

Szczuczyn, dnia 20.02.2024r.

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 15, 19-230 Szczuczyn**

**WPK-TBS.271.2.2024**

#### **Zainteresowani oferty**

Dotyczy postępowania pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1574 i części działek nr 1026/4 i 1071 w m. Szczuczyn wraz z zagospodarowaniem terenu**, ogłoszenie nr 2024/BZP 00191533 z dnia 2024-02-15

W odpowiedzi na złożone zapytanie do prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający poniżej przedstawia informacje w zakresie o jaki wystąpili oferenci:

1. Czy przewody kominów wentylacyjnych ponad dachem zakończone mają być nasadami obrotowymi czy należy zastosować kratki wentylacyjne w ścianach bocznych kominów?

Według opisu do projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych s.10: „[...]Wywiew: - pustaki ceramiczne wentylacyjne 20x20cm o przewodach  $\varnothing$ 19cm obudowane ponad dachem cegłą pełną grubości 6cm. Kratki wywiewne 14x14cm PCV, zamontowane na ścianach bocznych kominów wentylacyjnych.”

W części rysunkowej projektu architektury, kominy wentylacyjne wyposażone są w kratki wentylacyjne, brak nasad obrotowych.

**Odp. 1 Zgodnie z projektem: „kominy zakończone wywiewkami stalowymi wyniesionymi min. 30 cm ponad połac dachową” (pkt 12 projektu architektoniczno – budowlanego).**

2. Proszę o potwierdzenie, że tarasy na gruncie należy wykonać zgodnie z opisem PT str 9 oraz rys. PT-A6 (przekrój B-B) : [...] „TARASY NA GRUNCIE

Wykonać wg. poniższych warstw:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowa gr. 4cm
- podbudowa żwirowo - piaskowa gr. 20cm
- geowłóknina - grunt rodzimy”.

**Odp. 2 Tak. Taras na gruncie wykonać zgodnie z rysunkiem PT-A6.**

3. Czy balustrada tarasu na gruncie montowana jest do krawężnika na ławie betonowej (rys. PT-A8) ?

**Odp. 3 Tak. Zamawiający dopuszcza tego typu rozwiązanie.**

4. Czy w budynku można zastosować tynki gipsowe?

**Odp. 4 Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie tynków gipsowych.**

5. Czy wyłaz stropowy nie powinien być w klasie odporności ogniowej EI15 zamiast wyłazu dachowego?

**Odp. 5 Zgodnie z rysunkiem PT\_A12 – Zestawienie stolarki okiennej.**

6. Brak w przedmiarach rozdzielnicy RWC, czy jest ona przedmiotem zamówienia?

**Odp. 6 Tak, rozdzielnica RWC wchodzi w zakres zamówienia. Przedmiary stanowią dokumenty poglądowe.**

7. Proszę o potwierdzenie, że dostawa, montaż wężła cieplnego oraz roboty towarzyszące związane z jego uruchomieniem są po stronie Zamawiającego?

Według opisu do projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych s.7: „[...]”

Opracowanie nie obejmuje projektu wężła cieplnego – będzie on projektowany wg. odrębnego opracowania wraz z przyłączem c.o. zgodnie z warunkami zarządcy sieci.”

**Odp. 7 Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami Zamawiającego.**

8. Instalacja odgromowa – w przedmiarach brak skrzynek probierczych terenowych (lub w elewacji) szt. 7.

**Odp. 8 Przedmiary stanowią dokumenty poglądowe. Zakres prac wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

9. Poz. 64 przedmiaru robót sanitarnych. Co należy rozumieć przez „System wentylacji mechanicznej w komórkach lokatorskich” ? Brak takiego elementu w projekcie.

**Odp. 9 Błędnie przyjęta pozycja w przedmiarze.**

10. Czy uwzględnić w ofercie kanał nawiewny do pomieszczenia wężła?

Według opisu do projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych s.10: „W wężle zaprojektowano otwór nawiewny za pomocą kanału zetowego 30x20cm, którego wylot będzie na h=30cm nad posadzką pomieszczenia , zaś wlot powietrza 2 m nad poziomem gruntu.”

**Odp. 10 Tak, w ofercie uwzględnić zakres prac przewidziany w projekcie technicznym.**

11. Brak w przedmiarach przycisków PWP szt 2.

[...] Przycisk zwierny w obudowie czerwonej z szybką i kontrolą napięcia umieścić przy drzwiach wejściowych do każdej klatki schodowej. Przyciski połączyć z przewodem niepalnym BiTflame 1000 5G1,5RE FE180/E90 0,6/1Kv.

**Odp. 11 Przedmiary stanowią dokumenty poglądowe. Zakres prac wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Prezes WPK- TBS Sp. z o.o.

Krzysztof Wysocki