

Świnoujście, dnia 23 sierpnia 2024 r.

WUA.6741.10.2024.AB

**DECYZJA NR 4/PR/2024
o pozwoleniu na rozbiórkę**

Na podstawie art. 28, art. 30 b, art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30 lipca 2024 r. RPW/29254/2024

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

budynku kempingowego czterosegmentowego, parterowego, niepodpiwniczonego o konstrukcji murowanej z dachem z blachy falistej zlokalizowanego na terenie działek gruntu ew. nr 112/1 i nr 112/2 obr. 0002 przy ul. Juliusza Słowackiego 1 w Świnoujściu dla:

**Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
ul. Jana Matejki 22, 72-600 Świnoujście**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) kierownik robót budowanych jest obowiązany:
 - a. odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki i podejmować niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym;
 - b. prowadzić dziennik rozbiórki;
 - c. umieścić na terenie rozbiórki tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) Inwestor jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi z rozbiórki w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zmianami);
- 4) jeżeli do wykonywania robót będzie niezbędne wejście na teren sąsiednich nieruchomości inwestor jest zobowiązany, przed rozpoczęciem robót, uzgodnić z właścicielem nieruchomości przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z jego nieruchomości;
- 5) po zakończeniu robót inwestor jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (zgodnie z art. 47 ust. 3 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 lipca 2024 r. RPW/29254/2024 Inwestor - Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Jana Matejki 22, 72-600 Świnoujście, wystąpił w sprawie pozwolenia na rozbiórkę budynku kempingowego czterosegmentowego parterowego, niepodpiwniczonego, o konstrukcji murowanej z dachem z blachy falistej zlokalizowanego na terenie działek ew.

nr 112/1 i nr 112/2 obr.0002 przy ul. Juliusza Słowackiego 1 w Świnoujściu. Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 30b ust.3 ustawy Prawo budowlane.:

- 1) zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) Decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 1128/2024 z dnia 22 lipca 2024 r. znak: ZN.5142.158.2024.AHF. o pozwoleniu na przeprowadzenie robót rozbiórkowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom udział w postępowaniu i poinformowano strony zawiadomieniem z dnia 02 sierpnia 2024r. o wszczęciu postępowania w sprawie, umożliwiając zapoznanie się z wnioskiem i składanie uwag oraz zastrzeżeń. Strony postępowania nie wniosły uwag. Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymuje :

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
ul. Jana Matejki 22, 72-600 Świnoujście
2. Gmina Miasto Świnoujście –WEN w/m
3. Zarządca drogi- Prezydent Miasta Świnoujście
4. a/a 1- 248

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2
2. WPO w/m