

Stargard, dnia 12 lipca 2023 r.

Sygnatura postępowania OSiR/4/2023

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej przebudowy Stadionu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Ceglanej 1 wraz z niezbędną infrastrukturą”** opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00292178 w dniu 06.07.2023 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia (zachowano oryginalną pisownię pytań wykonawców). Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

**Pytania z dnia 07.07.2023 r.**

**Pytanie 1:**

**W związku że wskazane w SWZ warunki udziału wskazują bezpośrednio na jednego wykonawcę, co jest niezgodne z ustawą PZP, wnoszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu (proponowane zmiany zaznaczone na czerwono). Poniższe zmiany umożliwią zwiększenie konkurencyjności a nie wpłyną na jakość. Projektanci posiadający doświadczenie w stadionach dla III ligi bez problemu zaprojektuje również stadion dla I ligi.**

ROZDZIAŁ VI. Warunki udziału w postępowaniu

2) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli:

- 
- a) Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich ~~dziesięciu~~ pięciu (w przepisach i wymaganiach nastąpiły bardzo duże zmiany) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie stadionu piłkarskiego spełniającego wymagania minimum III Ligi PZPN w zakresie minimum 1-go boiska pełnowymiarowego z trawy naturalnej, budynków zaplecza o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, oświetlenia sportowego minimum 200 lux, trybun na minimum 900 miejsc siedzących, z czego minimum 500 zadaszonych; ~~gdzie na podstawie minimum jednej z wyłożonych dokumentacji spełniającej powyższe wymagania został wybudowany obiekt w pełnym zakresie projektu, a wykonawca pełnił nadzór autorski nad realizacją budowy;~~
-

b) Wykonawca udokumentuje, że posiada lub dysponuje wielobranżowym zespołem projektowym składającym się z minimum jednej osoby na każde z wymienionych poniżej stanowisk, posiadającą następujące kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w następujących specjalnościach:

- Projektant branży architektonicznej o wymaganych kwalifikacjach: posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Wymagane doświadczenie zawodowe: nie mniej niż ~~3-letnie~~ doświadczenie zawodowe w projektowaniu obiektów kubaturowych, w tym wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie stadionu piłkarskiego spełniającego wymagania minimum III Ligi PZPN ~~w zakresie minimum 1-go boiska pełnowymiarowego z trawy naturalnej, budynku zaplecza o powierzchni minimum 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, trybun na minimum 2000 miejsc siedzących z czego minimum 900 sadzonych, na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę~~
- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej o wymaganych kwalifikacjach: posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-

---

budowlanej. Wymagane doświadczenie zawodowe: nie mniej niż ~~3-letnie~~ doświadczenie zawodowe w projektowaniu obiektów kubaturowych, w tym wykonanie projektu budowlano- wykonawczego dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie stadionu piłkarskiego spełniającego wymagania minimum III Ligi PZPN ~~w zakresie minimum 1-go boiska pełnowymiarowego z trawy naturalnej; budynku zaplecza o powierzchni minimum 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; trybun na minimum 2000 miejsc siedzących z czego minimum 900 sadzonych, na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę~~

---

– Projektant branży sanitarnej o wymaganych kwalifikacjach: posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagane doświadczenie zawodowe: nie mniej niż ~~3-letnie~~ doświadczenie zawodowe w projektowaniu obiektów kubaturowych, w tym wykonanie projektu budowlano- wykonawczego dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie stadionu piłkarskiego spełniającego wymagania minimum III Ligi PZPN ~~w zakresie boiska pełnowymiarowego z trawy naturalnej wraz z podgrzewaniem murawy~~

– Projektant branży elektrycznej o wymaganych kwalifikacjach: posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane doświadczenie zawodowe: nie mniej niż ~~3-letnie~~ doświadczenie zawodowe w projektowaniu obiektów kubaturowych, w tym wykonanie projektu budowlano- wykonawczego dla zadania polegającego na budowie lub przebudowie stadionu piłkarskiego spełniającego wymagania III Liga PZPN ~~w zakresie oświetlenia minimum 1600 lux~~

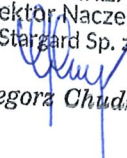
---

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że planowana inwestycja przebudowy Stadionu Miejskiego przy ul. Ceglanej w Stargardzie ma docelowo spełniać wymagania jak dla Stadionu I Ligi wg wymagań PZPN. W związku z powyższym w opinii Zamawiającego zdefiniowany w SWZ wymóg posiadania zdolności technicznej lub zawodowej jest warunkiem proporcjonalnym do przedmiotu zamówienia. W Polsce w ostatnich 10 latach zostało zaprojektowanych wiele stadionów I Ligowych, co wyklucza wskazanie na jednego wykonawcę. Wymagania PZPN dla stadionów III Ligowych są nieadekwatne do przedmiotu zamówienia, dlatego Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów

**Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część SWZ.**

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
OSiR Stargard Sp. z o.o.

  
Grzegorz Chudzik