

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:
Zabezpieczenie Bastionu Wiebego oraz Bastionu Kot w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiającymi realizację robót;
- 2) Wykonanie na podstawie opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych robót budowlanych;
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowych wykonanych przez Wykonawcę;
- 4) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i cyfrowej);
- 5) Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej.

2.1. Celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzorów autorskich oraz wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do docelowego zabezpieczenia przed dalszą degradacją oraz wpływem czynników atmosferycznych reliktyw Bastionu Wiebego oraz Bastionu Kot przy ul. Okopowej w Gdańsku na działkach nr.: 119/10, 119/11, 119/7, 118/2, obręb 0099.

Uwaga:

Relikty Bastionu Kot oraz Bastionu Wiebego znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

2.2. Wytyczne dla zabezpieczenia Bastionu Kot

Sposób zabezpieczenia:

Planowany sposób zabezpieczenia nawiązuje do uzyskanych zaleceń konserwatorskich wydanych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – stanowiących **załącznik nr 5 do PFU**. W tym między innymi:

- wyprofilowanie górnych powierzchni zachowanych reliktyw poprzez zasypanie zasypką piaskową,
- pokrycie całego obszaru występowania zachowanych reliktyw geowłókniną,
- zasypanie całego obszaru warstwą humusu (gr. 25 cm) i obsianie trawą,
- umocnienie istniejącej skarpy terenowej przy pomocy geokraty.

Uwaga! Docelowy materiał pokrycia zachowanych reliktyw, należy ustalić w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Propozycja połączenia stropu tunelu ze ścianą Bastionu Kot zaakceptowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiąca załącznik nr 6 do PFU ma charakter poglądowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania docelowego rozwiązania i uzgodnienia go z niezbędnymi jednostkami, których udział wyniknie na etapie projektowania.

141/BZP-U.510.125.2025/MW

Zakres prac jaki należy uwzględnić w ramach załącznika nr 6 do PFU :

1. Po usunięciu naziomu i wstępnym osuszeniu, należy mur bastionu pokryć mineralną warstwą szlamu uszczelniającego.
2. Styk szczeliny pomiędzy tunelem a murem bastionu uszczelnić poprzez zastosowanie sznurów neoprenowych lub bentonitowych oraz masy nisko skurczliwej.
3. Wykonać warstwę spadkową z betonu.
4. Uzupełnić izolację z papy termozgrzewalnej z wywinięciem jej na ścianę bastionu.
5. Krawędź papy zabezpieczyć kapinosem z blachy aluminiowej koloru ceglanego zamocowanej w bruździe starej spoiny cegieł muru bastionu.
6. Wykonać warstwę ochronną izolacji.
7. Przestrzeń pomiędzy ścianą bastionu a chodnikiem do windy ukształtować zgodnie z naturalnym spadkiem do ul Nowe Podwale Grodzkie.
8. W zakresie stropu bastionu należy wykonać warstwę szczelną, zabezpieczającą przed wpływem wód opadowych.

Dodatkowo, w ramach dokumentacji projektowej, Wykonawca musi uwzględnić zakres dotyczący oczyszczenia powierzchni fragmentu muru i wykonania iniekcji ciśnieniowej żywicą akrylową muru bastionu Kot wraz z jego zabezpieczeniem powłoką „antygraffiti” znajdującego się w tunelu prowadzącym do peronu przystankowego stacji kolejowej Gdańsk Śródmieście. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania docelowego rozwiązania i uzgodnienia go z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz niezbędnymi jednostkami, których udział wyniknie na etapie projektowania.

Proponuje się zastosowanie niskolepkiego preparatu zdolnego do spenetrowania murów oraz zaprawy spoinującej. Materiał wprowadzany iniekcyjnie w strefę styku ściany z gruntem jako wielokomponentowa żywica akrylowa, która po związaniu tworzy strukturę zdolną do przyjmowania wody z zewnątrz stanowiącą nieprzenikalną barierę dla wody.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową oraz obowiązującymi przepisami.

2.3. Wytyczne dla zabezpieczenia Bastionu Wiebego.

Dokumentację projektową w zakresie zabezpieczenia Bastionu Wiebego należy opracować na podstawie opracowanej przez dr. Inż. Marcina Blockusa Ekspertyzie wraz z Programem Prac Konserwatorskich zatwierdzonych decyzją PWKZ nr ZN.5142.767.2024.AD z dnia 02.07.2024 r. stanowiących **załącznik nr 1 i 2 do PFU**.

Zakres przewidzianych prac do wykonania obejmuje między innymi:

- 1) Zabezpieczenie koron murów polegające na zabezpieczeniu otwartych przekrojów muru:
 - A) Oczyszczenie murów:
 - usunięcie całej roślinności i oczyszczenie terenu (w tym samosiejek i chwastów z murów);
 - odkopanie murów klatki KL;
 - usunięcie całkowicie zdeintegrowanych cegieł i resztek zapraw ręcznie (szczególnie w strefie korony muru);
 - czyszczenie należy wykonać bez usuwania cienkowarstwowych wapiennych wypraw tynkarskich;
 - ręczne usuwanie luźnych zabrudzeń, warstw zaprawy i okruchów ceramiki;
 - przeprowadzenie dezynfekcji powierzchni murów (kilkukrotnie, naprzemiennie preparatami o różnym spektrum działania).
 - B) Wzmocnianie, spoinowanie, izolacja i uzupełnianie niezbędnych ubytków i impregnacja:
 - wyrównanie zniszczonych górnych partii murów zaprawami trasowymi, odwzorowując układ istniejących wątków cegieł i likwidując kawerny akumulujące wodę;

141/BZP-U.510.125.2025/MW

- układanie warstw mineralno-polimerowego szlamu izolacyjnego w zależności od nasłonecznienia o mostku elastycznym lub sztywnym;
 - uzupełnianie spoinowania muru za pomocą zaprawy mineralnej na bazie białego cementu z dodatkami trassowymi (w przypadku zastosowania szlamu w kolorystyce zbliżonej do jasnych zapraw tarasowych, ułożenie zaprawy tarasowej na izolacji nie będzie wymagane);
 - wzmacnianie osypujących się partii muru za pomocą impregnacji hydrofilowym preparatem opartym na estrach kwasu ortokrzemowego metodą natrysku;
 - uzupełnienie pojedynczych cegieł w strefie korony muru;
 - zakłada się pozostawienie istniejącej spoiny, usunięcie jedynie całkowicie zdegradowanych, zdeintegrowanych warstw i uzupełnienie spoin na obszarach głębokich ubytków;
 - mur czoła kazamaty M jest w najgorszym stanie technicznym, ze względu na duże zawilgocenie i mechaniczne niszczenie, oprócz zabezpieczenia przeciwwodnego należy wykonać pokrycie korony murów gabionami ułożonymi na warstwie wyrównawczo-izolacyjnej;
 - warstwa gabionów musi być wykonana z wykorzystaniem materiałów analogicznych jak mury oporowe oddzielające nieckę dziedzińca od ul. Okopowej.
- C) Przemurowanie i uzupełnienia:
- w przypadku filarów kazamaty wykonać częściową odbudowę górnych rzędów cegieł, aby uzyskać bardziej równą i estetyczną powierzchnię wypełniska, co umożliwi łatwiejsze ułożenie warstw izolacyjnych;
 - prace powinny obejmować pełen zakres zabiegów w formie zabezpieczenia i porządkowania istniejącego kształtu;
 - uzupełnienia wątku, przemurowania i naprawy powinny być wykonane jedynie w stopniu koniecznym do ustabilizowania konstrukcji i zamknięcia poszczególnych fragmentów;
 - wszystkie dawne podziały, gniazda, odsadzki, szwy, nasady łuków i otwory powinny pozostać czytelne;
 - przemurowania historyczne nie powinny być kamuflowane, ani ujednolicane.
- 2) Zabezpieczenie elementów metalowych (kotwy i zawiasy bramne), bez wprowadzania zamknięć historycznych otworów.
- 3) Zabezpieczenie elementów z piaskowca i otworów wykonać in situ bez wymiany elementów:
- wzmocnienie hydrofilowym preparatem na estrach kwasu ortokrzemowego;
 - czyszczenie parą wodną pod ciśnieniem;
 - impregnacja preparatem na estrach kwasu ortokrzemowego (kotwy i zawiasy bramne).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej (**poza wykonaniem zabezpieczenia w formie dachu membranowego**), a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową i obowiązującymi przepisami.

2.4. Przedmiot zamówienia dzieli się na **zakres podstawowy** oraz **zakres opcjonalny**.

1. Zakres podstawowy:

- **I przedmiot odbioru** - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla docelowego zabezpieczenia **Bastionu Wiebego** wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.
- **II przedmiot odbioru** - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na docelowym zabezpieczeniu **Bastionu Wiebego** w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.
- **III przedmiot odbioru** - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla docelowego zabezpieczenia **Bastionu Kot** wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem

141/BZP-U.510.125.2025/MW

wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.

- **IV przedmiot odbioru** - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach III przedmiotu odbioru - **poza robotami przewidzianymi do wykonania jako zakres opcjonalny** dla zabezpieczenia Bastionu Kot.
- **pełnienie nadzoru autorskiego** podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych będących przedmiotem zamówienia.

2. Zakres opcjonalny:

- **V przedmiot odbioru** - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie wykonania zabezpieczenia fragmentu muru znajdującego się w tunelu prowadzącym do peronu przystankowego stacji kolejowej Gdańsk Śródmieście.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym:

- w przypadku I i III przedmiotu odbioru: w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- w przypadku II, IV i V przedmiotu odbioru: w dniu odbioru robót (technicznego).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, założenia programowe oraz standard wykonania został opisany w „**Programie funkcjonalno-użytkowym**” stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania w ramach zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) Wszystkie ustalenia będą artykułowane wyłącznie na piśmie.
- 3) Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:
 - na wezwanie Zamawiającego (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania minimum 2 dni robocze przed terminem spotkania).
 - spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu - związane z zaawansowaniem prac projektowych.Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.
- 4) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **do dnia zawarcia umowy** szczegółowego **harmonogramu prac projektowych i robót**.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.
- 6) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 7) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 8) **Nadzór autorski** – Warunki nadzoru autorskiego opisane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym
- 9) **Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

141/BZP-U.510.125.2025/MW

10) Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4.1.1. Wykonawca, zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zatem wykonać pełny zakres robót, konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.1.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

5. Ochrona i zakładanie zieleni

Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji dendrologicznej inwestycji (lub ewentualnej aktualizacji w niezbędnym zakresie przekazanej dokumentacji inwestycji) tj. inwentaryzacji istniejącej zieleni wraz ze strefami ochrony drzew i krzewów (SOD), sporządzenia lub aktualizacji operatu dendrologicznego oraz sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ). Dokumentację dendrologiczną powinna zostać opracowana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz procedur, w tym **załącznika nr 13 do PFU** tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).**

Dokumentacja dendrologiczna w szczególności powinna:

1. zostać uzgodniona z zarządcą terenu;
2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
3. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych dla inwestycji i w sytuacji, gdy nie jest możliwa całkowita rezygnacja z robót w obrębie SOD, przewidywać dopuszczalne odstępstwa od zakazu prowadzenia robót w obrębie SOD zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym) wraz z oznaczeniem miejsc i wytycznych w zakresie prowadzenia robót, w uzgodnieniu z zarządcą terenu;
4. uwzględniać aktualizację mapy (mapa do celów projektowych lub mapa do celów opiniodawczych) w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji dokumentacji;
5. uwzględniać zalecenia dla opracowań projektowych zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym) oraz w/w załącznikiem do PFU.
6. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni w zależności od fazy projektowej opracowań;
7. zawierać opis pielęgnacji zieleni;
8. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
9. uwzględniać bieżące aktualizację w toku prac.

Wykonawca powinien przewidywać w rozwiązaniach projektowych technologie minimalizujące kolizje z zielenią oraz sposób utrzymania lub poprawy warunków siedliskowych po zakończeniu inwestycji.

Prace związane z ochroną zieleni zgodnie z dokumentacją dendrologiczną, powinny być ujęte w projektach wykonawczych/technicznych, przedmiarach, kosztorysach, specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapisu informacji o drzewach zgodnie ze standardem cyfrowego zapisu informacji o drzewach na terenie miasta Gdańska - zgodnie z wymaganiami systemu GeoGdańsk, i przekazania opracowanych w ten sposób danych Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew i krzewów, jeśli zajdzie taka konieczność, wraz opracowaniem projektu nasadzeń zastępczych zgodnie z Zarządzeniem oraz z **załącznikiem nr 13 do PFU**. Przed złożeniem do odpowiednich organów wniosków w zakresie uzyskania zgody na

141/BZP-U.510.125.2025/MW

usunięcie/przesadzenie drzew lub krzewów Wykonawca, zobowiązany jest do przedstawienia kompletnych materiałów Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem konieczności wycinki/przesadzenia zieleni i braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych, w celu ich akceptacji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie złożenia ww. wniosków w terminie 3 dni od daty wpływu danego wniosku od odpowiedniego organu oraz decyzje administracyjne zezwalające na usunięcie zieleni w terminie 3 dni od daty otrzymania decyzji.

Technologia wykonania prac związanych z zakładaniem zieleni powinna uwzględniać zapisy Standardu prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody i być dostosowana do przyjętych rozwiązań projektowych oraz wymagań Zarządcy terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa Zarządzenie oraz **załącznik nr 13 do PFU**.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z Zarządzeniem oraz **załącznikiem nr 13 do PFU** tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni i Zamawiającego.

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

6. Nadzór przyrodniczy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji robót, a koszty z tym związane uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Szczegółowe zakres i obowiązki Wykonawcy w ramach nadzoru przyrodniczego określono w **Zał. Nr 13 do PFU** tj. Standardach prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać rozpoznania na terenie realizacji inwestycji stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji zadania, gatunków objętych ochroną oraz rzadkich (raport wstępny).
- 3) W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w obszarze oddziaływania prowadzonych prac, dla których Zamawiający nie uzyskał stosownych odstępstw od zakazów, należy przygotować komplet materiałów do uzyskania zezwolenia od właściwych organów w zakresie koniecznych czynności wskazanych przez nadzór przyrodniczy w odniesieniu do planowanych robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z warunkami decyzji administracyjnych, w tym derogacyjnych oraz do uwzględnienia pozostałych obowiązków wynikających z ich treści.
- 5) Wynik raportu wstępnego będzie podstawą do stwierdzenia możliwości rozpoczęcia robót budowlanych.
- 6) Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

141/BZP-U.510.125.2025/MW

Powyższe czynności w ramach Nadzoru przyrodniczego Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

7. Znaki towarowe:

- 7.1. W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia, źródła, lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła, lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

- 7.2. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

8. Załącznik do OPZ:

- 1) **Załącznik nr 1 do OPZ** - Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami.