

WYKONANIE CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU KOMPRESOROWNI

Do wykonania jest częściowa rozbiórka budynku kompresorowni Cementowni „ODRA” S.A. 45-005 Opole, ul. Budowlanych 9, dz. Nr 12/12 km. 23 obręb Opole na podstawie DECYZJI Nr 540/22 Prezydenta Miasta Opole z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ust 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty rozbiórkowe prowadzić wg dokumentacji prac rozbiórkowych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić bez naruszenia urządzeń i obiektów przylegających,
- 2) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

PRACE ROZBIÓRKOWE PROWADZIĆ NALEŻY WG PROJEKTU ROZBIÓRKI DOSTĘPNEGO U INWESTORA.

OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU KOMPRESOROWNI

I. DANE OGÓLNE

- ✓ Wysokość do atyki dachu: 6,10 m
 - ✓ Wysokość okapu dachu: 5,89 m
 - ✓ Długość: 18,51 m
 - ✓ Szerokość: 14,93 m
 - ✓ Powierzchnia zabudowy: 276,35 m²
 - ✓ Powierzchnia użytkowa: 226,61 m²
 - ✓ Kubatura brutto: 1639,44 m³
 - ✓ Ilość kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna
 - ✓ Brak podpiwniczenia
 - ✓ Dach płaski jednospadowy o kącie nachylenia 5% = 3 stopnie
 - ✓ Ilość pomieszczeń: 5
 - ✓ Powierzchnia wyburzenia Fw = 84,0 m²
1. Prace rozbiórkowe wykonywać tylko według projektu i pod nadzorem uprawnionych osób.
 2. Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić ogrodzeniem miejsca rozbiórki przed dostępem osób trzecich, ustaleniem wejść i wygodnych wjazdów/wyjazdów dla środków transportowych, oznakowaniem terenu tablicami informacyjnymi o charakterze prowadzonych prac (np. PRACE WYBURZENIOWE, PRACE ROZBIÓRKOWE, WSTĘP WZBRONIONY, PRACA NA WYSOKOŚCIACH, UWAGA - GŁĘBOKIE WYKOPY) oraz tablicami ostrzegawczymi.
 3. Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych.
 4. Sprzęt używany do rozbiórki musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.
 5. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac (robót) na wysokościach.
 6. Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.
 7. Prace rozbiórkowe należy planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie kolidował z prowadzonymi pracami. Gruz ze stropodachu usuwać poprzez rynny zsypane bezpośrednio do kontenerów na odpady.
 8. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni zostać dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością robót oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą tj.: hełmy, okulary, rękawice, itp., natomiast wszystkich pracowników pracujących na wysokości należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach mocowanych do trwałych elementów.

II. BUDYNEK KOMPRESOROWNI

1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- ✓ odłączenie budynku od zasilania,
- ✓ rozbiórka instalacji elektrycznych i urządzeń . technicznych oraz wyposażenia,
- ✓ rozbiórka okien, drzwi i wrót stalowych,
- ✓ rozbiórka rur spustowych i części rynien,
- ✓ rozbiórka pokrycia dachowego (2 x papa na lepiku), rozbiórka poszycia z warstwy szlichty cementowej,
- ✓ rozbiórka ścianek „kolankowych” do wysokości stropu,
- ✓ rozbiórka stropu żelbetowego,
- ✓ rozbiórka podciągu wieńca żelbetowego z pozostawieniem części zbrojenia z podciągów w ścianach podłużnych do kotwienia nowego podciągu z nowej ściany szczytowej,
- ✓ rozbiórka ściany szczytowej na całej wysokości budynku,
- ✓ rozbiórka posadzek,
- ✓ rozbiórka fundamentów (do pełnej głębokości) pod ścianami rozbieranymi
- ✓ zasypanie miejsc po fundamentach,
- ✓ uporządkowanie terenu po rozbiórce.

2. Szczegółowy opis rozbiórki poszczególnych elementów:

- 2.1. Odłączenie budynku od zasilania, co należy potwierdzić stosownym wpisem w dzienniku rozbiórki.
- 2.2. Roboty rozpocząć od demontażu oświetlenia, gniazd elektrycznych i instalacji elektrycznej nadtynkowej (na zewnątrz i wewnątrz budynku).
- 2.3. W dalszej kolejności można przystąpić do demontażu okien, drzwi i wrót garażowych, po uprzednim dokładnym przeglądzie w celu ustalenia czy i które mogą być wykorzystane. Okna i drzwi nadające się do wykorzystania należy przed demontażem zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 2.4. Następnie należy zdemontować rury spustowe i rynny dachowe.
- 2.5. Rozbiórkę dachu rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich itp., oraz pokrycia i poszycia szlichty cementowej na części budynku. Pokrycie z papy rozebrać na całym budynku, zwiąć je w rulony i opuszczać na ziemię. Naciąć szlichtę cementową wzdłuż części przeznaczonej do wyburzenia. Wykonać demontaż żelbetowych płyt dachowych oraz żelbetowych belek stropodachu. Odciać wieńce podciągi żelbetowe starając się pozostawić część zbrojenia głównego do połączenia z wieńcami nowej ściany szczytowej.
- 2.6. Rozbiórki ściany szczytowej nie należy dokonywać metodą przewracania, ze ściany usunąć tynk, a następnie rozbierać kolejno warstwami lub elementami. Gruz i cały materiał usuwany bezpośrednio na dół (kosze zsypane lub taśmociągi).
- 2.7. Po rozbiórce stropodachu należy odciać pręty zbrojeniowe i oczyścić pomieszczenie poniżej z gruzu, a następnie przystąpić do rozbiórki ściany szczytowej (po uprzednim ich odcięciu od pozostałych ścian przyziemia). Nie należy dokonywać rozbiórki ścian przyziemia metodą przewracania, lecz na początku ze ścian usunąć tynk, a następnie rozbierać kolejno warstwami lub elementami. Gruz i cały materiał nie powinien być usuwany bezpośrednio na dół (za pomocą koszy zsypanych, wyciągów mechanicznych lub taśmociągów).
- 2.8. Następnie przystąpić do rozbiórki podłoża betonowego poprzez kruszenie, za pomocą młotów elektrycznych lub pneumatycznych.
- 2.9. Rozbiórka fundamentów poprzez kruszenie młotami elektrycznymi lub pneumatycznymi, po uprzednim ich odkopaniu i odcięciu od istniejących fundamentów.
- 2.10. Zasypanie fundamentów warstwami gr. 15-20 cm pospółki, z jednoczesnym zagęszczeniem zagęszczarką mechaniczną.
- 2.11. Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

III. ZALECENIA KOŃCOWE

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
2. Kierownik rozbiórki powinien sporządzić plan BIOZ na podstawie informacji BIOZ materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania, należy posegregować, zabezpieczyć przed zniszczeniem i przekazać Inwestorowi, pozostałe odpady z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko wskazane przez miasto,
3. Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wytycznymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

IV. ODPADY

W trakcie rozbiórki obiektu będą powstawały następujące odpady:

- ✓ materiały z demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych (grupa 17 01),
- ✓ odpady betonu i gruzu betonowego (17 01 01),
- ✓ gruz ceglany (17 01 02),
- ✓ odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 03),
- ✓ zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 07),
- ✓ usunięte tynki, okleiny itp. (17 01 80),
- ✓ drewno (17 02 01),
- ✓ szkło (17 02 02),
- ✓ tworzywa sztuczne (17 02 03),
- ✓ odpadowa papa (17 03 80),
- ✓ materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (17 06 04).

UWAGA!

BĘDĄ ROZPATRYWANE OFERTY TYLKO TYCH FIRM, KTÓRE DOKONAŁY WIZJI LOKALNEJ BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI.