

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczący zagospodarowania terenu Centralnego Parku Rekreacji zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kobylińskiego - Dobrzyńska - Miodowa w Płocku realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **"Zagospodarowanie terenu na osiedlu Dobrzyńska na obszarze Centralnego Parku Rekreacji"** w Płocku.

I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Zadanie polegające na zagospodarowaniu terenu Centralnego Parku Rekreacji zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kobylińskiego - Dobrzyńska - Miodowa będzie realizowane na działce o numerze ewidencyjnym **694/68** na osiedlu Dobrzyńska pomiędzy ulicami Kobylińskiego-Dobrzyńska-Prezydenta Mościckiego-Miodowa w Płocku.

Teren Centralnego Parku Rekreacji otoczony jest od północy terenem zabudowanym po SP 17, od południa drogą woj. 559 (al. Floriana Kobylińskiego) natomiast od wschodu i zachodu zabudową wielorodzinną. W ramach zagospodarowania zostaną wykonane roboty budowlane polegające między innymi na budowie: ciągów pieszych, dostawy i montażu elementów małej architektury, oświetlenia dla głównych ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych (nasadzenia krzewów/roślinności zadarniającej rekultywacja trawników) oraz innych elementów np. stoły piknikowe i pergole.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Roboty należy wykonać na podstawie: Decyzji nr 503/2018 z dnia 22.10.2018r. znak: WRM-IV.6740.395.2018.JGr zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 14 września 2018r. znak: WRM-IV.6743.233.2018.JGr.

II. OPIS OGÓLNY

Dotychczas w ramach realizacji zagospodarowania terenu Centralnego Parku Rekreacji w 2019 roku został powiększony i zmodernizowany istniejący plac zabaw - prace polegały na wykonaniu bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej, wymianie wszystkich urządzeń zabawowych wraz z zagospodarowaniem terenu, wybudowano boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna, mini piłka nożna, koszykówka) oraz siłownię typu street workout z nawierzchnią poliuretanową przy zmodernizowanym boisku sportowym. Wykonano również ciągi piesze stanowiące dojścia do wybudowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (załącznik nr 1a do opz). W roku 2020 został wykonany ciąg pieszy wzdłuż budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Słodowej (załącznik nr 1b do opz). Powyższe zostało wybudowane na podstawie dokumentacji budowlanej i wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 14 września 2018r. znak: WRM-IV.6743.233.2018.J.Gr.

W składanej ofercie Wykonawca dodatkowo ujmie koszty związane z opracowaniem:

1) **zamiennnej dokumentacji projektowej i uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi uzgodnieniami w zakresie zmiany szerokości zaprojektowanego ciągu pieszo rekreacyjnego z 3,5m do 2,5m.**

2) **zamiennnej dokumentacji projektowej i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę wraz z wszelkimi uzgodnieniami (między innymi Energa Oświetlenie Sp. z o.o. i MZD) w zakresie dostosowania przewidzianego do realizacji oświetlenia w związku ze zmianą szerokości przewidzianego do wybudowania ciągu pieszo-rekreacyjnego na 2,5m. Prace projektowe, w razie takiej konieczności, muszą być poprzedzone uzyskaniem zamiennych warunków technicznych z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. i Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku.**

Uwaga: Zamawiający w załączeniu przekazuje:

- załącznik nr 1a - egz. inwentaryzacji powykonawczej - roboty budowlane wykonane w roku 2019,

- załącznik nr 1b - egz. inwentaryzacji powykonawczej - roboty budowlane wykonane w roku 2020,

- załącznik nr 1c - przedłużenie ważności wydanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. uzgodnienia dokumentacji technicznej nr UE-P/52/U/2018 z dnia 12.09.2018r. łącznie z wydanymi warunkami technicznymi dla budowy instalacji oświetlenia,

- załącznik nr 1d - przedłużenie ważności wydanego przez MZD uzgodnienia dokumentacji technicznej nr MZD-DI.4202.13.2018.CP z dnia 12.09.2018r. łącznie z wydanymi warunkami technicznymi dla budowy instalacji oświetlenia.

Zakres rzeczowy do realizacji w latach 2021 – 2022 obejmuje między innymi wykonanie następujących robót budowlano-montażowych:

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe związane z przedmiotem zamówienia wraz z utylizacją;

2. ciąg pieszo-rekreacyjny z asfaltu barwionego w kolorze szarym;

Uwaga:

I. Projekty techniczne stanowiące załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia przewidują budowę ciągu o szerokości 3,5m.

II. Z uwagi na konieczność zachowania wszystkich istniejących w terenie drzew bez ich wycinki należy zmienić szerokość przewidzianego do wybudowania ciągu pieszo-rekreacyjnego na 2,5m.

III. Dla ww. zakresu Wykonawca w razie konieczności uzyska zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

IV. Wartość prac projektowych Wykonawca uwzględni w ofercie.

3. sieć kablowa oświetlenia ze słupami aluminiowymi i stalowymi wraz z oprawami typu LED;

Uwaga:

I. Z uwagi na zmianę szerokości przewidzianego do wybudowania ciągu pieszo-rekreacyjnego na 2,5m Wykonawca opracuje projekt zamienny oświetlenia oraz uzyska zamienne pozwolenie na budowę.

II. Wartość prac projektowych Wykonawca uwzględni w ofercie.

- 4.**ciągi piesze z kostki betonowej fazowej o szerokości 2m;
- 5.**ciągi piesze z kostki betonowej pochodzącej z rozbiórki o szerokości 2m;
- 6.**górnica saneczkowa z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu;
- 7.**tor rekreacyjny typu crossowego z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu;
- 8.**modernizacja istniejącej siłowni plenerowej wraz z dostawą i montażem dodatkowych urządzeń do ćwiczeń tj. rower stacjonarny, Koła, Steper oraz nawierzchnią żwirową;
- 9.**ustawienie PERGOLI na placach wypoczynkowych;
- 10.**wyposażenie terenu objętego przedmiotem zamówienia w elementy małej architektury wraz z dostawą: ławki z oparciem, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, stoły do gier planszowych, stół do ping-ponga, stoły piknikowe, wyгородzenie terenu trawnika rekreacyjnego,
- 11.**zagospodarowanie terenu zielenią poprzez nasadzenia drzew, krzewów, rekultywację trawników, odtworzenie nawierzchni zielonych (np. trawniki) po wykonaniu robót budowlanych wraz z pielęgnacją.

Uwaga:

1) Zakres rzeczowy objęty opisem przedmiotu zamówienia nie przewiduje wycinki drzew.

2) W okresie pielęgnacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz kompleksowa pielęgnacja nowoposadzonej zieleni oraz istniejącej, adaptowanej roślinności, w okresie gwarancji i rękojmi - w terminie 5 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (w okresie wegetacji roślin). Jeżeli bieg 5 – miesięcznego terminu pielęgnacji zieleni wypadnie w okresie poza wegetacją roślin, okres pielęgnacji ulega odpowiedniemu przesunięciu i rozpoczyna swój bieg w pierwszym miesiącu wegetacji roślin.

3) W okresie pielęgnacji zieleni, odbywać się będą comiesięczne przeglądy zieleni, z których sporządzane będą każdorazowo protokoły z przeglądu. Przeglądy będą odbywać się w pierwszym tygodniu każdego miesiąca, chyba, że Strony ustala inny termin. Po każdym comiesięcznym przeglądzie, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym konieczności uzupełnienia lub wymiany roślin, Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni roboczych, uzupełni rośliny, które obumarły i wymieni te, które nie rokują dalszego wzrostu. Jeżeli w wyniku dokonanego przeglądu stwierdzona zostanie konieczność podjęcia przez Wykonawcę wzmożonych czynności pielęgnacyjnych lub dokonania innych działań związanych z pielęgnacją zieleni, tj. np. uzupełnienie lub wymiana ziemi, uzupełnienie lub wymiana kory/żwiru itp., dosianie lub wymiana traw, obowiązuje analogiczna procedura, jak opisana powyżej w pkt 2).

4) Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wprowadzić organizację ruchu na czas budowy.

4

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy do realizacji należy zrealizować według opisów

technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2017r. Poz.1332 z późn. zm.).

3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Kalkulacja/metoda szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej obiektów lub robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek (przyporządkowanych/charakterystycznych dla danego zakresu robót) przedmiarowych/obmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich ceny (R, M, S) oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Pozycje przedmiarowe/obmiarowe robót muszą mieć wyszczególnione wszystkie pozycje wynikające z technologicznego wykonania danego asortymentu robót.

3. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić kwotę brutto ogółem za wykonanie przedmiotu zamówienia, z podziałem na kwotę za roboty budowlane i prace projektowe (w tym: prace projektowe podzielone na dwa zakresy wynikające z zapisów § 11 ust.2 pkt 1) ppkt. a) i b) umowy).

4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

5. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

5

6. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty

techniczne, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**

7. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
8. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy
Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
10. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
11. **W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.**
12. Oferowana przez Wykonawcę kwota za zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego będzie obejmowała prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Oferent we własnym zakresie i na swoją odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.
13. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

14. Wykonawca w cenie oferowanej brutto uwzględni ewentualne koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz

rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych projektowanych.

V. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA ZIELENI NA CZAS BUDOWY

Przed rozpoczęciem prac ziemnych wszystkie drzewa i krzewy, a w szczególności egzemplarze drzew cennych, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni lub wygrozdzenie z uwagi na ruch maszyn oraz transport materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku odkrycia gruntu w strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwijać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

W przypadku prowadzenia wykopów otwartych w obrębie korzeni drzew korzenie utrudniające wykonywanie prac należy obciąć sekatorem bądź piłą, w taki sposób aby krawędź cięcia była gładka i równa.

Nie dopuszczalnym jest pozostawienie poszarpanych przez koparkę korzeni oraz usuwanie korzeni szkieletowych mocujących drzewo !

Na czas wykopu korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w następującym zakresie:

- układania podbudowy z kruszywa pod nawierzchnie z asfaltu barwionego oraz z kostki brukowej,
- układania nawierzchni z asfaltu barwionego,
- układania nawierzchni z kostki betonowej,
- montaż sieci i instalacji elektrycznych.