

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest „KOMPLEKSOWA DOSTAWA GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO TYPU E OBEJMUJĄCA SPRZEDAŻ I DYSTRYBUCJĘ GAZU DLA POTRZEB OBIEKTÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ URBITOR SP. Z O.O.
2. Wybrany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania Wzór Umowy kompleksowej dostawy gazu ziemnego zgodny z IRiESD, IRiESP oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) [zwanej dalej także „Pzp”], dla zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Pzp.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. **6 miesięcy** od rozpoczęcia dostaw, od dnia 01.07.2023r. do 31.12.2023r.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia (**dzień składania ofert**).
6. Dostarczanie gazu ziemnego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 716 ze zm.) wraz ze wszystkimi właściwymi jej aktami wykonawczymi, zwanej dalej „Prawo energetyczne”, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz w oparciu o Pzp
7. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym, numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
8. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy koncesja, o której mowa w ust. 7 wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia jej i przedłożenia Zamawiającemu jej kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji.
9. Nieprzedłożenie kserokopii odnowionej koncesji w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, a po upływie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji - odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Usługa dystrybucji gazu ziemnego do miejsc poboru odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego –, zwanego dalej „OSD”.
11. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do miejsc poboru za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
12. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zakwalifikowany jest do grup taryfowych: BW-3.6 i BW-5.1.
13. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego i zapewnia jej dystrybucję do urządzeń i obiektów Zamawiającego zgodnie z *Załącznikiem nr 1 SWZ*.

14. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać paliwo gazowe, gaz ziemny wysokometanowy E do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego wyszczególnionych w *Załączniku nr 1 do SWZ*
15. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo - rozliczeniowego (gazomierza). Rozliczenie wg faktycznego zużycia. Okres rozliczeniowy będzie zgodny z postanowieniami Taryfy Operatora Usług Dystrybucyjnych dla usług dystrybucji paliw gazowych w zakresie liczby odczytów dla danej grupy taryfowej.
16. Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania umowy paliwo gazowe w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jego zużycia.
17. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości paliwa gazowego.
18. Ewentualne odchylenia wolumenu względem zapotrzebowania podstawowego określa się do poziomu +/- 10%.
19. Wykonawca zawrze umowę na kompleksową dostawę gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji z Urbitor Sp. z o. o.
20. Wykonawca dokona w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego, w oparciu o wystawione pełnomocnictwo na wzorze Wykonawcy, zawierające w szczególności zapisy dotyczące:
 - 1) uzyskania od Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) warunków przyłączenia do sieci OSD Obiektu, znajdującego się: ul.nr domu/lokalu kod pocztowy ...miejscowośćgmina
 - 2) zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy o przyłączenie Obiektu do sieci gazowej z OSD,
 - 3) dokonania w imieniu Odbiorcy wszelkich niezbędnych czynności, składania oświadczeń woli i wiedzy oraz zasięgania informacji, w celu prawidłowego przeprowadzenia procesu przyłączenia Obiektu do sieci gazowej OSD,
 - 4) odbioru w imieniu Odbiorcy dokumentów powstałych w procesie przyłączenia do sieci gazowej OSD,
 - 5) cofnięcia złożonych oświadczeń woli,
 - 6) udzielenia dalszych pełnomocnictw przez Sprzedawcę.
21. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.

2. Termin realizacji zamówienia

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **6 miesiące, od dnia rozpoczęcia dostaw.**
2. Wykonawca zapewni kompleksową dostawę zamówionego gazu ziemnego przez cały czas obowiązywania umowy sprzedaży, począwszy od dnia zawarcia umowy w sposób ciągły i niezakłócony do wszystkich punktów poboru wskazanych przez zamawiającego
3. Świadczenie usługi kompleksowej nastąpi nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji przez OSD w ramach danej umowy.

4. Z przyczyn formalno-prawnych, warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy lub skuteczne zgłoszenie umowy do Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

3. Rozliczenia

1. Rozliczenia kosztów sprzedanego gazu odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD. (w przypadku grupy taryfowej W-3.6 w okresach dwumiesięcznych).
2. Ustalenia ilości pobranego paliwa gazowego dokonuje się na podstawie iloczynu wielkości zużycia gazu ziemnego, ustalonej w jednostkach objętości na podstawie wskazań układu pomiarowego, oraz współczynnika konwersji zgodnie z zasadami określonymi w § 38 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. 2021 r. poz. 280).
3. Zamawiający **nie dopuszcza stosowania rozliczenia za gaz ziemny według prognoz zużycia.**
4. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie **14** dni od ich wystawienia przelewem na konto Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wpływu na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

4. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót gazem ziemnym w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji,
2. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie, w terminie 7 dni po upływie terminu do przedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku i na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 Ustawy.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z miejsc poboru wymienionych w załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, dzierżawy i najmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.

5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, a także rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez

- Wykonawcę w wysokości 2,5% wartości netto umowy, stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia gazu ziemnego dla każdego miejsca poboru i odpowiedniej stawki netto za gaz ziemny określonej w Formularzu ofertowym
- b) za niedostarczenie Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót gazem ziemnym, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- c) Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznej wartości netto umowy, stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia gazu ziemnego dla każdego miejsca poboru i odpowiedniej stawki netto za gaz ziemny określonej w Formularzu ofertowym
2. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto na rachunek bankowy wskazany w nocie.
3. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2,5% wartości netto umowy stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia gazu ziemnego dla każdego miejsca poboru i odpowiedniej stawki netto za gaz ziemny określonej w Formularzu ofertowym
5. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych dostarczanego paliwa gazowego Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Dopuszczalność zmiany umowy

1. Zgodnie z treścią Ustawy zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie:
- 1) zmiany stawki jednostkowej netto za 1 kWh energii w przypadku niezależnych od Wykonawcy zmian przepisów prawa. W szczególności ustawowej zmiany opodatkowania gazu ziemnego podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości podatku;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT
 - 3) zmiany wysokości opłat dystrybucyjnych (opłaty stałej oraz zmiennej) w trakcie trwania umowy wynikającej z zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryfy Operatora

- 4) zmniejszenia liczby miejsc poboru wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, w szczególności z powodu likwidacji, zamknięcia, przekazania, sprzedaży, dzierżawy i najmu obiektu innemu podmiotowi;
- 5) Zmiany umowy w związku ze zmianą stawki podatku akcyzowego i zmiany podatku VAT nie wymagają aneksu do umowy. W takim przypadku ceny ulegają zmianie automatycznie o wartość wynikającą ze wskazanych zmian. Nowe ceny będą obowiązujące dla Stron od dnia wejścia w życie wyżej wymienionych zmian stanowiących podstawę do ich korekty.
- 6) Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej,
 - c) wystąpienia innych okoliczności zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - d) podpisania Umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia dostaw w pierwotnie określonym terminie,
- 7) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej
 - c) zmniejszenie zakresu świadczonych dostaw między innymi w przypadku:
 - prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
 - zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
 - wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji,
 - przekazania pomieszczeń/budynków/nieruchomości innemu zarządcy,
 - sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków/nieruchomości;
 - zmniejszenie zapotrzebowania Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
 - d) zwiększenie zakresu świadczonych dostaw w przypadku:
 - prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
 - zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
 - włączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości do eksploatacji.
 - przyjęcia pomieszczeń/budynków/nieruchomości w zarząd przez Zamawiającego,
 - zwiększenie zapotrzebowania Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - e) zmiana sposobu świadczenia Usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
 - f) O rezygnacji z miejsca poboru określonego w załączniku nr 1 do umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę składając pisemne oświadczenie w tej

sprawie.

- g) Zmiana po stronie Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadkach określonych w Ustawie.
- h) Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w postaci aneksu do umowy i z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany
- i) zmiana ilości punktów poboru może być zmieniona w zakresie +/- 10% wolumenu podstawowego określonego w SWZ.
- j) ewentualne zmniejszenie / zwiększenie łącznej ilości zakupionego paliwa gazowego, może być w zakresie do +/-10% wolumenu podstawowego określonego w SWZ.
- k) ewentualne odchylenie wolumenu względem zapotrzebowania podstawowego określa się do poziomu max +/- 10%

7. Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem czternastodniowego (14) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRIESD przez drugą stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie. Strona wypowiadająca Umowę kompleksową może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy.
2. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregośkolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczane jest paliwo gazowe przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej dostarczania i sprzedaży paliwa gazowego do miejsca odbioru, w odniesieniu, do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
 - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.

8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia woli, zawiadomienia składane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy powinny być pod rygorem bezskuteczności dokonywane na piśmie.
3. Strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skuteczne i złożone tej Stronie.
4. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy ramowej a umowami na poszczególne punkty poboru oraz umowami zawartymi z poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi. Zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
7. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
9. Projektowane postanowienia umowy stanowią integralną część Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.