

UMOWA NAJMU

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Muzeum Śląskim, z siedzibą przy ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK - M/12/99, REGON: 001094121, NIP: 634-23-11-686, w imieniu którego działają:

Maria Czarnecka - Dyrektor Muzeum

przy kontrasygnacie

..... -

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

a

....., wykonującym działalność wpisaną do księgi rejestrowej prowadzonej przez Sąd dla, Wydział Gospodarczy pod nr KRS, NIP:, REGON, w imieniu której działają:

..... -

..... -

zwanym w treści umowy **Najemcą**,

zwanych dalej łącznie Stronami, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem najmu jest lokal handlowy znajdujący się w budynku głównym nowej siedziby Wynajmującego, zwany dalej „Lokalem”, o całkowitej powierzchni użytkowej 158,33 m², składający się z powierzchni użytkowej usługowej głównej, w której mieści się główna sala sprzedażowa, oraz z magazynku. Opis przedmiotu najmu, plan budynku oraz wyposażenie stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się wynajem Lokalu wyłącznie w celu prowadzenia działalności handlowej w formie sklepu muzealnego, która polegać będzie na prowadzeniu sklepu ze sprzedażą towarów o charakterze księgarskim tj. np. książek, albumów, czasopism, innych pozycji wydawniczych, przedmiotów designerskich (ozdób, ubrań, akcesoriów, mebli, elementów wyposażenia wnętrz), w szczególności związanych z designem śląskim i wyrobów typu pamiątkarskiego/turystycznego (pocztówki, mapy etc.). Ponadto sklep prowadzić będzie sprzedaż gadżetów z logo Muzeum, wydawnictw Muzeum oraz ewentualnie wydawnictw innych muzeów.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się dokładnie ze standardem Lokalu i potwierdza, że nadaje się on do prowadzenia w nim działalności, o której mowa w §1 ust. 2.
4. Najemca zobowiązuje się prowadzić działalność w dniach tygodnia i w godzinach zgodnych z harmonogramem działalności Wynajmującego tj. od wtorku do niedzieli w godzinach od 10.00 do 20.00, przy czym Wynajmujący dopuszcza przerwę w działalności w dniach będących dniami ustawowo wolnymi od pracy oraz innych terminach wynikających z wydarzeń planowanych a także ze zdarzeń niezależnych od Wynajmującego.
5. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia przerwy w funkcjonowaniu sklepu muzealnego z inicjatywy Najemcy tylko w przypadku zaistnienia wyjątkowych okoliczności. W tym celu Najemca zwróci się do Wynajmującego z informacją o planowanej przerwie oraz jej przyczynach.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do informowania Najemcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o konieczności zamknięcia siedziby Wynajmującego, za wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych, nieprzewidzianych wcześniej w tym decyzji organów państwowych lub samorządowych.

7. Najemca ma prawo do korzystania z dwóch miejsc parkingowych zlokalizowanych na parkingu podziemnym w budynku Wynajmującego.
8. Najemca ma prawo wstępu do Lokalu od wtorku do niedzieli w godzinach od 8:00 do 20:00.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na,
2. Strony uzgadniają, iż termin uruchomienia sklepu muzealnego w Lokalu nastąpi do dnia roku.
3. Przekazanie Lokalu Najemcy nastąpi najpóźniej do dnia roku w dniu wskazanym przez Najemcę.
4. Lokal zostanie wydany Najemcy w stanie zgodnym z niniejszą umową i w stanie odpowiednim do korzystania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego. Protokół określający stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w lokalu instalacji i urządzeń, stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
5. W przypadku niestawiennictwa Najemcy w dniu przekazania Lokalu bez uzasadnionych przyczyn, wyznaczonym zgodnie z § 2 ust. 3 powyżej, Wynajmujący będzie uprawniony do dokonania jednostronnego przekazania Lokalu.

§3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu z dołu, miesięczny czynsz najmu w wysokości zł netto, tj. zł brutto, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, stanowiącą **Załącznik nr 2**, wybraną w drodze konkursu ofert, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
2. W skład opłaty czynszowej wskazanej w ust. 1 wchodzi opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków, ogrzewanie oraz opłaty eksploatacyjne, tj.: sprzątanie pomieszczeń wspólnych, podatki, opłaty urzędowe, utrzymanie wind oraz pozostałych urządzeń i instalacji wewnątrz wynajmowanego lokalu, utrzymanie zieleni, odśnieżanie, koszty z tytułu ubezpieczenia, ochrony budynku a także opłata za miejsca parkingowe, o których mowa w § 1 ust. 7.
3. Czynsz, o którym mowa w § 3 ust. 1 naliczany jest po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego i płatny na podstawie wystawionych przez Wynajmującego faktur VAT w terminie do 14 dni od daty ich wystawienia. Czynsz naliczany jest od dnia rozpoczęcia działalności, określonej w § 2 ust. 3.
4. Należności wynikające z umowy płatne będą przelewem na konto Wynajmującego: **ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr 31 1050 1214 1000 0007 0000 7131**. Najemca dokonując przelewu obowiązany jest podać w tytule numer umowy, rodzaj opłaty i miesiąca, którego przelew dotyczy. Datą zapłaty jest data jej uznania kwoty na rachunku Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wynajmujący ma prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości od niezapłaconej kwoty lub kwoty zapłaconej z opóźnieniem, należnej za każdy dzień opóźnienia.
6. Czynsz będzie indeksowany przez Wynajmującego co 12 miesięcy, każdorazowo w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi 1 lutego 2023 r. Zmiana ta nie wymaga wypowiedzenia umowy i następuje w formie pisemnego zawiadomienia doręczonego Najemcy za pokwitowaniem na jeden miesiąc przed wprowadzeniem nowej stawki.
7. Wynajmujący, w uzgodnieniu z Najemcą może żądać dodatkowych opłat, np. z tytułu reklamy. Uzgodnienie dodatkowych opłaty zostanie dokonane w formie pisemnej tj. aneksu do niniejszej umowy.

§4

1. Najemca przed rozpoczęciem działalności handlowej w Lokalu uzyska na własny koszt i we własnym zakresie wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów, umożliwiające prowadzenie działalności będącej przedmiotem najmu. Kserokopie dokumentów będące potwierdzeniem pozyskania odpowiednich zgód lub pozwoleń Najemca przedłoży Wynajmującemu najpóźniej na **7 dni** przed dniem rozpoczęcia działalności w Lokalu, tj. dniem o którym mowa w § 2 ust. 2.

2. Najemca najpóźniej do dnia rozpoczęcia działalności handlowej obowiązany jest zawrzeć we własnym zakresie umowę na wywóz odpadów. Wynajmujący wskaże Najemcy miejsce na terenie nieruchomości na ustawienie pojemników na odpady. Kserokopię dokumentów obejmujących usługę wywozu nieczystości, Najemca przedłoży Wynajmującemu najpóźniej **na 7 dni** przed dniem rozpoczęcia działalności w Lokalu.
3. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych oraz ochrony mienia.
4. Najemca zobowiązuje się prowadzić swoją działalność w sposób, który nie zaktóca, ani nie stanowi niebezpieczeństwa dla innych Najemców i użytkowników budynku. Najemca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów obowiązujących u Wynajmującego.
5. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego nie może zmieniać przeznaczenia Lokalu na inną działalność, zarówno w całości jak i w części.
6. Najemca nie może oddać części lub całości Lokalu osobom trzecim w odpłatne lub nieodpłatne korzystanie bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Wynajmujący nie wyraża zgody na ustawienie automatów do gier hazardowych i zręcznościowych w wynajmowanym Lokalu.
8. Najemca ma prawo do umieszczenia swojego szyldu lub oznaczenia na zewnątrz Lokalu. Ponadto zlokalizowanie sklepu będzie oznakowane w ramach identyfikacji wizualnej Wynajmującego. Umieszczanie reklam poza obrębem lokalu wymaga zgody pisemnej Wynajmującego.
9. Najemca będzie uprawniony do ustawienia tymczasowych stoisk mobilnych na terenie zewnętrznym należącym do Wynajmującego w celu prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 2, na czas trwania wydarzeń kulturalnych, takich jak Noc Muzealna, Industriada, koncerty itp. pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. W tym celu Najemca zgłosi zamiar ustawienia stoiska tymczasowego oraz wskaże jego dokładną lokalizację, jak również godziny prowadzenia działalności gospodarczej najpóźniej na 7 dni przed dniem jego ustawienia.
10. Najemca po każdorazowym zorganizowaniu tymczasowego stoiska mobilnego, o którym mowa w § 4 ust. 9 powyżej, bezzwłocznie, jednak nie później niż w dniu następnym do godz. 10:00, na własny koszt, uporządkuje przestrzeń, w której miało miejsce wydarzenie.
11. Zmiana aranżacji wnętrza Lokalu dotycząca wyposażenia należącego do Wynajmującego oraz ingerująca w infrastrukturę Lokalu, wymaga uprzedniej akceptacji Wynajmującego.

§5

1. Wszelkie zmiany obejmujące strukturę Lokalu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. W przypadku odmowy udzielenia zgody na taką zmianę, Wynajmujący przedstawi powody takiej odmowy.
2. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, nie może ingerować w strukturę budynku oraz stałego istniejącego wyposażenia tj. ściany, podłogi, szklenie, meble, itp. Przez „ingerencję” Strony rozumieją uszkodzenie lub naruszenie substancji budynku poprzez m.in. wiercenie, wycinanie, kucie, itp.
3. Strony uzgadniają, że wszelkie roboty budowlane obejmujące zmiany w Lokalu będą wykonane przez podmiot zaproponowany przez Wynajmującego, bądź przez podmiot zaproponowany przez Najemcę za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego. Wynajmujący nie może odmówić swojej zgody na wykonanie takich robót przez podmiot zaproponowany przez Najemcę bez obiektywnie uzasadnionych powodów przedstawionych na piśmie.
4. Strony uzgadniają, że po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy, Najemca będzie zobowiązany do zwrotu Lokalu w stanie niepogorszonym, wyłączając naturalne zużycie Lokalu. W przypadku braku przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego, prace zostaną przeprowadzone przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy. Strony uzgadniają, iż wszelkie koszty poniesione przez Wynajmującego dotyczące przywrócenia Lokalu zostaną udokumentowane i zostaną przedstawione Najemcy na jego żądanie.
5. Jeżeli Najemca ulepszył Lokal w dodatkowe urządzenia za zgodą Wynajmującego, które nie są możliwe do zdemontowania bez ich uszkodzenia lub konieczności ponoszenia kosztów niewspółmiernych do

zamierzonego efektu przywrócenia powierzchni do stanu pierwotnego, Wynajmujący ma prawo zatrzymać ulepszenia za zaptatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu lub obciążyć Najemcę kosztami przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego.

§6

1. Najemca obowiązany jest dbać o Lokal i poddawać go odświeżaniu, malowaniu ścian i sufitu. Rodzaj zastosowanych środków i farb podlega każdorazowej uprzedniej akceptacji Wynajmującego.
2. W zakresie drobnych wydatków związanych ze zwykłym korzystaniem z Lokalu, Najemca zobowiązuje się do utrzymywania wewnątrz Lokalu w dobrym, zdatnym do użytku stanie na swój koszt, jak również do utrzymania Lokalu w czystości i do pokrycia drobnych wydatków związanych ze zwyczajnym korzystaniem z Lokalu, które to wydatki są wskazane w art. 662 § 2 kodeksu cywilnego, z wyłączeniem zainstalowanych w budynku systemów, takich jak system instalacji elektrycznej, klimatyzacja, wentylacja, kanalizacja, instalacja wody gorącej i zimnej oraz instalacja przeciwpożarowa.
3. Jeżeli w trakcie trwania okresu najmu zaistnieje potrzeba wykonania prac, napraw lub wymiany, jak również usunięcia jakichkolwiek wad z Lokalu, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, i które nie są drobnymi naprawami związanymi ze zwyczajnym zużyciem, wskazanym w art. 662 § 2 kodeksu cywilnego, Najemca niezwłocznie zawiadomi Wynajmującego na piśmie o potrzebie wykonania takich prac. Wynajmujący wykona wymienione powyżej naprawy i prace, gdy tylko stanie się to możliwe z technicznego i technologicznego punktu widzenia, nie później jednak, niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia od Najemcy, chyba że dochowanie tego terminu będzie niemożliwe z technicznych lub technologicznych powodów. W sytuacjach wyjątkowych, wszelkie roboty i naprawy zostaną wykonane przez Wynajmującego niezwłocznie.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do informowania Najemcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanych terminach obowiązkowych przeglądów, serwisów i konserwacji urządzeń. W takim przypadku Najemca będzie zobowiązany udostępnić Wynajmującemu Lokal w celu przeprowadzenia niezbędnych prac.
5. Najemca jest zobowiązany powiadomić Wynajmującego o nagłych awariach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i budynku.
6. W przypadku awarii systemu lub zagrożenia nią, Wynajmujący może wejść do Lokalu w każdym czasie, w obecności przedstawiciela Najemcy, o ile to możliwe i dokonać niezbędnych napraw lub podjąć środki bezpieczeństwa. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy niezwłocznie o wejściu do Lokalu.
7. Wynajmujący nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się w Lokalu. Zabezpieczenie tego majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz ubezpieczenie majątku od wszelkich szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego obciążają koszty z tym związane.
8. W celu zapewnienia kontroli właściwej eksploatacji lokalu, Wynajmujący ma prawo do dokonywania wizji lokalu, po uprzednim powiadomieniu Najemcy o jej terminie z **2 dniowym** wyprzedzeniem.
8. Wynajmujący nie będzie odpowiedzialny za przerwy w dostawie mediów, niedokonanie napraw lub niemożliwość zapewnienia dostępu do Lokalu spowodowane przez:
 - a) siłę wyższą lub czynności organów państwowych i samorządowych lub
 - b) jakiegokolwiek działania lub zaniechania Najemcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność Najemca.

§7

1. W celu zabezpieczenia płatności czynszu i pozostałych opłat Najemca do dnia r. wpłaci na konto Wynajmującego, prowadzone przez ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr 31 1050 1214 1000 0007 0000 7131 **kaucję pieniężną** w kwocie zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczone jest na poczet pokrycia zaległego czynszu oraz kosztów remontu pomieszczeń po zwolnieniu ich przez Najemcę w stanie gorszym niż wskazany w

protokole przekazania Lokalu z uwzględnieniem naturalnego zużycia a także na poczet odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z Lokalu i innych roszczeń wynikających z niedotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych.

3. Wynajmujący może dokonać potrącenia swoich należności z tytułów wymienionych w ust. 2 z kaucji, na co Najemca wyraża zgodę.
4. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji na cele wymienione w ust. 2, Najemca zobowiązuje się uzupełnić brakującą kwotę do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
5. W przypadku zwolnienia Lokalu w stanie niewymagającym poniesienia żadnych nakładów ze strony Wynajmującego i nie zaleganiu Najemcy z czynszem oraz z innymi opłatami, kaucja pieniężna zostanie zwrócona w całości po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy.

§8

1. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - a) Najemca w terminie określonym w § 2, ust. 2 niniejszej umowy nie rozpoczął świadczenia w Lokalu usług określonych w umowie lub nie świadczy tych usług w okresie najmu, przez okres dłuższy niż 10 następujących po sobie dni, z uwzględnieniem dni prowadzonej działalności, wskazanych w § 1 ust. 4 powyżej,
 - b) najpóźniej w terminie 10 dni od daty wskazanej w § 2, ust. 3 nie nastąpi przekazanie Lokalu z przyczyn leżących po stronie Najemcy, zaś Najemca nie uzyskał od Wynajmującego pisemnej zgody na przekroczenie tego terminu,
 - c) Najemca nie uzyskał wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń, wynikających z obowiązujących przepisów, umożliwiających prowadzenie działalności handlowej,
 - d) Najemca używa Lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem i przepisami prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz ochrony mienia i nie przestaje tego czynić pomimo wyznaczenia przez Wynajmującego odpowiedniego terminu na zaprzestanie naruszeń,
 - e) Najemca używa Lokalu w sposób sprzeczny z warunkami niniejszej umowy, w szczególności dokona zniszczenia lub dewastacji Lokalu lub jeśli działania podjęte w przedmiocie najmu przez Najemcę lub inne osoby działające w jego imieniu będą uniemożliwiać lub utrudniać Wynajmującemu i osobom trzecim dostęp do budynku lub Lokalu i nie przestaje tego czynić pomimo wyznaczenia mu przez Wynajmującego odpowiedniego terminu na zaprzestanie naruszeń,
 - f) Najemca wynajął, podnajął lub oddał do używania Lokal lub jego część osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - g) zaległości Najemcy w uiszczaniu czynszu przekraczają wartość dwóch miesięcznych czynszów i Najemca nie dokonał zapłaty pomimo wyznaczenia mu przez Wynajmującego dodatkowego terminu na uiszczenie zaległości.
2. Każda ze Strony może wypowiedzieć niniejszą umowę przed upływem okresu wskazanego w § 2 ust. 1 z zachowaniem **3 miesięcznego** okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wypowiedzenie umowy, pod rygorem nieważności, dokonane będzie drugiej Stronie w formie pisemnej i doręczone za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§9

1. Strony wskazują następujące adres do doręczeń:
 - a) dla Wynajmującego: Muzeum Śląskie, ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice,
 - b) dla Najemcy:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych kontaktowych. Nie wywiązanie się z tego obowiązku spowoduje, że wystane pismo na adres, określony w ust. a i b zostanie uznane za doręczone. Pismo awizowane dwukrotnie również uznaje się za doręczone.

§10

1. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy najmu Najemca zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu wartości czynszu za okres faktycznego korzystania z powierzchni, posprzątania Lokalu oraz przywrócenia go do stanu pierwotnego zgodnie z § 5 ust. 5 powyżej i do opuszczenia Lokalu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
2. W razie dalszego korzystania z Lokalu po zakończeniu trwania niniejszej umowy, Wynajmujący będzie uprawniony do naliczania Najemcy opłaty z tytułu bezumownego korzystania z Lokalu w wysokości 5.000,00 zł netto za jeden miesiąc, płatnej z góry za każdy rozpoczęty miesiąc najmu.

§11

Administratorem danych osobowych osób, których dane osobowe są przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy jest Muzeum Śląskie w Katowicach z siedzibą 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1; e-mail: dyrekcja@muzeumslaskie.pl. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r (RODO), informuję że:

- 1) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 pkt f RODO.
- 2) Podanie danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, polegających na zawarciu umowy najmu pomieszczeń należących do Wynajmującego.
- 3) Dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (Kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Lichtenstein i Norwegia),
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres do momentu wygaśnięcia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, jak również wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności podatkowych i rachunkowych.
- 5) Osoby, których dane osobowe są przetwarzane mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu. W tym celu osoba uprawniona zawiadomi Administratora w formie pisemnej na adres Muzeum Śląskiego w Katowicach lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres podany poniżej.
- 6) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@muzeumslaskie.pl
- 7) Zgodnie z obowiązującym prawem uzyskane dane Wynajmujący może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na jego zlecenie, np. podwykonawcom usług oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądom lub organom do tego uprawnionym.
- 8) Dane osobowe nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie podlegają profilowaniu.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne oraz jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych w przypadku, gdy jest to warunkiem zawarcia umowy, uniemożliwi jej zawarcie.
- 10) Osoby, których dane osobowe są przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r (RODO) oraz innych przepisów bezwzględnie obowiązujących.

§12

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.
5. Integralną częścią umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu najmu
 - b. Załącznik nr 2 - Oferta
 - c. Załącznik nr 3 - Protokół zdawczo-odbiorczy

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

Kontrasygnata:

.....