



WIK.ZP.271.22.2024



## Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp poniżej równowartości 221.000 euro na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej modernizacji amfiteatru im. Anny Jantar we Wrześni

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w niniejszym postępowaniu wniesiono następujące pytania:

### Pytanie 1

Czy można prosić o podanie większej ilości szczegółów dotyczących:

- Zakresu prac remontowych
- Rodzaju instalacji przewidzianych do remontu
- Orientacyjnych powierzchni działki amfiteatru i budynku sceny.

### Pytanie 2

2. Co wchodzi w zakres przebudowy/rozbudowy budynku amfiteatru? W opisie do przedmiotu zamówienia napisano że modernizacja obejmuje również przebudowę oraz ewentualną rozbudowę, jaki jest szczegółowy zakres prac? Czy chodzi o prace remontowe takie jak malowanie, wymiana posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, czy przebudowa dotyczy zmiany układu funkcjonalnego, przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, dostęp dla osób z niepełnosprawnością, wymianę pokrycia dachu, termomodernizację elewacji, izolacje przeciwwilgociowe itd.

### Odpowiedź

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na modernizację obiektu z elementami przebudowy oraz ewentualnej rozbudowy.

Dokumentacja dotyczy całego budynku (m. in. scena, zadaszenie, zaplecze sceny, pomieszczenia WC, zaplecze techniczne, zaplecze dla artystów, elewacja itp.) wraz z terenem przyległym wskazanym na mapie załączonej do postępowania (m. in. nawierzchnie utwardzone wraz z odwodnieniem, oświetlenie terenu, zagospodarowanie zielenią oraz obiektami małej architektury, instalacje zewnętrzne). Jeśli w wyniku analizy przeprowadzonej na etapie projektowania zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w układzie funkcjonalnym istniejących pomieszczeń, to będzie ona objęta niniejszym zamówieniem. Ewentualną zmianę układu funkcjonalnego przewiduje się w obrębie istniejącej bryły budynku. W ramach zamówienia koniecznym będzie przeprowadzenie i opracowanie inwentaryzacji obiektu. W ramach prac projektowych koniecznym będzie również przeprowadzenie analizy w zakresie możliwości podwieszenia do dachu budynku wyposażenia scenicznego. W przypadku, gdy taka możliwość zaistnieje dokumentacja techniczna będzie musiała uwzględniać

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

stosowne rozwiązania. W ramach prac projektowych koniecznym będzie także wdrożenie rozwiązań zapewniających dostęp do obiektu dla osób z niepełnosprawnością. Zakres dokumentacji obejmuje również zaprojektowanie nowych instalacji: elektryczna (m. in. linię zasilającą WLZ, oświetlenia, gniazd i siły, zasilania urządzeń, połączeń wyrównawczych, oświetlenia awaryjnego, ochrony przeciwporażeniowej, ogrzewania, odgromową, rozdzielnic główna oraz rozdzielnice sceniczne), wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, monitoringu wizyjnego, kontroli dostępu, Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, niskoprądowa, WiFi, sygnalizacji pożaru. Zakres planowanych prac obejmować ma m. in. wykonanie nowych okładzin podłóg, ścian, sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacje przeciwwilgociowe, nowe wyposażenie wewnątrz obiektu. Przybliżona powierzchnia zabudowy budynku to 250 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia terenu przyległego objętego zamówieniem to 3 500 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie 3**

Czy jest projekt koncepcyjny na podstawie którego można sporządzić projekt budowlany, czy będzie to uzgadniane z Inwestorem przed sporządzenie projektu budowlanego, w opisie do przedmiotu zamówienia nie ma tego etapu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje projektem koncepcyjnym. Przed sporządzeniem właściwego projektu Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej.

### **Pytanie 4**

Jaka jest powierzchnia budynku podlegająca modernizacji, ile posiada kondygnacji?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z opisem wskazanym w dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie 5**

Czy jest opracowana ekspertyza stanu technicznego budynku?

### **Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje wyłącznie oceną stanu technicznego konstrukcji stalowej zadaszenia amfiteatru opracowaną w 2004 r. oraz protokołami z okresowej kontroli, które stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie 6**

Czy należy sporządzić projekt akustyki?

### **Odpowiedź**

Zakres zamówienia nie obejmuje projektu akustyki

### **Pytanie 7**

Jeżeli chodzi o projekt oświetlenia to rozumiem że oświetlenie terenu a nie sceniczne.

### **Odpowiedź**

Zakres zamówienia nie obejmuje projektu specjalistycznego oświetlenia scenicznego

**Pytanie 8**

Czy przewiduje się nowe podłączenie obiektu do infrastruktury zewnętrznej (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, ciepło, energia elektryczna, światłowód)?

**Odpowiedź**

Na obecnym etapie nie przewiduje się zasilenia obiektu w ciepło z sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie pomieszczeń należy przewidzieć jako elektryczne. Nie przewiduje się również nowego zasilania zewnętrznego w energię elektryczną. W zakresie zasilania w wodę oraz odprowadzania wód opadowych należy przewidzieć wykonanie nowych instalacji przynajmniej w obrębie zagospodarowania terenu objętego zamówieniem (załącznik do postępowania). W ramach zamówienia należy opracować dokumentację w zakresie przyłącza światłowodowego, które należy doprowadzić do budynku amfiteatru z istniejącej studni kablowej usytuowanej w parku w odległości ok 150 m od obiektu. Ponadto zakres zamówienia obejmuje opracowanie rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków bytowych z obiektu.

Zamawiający ponadto dołącza posiadaną dokumentację dla obiektu stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.

Z up. Burmistrza

**Tomasz Koralewski**

*Kierownik Referatu Zamówień Publicznych*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym