Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego nr 10/GSDT/2021

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla zadania pn. „**Remont łazienek oraz przedsionków w domkach kempingowych nr 1-6 na Kempingu „Relax” ul. Słowackiego 1 w Świnoujściu**”.

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią:

* przeprowadzenie postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmujące wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą PZP,
* przygotowanie oferty przez wykonawcę,
* realizację robót budowlanych.

1. Opis stanu obecnego:

Obecnie domki kempingowe posiadają znacznie wyeksploatowane pomieszczenia łazienek, ze starym wyposażeniem. W przedsionkach nie ma aneksów kuchennych. Wszystkie domki są wykonane w tym samym układzie pomieszczeń jak i rozmieszczenia poszczególnych elementów wyposażenia. W domku nr 1 i 4 znajdują się tablice z zabezpieczeniami dla domków od 1-do 6.

1. Założenia do zadania:

**Prace rozbiórkowe:**

1. Łazienka demontaż:

- sufitów podwieszanych,

- rozebranie ścian z paneli PCV wraz z rusztowaniem drewnianym,

- drzwi drewnianych z ościeżnicą,

- kabin prysznicowych, umywalek, ustępów z miskami fajansowymi,

- rozebranie posadzek z płytek,

- instalacji elektrycznych oraz instalacji wodno kanalizacyjnej.

Wywóz odpadów porozbiórkowych po stronie Wykonawcy.

1. Przedsionek demontaż:

Demontaż istniejącej szafy z zabezpieczeniami elektrycznymi. Wywóz odpadów porozbiórkowych po stronie Wykonawcy.

**Instalacja elektryczna łazienki i przedsionka**

1. Montaż puszek, położenie przewodów wtynkowych, kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 75mm2.
2. Montaż łączników, gniazd wtykowe do 16A 3 biegunowych w obudowie uszczelnionej (hermetycznej) ze stykiem uziemiającym. (łazienka: 1 pojedyncze na dole, 2 podwójne, przedsionek 1 podwójne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego),
3. Montaż oświetlenia – oświetlenie hermetyczne LED (łazienka: 1 plafon, 1 kinkiet, przedsionek 1 plafon),
4. Demontaż i ponowny montaż elektrycznego podgrzewacza wody (z odzysku) na wspornikach w każdym domku,
5. Przeniesienie instalacji zasilającej trójfazowej z istniejącej szafki w domku nr 1 i 4 (z przedsionka na zewnątrz budynku) montaż nowej szafki zasilającej w szafce zewnętrznej hermetycznej wraz z nowymi zabezpieczeniami przeciwporażeniowo przeciążeniowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonanie osobnego zabezpieczenia z szafki zewnętrznej na łazienkę i aneks kuchenny zgodnie z obowiązującymi przepisami..
7. Wykonanie wentylacji mechanicznej połączonej pod włączniki światła (łazienka).

**Instalacje wodno kanalizacyjne łazienki i przedsionka**

1. Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej w domkach,
2. Podłączenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej układem wody ciepłej i zimnej do adaptacji części przedsionków na aneksy kuchenne.
3. Montaż zaworów odcinających do każdego domku,
4. Montaż baterii natryskowych z słuchawkami prysznicowymi, wężami i stelażami (1 kpl. na łazienkę).
5. Montaż kabin natryskowych z brodzikami płytkimi do kąpieli, ściany ze szkła hartowanego, półokrągłe 70/70 cm (1 szt.)
6. Montaż baterii umywalkowych stojących (1 szt.).
7. Montaż baterii zlewozmywakowych stojących w aneksach kuchennych w przedsionkach (montowane na obrzeżu) (1 szt.)
8. Montaż zlewozmywaków jednokomorowych z syfonami (1 szt.)
9. Montaż nowych umywalek bez wsporników z syfonami (1szt.)
10. Montaż nowych kompaktów wc (1 szt.).

**Prace murarskie**

1. Wykonanie ścianek działowych z pyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych z przykryciem obustronnym,
2. Okładziny stropów pytami gipsowo kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtków CD i UD,
3. Osadzenie ościeżnic o powierzchni otworu 2.0m2
4. Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami.
5. Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych jednodzielnych pełnych o powierzchni 1,6 m2 fabrycznie wykończonych z klamkami, zamkami wewnętrznym, z zastosowanymi wywietrznikami.

**Malowanie, glazura, pozostałe**

**Łazienka:**

1. Przygotowanie ścian, ułożenie oblicowań ścian płytkami ceramicznymi na wysokość kabiny prysznicowej (wymiar, kolor, rodzaj płytek do uzgodnienia z Zamawiającym).
2. Wyrównanie podłoża i wykonanie posadzek typu gres (wymiar kolor, rodzaj gresu do uzgodnienia z Zamawiającym).
3. Szpachlowanie nierówności ścian, przygotowanie pod malowanie farbami, dwukrotne malowanie farbą z przeznaczeniem do łazienki.
4. Dwukrotne malowanie sufitu farbą z przeznaczeniem do łazienki.

**Przedsionek:**

1. Obłożenie płytami gipsowo-kartonowymi ścian. Przygotowanie pod malowanie farbami (odcienie szarości), dwukrotne malowanie farbą z przeznaczeniem do kuchni.
2. Położenie terakoty na podłodze (wymiar, kolor, rodzaj płytek do uzgodnienia z Zamawiającym).
3. Wykonanie kołnierza z płytek 30 x 60cm pomiędzy szafkami: zlewozmywakową a wiszącą.
4. Dwukrotne malowanie sufitu farbą z przeznaczeniem do kuchni.
5. Montaż szafek zlewozmywakowych 60 cm z blatem przedłużonym – do ok. 1 mb z wykończeniem, z listwą przyścienną oraz montaż szafek kuchennych wiszących 80cm.
6. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

Opracowanie dokumentacji:

1. Projektowa: projekt budowlany - projekt techniczny we wszystkich niezbędnych branżach,
2. Przedmiar robót
3. Kosztorys inwestorski.
4. STWiOR
5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
   1. Projekt budowlany musi odpowiadać wymogom rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
   2. Projekt, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalnoużytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz wymogom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
   3. Kosztorys inwestorski musi odpowiadać wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.). W przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami.
6. Szczegółowe wymagania dla dokumentacji projektowej:

1) Zamieszczenie w opisie technicznym zestawień: elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń.

2) Wykonawca jest obowiązany zamieścić w projekcie komplet obliczeń, instalacyjnych sanitarnych, elektrycznych i innych niezbędnych do opracowania projektu.

1. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określanymi w rozporządzeniu wymienionym w pkt 4 pkt 2.

1) Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

2) Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.

3) Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4) W przedmiarze musi być zamieszczone wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych. Niedopuszczalne jest zamieszczenie w przedmiarze ilości jednostek bez wyliczenia.

5) Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.

1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego szczegółowego należy w pierwszej kolejności stosować ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, a dopiero w drugiej kolejności na podstawie kalkulacji szczegółowych, w przypadku których znowu — najpierw należy stosować analizę indywidualną, a dopiero w następnej kolejności kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Takie rozwiązanie ma na celu jak najlepsze zbliżenie cen jednostkowych, a co za tym idzie łącznej wartości kosztorysu, do cen rynkowych. W przypadku zakupu wyposażenia i elementów małej architektury należy przedłożyć dwie oferty konkurencyjne (w kalkulacji kosztów uwzględnia się ofertę tańszą).

1. Opracowania wymienione wyżej, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:

1) projekt budowlano – techniczny – 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, docx, dwg),

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze (wydruk),

4) przedmiar robót – 2 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf),

5) kosztorys inwestorski – 2 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf),

1. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność, w szczególności badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
2. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.

**UWAGA**

**UKŁAD DOKMÓW KEMPINGOWYCH JEST POWTARZALNY – DOKUMENTACJA WINNA BYĆ WYKONANA DLA JEDNEGO OBIEKTU Z UWZGLĘDNIENIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBEJMUJĄCEJ ZGRUPOWANIE PO 3 DOMKI.**