

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/146/2023

Łódź, 4 stycznia 2024

Sygnatura: ZP/146/2023

Sprawa: **Dotyczy postępowania: Rozbiórka budynku C1 należącego do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

#### **Pytania i odpowiedzi**

- 1) Czy przedmiotowy kanał należy zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, np. pokryć papą?

**Odpowiedź:** Kanał technologiczny pozostawić i zabezpieczyć przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych.

- 2) Na jakiej rzędnej, lub na jakim poziomie, należy przygotować wykop po przeprowadzonej rozbiórce.

**Odpowiedź:** Wykop należy pozostawić na poziomie rozebranych części podziemnych i spodu fundamentów budynku.

- 3) Czy w części, gdzie nie znajduje się budynek, tj. na środkowym placu, należy również przeprowadzić wykopy, żeby doprowadzić wykop po budynku do jednej rzędnej.

**Odpowiedź:** Wykop w części środkowej należy pozostawić na poziomie rozebranych części podziemnych i fundamentów budynku.

- 4) Proszę o potwierdzenie, że likwidacja przyłączy kanalizacji, należy likwidować poprzez zakorkowanie (zamurowanie) od strony studni bez konieczności usuwania instalacji podziemnej.

**Odpowiedź:** Wystarczy zakorkowanie od strony studni.

- 5) Proszę o potwierdzenie, że do budynku dochodzą jedynie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej. Na mapach nie są ujawnione przyłącza ciepłociągowe, gazowe i wodociągowe.

**Odpowiedź:** Do budynku dochodzi także przyłącze wodociągowe z kanału technicznego na poziomie 03, które należy odciąć. W kanale technicznym (poziom 03) znajdującym się pod budynkiem przechodzą sieci wodne i ciepłne zasilające inne budynki CKD. Przedmiotowy kanał techniczny na

poziomie 03 należy pozostawić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, negatywnymi warunkami atmosferycznymi oraz mechanicznymi uszkodzeniami podczas rozbiórki. W przygotowywanej dokumentacji projektowej i realizacji należy uwzględnić sposób zabezpieczenia przedmiotowego kanału. Wzdłuż budynku, w gruncie, po stronie południowej przechodzi sieć gazowa zasilająca budynek C5. W sytuacji, w której rura gazowa będzie kolidowała z rozbieranym budynkiem, należy zaprojektować instalację gazową i przełożyć.

- 6) Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację SWZ. Wg SWZ ust. 5.3 pkt 3 wymagane jest ubezpieczenie na co najmniej 3 000 000 zł. Prosimy o obniżenie tego progu do 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostawia warunek udziału bez zmian.

- 7) Proszę o wskazanie, które media są do odłączenia oraz w jakim zakresie i jak mają zostać zabezpieczone (poz. 6 zał. przedmiaru)?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 i 5.

- 8) Proszę o informację, do jakiego poziomu rozbieramy fundamenty? Czy faktycznie pozostawiamy głęboki wykop niezasypany i zabezpieczony tylko ogrodzeniem Zamawiającego? Czy Zamawiający będzie wymagał jego wzmocnienia np. palami, larsenami itp. i czy ich koszt należy doliczyć do oferty?

**Odpowiedź:** Fundamenty należy rozebrać do spodu wszelkich ław i stóp fundamentowych najniższych kondygnacji budynku. Wykop należy zostawić niezasypany zabezpieczony ogrodzeniem zamawiającego. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć poprawne zabezpieczenie skarpy.

- 9) Czy w obiekcie występuje azbest? Jeżeli tak, to jaka jest jego szacowana ilość?

**Odpowiedź:** Na około budynku przeznaczonego do rozbiórki znajduje się nawis, wykończony azbestem o szacowanej grubości kilku milimetrów. Szacowana powierzchnia wykończenia wynosi około 1200m<sup>2</sup>.

- 10) Czy Zamawiający posiada decyzję ornitologiczną lub/i chiropterologiczną (okres rozbiórki przypadnie w okresie gniazdowania od 01 marca do 15 października)? Jeżeli tak, prosimy o załączenie do dokumentacji a jeżeli nie, to czy ich uzyskanie będzie należało do Wykonawcy i należy ten koszt doliczyć do oferty?

**Odpowiedź:** Uzyskanie wszelkich pozwoleń dotyczących rozebrania budynku należy do wykonawcy prac.

- 11) Czy w przypadku stwierdzenia występowania gniazd i ewentualnego wstrzymania robót rozbiórkowych Zamawiający przewiduje wydłużenie okresu realizacji o okres wstrzymania prac i opłatę za przestój lub dodatkowe wynagrodzenie z powodu ponownej mobilizacji sprzętu? Jeżeli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu do umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje wydłużenia okresu realizacji prac.

- 12) Czy Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z mediów Zamawiającego podczas realizacji umowy i opłaty zryczałtowanej w wysokości 0,1 % wartości umowy? Jeżeli nie, prosimy o odpowiednią modyfikację w umowie.

**Odpowiedź:** Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia zryczałtowanej opłaty w wysokości 0,1 % wartości umowy.

13) Prosimy o doprecyzowanie wymogu rejestracji procesu rozbiórki za pomocą dwóch kamer. Czy rejestracja ma się odbywać w godzinach pracy na budowie czy w sposób ciągły np. także w dni wolne lub święta?

**Odpowiedź:** Rejestracja procesu rozbiórki ma się odbywać w sposób ciągły.

14) Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadanego doświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli przedstawi on fv za wykonane roboty oraz faktury za sprzedaż złomu uzyskanego w trakcie tych robót? Na etapie składania ofert i negocjacji szacunkowa wartość złomu została odliczona od oferowanej kwoty za rozbiórkę?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyklucza takiej możliwości z tym jednak zastrzeżeniem, iż wskazuje, iż zgodnie z obowiązującą Ustawą Pzp Zamawiający bada dokumenty składane przez Wykonawcę po terminie składania ofert.

15) Czy Zamawiający przewiduje możliwość złożenia z ofertą oświadczenia o zobowiązaniu się do podwyższenia kwoty posiadanej polisy OC do 3 000 000 PLN w przypadku wyboru oferty Wykonawcy a przed podpisaniem umowy na przedmiotowe roboty?

**Odpowiedź:** Nie, spełnianie warunku musi zostać wykazane na dzień składania ofert.

16) "Spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: wykonał, co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą rozbiórkę budynku/budynków (w ramach jednego kontraktu) o wartości tych robót co najmniej na kwotę 700.000,00 zł,"- proszę o informację, kwota netto czy brutto?

**Odpowiedź:** Warunek udziału dotyczy kwoty brutto. Zamawiający zmodyfikował SWZ w powyższym zakresie.

17) Wnioskujemy do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie. Należy zwrócić uwagę, że Zamawiający dopiero w dniu 27 grudnia 2023r. zamieścił dokumentację, która jest istotna do oszacowania wartości zadania.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert zgodnie z zapisami w SWZ.

18) Proszę o podanie kubatury budynku przeznaczonego do rozbiórki. Budynek jest wolnostojący, nie przylega do innych obiektów?

**Odpowiedź:** Stosowne informacje znajdują się w załączonej dokumentacji.

19) W udostępniony programie funkcjonalno - użytkowym Zamawiający wskazuje, że po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych Wykonawca ma pozostawić zabezpieczony wykop. Prosimy o doprecyzowanie jakie ma zostać wykonanie zabezpieczenie?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

20) Czy powstały wykop ma zostać zasypany? Jeżeli tak, to jakim materiałem?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytania nr 2 i 3.

21) We wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 wykonanie projektu rozbiórki oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę/zgłoszenia robót rozbiórkowych (ETAP 1) ma zostać wykonane w terminie do 75 dni od podpisania umowy. Prosimy o zmianę zapisów z uwagi na fakt, iż uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę w terminach administracyjnych wynosi 65 dni + 14 dni na uprawomocnienie. W związku z tym Wykonawca zwraca się o wydłużenie terminów na ETAP 1 tj. wykonanie prac projektowych - 45 dni + uzyskanie pozwolenia zgodnie z terminami administracyjnymi".

**Odpowiedź:** Powyższe zapisy zamawiający pozostawia bez zmian.

22) W nawiązaniu do dzisiejszej wizji prosimy o udzielenie informacji co należy zrobić z rurą, która prawdopodobnie zasila stomatologa?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytania nr 4 i 5.

23) W piwnicy jest przyłącze światłowodowe, prosimy o informacje czy jest ono czynne, jeżeli tak to czy Zamawiający dokona we własnym zakresie przełożenia sieci, bądź w czyjej gestii będzie ono do wykonania?

**Odpowiedź:** Przyłącze światłowodowe jest nieczynne.

24) Czy pozostawione kanały należy zabezpieczyć i w jaki sposób?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytania nr 4 i 5.

**Działając w oparciu art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje załącznik - Program Funkcjonalno-Użytkowy, załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy oraz zmienia termin składania i otwarcia ofert.**

**NOWY TERMIN:**

- składania ofert upływa 15.01.2024 r. o godz. 12:00

- otwarcia ofert 15.01.2024 r. godz. 12:30

Termin związania ofertą upływa 13.02.2024 r.

Kanclerz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
dr n. med. Jacek Grabowski