

Zestawienie określające zakres rzeczowy i częstotliwość wykonywania usługi

ZAKRES CZYNNOŚCI – utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych

Rodzaj zadania	Rodzaje prac	Częstotliwość wykonywania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Sprzątanie korytarzy i klatek schodowych	zamiatanie klatek schodowych i dźwigu os.	2 / 1*		
	mycie klatek schodowych, dźwigu os., mycie poręczy, klamek	2** / 1		
	mycie lamperii			2
	mycie barierki schodowych			4
	mycie okien,			2 (w okresach przedświątecznych)
	mycie drzwi, parapetów, skrzynek pocztowych		2	
	sprzątanie korytarzy piwnicznych			4
	sprzątanie pomieszczeń gospodarczych, wózkowni, rowerowni			2
Prace pomocnicze	wywieszanie, zdejmowanie flag			wg potrzeb
	wymiana żarówek na klatkach schodowych, w piwnicach	wg potrzeb, nie później niż 3 dni robocze od zgłoszenia		

* Dotyczy świadczenia usługi z zakresu sprzątania powierzchni wew. w budynkach przy ul. Św. Pawła 3-27

** Dotyczy świadczenia usługi z zakresu sprzątania powierzchni wew. w budynku przy ul. S. Batorego 26 w części: wiatrołap, klatka schodowa poziom 0 i dźwиг osobowy.

SWZ na świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na zewnętrznych terenach przyległych oraz pielęgnacji zieleni i wykonywania usług pomocniczych w zasobach własnych Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

ZAKRES CZYNNOŚCI – utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych

Rodzaj zadania	Rodzaje prac	Częstotliwość wykonywania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Utrzymanie posesji	zamiatanie chodników, dojeżdżenie do budynków, dróg wewnętrznych, parkingów, placów manewrowych, placów zabaw		1	
	sprzątanie altan śmieciowych	2		
	grabienie, zamiatanie liści		2 (w okresie od IX-XII)	
	przycinanie żywopłotów			1
	pielęgnacja krzewów i nasadzeń, terenów zieleni, usuwanie środkami chemicznymi chwastów z chodników, piaskownic, opasek, parkingów,		1 (w okresie od IV do XI)	
	mycie urządzeń wyposażenia placów zabaw		1 (w okresie od IV do X)	
	koszenie trawników, grabienie i wywóz trawy		2 (w mies.: V, VI, VII) 1 (w mies.: IV, VIII, IX, X)	
zbieranie papierków, puszek i innych, opróżnianie koszy ulicznych	wg potrzeb			
Utrzymanie zimowe	odśnieżanie chodników, wejść do budynków, zjazdów z drogi publicznej***	wg potrzeb, codziennie do godz. 6:30		
	usuwanie oblodzenia, posypywanie piaskiem ciągów pieszych, schodów i wejść do budynków	wg potrzeb, codziennie do godz. 6:30		
	usuwanie sopli, nawisów śnieżnych	wg potrzeb		

***16 dni odśnieżania w miesiącu objęte ryczałtem – po przekroczeniu wymienionej ilości dni stawka za każdy m² odśnieżania 0,35zł netto za 1 dzień interwencji