



## GMINA GNIEWINO

ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino  
tel. 58 676 76 77, fax 58 676 72 26, e-mail: gniewino@gniewino.pl  
NIP: 588-21-25-449, REGON: 191675280  
www.gniewino.pl



Nr sprawy: 271.28.2024

Gniewino, 11.12.2024 r.

### WYJAŚNIENIE NR 1

Dotyczy: przetarg w trybie podstawowym pn. „**Opracowanie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino**”

Do Zamawiającego w dniu 11.12.2024 r. wpłynęło zapytanie:

1. Wnioskuje o zmianę harmonogramu prac i płatności dostosowane do wymogów wynikających z ustawy o pizp w sposób następujący:

ETAP I: ANALIZY I STUDIA - 3 miesiące - 30% wynagrodzenia

1. Ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy (art. 13i. ust 3 pkt 1) i 2) ustawy o pizp
2. Wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o której mowa w ustawie o ooś.
3. Opracowanie ekofizjograficzne
4. Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w zakresie, o którym mowa w art. 13b ustawy o pizp.
5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę.

ETAP II PROJEKT PLANU OGÓLNEGO I PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO OPINIOWANIA I

UZGODNIENIŃ – 3 miesiące - 35% wynagrodzenia

1. Koncepcja Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem – do konsultacji wewnętrznych i akceptacji Wójta
2. Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem
3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko
4. Opracowanie projektów pism przewodnich i przedłożenie dokumentu właściwym organom do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 13i ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp

ETAP III PROJEKT PLANU OGÓLNEGO I PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO KONSULTACJI

SPOŁECZNYCH - 1 miesiąc od daty uzyskania kompletu niezbędnych uzgodnień i opinii - 10% wynagrodzenia

1. Opracowanie projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zmian wynikających z opiniowania i uzgodnień.
2. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy o pizp.
3. Projekt ogłoszenia o konsultacjach społecznych zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy o pizp
4. Udostępnienie projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z wykazem wniosków

ETAP IV KONSULTACJE SPOŁECZNE - 2 miesiące - 15% wynagrodzenia

1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i ustawy o pizp.
2. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych o którym mowa w art. 8k ust2 ustawy o pizp wraz z wykazem uwag i propozycją ich rozpatrzenia

ETAP V PROJEKT PLANU OGÓLNEGO DO UCHWALENIA 1 miesiąc - 10% wynagrodzenia

1. Opracowanie projektu planu ogólnego z uwzględnieniem sposobu rozpatrzenia przez Wójta Gminy Wicko wniosków i uwag do planu
2. Udostępnienie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.
3. Opracowanie podsumowania i uzasadnienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o którym mowa w ustawie o z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.
4. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych
5. Stwierdzenie przez Wojewodę zgodności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

Ponadto w § 5 projektu umowy brak jest informacji o pozyskaniu przez Zamawiającego map dla obszaru opracowania z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

***Odpowiedź:***

Zamawiający wprowadza zmiany w opisie przedmiotu zamówienia w harmonogramie prac sporządzenia projektu.

Mapy dla obszaru opracowania z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pozyskuje Zamawiający.

Z up. Wójta Gminy Gniewino  
**Zastępca Wójta**

*mgr Rafał Kamiński*