



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kamionkach**.

Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Siergiej Biuro Architektury, ul. Puszczykowska 11/1, 50-559 Wrocław.

1. Zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kamionkach o skrzydło w którym zaprojektowano 14 sal oraz dwa węzły sanitarne.

Dane budynku projektowanego:

- powierzchnia użytkowa: 1.136,36m²,
- powierzchnia zabudowy: 655,06 m²,
- kubatura: 3.729,34m³,
- ilość kondygnacji: 2.

2. Stan istniejący:

Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki Szkoły Podstawowej, Przedszkola oraz Żłobka a także boiska szkolne ze sztuczna nawierzchnią.

3. Stan projektowany:

Zaprojektowano obiekt, jako kontynuację bryły istniejącego budynku wybudowanego etapami w poprzednich latach.

Planowana rozbudowa polega na dobudowie do południowego skrzydła, (zakończonego klatką schodową ewakuacyjną) kolejnych 14 sal wraz z dodatkowym węzłem sanitarnym.

4. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych, przygotowawczych, rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych i porządkowych, wyposażenie meblowe i komputerowe.

4.1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, ustawienie ogrzewanego zaplecza umożliwiającego organizowanie narad na budowie oraz zaplecza sanitarnego – wymagana powierzchnia min. 12m²), obsługa geodezyjna.

4.2 Roboty rozbiórkowe:

W ramach inwestycji należy wykonać rozbiórkę części elewacji i ocieplenia oraz usunąć kolidujące krzewy i nasadzenia.

4.3 Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano budowę budynku w którym zaprojektowano:

- 14 sal dydaktycznych,
- hall,
- zaplecze sanitarne na każdym piętrze.



Zakres robót:

- 1) roboty ziemne
- 2) roboty fundamentowe – łąwy fundamentowe gr. 30cm, stopy fundamentowe gr. 30cm w technologii monolitycznej – żelbetowe C20/25;
- 3) roboty murarskie fundamentowe – ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 gr. 25cm,
- 4) roboty izolacyjne – izolacja pionowa ścian fundamentowych powłokami bitumicznymi wraz z ociepleniem polistyrenem spienionym gr. 8cm, izolacja ścian budynku polistyren ekspandowany gr. 18cm,
- 5) roboty murarskie – ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24cm; ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24cm i 18cm, nadproża monolityczne i z belek żelbetowych L19,
- 6) roboty żelbetowe – trzpienie, podciąg, nadciąg, wieńce monolityczne zbrojone stalą A-IIIIN,
- 7) roboty izolacyjne – izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropian gr. 18cm, 15cm i 10cm, miejscowo wełna mineralna gr. 8cm,
- 8) roboty wykończeniowe:
 - a) tynki wewnętrzne – mineralny i gipsowy,
 - b) tynki zewnętrzne – akrylowy drobnoziarnisty,
 - c) szczegółowe rozwiązanie materiałowe wykończenia wewnątrz wg. Projektu i STWiOR,
 - d) szczegółowe rozwiązanie materiałowe wykończenia zewnętrznego wg. Projektu i STWiOR,
- 9) stolarka drzwiowa i okienna – drzwi zewnętrzne aluminiowe, okna aluminiowe.
- 10) stałe wyposażenie wnętrza,
- 11) wyposażenie meblowe i komputerowe wnętrz.

4.4 Prace instalacyjne:

- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacje teletechniczne,
- instalacje c.o. i c.w.u.,
- instalacje wod-kan,
- instalacji kanalizacji technologicznej i deszczowej,
- instalacja alarmowa,
- instalacje wentylacyjne,
- instalacje klimatyzacji,
- instalacje sieci strukturalnej, CCTV, audiowizualna, RTV i dzwonekowa.

4.5 Prace porządkowe:

Odtworzenie chodnika oraz humusowanie, zasianie trawy wraz z podlewaniami.

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu.

5. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz **uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 6 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji), oddanie do użytkowania;



- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac z podziałem na branże, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby),
- dołączenia do każdego protokołu odbioru częściowego tabeli kosztorysowej z zaawansowaniem robót oraz wszelkich dokumentów wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż raz na dwa miesiące);

Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

- 1) Ze względu na prowadzone roboty na terenie funkcjonującej szkoły, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób umożliwiający prowadzenie trwających robót oraz korzystanie z istniejącego budynku przez użytkownika.
- 2) Roboty prowadzone w okresie roku szkolnego, należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla użytkownika, wg. harmonogramu uzgodnionego z Dyrekcją Szkoły i Inwestorem.
- 3) **Wszelkie roboty hałaśliwe należy prowadzić w czasie poza zajęciami lekcyjnymi.**
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
- 5) Inwestor zwraca uwagę na ograniczone miejsce do składowania materiałów i prowadzenia robót budowlanych.
- 6) Wszelkie pomieszczenia przed oddaniem do użytkowania należy posprzątać (umyć okna, podłogi itp.).
- 7) **Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót stałej obecności kierownika budowy.** Dopuszczalne jest czasowe (nie dłużej niż 10 dni roboczych) zastępstwo przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- 8) Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót branżowych obecności kierowników odpowiednich branż a także ich obecności podczas cotygodniowych narad.
- 9) Inwestor wymaga aby roboty prowadzone były przez kierownika budowy z minimum 5 letnim, udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z minimum 5 letnim i udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika robót.
- 10) **Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkownika.**
- 11) **Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.**

II. Termin wykonania i warunki finansowania:

Wymagany termin zakończenia **13 miesięcy od daty podpisania umowy** (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę).

Warunki finansowania wg uzgodnionego i zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedstawionego w dniu podpisania umowy.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym



wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

III. Załączniki

Projekt wykonawczy z projektami branżowymi:

1. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – Plan zagospodarowania terenu – TOM I.
2. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – Projekt architektoniczno – budowlany – TOM II.
3. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – Rysunki detali budowlanych – TOM III.
4. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – Projekt architektoniczny wnętrza i wyposażenia – TOM IV.
5. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – aneks do projektu etapu IV - branża architektura.
6. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – aneks do projektu etapu IV - branża konstrukcyjna.
7. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – architektura krajobrazu.
8. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – Automatyka.
9. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – branża drogowa.
10. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – aneks do projektu etapu IV - branża elektryczna.
11. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – branża sanitarna.
12. Projekt wykonawczy – Projekt budowy Kompleksu Edukacyjnego w północnej części Gminy Kórnik – aneks do projektu etapu IV - branża instalacje teletechniczne.



13. Specyfikacja sprzętu komputerowego.

Przedmiary robót:

14. Przedmiar robót - branża architektoniczna i konstrukcyjna,
15. Przedmiar robót - automatyka,
16. Przedmiar robót - instalacje elektryczne,
17. Przedmiar robót - instalacje sanitarne,
18. Przedmiar robót - instalacje teletechniczne,
19. Przedmiar robót - wyposażenie wnętrz,
20. Przedmiar robót - wyposażenie komputerowe.

Specyfikacja techniczna:

21. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana.
22. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje automatyki.
23. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża drogowa.
24. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna.
25. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna.
26. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża teletechniczna.

Pozostałe dokumenty:

27. Decyzja nr 3843/13 z dnia 22.08.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę kompleksu edukacyjnego - szkoły podstawowej wraz z gimnazjum, przedszkola wraz ze żłobkiem, boiska trawiastego i dwóch boisk wielofunkcyjnych, bieżni, skoczni i trybun zewnętrznych, parkingów i dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dwóch zbiorników bezodpływowych o poj. 10m³, wydana przez Starostę Poznańskiego.
28. Inwentaryzacja obiektu budowlanego – etap I

Sporządziła:
Aleksandra Kowalska

Kierownik Wydziału Inwestycji

J. Grybowska
Joanna Grybowska

