



MINISTER
ROZWOJU

Data: 10.02.2020 r.

Znak sprawy: DN-IV.7756.8.2020.MB

17-02-2020

Wydział Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji

Wpł. dn. 17-02-2020

(02) Nr 938/2020 zat. -

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Komendy Stołecznej Policji
Agnieszka ZIELIŃSKA

17 LUT. 2020

Pan
nadinsp. Paweł Dobrodziej
Komendant Stołeczny Policji

ZASTĘPCA
Komendanta Stołecznego Policji

Włodzimierz PIETROŃ

Dotyczy: zgody na rozbudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ul. Kazimierza Pułaskiego 7a.

Szanowny Panie Komendancie,

działając na podstawie artykułu 135 ustęp 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dziennik Ustaw z 2019 roku pozycja 869 z późniejszymi zmianami), w odpowiedzi na wniosek Komendanta Stołecznego Policji z dnia 23 grudnia 2019 roku znak: WIR-7458/2019, wyrażam zgodę na rozbudowę siedziby Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ul. Kazimierza Pułaskiego 7a, na działce ewidencyjnej numer 46/8 o powierzchni 1,1683 ha, objętej księgą wieczystą numer WA1O/00056242/1, obręb ewidencyjny numer 143, miasto Otwock, województwo mazowieckie. Zabudowana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji.

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2019 roku znak: WIR-7458/2019, przekazany pismem Pierwszego Zastępcy Komendanta Głównego Policji z dnia 22 stycznia 2020 roku znak: Cnz-538/2020, Komendant Stołeczny Policji, wystąpił o wyrażenie zgody na rozbudowę i przebudowę siedziby Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ul. Kazimierza Pułaskiego 7a. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę obecnego budynku głównego Komendy Powiatowej Policji i połączenie go łącznikiem z nowoprojektowanym budynkiem garażowo-gospodarczym wraz z magazynem dowodów rzeczowych, kojcami dla psów służbowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. W wyniku zaplanowanych prac budowlanych powierzchnia użytkowa obiektów, z aktualnej 1884,00 metrów kwadratowych, zwiększy się do około 3480,00 metrów kwadratowych, natomiast powierzchnia biurowa z aktualnej 961,00 metrów kwadratowych, zwiększy się do około 1161,00 metrów kwadratowych.

Konieczność rozbudowy uzasadniono potrzebą modernizacji dotychczasowego budynku głównego, który został wybudowany na przełomie lat 70 i 80 dwudziestego wieku, z pierwotnym przeznaczeniem na internat (bursę szkolną). Dopiero w późniejszym czasie został on w nieznacznym zakresie dostosowany do potrzeb Policji. Ponadto aktualne zaplecze gospodarcze składające się z kilku kontenerów przyległych do siebie jest w bardzo złym stanie technicznym, co kwalifikuje je do rozbioru. Pomieszczenia przeznaczone dla psów służbowych również nie spełniają obowiązujących wymagań. Ponadto jednostka na chwilę obecną nie posiada w ogóle boksów garażowych przeznaczonych do parkowania samochodów służbowych. Rozbudowa i przebudowa dotychczasowego obiektu zabezpieczy potrzeby siedziby Komendy Powiatowej


DPK W-142/20

Policji w Otwocku, co w końcowym efekcie rozwiąże problemy lokalowe jednostki, a Policja będzie dysponować obiektem większym, spełniającym wszystkie standardy techniczne i użytkowe wymagane dla tego typu obiektów.

W rozbudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku zaangażowały się również władze samorządowe Powiatu Otwockiego. Jak wynika z pisma Wicestarosty Otwockiego z dnia 22 sierpnia 2019 roku znak: S.OS.V.0023.151.2019, Powiat Otwocki zadeklarował poparcie dla projektu i partycypację finansową na sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku Policji w Otwocku. Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz jej powiązanie z istniejącym już obiektem Policji nie było konieczne zwracanie się do Starosty Otwockiego – wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o pozyskanie innej nieruchomości na przedmiotowy cel budowlany. Policja dysponuje niezbędną nieruchomością na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ul. Kazimierza Pułaskiego 7a i zasadne jest dokonanie inwestycji tylko na tej nieruchomości.

Z przekazanych informacji wynika, że planowana zabudowa nieruchomości mieści się w definicji „budowy” zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2019 roku, pozycja 1186 z późniejszymi zmianami).

Niniejsza zgoda nie obejmuje zgody na odstępstwa od warunków technicznych, o których mowa w artykule 9 ustęp 1 ustawy – Prawo budowlane.

z yow's zaawlu

MINISTER
z up.
Robert Nowicki
Podsekretarz Stanu

Do wiadomości:

- Komendant Główny Policji.

Pismo przygotował: Michał Burkacki
E-mail: michal.burkacki@miir.gov.pl
Telefon: 22 522 51 79