

DECYZJA NR AB.670.9.2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Zarządu Powiatu Chojnickiego, z dnia 30 kwietnia 2020 r., z datą wpływu 5 maja 2020 r., uzupełnionego w dniu 4 czerwca 2020 r. po moim wezwaniu z dnia 21 maja 2020 r.,

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie drogi powiatowej nr 2631G Moszczenica – Moszczenica St. PKP w zakresie: budowy chodnika i budowy zjazdów, na terenie działek nr: 149/1, 143/1, 144/1, 145/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. Moszczenica (gm. Chojnice)”.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zatwierdza projekty podziału nieruchomości tj. działek nr:

- 143 (wg projektu podziału działki nr 143 na działki nr: 143/1 i 143/2),
- 144 (wg projektu podziału działki nr 144 na działki nr: 144/1 i 144/2),
- 145/1 (wg projektu podziału działki nr 145/1 na działki nr: 145/3 i 145/4)

– wszystkie działki w obrębie ewid. Moszczenica (gm. Chojnice).

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową.

Projekt budowlany został opracowany przez:

tech. Jerzego Wiśniewskiego, upr. bud. nr NN-8345/769/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BD/5585/01,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Janusza Kwolka, upr. bud. nr NN-8345/476/81/82 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BD/0230/12.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości zgodnie z wykazem.

L.p.	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	143 obręb ewid. Moszczenica	1,4271	Bronisław Jaworski, Halina Jaworska	143/1	0,1135	Powiat Chojnicki
				143/2	1,3136	Bronisław Jaworski, Halina Jaworska
2.	144 obręb ewid. Moszczenica	1,4168	Krzysztof Leniec	144/1	0,0628	Powiat Chojnicki
				144/2	1,3540	Krzysztof Leniec
3.	145/1 obręb ewid. Moszczenica	0,5823	Krzysztof Leniec	145/3	0,0133	Powiat Chojnicki
				145/4	0,5690	Krzysztof Leniec

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 1 ÷ 3 do tej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Powiatu Chojnickiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	Właściciel
1.	143 obręb ewid. Moszczenica SL1C/0000 7229/4	1,4271	Bronisław Jaworski, Halina Jaworska	143/1	0,1135	Powiat Chojnicki
2.	144 obręb ewid. Moszczenica SL1C/0001 1301/4	1,4168	Krzysztof Leniec	144/1	0,0628	Powiat Chojnicki

3.	145/1 obręb ewid. Moszczenica SL1C/0000 0651/2	0,5823	Krzysztof Leniec	145/3	0,0133	Powiat Chojnicki
----	--	--------	---------------------	-------	--------	---------------------

4. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 2631G Moszczenica – Moszczenica St. PKP w zakresie: budowy chodnika i budowy zjazdów, na terenie działek nr: 149/1, 143/1, 144/1, 145/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. Moszczenica (gm. Chojnice)”.

Zakres zadania:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 2631G w zakresie budowy chodnika i zjazdów. Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Moszczenica w kierunku przejazdu kolejowego.

– **branża drogowa** – (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego)

Droga powiatowa nr 2631G klasy L, posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 5,00 m. Do pasa drogowego w miejscowości Moszczenica przylega zabudowa mieszkaniowa. Na pozostałym odcinku do pasa drogowego przylegają tereny rolnicze. Na całej długości występują skrzyżowania z drogami gminnymi, wewnętrznymi oraz zjazdy do posesji. Odwodnienie powierzchniowe w przyległy teren.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- budowę nawierzchni chodnika o szerokości 1,50 m z brukowanej kostki betonowej,
- budowę zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej,
- utwardzenie pobocza mieszanką kruszywa,
- odbudowę rowu przydrożnego o charakterze odprowadzającym.

Podstawowe parametry techniczne:

- szerokość chodnika: 1,50 m,
- spadek poprzeczny chodnika: jednostronny 2%,
- szerokość zjazdu: 4,00 m.

– wycinka drzewostanu –

W związku z projektowaną rozbudową drogi nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów

o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga powiatowa nr 2631G kategorii L, stanowi połączenie miejscowości Moszczenica z drogą wojewódzką nr 212 kategorii Z. Droga wojewódzka nr 212 stanowi dojazd do miejscowości Chojnice, siedziby Starostwa Powiatowego.

Droga powiatowa nr 2631G obsługuje dojazd do stacji PKP.

Droga powiatowa nr 2631G stanowi połączenie z układem sieci dróg gminnych kategorii D.

Droga powiatowa nr 2631G stanowi połączenie z układem sieci dróg wewnętrznych o nawierzchni gruntowej naturalnej, stanowiących dojazd do pól.

6. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Inwestycja polegać będzie na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 2631G Moszczenica – Moszczenica St. PKP w zakresie: budowy chodnika i budowy zjazdów, na terenie działek nr: 149/1, 143/1, 144/1, 145/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. Moszczenica (gm. Chojnice)”.

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – załącznik do wniosku.

7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ochrona środowiska –

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- ochrona zabytków i dóbr kultury –

Na obszarze objętym przedsięwzięciem nie występują dobra kultury podlegające ochronie.

Projektowane rozwiązania nie podlegają ocenie ze stanowiska konserwatorskiego, a w obszarze inwestycji nie występują obszary i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków – zgodnie z opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak: ZN.5152.491.2018.JT z dnia 18 listopada 2018 r.

- obronność państwa –

Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują potrzeby związane z obronnością państwa.

8. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja uwzględnia interesy osób trzecich.

Ponadto:

- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,

- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa /rozbiórka ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

W/w inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości oraz nie ograniczy dostępu do drogi publicznej dla innych działek i nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich. Nie ograniczy również korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

9. Określam pozostałe ustalenia:

- a) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
 - b) **obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy,
 - c) **obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie dotyczy,
 - d) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** – inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej,
 - e) **obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu** – nie dotyczy,
 - f) **obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** – nie dotyczy,
 - g) **obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych** – nie dotyczy,
 - h) **obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
 - i) **w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** – zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji,
 - j) **zezwoleń na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** - zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji.
- 10. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 160 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 5 maja 2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Chojnickiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 2631G Moszczenica – Moszczenica St. PKP w zakresie: budowy chodnika i budowy zjazdów, na terenie działek nr: 149/1 (istniejący pas drogowy), 143 (wg projektu podziału działki nr 143 na działki nr: 143/1 i 143/2), 144 (wg projektu podziału działki nr 144 na działki nr: 144/1 i 144/2), 145/1 (wg projektu podziału działki nr 145/1 na działki nr: 145/3 i 145/4) – wszystkie działki w obrębie ewid. Moszczenica (gm. Chojnice)”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

1) opinie:

- Zarządu Województwa Pomorskiego (ksero pisma – wniosek z dnia 17 września 2018 r., z datą wpływu 1 października 2018 r. – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
 - Zarządu Powiatu Chojnickiego (ksero pisma – wniosek z dnia 17 września 2018 r., z datą wpływu 2 października 2018 r. – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
 - Wójta Gminy Chojnice (ksero pisma – wniosek z dnia 17 września 2018 r., z datą wpływu 2 października 2018 r. – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
- 2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - 4) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 5) wykaz działek pasa drogowego (istniejące drogowe, przejmowane w całości lub po podziale)
 - 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - 7) 4 egz. projektu budowlanego,
 - 8) opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5152.491.2018.JT z dnia 18 listopada 2018 r.,
 - 9) opinię dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (ksero pisma – wniosek z dnia 17 września 2018 r., z datą wpływu 1 października 2018 r. – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
 - 10) decyzję Wojewody Pomorskiego o przekazaniu na rzecz Powiatu Chojnickiego nieruchomości Skarbu Państwa, znak: NSP-II.7531.63.2019.EA z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Wobec występujących nieprawidłowości, pismem znak: AB.670.9.2020 z dnia 21 maja 2020 r. wezwałem inwestora do uzupełnienia w/w wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania, o:

- 1) wyjaśnienie załączników do wniosku, inwestor wskazuje na pełnomocnictwo, ale go nie dołączył, dodatkowo tut. organ informuje, że w/w załącznik nie jest wymagany w przedmiotowej sprawie, ponieważ wnioskodawca sam podpisał wniosek;
- 2) dołączenie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego dot. przekazania na rzecz Powiatu Chojnickiego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Chojnice, obręb 0015 Moszczenica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149/1 – załączona przez inwestora decyzja Wojewody Pomorskiego znak: NSP-II.7531.63.2019.EA z dnia 29 kwietnia 2020 r. nie posiada klauzuli ostateczności;
- 3) wyjaśnienie w załączonym do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wykazie działek pasa drogowego (istniejące drogowe, przejmowane w całości lub po podziale) zapisu dotyczącego drogi gminnej (inwestor w legendzie pod tabelką z wykazem w/w działek – okienko z kolorem zielonym - podał informację dotyczącą m.in. drogi gminnej, a wniosek z.r.i.d. dotyczy rozbudowy drogi powiatowej);
- 4) uzupełnienie załączonej mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu o linii rozgraniczające teren, czyli projektowane granice pasa drogowego (z uwzględnieniem projektu podziału działek nr: 143, 144, 145/1),
[w związku z art. 11f ust 1 pkt 2 w/w ustawy o z.r.i.d. celowe jest, w miarę potrzeby, aby w ramach oznaczenia terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wyróżnić

w szczególności granice w/w terenów, ponieważ w odniesieniu do każdego z nich mają zastosowanie odmienne przepisy dotyczące m.in. własności gruntów, uprawnień inwestora czy praw i obowiązków właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych];

- 5) uzupełnienie załączonego projektu budowlanego branży drogowej o projekt zagospodarowania terenu (zarówno o część opisową jak i rysunkową, która powinna być sporządzona na kopii aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych – zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /j.t. Dz. U. 2019 r. poz. 1935/),
[na projekcie zagospodarowania terenu oprócz wrysowania projektowanego obiektu winien być oznaczony teren niezbędny dla obiektów budowlanych z uwzględnieniem uwag o których mowa w pkt 4 niniejszego wezwania];
- 6) dołączenie zaświadczeń projektantów opracowujących w/w projekt budowlany aktualnych na dzień dokonywania uzupełnień i poprawek (dołączono zaświadczenia z izb projektantów aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego tj. na dzień 30 lipca 2019 r.).

W dniu 4 czerwca 2020 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Zarządu Powiatu Chojnickiego stanowiące odpowiedź na w/w wezwanie.

Wobec powyższych uzupełnień pismem z dnia 15 czerwca 2020 r. znak: AB.670.9.2020 zawiadomiłem wnioskodawcę i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Gminy w Chojnicach z prośbą o wywieszenie w urzędzie gminy załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej (Biuletyn Informacji Publicznej).

W dniu 16 czerwca 2020 r. współwłaścicielka działki nr 143 zapoznała się osobiście z aktami sprawy, wydano kserokopię projektu podziału w/w działki oraz fragmentu projektu zagospodarowania działki (dowód: notatka służbowa z dnia 16 czerwca 2020 r. w aktach sprawy).

W dniu 17 czerwca 2020 r. właściciel działek nr: 144 i 145/1 zapoznał się osobiście z aktami sprawy, wydano kserokopię projektu podziału w/w działki oraz fragmentu projektu zagospodarowania działki (dowód: notatka służbowa z dnia 17 czerwca 2020 r. w aktach sprawy).

Powyższe obwieszczenie opublikowano też, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 25/938 w dniu 18 czerwca 2020 r. – str. 26).

W dniu 22 czerwca 2020 r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 19 czerwca 2020 r. od właściciela działek nr: 144 i 145/1 z uwagami dot. w/w inwestycji.

W dniu 23 czerwca 2020 r. do tut. organu wpłynęło pismo od współwłaścicielki działki nr 143 z uwagami dot. w/w inwestycji.

W związku z otrzymanymi, po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego znak: AB.6740.9.2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie wydania w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, uwagami:

- właściciela działek nr: 144 i 145/1, zawartymi w piśmie z dnia 19 czerwca 2020 r., z datą wpływu 22 czerwca 2020 r.,
 - współwłaścicielki działki nr 143, zawartymi w piśmie z dnia 23 czerwca 2020 r.,
- pismami znak: AB.6740.9.2020, kolejno z dnia 1 i 2 lipca 2020 r. zwróciłem się do inwestora o ustosunkowanie się na piśmie (w terminie 14 dni od dnia doręczenia w/w pisma) do zawartych tam uwag, warunków i zastrzeżeń oraz ewentualne uwzględnienie ich w dołączonych do wniosku o wydanie decyzji z.r.i.d. projektach budowlanych.

W dniu 2 lipca 2020 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo od inwestora (pismo znak: ID.7021.141.2020 z dnia 2 lipca 2020 r.), dotyczące uwag wniesionych przez stronę postępowania po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego (dot. działki nr 143).

W dniu 6 lipca 2020 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo od Wójta Gminy Chojnice (znak: BM.670.36.1.2020) z informacją w jakim okresie czasu obwieszczenie Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zamieszczone na tablicy informacyjnej w/w urzędu i opublikowane na stronie internetowej.

W dniu 7 lipca 2020 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo od inwestora (pismo znak: ID.7021.145.2020 z dnia 7 lipca 2020 r.), dotyczące uwag wniesionych przez stronę postępowania po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego (dot. działek nr: 144 i 145/1).

Wobec powyższych uzupełnień pismem z dnia 16 lipca 2020 r. znak: AB.670.9.2020 zawiadomiłem wnioskodawcę i strony w sprawie, o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W wymaganym terminie, 7 dni od daty otrzymania w/w pisma, strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. syg. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja polegająca na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 2631G Moszczenica – Moszczenica St. PKP w zakresie: budowy chodnika i budowy zjazdów, na terenie działek nr: 149/1, 143/1, 144/1, 145/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. Moszczenica (gm. Chojnice)”, stanowi cel publiczny.

Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wywłaszczenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczyć może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi powiatowe zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wywłaszczonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg powiatowych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie powiatu, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowych dróg powiatowych jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załączniki:

- nr 1 ÷ 3 - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500.



Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Chojnickiego
(Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej – w miejscu)
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego,
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania
(Wydział Geodezji - Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu) – art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),

4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu
– do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Geodeta Krzysztof Mazurkiewicz – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE GEOKRIS
mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
89-604 Chojnice, ul. Wicka Rogali 13,
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego,
8. a/a
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego,

MZ/



Decyzja nie podlega
opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej

Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Moszczenica, dz. nr 143, KW SL1C/00007229/4, pow.: 1.4271ha

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GEO KRIS

mgr inż. Krzysztof Mularnicki,
ul. Wicka Royal 13, 89-604 Czaplinek
tel/fax 52 398-71-29, kom 606 606 457
NIP 665-112-96-25 REGON 77151151

KÖLEJNY EGZEMPLÁR

powstała, na co pierwszy dowodem jest porównanie w wyniku obu sposobów i kartograficznych, których rezultatu operacji technicznej wstąpiła do owego materiału patologicznego zistotu goździków i kartograficznego

Organ prowadzący parafę z siedzibą w parafii i kantonach	Starosta Chojniel
---	-------------------

Identyfikacja odpowiedzialności intelektualnej
Znaczenie i opisanie technicznego
P.2202... pol. 2088

05.07.2019	Data wpisania opłaty technicznej do ewidencji majątku zabytku
------------	---

7 up. Starety

2

inż. Joanna Czarnouska
Kierownik

Powiatowego Urzędu Rejonowego
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wydanie (okładka)

R
78.60

24.11.11

РІВНОПРАВНОСТІ

56.4
737
1A

AB 650 d 2020

15.01.2020

2018-2019

2 up Starosty

mgr ~~Monika~~ Zdebska
polski@polska.pl

Wydanie Archiwalne i Budowlane

A small detail of a map showing a road and a building.

129.6

157.0
157.0
5.09

A diagram showing a blue curve and a green line on a grid with dashed lines. The blue curve starts at the origin and curves upwards and to the right. The green line is a straight line starting from the origin and extending upwards and to the right, passing through the point (1, 1). The dashed lines are horizontal and vertical, forming a grid.

15.4
15.9
CECILE FATHA ANTHONY

GEORGE H. DEBRAWION

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz

Upr. Nr 19390 G.G.K.

2018-11-08

149/1

153.6

153.4

153.2

153.0

152.8

152.6

152.4

152.2

152.0

151.8

151.6

151.4

151.2

151.0

150.8

150.6

150.4

150.2

150.0

149.8

149.6

149.4

149.2

149.0

148.8

148.6

148.4

148.2

148.0

147.8

147.6

147.4

147.2

147.0

146.8

146.6

146.4

146.2

146.0

145.8

145.6

145.4

145.2

145.0

144.8

144.6

144.4

144.2

144.0

143.8

143.6

143.4

143.2

143.0

142.8

142.6

142.4

142.2

142.0

141.8

141.6

141.4

141.2

141.0

140.8

140.6

140.4

140.2

140.0

139.8

139.6

139.4

139.2

139.0

138.8

138.6

138.4

138.2

138.0

137.8

137.6

137.4

137.2

137.0

136.8

136.6

136.4

136.2

136.0

135.8

135.6

135.4

135.2

135.0

134.8

134.6

134.4

134.2

134.0

133.8

133.6

133.4

133.2

133.0

132.8

132.6

132.4

132.2

132.0

131.8

131.6

131.4

131.2

131.0

130.8

130.6

130.4

130.2

130.0

129.8

129.6

129.4

129.2

129.0

128.8

128.6

128.4

128.2

128.0

127.8

127.6

127.4

127.2

127.0

126.8

126.6

126.4

126.2

126.0

125.8

125.6

125.4

125.2

125.0

124.8

124.6

124.4

124.2

124.0

123.8

123.6

123.4

123.2

123.0

122.8

122.6

122.4

122.2

122.0

121.8

121.6

121.4

121.2

121.0

120.8

120.6

120.4

120.2

120.0

119.8

119.6

119.4

119.2

119.0

118.8

118.6

118.4

118.2

118.0

117.8

117.6

117.4

117.2

117.0

116.8

116.6

116.4

116.2

116.0

115.8

115.6

115.4

115.2

115.0

114.8

114.6

114.4

114.2

114.0

113.8

113.6

113.4

113.2

113.0

112.8

112.6

112.4

112.2

112.0

111.8

111.6

111.4

111.2

111.0

110.8

110.6

110.4

110.2

110.0

109.8

109.6

109.4

109.2

109.0

108.8

108.6

108.4

108.2

108.0

107.8

107.6

107.4

107.2

107.0

106.8

106.6

106.4

106.2

106.0

105.8

105.6

105.4

105.2

105.0

104.8

104.6

104.4

104.2

104.0

103.8

103.6

103.4

103.2

103.0

102.8

102.6

102.4

102.2

102.0

101.8

101.6

101.4

101.2

101.0

100.8

100.6

100.4

100.2

100.0

99.8

99.6

99.4

99.2

99.0

98.8

98.6

98.4

98.2

98.0

97.8

97.6

97.4

97.2

97.0

96.8

96.6

96.4

96.2

96.0

95.8

95.6

95.4

95.2

95.0

94.8

94.6

94.4

94.2

94.0

93.8

93.6

93.4

93.2

93.0

92.8

92.6

92.4

92.2

92.0

91.8

91.6

91.4

91.2

91.0

90.8

90.6

90.4

90.2

90.0

89.8

89.6

89.4

89.2

89.0

88.8

88.6

88.4

88.2

88.0

87.8

87.6

87.4

87.2

87.0

86.8

86.6

86.4

86.2

86.0

85.8

85.6

85.4

85.2

85.0

84.8

84.6

84.4

84.2

84.0

83.8

83.6

83.4

83.2

83.0

82.8

82.6

82.4

82.2

82.0

81.8

81.6

81.4

81.2

81.0

80.8

80.6

80.4

80.2

80.0

79.8

79.6

79.4

79.2

79.0

78.8

78.6

78.4

78.2

78.0

77.8

skala 1:500

Moszczenica, dz. nr 144, KW SL1C/00011301/4, pow.: 1.4168ha

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEO-KRIS

mgr inż. Krzysztof Mazur, inż.
ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice
tel/fax 52 398-71-29, kom. 068 646-45
NIP 665-112-95-25 REGON 77159169

KOLEJNY EGZEMPLARZ

Podważać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac (wiedzy) i kartograficznych, których rezultaty zawiera opuszcza techniczny wpisany do ewidencji państwowych państwowego zniszczenia podrozdziału i kartograficznego

Organ prowadzący, patronujący	Starosta Chojnicki
Zasób gospodarczy i kartograficzny	P.2202...2019...2088
Identyfikatory i właściwości materialnych	OS. of. 2019
Zasoby - opis i wartości techniczne	
Zasoby - wartości użytkowe, funkcjonalnego	
do ewidencji, materialnych, zasobów	
linij, naczyniów i pozostałości osobę	
osobę, naczyniów, organ	

Z up. Starosty
inż. Joanna Czarnowska
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wodzisławiu Śląskim

2AL, NR 2
Starostwo Powiatowe
ul. 31 Syczajna 56
89-500 Chojnice

z dnia 11 sierpnia 2020.
znak: AB.670.9.2020
Załącznik do decyzji
-7974-
Woj. Komenda

Z up. Starosty
mgr Mariusz Zdebska
Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Krzysztof Mazarkiewicz
155.6 153.75
1109 N 19390 GSK

2018-11-08 15:12



STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY			
Nr działki	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni [ha]
	OFU	OZU	OZK		OFU	OZU	
144	R	R	0.5500	144/1	R	R	0.0238
	R	R	0.8400		R	R	0.0290
	R	R	0.0200		R	R	0.0050
				144/2	R	R	0.0628
					R	R	0.5105
					R	R	0.8273
				R	R	0.0162	
						1.1540	
Przybynek: 0.0068				Razem			
Razem				1.4168			
Razem				1.4168			

Powiat: Chojnice
Gmina: Chojnice-G
Obręb: Moszczenica

IZP:6640.2359.2018

Mapa z projektem podziału opracowana w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

skala 1:500

Moszczenica, dz. nr 145/1, KW SL1C/00000651/2, pow.: 0.5823ha

R
RIVa

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GEOKRIS

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
ul. Wicka Rogall 13, 89-604 Chojnice
tel./fax 52 398-71-29, kom. 608-686-455
NIP 665-112-95-25 REGON 771591691

24. NR 3

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 66
89-604 Chojnice
wzrost, pomiarak!
Załącznik do decyzji
znak: AB.670.9.2020
11 sierpnia 2020
Z up. Starosty
mgr inż. Aleksandra Zaleska
Poninspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



N

Wzrost, pomiarak! Załącznik do decyzji znak: AB.670.9.2020 11 sierpnia 2020 Z up. Starosty mgr inż. Aleksandra Zaleska Poninspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa	
Organ prowadzący planowanie zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i kartograficznymi dokumentami, którego siedziba została wpisana do rejestru państwowego zasobów geodezyjnych i kartograficznych	Starosta Chojnicki P.2202 05.07.2019

Z up. Starosty

inż. Joanna Czarnecka
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji

R
RIVa

R
RIVa

R
RIVb

144

154.5

154.6

154.8

154.9

155.1

155.2

155.3

155.4

155.5

155.6

155.7

155.8

155.9

156.0

156.1

156.2

156.3

156.4

156.5

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
Iloc. Nr 19390 G.G.K.
2013-08-11

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]		
	OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK			
145/1	R	R	IVa	0.1800	145/4	R	R	IVa	0.1756		
	R	R	V	0.0800		R	R	V	0.0732		
	R	R	IVb	0.3200		R	R	IVb	0.3202		
				Przybytek: 0.0023	145/3				0.5690		
						R	R	IVb	0.0090		
						R	R	V	0.0043		
									0.0133		
	Razem			0.5823	Razem			0.5823			

138/2

145/1

R
RIVb

pow.: 0.5690ha

145/4

145/1

155.2

155.3

155.4

155.5

155.6

155.7

155.8

155.9

156.0

156.1

156.2

156.3

156.4

156.5

152/12

152/10

152/9

152/8

152/7

152/6

152/5

152/4

152/3

152/2

152/1

152/0

152/-1

152/-2

152/-3

152/-4

152/-5

152/-6

152/-7

152/-8

152/-9

152/-10

152/-11

152/-12

152/-13

152/-14

152/-15

152/-16

152/-17

152/-18

152/-19

152/-20

152/-21

152/-22

152/-23

152/-24

152/-25

152/-26

152/-27

152/-28

152/-29

152/-30

152/-31

152/-32

152/-33

152/-34

152/-35

152/-36

152/-37

152/-38

152/-39

152/-40

152/-41

152/-42

152/-43

152/-44

152/-45

152/-46

152/-47

152/-48

152/-49

152/-50

152/-51

152/-52

152/-53

152/-54

152/-55

152/-56

152/-57

152/-58

152/-59

152/-60

152/-61

152/-62

152/-63

152/-64

152/-65

152/-66

152/-67

152/-68

152/-69

152/-70

152/-71

152/-72

152/-73

152/-74

152/-75

152/-76

152/-77

152/-78

152/-79

152/-80

152/-81

152/-82

152/-83

152/-84

152/-85

152/-86

152/-87

152/-88

152/-89

152/-90

152/-91

152/-92

152/-93

152/-94

152/-95

152/-96

152/-97

152/-98

152/-99

152/-100

152/-101

152/-102

152/-103

152/-104

152/-105

152/-106

152/-107

152/-108

152/-109

152/-110

152/-111

152/-112

152/-113

152/-114

152/-115

152/-116

152/-117

152/-118

152/-119

152/-120

152/-121

152/-122

152/-123

152/-124

152/-125

152/-126

152/-127

152/-128

152/-129

152/-130

152/-131

152/-132

152/-133

152/-134

152/-135

152/-136

152/-137

152/-138

152/-139

152/-140

152/-141

152/-142

152/-143

152/-144

152/-145

152/-146

152/-147

152/-148

152/-149

152/-150

152/-151

152/-152

152/-153

152/-154

152/-155

152/-156

152/-157

152/-158

152/-159

152/-160

152/-161

152/-162

152/-163

152/-164

152/-165

152/-166

152/-167

152/-168

152/-169

152/-170

152/-171

152/-172

152/-173

152/-174

152/-175

152/-176

152/-177

152/-178

152/-179

152/-180

152/-181

152/-182

152/-183

152/-184

152/-185

152/-186

152/-187

152/-188

152/-189

152/-190

152/-191

152/-192