

236
p. W. Kabeł
28.03.05.
Otwock, dnia 2005.03.15

DECYZJA Nr 18 /2005

Na podstawie art. 43, 44, art. 45, art. 46, 47, 67 ust. 1, art. 82, 83 ust. 2 pkt 1 i art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

o r z e k a m

I. Przekazać w trwały zarząd na czas nieoznaczony - Komendzie Stołecznej Policji z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, zabudowaną budynkiem administracyjnym nieruchomość położoną w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7a, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 46/8 o pow. 11 683 m² w obr. 143, uregulowaną w KW 56242 – z przeznaczeniem na siedzibę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.

II. Zezwalam Komendzie Stołecznej Policji na korzystanie z nieruchomości również w inny sposób, po uzyskaniu zgody właściciela gruntu.

III. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w punkcie I **na łączną kwotę 2 394 504 zł.** (słownie: dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset cztery zł.), w tym wartość: gruntu – 1 017 472 zł., budynku – 1 377 032 zł. (bez poniesionych przez Komendę Stołeczną Policji nakładów na przeprowadzony remont budynku).

Wartość nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2005 r., legitymującego się uprawnieniami Nr 1622.

IV. Ustalam opłatę roczną w wysokości 0,1% w/w ceny – na kwotę 2 395 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć zł.), **począwszy od dnia 1 stycznia 2006 r.**

Opłata za okres od 15 marca 2005 r. do 31 grudnia 2005 r. wynosi – 1 896 zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt sześć zł.).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie.

V. Naliczoną opłatę roczną w w/w w kwocie należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Otwocku PKO BP O/Otwock Nr 86 1020 1127 0000 1102 0013 4304, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Natomiast opłatę za 2005 r. – do końca kwietnia 2005 r.

VI. W przypadku zwłoki w spłaceniu opłat, pobierane będą odsetki ustawowe na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

VII. Ustalam, że przedmiotowa nieruchomość jest we władaniu Komendy Powiatowej Policji w Otwocku i nie zachodzi potrzeba przekazania jej protokołem zdawczo – odbiorczym.

VIII. Stwierdzam, że decyzja niniejsza stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów.

U z a s a d n i e n i e

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek Komendy Stołecznej Policji o oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7a.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 46/8 o pow. 11 683 m² z obr. 143, stanowiła własność Powiatu Otwockiego (teren Zespołu Szkół Nr 2, zabudowany budynkiem b. internatu). Aktem notarialnym Rep. 1452/2004 z dnia 31.08.2004 r. została dokonana zamiana nieruchomości, w ten sposób, że na własność Skarbu Państwa przeszła w/w działka zabudowana budynkiem byłego internatu, a na własność Powiatu Otwockiego- zabudowana nieruchomość położona w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 27/29 – była siedziba Komendy Powiatowej (działki nr: 9/1, 9/2, 9/3 z obr. 142).

Działka nr 46/8 z obr. 143 stanowi własność Skarbu Państwa i uregulowana jest w księdze wieczystej KW 56242. Zabudowana jest budynkiem administracyjnym, który stanowi siedzibę Komendy Powiatowej Policji.

Jest użytkowana przez Komendę na podstawie protokołu przekazania – przejęcia z dnia 4 grudnia 2002 r., (który znajduje się w aktach sprawy).

Zmiana sposobu użytkowania budynku internatu na budynek biurowy nastąpiła na podstawie decyzji tut. Starostwa Nr 93/2003 z dnia 26.09.2003 r., znak: SAB.7354/17/2003.

Aktualnie na przedmiotowy teren nie obowiązuje plan zagospodarowania.

Wartość zabudowanej nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2005 r., bez poniesionych przez Komendę nakładów na przeprowadzony remont, t.j.: wykonanie nowych instalacji, elewacji wewnętrznych, nowych posadzek, nowego pokrycia dachu, wymianę: stolarki okiennej, drzwiowej, przebudowa wejścia do budynku itd.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu została naliczona z zastosowaniem stawki 0,1% ustalonej ceny nieruchomości, co jest zgodne z art. 83 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy zarządca ma prawo do oddania za zgodą organu nadzorującego nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo jej użyczenia, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat, lub z równoczesnym zawiadomieniem w/w organu, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat.

Trwały zarząd wygasa przed upływem okresu na który został ustanowiony, w razie niedopełnienia warunków określonych w art. 46 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Komenda Stołeczna Policji w Warszawie
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa
2. Komenda Powiatowa Policji w Otwocku
ul. Pułaskiego 7a
3. Referat Geodezji – w m.
4. Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock
5. Wydział Realizacji Budżetu – w m.
6. a/a



STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Otwock, dnia 14.04.2005r.
podpis **STAROSTA**

mgr Mirosław Pszonka

Wydział Nieruchomości Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	25.03.2005
Nr WN	1732/05