

KA-CZL-DZP.261.2.61.2024

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez Zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennym istotnych warunków OPZ oraz złożonej oferty.

UMOWA NR

zawarta dnia roku we Wrocławiu

zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), gdyż wartość umowy jest niższa niż kwota wskazana w art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy,

pomiędzy Stronami:

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP:, reprezentowaną/-ym przez

zwaną/ym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest realizacja drugiej części postępowania nr KA-CZL.DZP.261.2.61.2024 wykonanie kompleksowej kontroli i konserwacji instalacji oraz urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych wraz z diagnozą awarii i/lub usterek systemów zainstalowanych w budynkach budynków A i H w fili w Jeleniej Górze należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. Wykonywanie kwartalnych szkoleń obsługi centrali instalacji przeciwpożarowej. Aktualizacja planów instalacji przeciwpożarowych oraz oznaczenie elementów w tym czujek, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy, w zakresie kompleksowej kontroli i konserwacji instalacji oraz urządzeń, wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych oraz szkolenia i aktualizacji, obejmuje w szczególności:

KA-CZL-DZP.261.2.61.2024

- 1) czterokrotne wykonanie, przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy, kompleksowej kontroli i konserwacji całości instalacji oraz urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych we wszystkich budynkach, których dotyczy przedmiot umowy,
- 2) czterokrotne wykonanie przez Wykonawcę szkolenia pracowników obsługujących centrale przeciwpożarowe oraz każdorazowo na wniosek Zamawiającego szkolenie nowo przyjętego pracownika w pierwszym dniu jego pracy. Cena szkolenia zawiera się w cenie wskazanej w § 5 jako część całości usługi. O konieczności szkolenia Wykonawca zostanie poinformowany co najmniej 3 dni przed dniem szkolenia.
- 3) termin szkolenia ustala się wcześniej z zarządcą obiektu. Po odbyciu szkolenia pracownicy podpisują się na protokole z przeprowadzonego szkolenia. Podczas szkolenia każda z ww. osób powinna wykonać praktyczne skasowanie oraz potwierdzenie alarmu. Podczas szkolenia Wykonawca powinien zadbać, aby nie zaalarmować Straży Pożarnej. Jednorazowo podczas szkolenia będzie brało udział nie więcej niż 10 pracowników Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu,
- 4) po każdorazowym wykonaniu czynności opisanych w ust. 1 Wykonawca przekaże zaktualizowane plany instalacji przeciwpożarowej oraz oznaczy elementy instalacji wraz z czujkami,
- 5) kontrole i konserwacja, o której mowa w ust. 1, powinna zostać wykonana:
 - a) w przeciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) nie później niż po upływie 3 miesięcy od daty poprzedniej kontroli i konserwacji.
2. Termin planowanej kontroli i konserwacji Wykonawca winien każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
3. Po każdorazowym przeprowadzeniu konserwacji lub kontroli instalacji Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych przekazać Zamawiającemu do akceptacji protokół z przeprowadzonych czynności.
4. Protokół musi zawierać w szczególności:
 - 1) datę wykonania konserwacji lub kontroli,
 - 2) imiona i nazwiska osób wykonujących usługę,
 - 3) czynności jakie wykonano,
 - 4) przyczynę ewentualnej usterki i/lub awarii,
 - 5) ocenę stanu technicznego instalacji.
5. Zamawiający zatwierdzi protokół lub przekaże swoje uwagi i/lub zastrzeżenia Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i/ lub zastrzeżenia i zaakceptować protokół w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy w zakresie diagnozy awarii i/lub usterek instalacji lub urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych obejmuje w szczególności wykonywanie przez Wykonawcę diagnozy zgłoszonych przez Zamawiającego awarii i/lub usterek instalacji lub urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych, diagnoza powinna określać:
 - 1) sposób przywrócenia systemu do pełnej sprawności, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
 - 2) informację odnośnie braku możliwości przywrócenia prawidłowego działania systemu lub konieczności poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
 - 3) na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę diagnozy i wyceny Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym sposobie, zakresie i środkach przeznaczonych na usunięcie usterki i/lub awarii i niezwłocznie powiadomi o swojej decyzji Wykonawcę.
7. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy ewentualne awarie i/lub usterki wymagające diagnozy w dwóch trybach: pilnym lub standardowym, wybór trybu będzie dokonywany przez Zamawiającego na podstawie informacji uzyskanych z centrali przeciwpożarowej, zgłoszenie usterki i/lub awarii wraz ze wskazaniem trybu diagnozy będzie dokonywane każdorazowo na adres e-mail Wykonawcy:

KA-CZL-DZP.261.2.61.2024

- 1) zgłoszenie awarii i/lub usterki w trybie pilnym będzie oznaczało, że awaria i/lub usterka uniemożliwia normalne funkcjonowanie instalacji przeciwpożarowej, w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterki w przeciągu 24 godz. od przekazania o jej zaistnieniu przez Zamawiającego. Zgłoszenie będzie przekazane telefonicznie na wskazany numer Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się, że pod wskazanym numerem przez cały okres trwania umowy i gwarancji będzie dostępny jego pracownik gotowy do przyjęcia zgłoszenia i podjęcia natychmiastowych działań w celu usunięcia awarii,
 - 2) zgłoszenie awarii i/lub usterki w trybie standardowym będzie oznaczało, że awaria i/lub usterka powoduje zakłócenia w normalnym funkcjonowaniu instalacji przeciwpożarowej, w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu gotowej, kompleksowej diagnozy usterki i/lub awarii w ciągu 3 dni roboczych na adres e-mail Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku zlecenia Wykonawcy wykonania naprawy na podstawie przedstawionej diagnozy,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku zlecenia Wykonawcy konieczności wykonania jakiegokolwiek diagnozy, w szczególności w sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy nie wystąpią żadne awarie i/lub usterki instalacji lub urządzeń wchodzących w skład systemu przeciwpożarowego,
 - 5) Zamawiający informuje, iż koszt sporządzenia ewentualnej diagnozy awarii i/ lub usterki został uwzględniony w ramach ceny określonej w§ 5 ust. 1, za sporządzenie diagnozy w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Pracownik Działu BHP i O.PPOŻ wskazany przez Zamawiającego ma prawo do stałego nadzorowania pracy Wykonawcy, w szczególności jest uprawniony do żądania udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi, informacji dotyczących przebiegu prowadzonych prac, zarówno w wersji e mailowej, jak i ustnej.
 9. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zadbać o zablokowanie wysyłania sygnału do Straży Pożarnej oraz wyłączyć DSO celem uniknięcia fałszywego alarmowania. Jeśli prace serwisowe wymagają uruchomienia DSO lub wysłania sygnału do Straży Pożarnej należy przed podjęciem działań uzyskać zgodę kierownika Działu BHP i O.PPOŻ lub wskazanego przez niego pracownika.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca będzie świadczył usługę za pomocą osób, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, będą zobowiązane do przestrzegania zasad określonych w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych oraz w instrukcjach obsługi tych urządzeń opracowanych przez ich producentów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania znajomości określonych w ust. 1 zasad poprzez: żądanie od Wykonawcy przedstawienia certyfikatów, zaświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące usługę zapoznały się z obowiązującymi przepisami i procedurami oraz przeszły szkolenie z zakresu kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń producentów wskazanych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego nr KA-CZL.DZP.2.35.2023
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie związanym z realizacją usługi;

- 2) informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji usługi i ewentualnych nieprawidłowościach związanych z jej realizacją.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia elektryczne do lKV zgodnie z zapisem w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 8 poz. 828); oraz co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia - autoryzacje producentów marek instalacji przeciwpożarowych w zakresie Polon Alfa i Polon Alfa Ignis.
5. Nazwiska osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zawiera załącznik nr 3 do umowy „Wykaz osób”.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną 500 000 PLN i przedstawi polisę OC Zamawiającemu do wglądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 4. TERMIN WYKONANIA

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej. Za dzień zawarcia umowy uważa się datę podpisania jej przez Wykonawcę.

§ 5. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompleksowej kontroli i konserwacji całości instalacji oraz urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych we wszystkich budynkach wynosizłotych brutto (słownie: złotych .../100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie szkolenia pracowników obsługujących centrale przeciwpożarowe wynosi złotych brutto (słownie: złotych .../100) za jedno szkolenie zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności diagnozy awarii i/lub usterki instalacji lub urządzeń wynosi:
- 1) w trybie standardowym złotych brutto (słownie: złotych .../100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 2) w trybie pilnym wynosi złotych brutto (słownie : złotych .../100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Łączne maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: złotych .../100), tj. kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zadania.

KA-CZL-DZP.261.2.61.2024

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ustępie 4.
6. Każdorazowa płatność zostanie dokonana na podstawie sukcesywnie wystawianych faktur przez Wykonawcę po zakończeniu okresowej konserwacji, szkolenia pracowników lub diagnozy awarii i/lub usterki. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać symbol „ZKA-BHP” oraz numer postępowania: KA-CZL.DZP.261.2.61.2024
8. Fakturę w formie papierowej należy przekazać do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. „F” w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesać na adres Zamawiającego: Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120 {bud. „F”), 53-345 Wrocławiu.
9. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e-mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
11. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 7 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 8 – 10 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia Zamawiający i Wykonawca ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od dnia pierwszego przeglądu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 2, w wyniku okoliczności niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca uzasadni na piśmie, Wykonawca ustali z Zamawiającym dłuższy termin na wykonanie prac, nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie.

§ 7. KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) każdorazowo, za zwłokę w realizacji poszczególnej usługi kontroli i konserwacji w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) każdorazowo za zwłokę w realizacji usługi diagnozy awarii zgłoszonej w trybie pilnym w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;

- 3) każdorazowo za zwłokę w realizacji usługi diagnozy awarii zgłoszonej w trybie standardowym w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 pkt 1;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 4;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 4;
 - 6) z tytułu nie przeszkolenia pracowników w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, za każde nieprzeprowadzone szkolenie;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.
 3. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 4.
 4. Wypowiedzenie bądź rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.
 6. Naliczenie którejkolwiek z kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 i 6 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda liczona łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści, przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary, na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowo wykonanej części usługi, stanowiącej przedmiot umowy.

§ 9. WYPOWIEDZENIE UMOWY

Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów niniejszej umowy, w szczególności, gdy Wykonawca nie przeprowadził szkolenia w terminie, realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, żąda podwyższenia wynagrodzenia brutto lub informuje o niemożliwości zrealizowania przedmiotu umowy. Prawo do wypowiedzenia umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego wypowiedzenie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z

tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.

§ 10. OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁPRACY PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawie realizacji i rozliczenia umowy jest, tel., e-mail:
2. Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją umowy jest, tel., e-mail:

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 Pzp.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowi:
 - załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem technicznym urządzeń
 - załącznik nr 2 – formularz ofertowy Wykonawcy
 - załącznik nr 3 – wykaz osób