oknach należy zamontować nawiewniki z możliwością regulacji, o wydajności 30m<sup>3</sup>/h w ilości odpowiadającej ilości uczniów w sali lekcyjnej. Należy przyjąć 20m<sup>3</sup>/h na jednego ucznia. Dla przykładu w sali lekcyjnej dla 25 uczniów należy przyjąć bilans powietrza rzędu 25ucz. \*20m<sup>3</sup>/h = 500m<sup>3</sup>/h co daje ilość nawiewników 500m<sup>3</sup>/h / 30m<sup>3</sup>/h = 16,6 = 17sztuk

**Pytanie nr 10:**

W sali sportowej okna obecnie używane do przewietrzania pomieszczenia (okna uchylne) przewidziane są do wymiany na dyle szklane, które nie umożliwiają otwierania. Czy przewidziano dodatkową wentylację zastępującą w obrębie tego pomieszczenia?

**Odpowiedź:**

W celu realizacji nawiewu dla sali sportowej należy zamontować pod oknami, w okolicach grzejników nawietrzak ścienny prostokątny z filtrem, o wymiarach 75x594 i wydajności minimum 249m<sup>3</sup>/h w ilości 8 sztuk.

**Pytanie nr 11:**

W zestawieniu stolarki drzwi zewnętrzne opisano jako PCV, przedmiar zakłada wykonanie aluminium. Jaki materiał wykonania należy przyjąć w ofercie.

**Odpowiedź:**

Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako aluminiowe.

W tym zakresie zmodyfikowany zostaje załącznik nr 8 do SWZ.

**Pytanie nr 12:**

Czy Zamawiający będzie wymagał stosowania listew przyokiennych przy realizacji docieplenia ościeży okien i drzwi? Jeśli tak, to w jakim kolorze – przewidziano dwa kolory stolarki na każdym oknie?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować systemowe listwy przyokienne na styku docieplenia z ramą okienną w kolorze grafitowym, jak rama okienna.

**Pytanie nr 13:**

Zgodnie z § 6 ust.4 pkt m. Wykonawca ma uwzględnić w cenie oferty: „koszty wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p.poż. wraz z jego oznakowaniem dróg ewakuacyjnych”. W związku z powyższym proszę o udostępnienie aktualnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu wraz z dokumentacją rysunkową oraz uzupełnić przedmiar, aby umożliwić wycenę niezbędnego sprzętu i oznakowania p.poż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający skreśla zapis § 6 ust.4 pkt m. projektu umowy.

W tym zakresie zmodyfikowany zostaje załącznik nr 7 do SWZ.

**Pytanie nr 14:**

Zgodnie z § 6 ust.4 pkt 1 Wykonawca ma uwzględnić w cenie oferty: „koszty niezbędnych projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych uzgodnionych z Zamawiającym”. Jednocześnie zgodnie z SWZ Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy w zakresie dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia projektowe. Jakie opracowania wchodzi w zakres realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Zapis dotyczy opracowania projektów, rysunków wykonawczych, które nie wchodzi w zakres projektu architektonicznego i technicznego i nie wymagają posiadania uprawnień do projektowania. Chodzi o propozycje rozwiązań wykonawczych na budowie.

**Pytanie nr 15:**

Ściany nowej pochylni dla niepełnosprawnych opisano w projekcie alternatywnie beton architektoniczny lub murowane z bloczków M-6. Jaki wariant wykonania będzie wymagał Zamawiający przy realizacji?



**Odpowiedź:**

Ściany pochylne należy wykonać jako żelbetowe z betonu architektonicznego.

**Pytanie nr 16:**

Projekt oraz dokumentacja rysunkowa opisują częściowo elewację do wykonania w płytce klinkierowej. Proszę o podanie parametrów płytki. W przedmiarze nie policzono m<sup>2</sup> wykonania tej elewacji – czy wchodzi zatem w zakres realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Zaktualizowano przedmiar w zakresie wykonania płytek elewacyjnych na elewacji (odpowiedź na pytanie nr3). Płytki elewacyjne klinkierowe w kolorze szarym w wymiarach ok.6x25cm i gr. ok.10mm.

**Pytanie nr 17:**

Zakres zadania przewiduje wymianę całej istniejącej stolarki okiennej PCV, która znajduje się w dobrym stanie technicznym. Czy Zamawiający przewiduje odzysk do ewentualnego ponownego montażu stolarki? Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie utylizację ponad 120 szt. okien?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje odzysku stolarki okiennej PVC do ponownego montażu.

W przedmiarze w dziale 1 uwzględniono roboty rozbiórkowe uwzględnia demontaż, wywóz i utylizację okien.

**Pytanie nr 18:**

„W zestawie pytań i odpowiedzi nr 1” Zamawiający udzielił informacji, że szpachlowanie ścian i sufitów zostało uwzględnione w kosztorysie budowlanym. Zarówno w opisie do projektu, jak i przedmiarze robót poz.23,24 – są to pozycje, które zawężono do miejscowego szpachlowania tradycyjnego wynikającego do podszpachlowania ubytków, dziur po zmyciu i przygotowaniu powierzchni pod malowanie (norma gipsu dla tej podstawy kosztorysowej 0,3 kg/m<sup>2</sup>). W przedmiarze elektrycznym poz.63 – zaprawianie bruzd 600mm, podstawa kosztorysowa KNR uwzględnia tylko nakłady robocizny. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą szpachlowania ścian i sufitów w obrębie wszystkich pomieszczeń?

**Odpowiedź:**

Pozycja kosztorysowa zakłada scalenie fakturowe ścian po robotach instalacyjnych. Należy uwzględnić w tej pozycji ujednoczenie ścian po robotach instalacyjnych i przygotowanie powierzchni pod malowanie.

**Pytanie nr 19:**

Czy zamierzeniem Zamawiającego jest uzyskanie dla istniejących ścian i sufitów jednolitej płaszczyzny? Jeżeli tak, to prosimy o uwzględnienie w przedmiarze szpachlowania ścian i sufitów w technologii przewidzianej dla ościeży okiennych.

**Odpowiedź:**

Należy uzyskać wizualnie jednolitą płaszczyznę dla ścian i sufitów oraz uwzględnić w istniejącej pozycji kosztorysowej odtworzenie tych ścian i sufitów do jednolitej płaszczyzny.

**Pytanie nr 20:**

Proszę o potwierdzenie konieczności zastosowania przy realizacji docieplenia płyt styropianowych z krawędzią fazowaną, zgodnie z opisem technicznym projektu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem technicznym należy zastosować płyty styropianowe frezowane.

**Pytanie nr 21:**

Proszę o wskazanie parametru  $\lambda$  (W/m<sup>2</sup>K) dla styropapy do realizacji docieplenia stropodachu. W opisie technicznym wskazano prawdopodobnie wartość U: *Projektuje się wykonanie ocieplenia stropodachu szkoły przez ułożenie warstwy styropapy  $B_{roof}(t)$ , o grubości nasypowej 30 cm,  $\lambda=0,104-0,150$  (W/m<sup>2</sup>K).* Natomiast w przedmiarze widnieje wartość  $\lambda=0,030$ , która nie jest osiągalna dla produktów styropianowych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rysunkami technicznymi i kosztorysem należy zastosować styropapę o wsp.  $\lambda=0,030$ . Projektant dopuszcza zastosowanie styropapy o gorszym współczynniku  $\lambda$ , np.  $\lambda=0,031-0,034$  pod warunkiem zwiększenia grubości warstwy izolacyjnej do izolacyjności projektowanej.

**Pytanie nr 22:**

Proszę o potwierdzenie materiału dociepleniowego ściany fundamentowej. W opisie technicznym projektu jest EPS 031 Fundament, natomiast w przedmiarze płyty XPS.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować płytę izolacyjną XPS o wsp. izolacyjności  $\lambda=0,032$ , gr.16cm

**Pytanie nr 23:**

Proszę o potwierdzenie parametru  $\lambda$  (W/m<sup>2</sup>K) dla wełny mineralnej elewacji w pasach międzykondygnacyjnych.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować wełnę mineralną o wsp. izolacyjności  $\lambda=0,031$ .



- II. Zamawiający - Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno Wydział Inwestycji działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, informuje, iż modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następujący sposób:

### **Rozdział 3 – Opis przedmiotu zamówienia**

#### **ust.3 pkt. 3.8.**

##### Było:

3.8. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 25,55 kWp składającej się z 70 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 365 W każdy oraz 1 szt. falownika – dopuszcza się budowę instalacji z zastosowaniem innych modułów fotowoltaicznych. Wykonana instalacja powinna spełniać wymóg mocy zainstalowanej, tj. min.25,55 kWp;

##### Jest

3.8. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 25,55 kWp oraz 1 szt. falownika – dopuszcza się budowę instalacji z zastosowaniem innych modułów fotowoltaicznych. Wykonana instalacja powinna spełniać wymóg mocy zainstalowanej, tj. min.25,55 kWp;

### **Rozdział 10 – Termin związania ofertą**

#### **ust. 1**

##### Było:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **24.11. 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

##### Jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **26.11.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **Rozdział 12 – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

#### **ust. 1 i 8**

##### Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) do dnia 26.10 2022 roku, do godz. 10:00.

8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 26.10. 2022 roku o godz. 10:30.

##### Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) do dnia 28.10.2022 roku, do godz. 10:00.

8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 28.10.2022 roku o godz. 10:30.

**Dodaje się zmodyfikowany załącznik nr 7 do swz oraz zmodyfikowany załącznik nr 8 do swz (uzupełnienie).**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI**  
**/-/ Celina Pilżys-Kosmatka**