

PHU NORVEG

**PROTOKÓŁ NR 40/22 OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ
I ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTU**

(zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

AMFITEATR

Adres:

**Park im. Dzieci Wrzesińskich, ul. Opieszyn,
62-300 Września**



Właściciel/Zarządca obiektu:

Gmina Września

Luty 2022

Spis treści:

1. Wstęp.
2. Podstawa opracowania.
3. Zakres kontroli technicznej.
4. Objaśnienia.
5. Wykonanie wymagalnych zaleceń.
6. Podpisy osób wykonujących kontrole.
7. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
(zg. Z Art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)
8. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
(zg. Z Art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)
9. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego

1. Wstęp.

Podstawa opracowania.

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **Ustawa Prawo Budowlane**, z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.)

Wykonawcą jest PHU NORVEG Marzena Jasiecka z siedzibą Pakszyn 41, 62-250 Czarniejewo

Prace na terenie obiektu wykonane były w dniu: **02.02.2022 r.**

Przegląd został zakończony protokołem sporządzonym: **03.02.2022 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli – do dnia: **02.02.2023 r.**

Protokół sporządzony został w dwóch egzemplarzach.

Drugi egzemplarz Wykonawca przeglądu przechowuje w archiwum.

Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przegląd polega na sprawdzeniu:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

Zespół Techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę stanu technicznego wybranych elementów, instalacji i cech obiektu.

Objaśnienia.

Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

Stan dobry – stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

Stan zadowalający – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

Stan niedostateczny – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

Stan awaryjny – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

Określenia zawarte w protokole: „z przodu”, „z tyłu”, „z prawej strony”, „z lewej strony” dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

2. Wykonanie wymaganych zaleceń.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.



3. Podpisy osób wykonujących kontrole.

Okresowej kontroli technicznej dokonali oraz protokół sporządzili:		
W zakresie konstrukcyjnym:		
Imię i nazwisko	Podpisy	Nr uprawnień
Janusz Płoński	INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych i Mostowych <i>mgr inż. Janusz Płoński</i> upr. bud. 90/85 i 21/92	90/85, 21/92
W zakresie instalacyjnym:		
Imię i nazwisko	Podpisy	Nr uprawnień
Grzegorz Rogalewicz	Grzegorz Rogalewicz Mgł inż. instal. sanit. Upr. St 16/82 M. AZ/IS/5215/02 świad. kwalifik. dozoru urządzeń i inst. gazu SPE nr D3/686/162/20	St 16/82

Art. 62.

(...)


4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 lit. c, powinny przeprowadzać:
 1. osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów domowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
 2. osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony praca urządzeń mechanicznych.

(...)




1. Stan techniczny elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Data sporządzenia poprzedniego protokołu	Wykonanie wymagalnych zaleceń
II 2021	Część zaleceń wykonano.

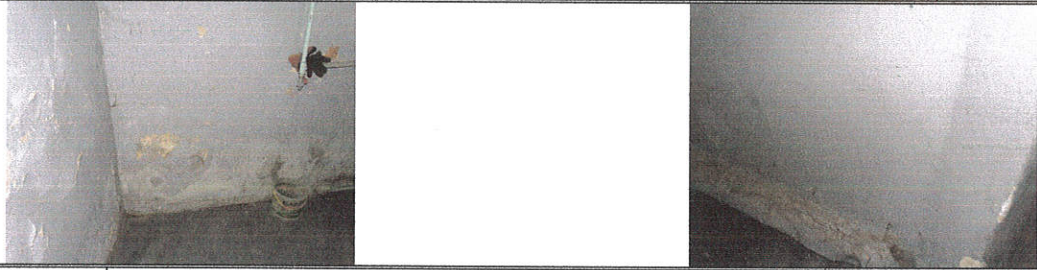

Użyta skala ocen stanu elementów: *dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny*.

Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, nr zdjęć.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α), lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje.			
1.1.1	E. północna. <i>S. zadowalający</i>	Ściana tynkowana , płyty kamienne	Widoczne rysy i zacieki.	Naprawić.
				
1.1.2	E. południowa. <i>S. dobry</i>	Ściana tynkowana , boazeria drewniana		
1.1.3	E. wschodnia. <i>S. dobry</i>	Ściana tynkowana , boazeria drewniana		
1.1.4	E. zachodnia. <i>S. dobry</i>	Ściana żelbetowa, posadzka betonowa,		
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. <i>S. dobry</i>	lampy, zadaszenia,		
1.3	Schodki zewnętrzne <i>S. zadowalający</i>	Betonowe.	Widoczne uszkodzenia.	Naprawić.



Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	<i>Opis.</i> Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, nr zdjęć.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α), lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
				
1.4.	Podjazd <i>S. dobry</i>	obłożone kamieniem		
1.5	Dach.			
1.5.1	Pokrycie. <i>S. dobry</i>	<i>Papa</i>		
1.5.2	Konstrukcja dachu. <i>S. zadowalający</i>	<i>Stalowa.</i> <i>Zdjęcia powtórzone.</i>	<i>Widoczne ślady korozji,</i>	W miarę możliwości usunąć korozję oraz prowadzić monitoring.
 				
Zdjęcia powtórzone.				
1.5.3	Obróbki blacharskie. <i>S. dobry</i>	<i>Blacha ocynkowana</i>		
1.5.5	Elementy zamocowane na dachach. <i>S. dobry</i>	Wywiewki, instalacja odgromowa,		
1.6	Stolarka okienna <i>S. dobry</i>	<i>Drewniana, PVC, stalowa</i>		
1.7	Bramy., drzwi <i>S. dobry</i>	<i>Drewniane, stalowe,</i>		
2.	Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).			
2.1	Konstrukcja żelbetowa.			
2.1.1	Śłupy. <i>S. dobry</i>			
2.1.2	Rygle,			



Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, nr zdjęć.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α), lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
	podciągi. <i>S. dobry</i>			
2.1.3	Stropy. <i>S. dobry</i>			
2.1.3.1	(Np. Stropodach). <i>S. dobry</i>	Wentylowany		
2.1.4	Schody. <i>S. dobry</i>	Żelbetowe		
3.	Ściany.			
3.1	Ściany.... <i>S. zadowolający</i>	Murowane , żelbetowe Dolne pomieszczenia budynku.	Widoczne zawilgocenia i złuszczenia tynku.	Naprawić.
				
4.	Posadzki.			
4.1	Posadzki..... <i>S. dobry</i>	Płytki, wykładzina dywanowa, beton		
5.	Sufity.			
5.1	Sufity.... <i>S. zadowolający</i>	Tynkowane , podwieszony Pom. Socjalne.	Widoczne złuszczenia tynku.	Naprawić.
				
6.	Stolarka (wewnętrzna). <i>S. dobry</i>	Drewniana		
7.	Powłoki	Olejne, emulsyjne		



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, nr zdjęć.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α), lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
	malarskie. S. dobry			
8.	Okladziny ściennie. S. zadowolający	Płytki		

9. Zestawienie hasłowe zaleceń o terminie realizacji krótszym niż rok.

10. Uwagi dodatkowe.

11. Wnioski końcowe. W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

12. Elementy otoczenia obiektu. (tylko przy 5-letnim)

12.1 Podjazdy, chodniki, opaski, drogi i parkingi. *Kostka brukowa, ogrodzenie stalowe, bramy wjazdowe,*
S. dobry

12.2 Tereny zielone i ogrodzenia. *Trawniki, niskie krzewy, drzewa,*
S. dobry

12.3 Elementy oświetlenia terenu. *Na słupach, ścianach, znaki drogowe, oświetlenie,*
S. dobry

13. Elementy instalacji obiektowych. (tylko przy 5-letnim)

13.1 Instalacja elektryczna i odgromowa. *Przegląd aktualny.*
S. dobry

14. Zestawienie hasłowe zaleceń o terminie realizacji krótszym niż rok.

15. Uwagi dodatkowe.

16. Wnioski końcowe. W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.

Protokół okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do

użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

Okresową kontrolę wykonał: Mgr inż. Janusz Płóński

Data sporządzenia
poprzedniego protokołu:

2017

Wykonanie wymagalnych zaleceń:

Bez zaleceń.

1. Ocena obiekt i otoczenia.

1.1 Stan techniczny obiektu:

(dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny)

dobry

Uwagi:

1.2 Przydatność do użytkowania (w zakresie tego przeglądu):

(pełna, ograniczona, żadna)

pełna

Uwagi:

1.3 Estetyka obiektu:

(bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)

bez zarzutu

Uwagi:

1.4 Estetyka otoczenia:

(bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)

bez zarzutu

Uwagi:

2. Zestawienie hasłowe zaleceń o terminie realizacji krótszym niż rok.

3. Uwagi dodatkowe.

4. Wnioski końcowe.

W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 5 lat, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

2. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

WOK, Września ul. Opieszyn, Amfiteatr, II 2022

Data sporządzenia poprzedniego protokołu	Wykonanie wymagalnych zaleceń
II 2021	Bez zaleceń.

Użyta skala ocen stanu elementów: *dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.*

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, nr zdjęć.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α), lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
1.	Instalacja kanalizacyjna.			
1.1	Kanalizacja sanitarna. Stan dobry	<i>Obiekt podłączony do kanalizacji miejskiej .</i>		
1.1.1	Poziomy i trasy. Stan dobry	<i>Prowadzone podposadzkowo. Bez widocznych objawów uszkodzeń.</i>		
1.1.2	Piony i podejścia. Stan dobry	<i>Prowadzone w zabudowach. Bez widocznych objawów uszkodzeń.</i>		
1.2	Kanalizacja deszczowa. Stan dobry	<i>Obiekt odwadniany do kanalizacji miejskiej oraz do gruntu.</i>		
1.2.1	Rynny i rury spustowe. Stan zadowalający	<i>Rury spustowe wewnętrzne .</i>		
2.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. Stan dobry	<i>Odpady segregowane do pojemników zamykanych. Wywóz przez firmy uprawnione.</i>		
3.	Instalacje zaopatrzenia w wodę.			
3.1	Woda zimna. Stan dobry	<i>Budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej. Zasilenie</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, nr zdjęć.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α), lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
		wylęczone na okres zimowy.		
3.1.1	Instalacja (rury, zawory). Stan zadowolający	Przewody stalowe ocynkowane. Zawory kulowe.		
3.2	Woda ciepła.			
3.2.1	Przygotowanie. Stan zadowolający	Elektryczne podgrzewacze przy punktach poboru. Czasowo wylęczone.		
3.2.2	Instalacja (rury, zawory). Stan zadowolający	Przewody stalowe ocynkowane . Zawory kulowe.		
3.	Inne instalacje.			
3.1	Podręczny sprzęt zabezpieczenia ppoż. Stan dobry	Rozmieszczono gaśnice.		
4.	Wnioski	Instalacje nadają się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem		

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

3. Stan techniczny przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data sporządzenia poprzedniego protokołu	Wykonanie wymagalnych zaleceń
II 2021	Bez zaleceń.

Użyta skala ocen stanu elementów: *dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny*.

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, nr zdjęć.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α), lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Wentylacja grawitacyjna. Stan zadowalający	Wentylacja wywiewna w pomieszczeniach sanitarnych		
1.1	Przewody wentylacyjne. Stan zadowalający	Przewody z blachy stalowej		
2.	Wnioski	Instalacje nadają się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem		

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.