

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
NIEZBĘDNEJ DO REALIZACJI ZADANIA PN.: „Rekreacyjnie, sportowo i aktywnie na
Zabobrzańskim Dołku dla mieszkańców Jeleniej Góry”, REALIZOWANEGO W RAMACH JBO
2025**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania pn.: „Rekreacyjnie, sportowo i aktywnie na Zabobrzańskim Dołku dla mieszkańców Jeleniej Góry” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2025 oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

Adres inwestycji: teren przy ul. Ogińskiego, gdzie znajdują się stare boiska do koszykówki i siatkówki

Numer geodezyjny działki: część działki nr 46, obręb 60, AM-18

Identyfikator działki: 026101_1.0060.AR_18.46

Zamawiający: Miasto Jelenia Góra

W ramach zadania wyodrębniono następujące działania:

- wykonanie boiska do koszykówki wraz z piłkochwytnymi i koszami do koszykówki
 - wykonanie boiska do siatkówki plażowej wraz z piłkochwytnymi
 - dostawa i montaż elementów małej architektury tj. ławek i koszy na odpadki
2. Celem projektu jest utworzenie infrastruktury sportowej, w miejscu obecnie zaniedbanych boisk, zachęcającej do uprawiania sportu różne grupy wiekowe w tym dzieci, młodzież i dorosłych, w której skład wejdą:
 - boisko do siatkówki plażowej z polem gry o wymiarach 16mx8m, wyposażone w montowane na stałe słupki, siatkę, linie pola gry oraz częściowo otoczone piłkochwytnymi o wysokości 4 m. Nawierzchnia boiska – piasek
 - boisko do koszykówki o wymiarach ok. 28,6m x 15,24m, na którym zamontowane będą na stałe dwa kosze do koszykówki z tablicą o wym. 120cm x 90cm typu „gęsia szyja” z obręczami i siatką. Nawierzchnia modułowa z polipropylenu. Całość otoczona piłkochwytnymi o wysokości 4m i długości ok. 90mb wraz z furtką wejściową.
 - mała architektura – min. 6 ławek i 2 kosze na odpadki

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające to prawo Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

3. Dokumentem źródłowym, w oparciu o który Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia jest opis projektu przyjęty do realizacji w ramach JBO 2025 (Załącznik nr 3.1) wraz z zestawieniem kosztów. Szczegóły projektu dostępne są także na stronie internetowej Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego: <https://jbo.jeleniagora.pl>.



Fot1. Pogląd część działki nr 46, zaznaczono miejsce, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja
(źródło: geoportal.gov.pl)



Fot.2 Teren zaniedbanych boisk, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

1. Główne kody CPV:

- 71000000- 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71410000 - 5 Usługi planowania przestrzennego
- 71420000 - 8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71242000 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

2. Formalny zakres przedmiotu zamówienia:

- a) opracowanie dokumentacji:
 - projektu zagospodarowania terenu (PZT) na mapie do celów projektowych,
 - projektu wykonawczego z niezbędnymi detalami i zestawieniami,
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - b) uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - c) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
 - d) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
- Uwaga: Wszczęcie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych planowane jest najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025.

Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

ETAP I.

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie projektu JBO 2025 i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- b) opracowanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu (PZT) na aktualnej mapie do celów projektowych,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz i uzgodnień wynikających z przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek,
- d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów,
- e) zgłoszenie prac budowlanych z wymaganymi załącznikami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

ETAP II.

- a) przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) opracowanie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi projektami branżowymi,
- c) opracowanie przedmiarów robót,
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbiorów robót budowlanych (STWiORB),
- f) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych,
- g) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. Z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wykonawca opíše przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje

- produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności,
- h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

IV. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać cały zakres robót, niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zadania oraz zapewniać ich zgodność z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
 - 1.1 **Projekt zagospodarowania terenu** należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 1.2 **Projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r.
 - 1.3 **Kosztorys inwestorski** należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Dokumentacja powinna uwzględniać zasady uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego (w szczególności wymogi art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych) i nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów – Zamawiający będzie oczekiwał od Projektanta potwierdzenia, że wymagania w zakresie projektowanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców;
3. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, wliczając w to w szczególności uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), inne prace przedprojektowe (np. badania geotechniczne), uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzje, poniesienie opłat skarbowych, kosztów dojazdu, ewentualnych kosztów związanych z uczestnictwem w konsultacjach, itp.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odbycie wizji lokalnej.
5. W dokumentacji należy podać ilość i rodzaj odpadów, które powstaną na etapie realizacji robót budowlanych.
6. W dokumentacji należy podać wszystkie wskaźniki powierzchniowe zgodnie z obowiązującą normą.
7. Dokumentacja powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju, zakresu i ilości robót

- budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonania, a także ich wycenę przez wykonawcę robót
8. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z opisem, a także powinna obejmować wszystkie rozwiązania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 9. Przekazana dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 10. Dokumentację papierową należy złożyć w 3 egzemplarzach.
 11. Cały komplet dokumentacji należy przygotować również w wersji elektronicznej na płycie CD, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych:
 - opisy techniczne i specyfikacje: nazwa_pliku.doc, nazwa_pliku.pdf
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót: nazwa_pliku.xls, nazwa_pliku.pdf
 - pliki graficzne: nazwa_pliku.dwg, nazwa_pliku.pdf
 12. Wykonawca, przed upływem terminów wykonania poszczególnych etapów zadania, powinien uzyskać akceptację przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zawartymi w treści umowy.
 13. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności obejmować koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne niewyszczególnione koszty konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług doradczych dla Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Rekreacyjnie, sportowo i aktywnie na Zabobrzańskim Dołku dla mieszkańców Jeleniej Góry” w zakresie udzielania odpowiedzi na pojawiające się pytania, w tym m.in.: wsparcie merytoryczne w przypadku pojawienia się problematycznych zapytań oraz ewentualnych odwołań po ogłoszeniu postępowania, przedkładanie propozycji odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wsparcie w zakresie wniesionych odwołań w ramach prowadzonego postępowania.

V. Załączniki:

1. Załącznik nr 3.1– opis projektu JBO 2025