

**PROJEKT
UMOWY**

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22A, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego- Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego

przy kontrasygnacie mgr Andrzeja Kucińskiego- Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługę polegającą na monitorowaniu i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego w Szczecinie, zwaną dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego:
 - 1) Szczecin, ul. Cukrowa 8 bud. A - WEFiZ,
 - 2) Szczecin, ul. Boh. Warszawy 75- Dom Studenta nr 1,
 - 3) Szczecin, ul. Boh. Warszawy 74- Dom Studenta nr 2,
 - 4) Szczecin, ul. Kordeckiego 15- Dom Studenta nr 3,
 - 5) Szczecin, ul. Podgórna 26 – Dom Studenta nr 4,
 - 6) Szczecin, ul. Mickiewicza 64- 66 - WEFiZ,
 - 7) Szczecin, ul. Krakowska 71-79 – WNS- Sala Audytoryjno-Kongresowa,
 - 8) Szczecin, ul. Tarczyńskiego 1 – Biblioteka Główna.
3. Usługa będzie wykonana drogą telefoniczną lub radiową.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) stałego dozoru sygnałów alarmu:
 - a) głównego pożarowego,
 - b) uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru,
 - c) zaniku zasilania 230V,
 - d) włamania do urządzenia transmisji alarmu UTA i przerywania połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.
 - 2) powiadamiania w sytuacjach alarmowych:

- a) w przypadku alarmu głównego pożarowego, Komendy PSP w sposób automatyczny, za pomocą terminala umieszczonego w w/w Komendzie ,
 - b) w przypadku alarmu uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru, telefonicznie osób i/lub instytucji wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy,
 - c) w przypadku alarmu zaniku zasilania 230V, telefonicznie osób i/lub instytucji wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy,
 - d) w przypadku alarmu włamania do urządzenia transmisji alarmu UTA i przzerwania połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru, telefonicznie Komendy PSP oraz osób i/lub instytucji wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy,
- 3) wykonania **raz na kwartał** konserwacji lokalnego systemu alarmowego,
 - 4) wykonania okresowych wydruków historii zdarzeń na prośbę Zamawiającego.
2. Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego prowadzone będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń.
 3. Po otrzymaniu sygnału alarmu o zdarzeniu Wykonawca powiadomi:
 - a) Komendę PSP,
 - b) Kierownika obiektu.
 4. Informacje o zdarzeniach w obiekcie będą przechowywane przez Wykonawcę w formie komputerowego wydruku przez okres 1 roku od zdarzenia.
 5. **Wykonawca** w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w oparciu o informacje uzyskane od kierowników poszczególnych obiektów.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępniania **Wykonawcy** swoich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji,
- 2) powiadamiania **Wykonawcy** o mających nastąpić remontach w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji, celem umożliwienia ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 3) wykonania remontów, napraw i wymiany urządzeń - w zależności od potrzeb sygnalizowanych przez **Wykonawcę**, na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania,
- 4) powiadamiania **Wykonawcy** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach systemów,
- 5) terminowego regulowania należności za usługi świadczone przez **Wykonawcę**.

§ 4.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 5.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w łącznej kwociezł brutto, (słownie złotych brutto:/100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywana raz na kwartał, proporcjonalnie do wykonanej usługi, na podstawie otrzymanej faktury VAT. Wynagrodzenie będzie obliczone w

oparciu o załączony do faktury protokół, obejmujący zakres wykonanych prac, potwierdzony przez Kierowników obiektów.

3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto **Wykonawcy** w **banku:**
numer konta:
w terminie dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Do każdej faktury, **Wykonawca** dołączy protokół określający zakres prac na poszczególnym obiekcie, o którym mowa w §1 ust. 2, jak również kwotę do zapłaty z tego tytułu wynikającą.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 roku.**

§ 7.

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 0,5% za każdy stwierdzony przypadek, wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kary umownej.
3. **Wykonawca** oprócz kary umownej, o której mowa w ust. 1 ponosi również koszty usługi zastępczej, poniesionej przez **Zamawiającego**, wykonanej przez wezwanego innego Wykonawcę.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 8.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.
 - 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W tym przypadku Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając mu odpowiedni termin z tym zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpi. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.

- 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym w osobach:
 - 1), tel. kom.
 - 2), tel. kom.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Wykonawcą w osobach:
 - 1)
 - 2)

§ 10.

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- wykaz obiektów i kontaktu do kierowników obiektów

Załącznik nr 2- oferta Wykonawcy