

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1) Strona tytułowa.....	strona 1
3) Opis techniczny	strony 2-18
5) Rysunki.....	strony 19-24
Rys. Nr 1 - Plan sytuacyjny.....	skala 1:500
Rys. Nr 2 - Rzut parteru- rozbiórki.....	skala 1:50
Rys. Nr 3 - Rzut parteru- roboty remontowe....	skala 1:50
Rys. Nr 4 - Rzut dachu- roboty remontowej	skala 1:50
Rys. Nr 4a - Przekrój	skala 1:50
Rys. Nr 5- Elewacje – roboty remontowe i termomodernizacja....	skala 1:100
Rys. Nr 6 - Elewacje – kolorystyka	skala 1:100
Rys. Nr 7 - Elewacje – zestawienie okien i drzwi	

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

Bydgoszcz 20.05.2021

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07. 1994r. - Prawo budowlane - oświadczamy, że projekt budowlany architektury dla przebudowy i remontu pomieszczeń oraz termomodernizacji budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 **obręb 84** – został sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury

Sprawdzający architektury

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlany architektury dla przebudowy i remontu pomieszczeń oraz termomodernizacji budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora: Kujawsko Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy,

2. INWESTOR: Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii
Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1

3. ADRES: 85- 326 Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1
(działka budowlana nr 77 **obrub 84** stanowiąca własność
Województwa Kujawsko- Pomorskiego- w/g KW 29538
SR w Bydgoszczy)

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1 składa się z kilku obiektów szpitalnych i kilku budynków pomocniczych, które powstawały w różnych okresach. Każdy z nich posiada różną konstrukcję.

Budynek Zakładu Patomorfologii jest jednym z nich. Jest on zlokalizowany w północno- wschodnim narożniku działki szpitalnej przy ul. Seminaryjnej, za budynkiem portierni i parkingiem przyszpitalnym.

4.1. Zakład Patomorfologii- opis budynku:

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą.

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

Wybudowany został (najprawdopodobniej) w okresie po IIWS w technologii tradycyjnej na potrzeby szpitala.

4.2. Dane ogólne budynku - stan istniejący:

- długość budynku- 15,60m
- szerokość budynku- 15,15m
- wysokość budynku- od 3,20m do 4,10m,
- powierzchnia zabudowy- 169,11m²,
- powierzchnia użytkowa – 221,53m²

4.3. Konstrukcja budynku:

- fundamenty- żelbetowe wylewane na morko,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej i gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz- nietynkowane o zmiennych grubościach: 25cm, 38cm,
- wentylacja grawitacyjna- kominki murowane 14x14cm wyprowadzone ponad dach,
- stropodach- masywny, nieocieplony, kryty papą,
- stolarka drzwiowa i okienna- PCV, z za wyjątkiem wrót garażowych drewnianych (do likwidacji). Jedno pomieszczenie otwarte- z kratą stalową (do likwidacji).

[Istniejąca konstrukcja budynku pozostaje bez zmian.](#)

Budynek Zakładu Patomorfologii wyposażony jest we wszystkie instalacje wewnętrzne: ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, grzewcze, wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej (dla niektórych pomieszczeń), elektryczne i teletechniczne. Jest to obiekt czynny, użytkowany na cele medyczne.

Budynek Zakładu Patomorfologii w zakresie budowlanym- jest w stanie technicznym średnim: częściowo został on wyremontowany (87,76m² powierzchni użytkowej), ale część pomieszczeń nie była remontowana od ok. 30 lat (133,77m² powierzchni użytkowej). Jego konstrukcja zarówno cegła, gazobeton jak i zaprawa- są w stanie technicznym dobrym- bez widocznych spękań i deformacji, a stropodach- bez ognisk korozji i uszkodzeń mechanicznych. Brakuje w nim brak izolacji poziomych i pionowych ścian

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych.

Stan wykończenia budynku- od wewnątrz i od zewnątrz- wymaga remontu i częściowej przebudowy.

Budynek wymaga też termoizolacji dla ścian i stropu.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

Niniejszy projekt przewiduje częściową przebudowę pomieszczeń Zakładu Patomorfologii w związku z koniecznością ich przystosowania do aktualnych potrzeb Szpitala Kujawsko Pomorskiego Centrum Pulmonologii.

Pomieszczenia w/w budynku pełnią obecnie funkcję laboratoryjną (wyłącznie na potrzeby szpitala) oraz administracyjną i socjalną dla jego pracowników- i funkcja ta pozostanie bez zmian.

W ramach nieznacznej przebudowy (wewnętrznej) tego obiektu przewiduje się:

- wydzielenie pomieszczenia szatni zewnętrznej (na odzież prywatną),
- wydzielenie pomieszczenia szatni brudnej (na odzież roboczą zużyta, do prania),
- lokalizacja szaf dla pracowników na odzież roboczą czystą,
- powiększenie pomieszczenia pracowni mikroskopowej,
- zaprojektowanie pomieszczenia archiwum dla pracowni mikroskopowej,
- wydzielenie magazynu odczynników chemicznych,
- wydzielenie magazynu podręcznego dla pracowni laboratoryjnych,
- wydzielenie pomieszczenia sprzątarek.

Projekt obejmuje wyłącznie roboty budowlane związane z opisanymi powyżej zmianami oraz z termomodernizacją budynku.

Nie przewiduje się wystąpienia żadnych nowych prac konstrukcyjnych.

Wszystkie prace instalacyjne, w tym także w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz ich projekty- Inwestor wykona we własnym zakresie. Wymianie podlegają także grzejniki w remontowanych pomieszczeniach.

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

5.1. Opis projektowanych prac remontowych i w zakresie przebudowy dla poszczególnych pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Zakres projektowanych prac budowlanych	Uwagi
1	Archiwum pracowni mikroskopowej (4,78m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie ścianki działowej do odkrytego pomieszczenia technicznego (poszerzenie pomieszczenia), - skucie betonowego postumentu (fundamentu) o wymiarach ok. 1,0x1,0m i h- ok. 15cm, - demontaż kraty w otworze zewnętrznym (dla wykonania ocieplenia budynku), - naprawa kraty i jej malowanie antykorozyjne, - zamurowanie (we wnęce) otworu ścianką gr 12cm z ociepleniem gr 18cm , z pozostawieniem kratki wywiewnej wentylacji mechanicznej, - ponowne osadzenie kraty po robotach elewacyjnych, - wybudowanie nowej ścianki działowej na pełną wysokość pomieszczenia - wykonanie wentylacji grawitacyjnej – montaż wywietrzaka dachowego cylindrycznego Dn 160mm, typ A - obudowa płytami GKF na podkonstrukcji aluminiowej istniejących przewodów wentylacyjnych (pod stropem i nad posadzką), - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wykonanie nowych warstw podposadzkowych (z izolacjami) i warstwą wyrównawczą (do głębokości ok. 25cm), - wykonanie nowej posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm, 	- pozostawieniu (i obudowaniu GKF) podlegają istniejące przewody wentylacji mechanicznej obsługujące pracownię formalinową
2	Pracownia mikroskopowa (15,58m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejącej ścianki działowej (zmniejszenie pomieszczenia), - likwidacja starych wrót garażowych drewnianych z ościeżnicą- sztuk 1, - montaż nowej bramy garażowej tradycyjnych (wykonanie indywidualne) ocieplonej z naświetlami, - wykonanie ścianki izolacyjnej z wełny mineralnej gr 16cm na konstrukcji aluminiowej z osłoną (od środka) z płyty GKF do = 85cm , - wykonanie uszczelnienia (izolacji termicznej) po obwodzie bramy na styku ze ścianą, - demontaż z drzwi i ościeżnic PCV - 1 sztuka, - zmniejszenie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej i montaż nowych drzwi PCV, - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, 	

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

		<ul style="list-style-type: none"> - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, - wykonanie nad nią nowej posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm, - wymiana grzejnika c.o na nowy płytowy (demontaż i montaż) , - wymiana (demontaż i montaż) 2 kratki wentylacyjnych wywiewnych, 	
3	Pracownia formalinowa (5,98m2)	<ul style="list-style-type: none"> - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, - wykonanie nad nią nowej posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm, - montaż nowego wpustu podłogowego, 	
4	Korytarz (7,17m2)	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie 2 ścianek działowych - demontaż z drzwi i ościeżnic – 1 sztuka, - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla wszystkich ścian i sufitu (po nowych robotach budowlanych), - malowanie ścian i sufitu, - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, - wykonanie nad nią owej posadzki PCV w pomieszczeniu z wyoblonym cokołem 15cm, - likwidacja wpustu podłogowego, 	- pozostawieniu podlega istniejący klimatyzator ścienny (grzanie i chłodzenie pomieszczenia0
5	Szatnia brudna (1,28m2)	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowych ścianek działowych na całą wysokość pomieszczenia, - montaż nowych drzwi wewnętrznych PCV, - wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej- montaż wywiewzaka dachowego cylindrycznego Dn 160mm, typ A, - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla wszystkich ścian i sufitu (po nowych robotach budowlanych), - malowanie ścian i sufitu, - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, - wykonanie nad nią nowej posadzki PCV w z wyoblonym cokołem 15cm, 	- pomieszczenie nowe
6	Szatnia wierzchnia (1,49m2)	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowych ścianek działowych na całą wysokość pomieszczenia, - montaż nowych drzwi wewnętrznych PCV, - wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej- montaż wywiewzaka dachowego cylindrycznego Dn 160mm, typ A, - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla wszystkich ścian i sufitu (po nowych robotach budowlanych), - malowanie ścian i sufitu, - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, 	<ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie nowe - pozostawieniu podlega studzienka podposadzkowa

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

		- wykonanie nad nia i nad studzienką podposadzkową nowej posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm,	
7	Pracownia cytologiczna i obróbki materiału (21,34m2)	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drzwi i ościeżnic – 3 sztuki, - zmniejszenie otworów drzwiowych (3 sztuki) ścian wewnętrznych , - montaż nowych drzwi PCV (3 sztuki), - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, - wykonanie nad nią nowej posadzki PCV w pomieszczeniu z wyoblonym cokołem 15cm, - montaż nowego wpustu podłogowego, - montaż nowych kratki wentylacji grawitacyjnej – sztuk 2, - wymiana grzejników c.o na nowe płytowe, 	
8	Magazyn odczynników (3,90m2)	<ul style="list-style-type: none"> - wymurowanie nowej ścianki działowej na pełną wysokość pomieszczenia, - demontaż drzwi i ościeżnic – 2 sztuki, - montaż nowych drzwi PCV (1 sztuk), - wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczenia (wg odrębnego opracowania) , - skucie płytek ceramicznych na ścianach na powierzchni ok. 15,0m2, - wykonanie nowych tynków (na powierzchni ok. 15,0m2) i gładzi gipsowych dla ścian, - naprawa fragmentu uszkodzonego tynku na suficie sufitu na pow. ok. 2,0m2 (likwidacja przecieku dachowego), - malowanie ścian i sufitu, - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, - wykonanie nad nią nowej posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm, - montaż sufitu podwieszonego panelowego na h=2,10m na części powierzchni pomieszczenia, - montaż klimatyzatora ściennego lub sufitowego (wymagana temperatura w pomieszczeniu +15 do +12 °C 	- pomieszczenie nowe
8a	Magazyn podręczny (1,31m2)	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drzwi i ościeżnic - 1 sztuki, - montaż nowych drzwi PCV (1 sztuk), - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla ścian, - malowanie ścian, - likwidacja wpustu podłogowego, - wyszlifowanie i wyrównanie (na gładko) istniejącej posadzki lastriko, - wykonanie nad nią posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm, 	- pomieszczenie nowe

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

		<ul style="list-style-type: none"> - montaż sufitu podwieszonego na h=2,10m na całej powierzchni pomieszczenia, - demontaż grzejnika c.o , 	
9	Sanitariat (istniejący) (1,41m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian (powyżej płytek ceramicznych) i sufitów, - likwidacja istniejącej wykładziny PCV na posadzce, - wykonanie nowej posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm, - wymiana grzejnika c.o na nowy płytowy, 	
10	Korytarz (4,80m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla ścian i sufitu po robotach budowlanych - malowanie ścian i sufitu, - likwidacja istniejącej wykładziny PCV na posadzce, - wykonanie nowej posadzki PCV z wyoblonym cokołem 15cm, - wykonanie sufitu podwieszonego panelowego h=2,20m, 	
11	Gabinet kierownika Zakładu (istniejący) (13,45m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drzwi i ościeżnic - 1 sztuki, - montaż nowych drzwi PCV (1 sztuk1), - skucie płytek ceramicznych ze ściany (8,0m²), - wykonanie nowych tynków (na powierzchni 8,0m²) i gładzi gipsowych dla ścian i sufitu po robotach budowlanych - malowanie ścian i sufitu, - demontaż posadzki PCV, - wykonanie nowej posadzki PCV z cokołem 15cm, - wymiana 2 sztuk krętek wentylacji grawitacyjnej, - wymiana grzejnika c.o na nowy płytowy, - demontaż żaluzji pionowych, 	
12	Pomieszczenie socjalne (4,22m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż drzwi i ościeżnic – 1 sztuki, - montaż nowych drzwi PCV (1 sztuk1), - skucie płytek ceramicznych ze ścian (ok. 12,0m²), - ułożenie nowych płytek ceramicznych ściennych pomiędzy szafkami i przy umywalce (3,50m²), - montaż nowego zlewozmywaka, - montaż nowej umywalki, - montaż nowych szafek kuchennych, - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla ścian i sufitu po robotach budowlanych - malowanie ścian i sufitu, - demontaż posadzki PCV, - wykonanie nowej posadzki PCV z cokołem 15cm, - wykonanie wentylacji grawitacyjnej – montaż wywietrzaka dachowego cylindryczny Dn 160 mm, typ A - wymiana grzejnika c.o na nowy płytowy, 	
13	Pomieszczenie	- wykonanie nowej lekkiej ścianki GKF na	- pomieszczenie nowe

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

	porządkowe (1,02m ²)	konstrukcji aluminiowej gr 10cm, - montaż nowych drzwi PCV (1 sztuk1), wykonanie płytek ceramicznych ściennych do wysokości 20m, - powyżej wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych dla ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wykonanie nowego wpustu podłogowego z podłączeniem do kanalizacji, - demontaż posadzki PCV, - wykonanie nowej posadzki PCV z wyoblonymi narożnikami i cokołem 15cm , - montaż zlewu niskiego porządkowego, - wykonanie wentylacji grawitacyjnej – montaż wywietrzaka dachowego cylindrycznego Dn 100m, typ A	
14	Sekretariat (istniejący) (10,72m ²)	Poza zakresem opracowania	
15	Punkt przyjęcia materiału (istniejący) (12,92m ²)	Poza zakresem opracowania	
16	Pracownia technik specjalnych (istniejąca) (7,13m ²)	Poza zakresem opracowania	
17	Pracownia obróbki preparatów (istniejąca) (15,24m ²)	Poza zakresem opracowania	

5.2. Ścianki działowe:

- ścianki działowe- murowane z cegieł silikatowych drążonych gr. 12cm na zaprawie klejowej z obu stronnym tynkiem cementowo- wapiennym gr 2x1,5cm lub (alternatywnie) lekkie gr. 10,0cm z płyt GKF na konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z wełny mineralnej
- ścianki działowe wzdłuż korytarzy- w klasie REI30,

5.2. Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacja posadzek na gruncie w pomieszczeniu nr 1(obecnym otwartym pomieszczeniu technicznym) - dwie warstwy papy termozgrzewalnej lub alternatywnie elastyczna, płynna folia uszczelniająca na bazie dyspersji tworzywa sztucznego, wywinięta na ściany na wysokość 15 cm,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- izolacja stropodachu- 1 x papa asfaltowa izolacyjna podkładowa (zespolona z izolacją termiczną), modyfikowana SBS, termozgrzewalna, elastomerowa, o pamięci kształtu, znoszące wyginanie na zimno w temperaturze do -25°C i wytrzymała na temperaturę dodatnią do $+100^{\circ}\text{C}$ oraz 1 x papa asfaltowa izolacyjna samoprzylepna wierzchniego krycia modyfikowana elastomerem (HT), wzmocniona włókniną poliestrową (KTP) o pamięci kształtu, znoszące wyginanie na zimno w temperaturze do -25°C i wytrzymała na temperaturę dodatnią do $+100^{\circ}\text{C}$,
- uszczelnienie połączenia stolarki okiennej ze ścianami-taśmy butylowe i EPDM,

a) Parametry techniczne papy izolacyjnej:

- papa oksydowana (3 warstwowa) lub modyfikowana elastomerem SBS (zawartość modyfikatora- min. 20%), osnowa włóka- polimerowa o gramaturze min. 250g/m²,
- grubość min. 5,0mm,
- nieprzemakalność/ wodoszczelność: min. 24h przy ciśnieniu 10kPa,
- odporność na przebicie- P4,
- giętkość w niskiej temperaturze $\leq -20^{\circ}\text{C}$,
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu, maksymalna siła rozciągająca: kierunek wzdłuż-900 N/50mm, kierunek w poprzek-800 N/50mm, wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej: kierunek wzdłuż-45%, kierunek w poprzek – 55%

b) Parametry techniczne papy wierzchniego krycia:

- papa oksydowana (3 warstwowa) lub modyfikowana elastomerem SBS (zawartość modyfikatora- min. 20%), osnowa włóka- polimerowa o gramaturze min. 250g/m²,
- wykończenie warstwy górnej- gruboziarnista posypka mineralna,
- wykończenie warstwy dolnej- folia z tworzywa sztucznego
- grubość w warstwie z posypką gruboziarnistą- 5,2mm \pm 0,2mm
- nieprzemakalność/ wodoszczelność: min. 24h przy ciśnieniu 10kPa,
- odporność na przebicie- P4,
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - $\geq 100^{\circ}\text{C}$
- giętkość w niskiej temperaturze $\leq -20^{\circ}\text{C}$,
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu, maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż-900 N/50mm, kierunek w poprzek-800 N/50mm, wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej: kierunek wzdłuż-45%, kierunek w poprzek- 55%
- klasyfikacja ogniowa – KLASA E

UWAGA:

- wszelkie materiały do wykonania pokrycia dachowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie,
- robót nie należy wykonywać ich w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych, takich jak temperatura poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ lub $+10^{\circ}\text{C}$, rosa, opady deszczu lub śniegu, oblodzenie oraz wiatr utrudniający krycie,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- do wykonywania pokryć papowych przystąpić po zakończeniu robót budowlanych towarzyszących wykonywanych na powierzchni połaci (osadzenie systemowych odpływów, przesmarowanie pokryw kominów, malowanie tynków kominów),
- papę termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm zgrzewać na całej powierzchni do podłoża. Zakłady boczne o szerokości pasa bez posypki mineralnej zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szer. 0,5 – 1,0cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15cm, po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum.
- na ścianach i innych powierzchniach pionowych wykonywane obróbki z papy termozgrzewalnej powinna być wyprowadzona minimum 50 mm ponad warstwę poprzednią i ostatnia warstwa winna być zamocowana listwą dociskową z blachy ocynkowanej na kołki do danego elementu, listwę należy wpuścić w tynk i uszczelnić masą bitumiczną od góry.

5.4. Izolacje termiczne:

- izolacja posadzek na gruncie w pomieszczeniu nr 1-styropian gr.16cm ($\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$), $U_c (\text{max}) - 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- ścian zewnętrznych- styropian EPS-70 w klasie „E” na podstawie normy PN-EN 13501-1 europejskiej normy zharmonizowanej: trudnozapalny, samogasnący ($\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$) o gr.18,0cm, $U_c (\text{max}) - 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,

a) Parametry techniczne polistyrenu ekspandowanego:

- płyty proste na zakładkę piór- wpust, wodoodporne,
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : $0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- reakcja na ogień (Euro klasa)- E,
- wytrzymałość na ściskanie $CS(10)$ - min.200kPa,
- wytrzymałość na zginanie: $\geq 250 \text{ kPa}$,
- absorpcja wody w długotrwałej dyfuzji - 2-4%, $WD(V)5$,
- poziom naprężenia ściskającego przy 10% odksz. względnym $\geq 300 \text{ kPa}$,
- obciążenie użytkowe: $2,4 \text{ T/m}^2$
- płyta z fabrycznie wykonaną izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną z 1 warstwy papy asfaltowej podkładowej

5.5. Przewody wentylacyjne:

- dla części pomieszczeń- wywietrzaki wentylacyjne dachowe,
- wymiana kratki wentylacyjnych na przewodach wentylacji grawitacyjnej znajdujących się w pomieszczeniach

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

5.6. Tynki:

- dla wszystkich pomieszczeń- dla nowych przegród- tynki cementowo-wapienne gr.1,5cm kategorii III, wykończone na gładko masą do gładzi gipsowych, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej z wypełniaczami oraz dodatkami modyfikującym. Dopuszczona obudowa ścian płytami GKF,
- dla pozostałych ścian i sufitów - naprawa tynków (na powierzchni ok. 5%) i gładzie gipsowe. Na narożnikach ścian zaleca się zastosowanie wtapianych w grubość tynku systemowych listew krawędziowych z PVC lub nakładkowych,

5.7. Sufity podwieszone:

- nowe sufity podwieszone w 3 pomieszczeniach- panelowe (podłużne) z utwardzanego PVC (polichlorku winylu), demontowalne, modułowe na konstrukcji aluminiowej- montowane do ścian bocznych (nie ma miejsca na jej mocowanie do sufitów)
- sufity podwieszone spełniać muszą wymagania ochrony przeciwpożarowej (niepalne, niekapiące, itp.),

5.8 Malowanie wewnętrzne:

- dla ścian i sufitów- 2 x farbą poliuretanową o właściwościach odkażających i bakteriobójczych, odporną na szorowanie i środki dezynfekcyjne stosowane w szpitalach- na całą wysokość pomieszczenia (poza powierzchniami z płytek ceramicznych),

Parametry techniczne farby:

- farby jednowarstwowe, matowe, elastyczne i oddychające,
- o podwyższonej odpornością na szorowanie i wielokrotne zmywanie, o wysokiej przyczepności do podłoża i trwałości końcowego malowania,
- odporność na szorowanie (w/g ISO 11998): klasa I,
- odporność na zmywanie (w/g PN-92/C-81517) [liczba cykli]- min. 5000 (pozwalające na wykonanie 200 cykli szorowania zanim nastąpi ubytek grubości powłoki o 5 mikrometrów),
- odporność chemiczna- odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki (np. benzynę),
- jako podkład stosować podkład z farby gruntującej,

Projektowane kolory farb:

- dla sufitów- farba w kolorze białym (ciepły odcień) matowym,
- dla ścian:
- kolor uzupełniający: na fragmentach powierzchni- nr 1096 (ciemny beż)- na ok. 10% powierzchni ścian

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- dla pozostałych ścian- kolor podstawowy nr 1094 (jasny, ciepły beż) – 90% powierzchni ścian

w/g wzornika farb firmy Benjamin Moore & Go,

Uwaga:

- w przypadku zmiany dostawcy farby (innego niż firma Benjamin Moore & Go) wybór koloru farby należy - uzgodnić bezwzględnie z projektantem,
- układ kolorów na ścianach uzgodnić (w trakcie realizacji robót) z projektantem

5.9. Wykładziny ściennie

- w pomieszczeniu socjalnym nr 12 - płytki ceramiczne ściennie w pasie pomiędzy szafkami kuchennymi i przy umywalce- do wysokości 2,0m od posadzki (powierzchnia – ok. 3,0m²)
- w pomieszczeniu porządkowym nr 13 – na całej powierzchni ścian - do wysokości 2,0m od posadzki (powierzchnia – ok. 6,0m²)

Uwaga:

- kolorystyką płytek ceramicznych uzgodnić (w trakcie realizacji robót) z projektantem,
- w pomieszczeniu nr 1- obudowa płytami GKF na podkonstrukcji aluminiowej - istniejących kanałów wentylacyjnych wywiewnych i nawiewnych,

5.10. Posadzki

- rozbiórka istniejącej posadzki PCV w sanitariacie(100%) i jej wymiana na nową,
- zeszlifowania i wyrównanie (jako podkładu pod nową posadzkę PCV) istniejących posadzek z lastrico (są one nierówne, wypełnione miejscowo betonem),
- wykonanie posadzek nowych:
 - w pomieszczeniach nr 1 wykonanie nowej podbudowy pod posadzką z izolacją termiczną i przeciwwilgociową,
 - w pomieszczeniach nr 7 wykonanie nowego wpustu podłogowego. Nachylenie posadzki w kierunku wpustu- 1%,
 - w pomieszczeniach nr 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 10, 11, 12, 13 - nowe podłogi z wykładziny PCV w rulonie, termozgrzewalna, homogeniczna, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 34/43 z atestem dla obiektów służby zdrowia, z wyoblonymi cokółami i narożnikami,
 - w pomieszczeniu porządkowym nr 13 – posadzka z wpustem podłogowym, nachylenie posadzki w kierunku wpustu- 1%,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- dla wszystkich posadzek- cokoliki o wysokości min. 15cm, wyoblone,

5.11. Drzwi wewnętrzne:

- wewnętrzne- PCV, pełne, nieocieplone, jednoskrzydłowe- z atestem dla obiektów służby zdrowia w kolorze białym. Ościeżnice- PCV w kolorze białym,
- drzwi do pomieszczeń: porządkowego, szatni, magazynów, itp.: PCV, wzmocnione konstrukcyjnie, pełne, z wentylacją dolną (szczeliną), z atestem dla obiektów służby zdrowia, w kolorze białym. Kratki w drzwiach ich wielkości (przepływy) w/g oznaczeń w projekcie wentylacji. Ościeżnice PCV,
- wskaźniki izolacyjności akustycznej drzwi (zgodnie z normą PN-B-02151-3:
 - do laboratoriów i pokój pracy- min. 40dB,
 - dla pozostałych pomieszczeń- RA1R= min. 35dB,
- brama garażowa otwierana tradycyjna (otwierana) z naświetlami i izolacją termiczną $U = 0,9W/(m^2K)$

5.12. Okna :

- istniejące okna PCV do pozostawienia bez zmian,
- parapety zewnętrzne aluminiowe, malowane proszkowo w kolorystyce elewacji,
- parapety wewnętrzne- typowe, PCV w kolorze białym,

5.13. Wycieraczki:

- zewnątrz- stalowa, typowa o wymiarach 60x80cm przy wejściu do części laboratoryjnej – sztuk 2

5.14. Wymiana grzejników:

- projektuje się demontaż starych grzejników c.o oraz montaż nowych grzejników płytowych przystosowanych do obiektów służby zdrowia o wydajnościach:
 - w pom. 1 - wydajność 500 W
 - w pom. 2 - wydajność 1200 W
 - w pom. 3 - wydajność 600 W
 - w pom. 4+5+6 - wydajność 910
 - w pom. 7 - wydajność 1710 W
 - w pom. 9 - wydajność 200 W
 - w pom. 11 - wydajność 1200W

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- w pom. 12 - wydajność 680 W

6. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

Termomodernizację budynku projektuje się dla wszystkich jego ścian i dachu.



Zakład Patomorfologii KPCP – widok od strony szpitala: elewacja główna



KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

Zakład Patomorfologii KPCP – widok od strony szpitala: elewacja główna



Zakład Patomorfologii KPCP – widok od strony zachodniej. Likwidacji podlega istniejąca kratka drzewiowa i brama garażowa.



Zakład Patomorfologii KPCP – widok od strony północnej ul. Seminaryjnej

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021



Zakład Patomorfologii KPCP – widok od strony wschodniej- ul. Seminaryjnej



Zakład Patomorfologii KPCP – widok narożnika od strony południowej (przy stacji transformatorowej). Zamurowaniu podlega istniejąca wnęka okienna

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

6.1. Planowane prace elewacyjne:

- demontaż daszków z płyt falistych na konstrukcji stalowej nad wejściami do budynku (od frontu),
 - demontaż istniejących obróbek blacharskich, okapów, kołnierzy i gzymsów z blachy, rynien i rur spustowych oraz zewnętrznych parapetów okiennych,
 - demontaż bramy garażowej i kraty pomieszczenia technicznego,
 - wykonanie zamurowań fragmentów ścian (zbędnych otworów i wnęk),
 - osadzenie nowego okna na elewacji zachodniej,
 - ostukanie, a następnie skucie odparzonych tynków zewnętrznych
- UWAGA:*
- na elewacji mogą wystąpić głucho i odspojone tynki, które będą podlegały wymianie (skuciu i odtworzeniu)
 - w przedmiarze robót przyjęto 15% tynków do wymiany, jednak dokładny zakres prac będzie możliwy do ustalenia po ustawieniu rusztowań i ostukaniu ścian,
 - przy wykonywaniu nowych tynków- stare, uszkodzone tynki, należy usunąć z marginesem 50cm tynku będącego w dobrym stanie,
 - po ich wykonaniu należy odczekać z dalszymi robotami- aż nastąpi pełna konsolidacja z podłożem,
- wykonanie nowych tynku cementowo- wapiennych w miejscach ubytków (szacunkowa powierzchnia ubytków 10% powierzchni ścian),
 - wykonanie nowej izolacji termicznej budynku,
 - montaż nowych obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy i gzymsów z blachy, kominków wentylacyjnych , rynien i rur spustowych,

6.2. Termomodernizacja ścian:

- a) poniżej poziomu terenu- ze względu na brak piwnic- nie przewiduje się wykonania izolacji termicznej ścian podziemnych,
- b) powyżej poziomu terenu:
- naprawa uszkodzonych tynków (w miejscach ubytków),
 - izolacja ścian (także wieńców i nadproży)- w systemie NRO, styropian EPS- 70 w klasie „E” na podstawie normy PN-EN 13501-1 europejskiej normy zharmonizowanej: trudnozapalny, samogasnący ($\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$) gr. 18,0cm
 - wykonanie tynku cienkowarstwowego gładkiego w technologii mokrej na całej powierzchni ścian- barwionego w masie na kolory:
 - kolor nr HC-51 (cegłany ciemny)
 - kolor nr HC-55 (beżowo- brązowy średni)
 w/g wzornika farb firmy Benjamin Moore & Go,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

Uwaga:

- w przypadku zmiany dostawcy farby (innego niż firma Benjamin Moore & Go) wybór koloru farby należy - uzgodnić bezwzględnie z projektantem,
- lub alternatywnie: malowanie ścian budynku farbami silikatowymi zewnętrznego stosowania (dostępnymi w handlu) w kolorach nawiązujących do całej kolorystyki budynków szpitalnych:
 - kolor nr HC-51 (cegłany ciemny)
 - kolor nr HC-55 (beżowo- brązowy średni)
 w/g wzornika farb firmy Benjamin Moore & Go,

Uwaga:

- w przypadku zmiany dostawcy farby (innego niż firma Benjamin Moore & Go) wybór koloru farby należy - uzgodnić bezwzględnie z projektantem,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich krawędzi dachowych, kominów, rynien i rur spustowych- z PCV lub blachy stalowej powlekanej fabrycznie w kolorze brązowym (w odcieniu czerwieni) zbliżonym do RAL 8002,
- dla istniejących krat okiennych: oczyszczenie metodą mechaniczną krat stalowych okiennych- czyszczenie metodą strumieniowo-ścierną, do stopnia Sa 2^{1/2} w/g PN- ISO 8501-1: 1996- malowanie;
 - farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm, kładzioną 1- krotnie,
 - farbą nawierzchniową, kładzioną 2 -krotnie o grubości 50µm, w kolorze białym,
 - łączna grubość powłok malarskich- 110-120µm,
- okna i drzwi zewnętrzne; istniejące PCV, w kolorze białym- bez zmian. Jedno okno nowe- w kolorze biały,

6.3. Termomodernizacja i remont dachu:

Budynek posiada dach płaski, niewentylowany, z kominkami wentylacyjnymi i urządzeniami wentylacyjnymi i dachowymi urządzeniami klimatyzacyjnymi, bez instalacji odgromowej.

Projektuje się:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich na krawędziach dachu,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- wykonanie przebić dla nowych wywietrzaków dachowych wentylacji grawitacyjnej, izolację w/w przebić,
- pozostawienie istniejącej warstwy izolacji z papy (jej oczyszczenie z naleciałości, kurzu, itp., uzupełnienie ewentualnych ubytków).

Uwaga:

- zużyte fragmenty papy istniejącej wymaga całkowitego zerwania,
- uszkodzone miejsca (papę) należy poddać regeneracji: wszelkiego rodzaju odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć (miejsce naprawy zgrzać lub podkleić paskiem asfaltowym, zgrubienia i fałdy ścinać i wyrównać do pozostałej płaszczyzny dachu, uszkodzenia o większych rozmiarach wyciąć się i pokryć nową papą,
- szacunkowa powierzchnia naprawy uszkodzeń- 20% powierzchni dachu
- wykonanie izolacji termicznej dachu ze styropapy o gr.10cm (z uwagi na istniejące elementy dachowe podlegające pozostawieniu) laminowaną papą asfaltową podkładową na welonie z włókien szklanych. Z uwagi na zawilgoconą strukturę stropodachu- wykonać izolację składającą się z papy perforowanej i kominków wentylacyjnych (4 sztuki), z pozostawieniem otworów dla wywiewek wentylacyjnych,
- wykonanie warstwowej izolacji termicznej przeciwwilgociowej dachu z papy papy wierzchniego krycia,
- montaż podstaw dachowych pod nowe wywietrzaki dachowe (z kołnierzami),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich kominków wentylacyjnych na styku z powierzchnią dachu,
- montaż nowych rur spustowych Ø12cm z PCV w kolorze RAL 8002,
- montaż nowych obróbek blacharskich dla kominów i attyk z blachy stalowej powlekanej fabrycznie w kolorze RAL 8002.

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

6.4. Daszki nad wejściami:

Projektuje się demontaż dwóch istniejących daszków z płyty falistej (nie są to płyty azbestowe) nad drzwiami wejściowymi z uwagi na ich zły stan techniczny.

Projektuje się dwa nowe daszki na drzwiach wejściowych do budynku: łukowe, wykonane z poliwęglanu jednokomorowego na konstrukcji stalowej malowanej fabrycznie w kolorze RAL 8002



6.5. Wycinka drzewa:

W związku z remontem i termoizolacją elewacji budynku należy wyciąć jedno drzewo na jego północno- wschodnim narożniku - wrosnięte w fundament budynku i kolidujące w racami elewacyjnymi.



KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

7. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU:

Budynek Zakładu Patomorfologii Szpitala Pulmonologii zakwalifikowany został do kategorii ZL- III (funkcja administracyjno- laboratoryjna).

Kubatura budynku wynosi -450,0m³.

Wysokość budynku liczona od poziomu najniższego wejścia do budynku poziomu izolacji termicznej nad ostatnią kondygnacją wynosi mniej niż 12m- jest to więc obiekt niski winien więc być wykonany w klasie minimum „D” odporności pożarowej. Ze względu na wielkość budynku i brak pomieszczeń technicznych- nie wymaga on podziału na strefy pożarowe.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku jego poszczególne jego elementy konstrukcyjne powinny spełniać następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna budynku- ściany, słupy, podciągi i ramy powinny spełniać minimalną odporność ogniową- **R30**, konstrukcja dachu- **(-)**, stropy- **REI30**, ściany zewnętrzne- **EI30**, ściany wewnętrzne- **(-)**, pokrycie dachu- **(-)** i być wykonane z materiałów posiadających cechy nierozprzestrzeniające ognia. [Powyższe przepisy są w budynku spełnione.](#)

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku- projektuje się w systemie NRO.

Ewakuacja z budynku (parterowego) odbywa się bezpośrednio na teren zewnętrzny. Szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi min. 120cm dla liczby pracowników w nim przebywających- poniżej 10 osób. Droga ewakuacyjna nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia przechodnie.

Drzwi zewnętrzne posiadają szerokość w świetle- 100cm i otwierają się na zewnątrz budynku.

Wyposażenie budynku w sprzęt p-poż: 2 gaśnice proszkowe 6 kg.

[Pomieszczenia Zakładu Patomorfologii są zgodne z w/w przepisami.](#)

[W budynku Zakładu Patomorfologii nie występują żadne niezgodności z przepisami budowlanymi oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.](#)

8. UWAGI OGÓLNE

- wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe wbudowane w obiekt powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie polski i UE,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- realizację budowy należy prowadzić pod stałym nadzorem projektanta architektury,
- zmiany przyjętych rozwiązań projektowych, nie wchodzące w zakres nadzorów autorskich, będą przedmiotem oddzielnego opracowania.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowana przebudowa nie wpłynie na istniejące otoczenie oraz na sposób użytkowania pozostałych budynków szpitalnych nie zmieni się ani funkcja budynku, ani liczba zatrudnionych w nim osób, ani jego wielkość. Jej obszar oddziaływania ograniczy się do wnętrza tego budynku.

10. UWAGI DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO I BUDOWY:

- Zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004r.), art. 29 ust. 3- wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przypisać wyrazy „lub równoważny”. Podane w niniejszej dokumentacji „z nazwy” materiały i technologie są przykładowe (wzorcowe) dla określenie wymaganego nieprzekraczalnego standardu technicznego lub parametrów technicznych. Parametry te nie mogą podlegać zmianie. Wskazana paleta barw jest przykładowa i służy jedynie do wskazania koloru- dla porównania z innymi wzornikami, innych firm,
- Podstawą do wykonania oferty przetargowej jest projekt wykonawczy. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy. Projekt wykonawczy ma priorytet przed przedmiarem budowlanym,
- W czasie realizacji robót budowlanych przestrzegać należy wymagań zawartych w Załączniku Nr 3 do Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Na wszystkie proponowane zmiany oferent musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Proponowane zmiany nie mogą powodować pogorszenia warunków wynikających z istniejącej dokumentacji technicznej,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

- Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej placu budowy celem ujęcia w ofercie wszelkich kosztów wynikających z organizacji robót, organizacji placu budowy, wywozu gruzu i nieczystości lokalizacji innych niezbędnych elementów placu budowy itp. oraz wszystkie związane z tym pochodne, jak pozwolenia, wyłączenia, zajęcie pasa, rozbiórki, uwzględnienie ewentualnych interesów osób trzecich itd. Do wyceny należy również przyjąć koszt likwidacji placu budowy, uprzątnięcia terenu, przywrócenia stanu pierwotnego,
- Roboty budowlane prowadzone będą w czasie nieprzerwanego funkcjonowania szpitala,
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na budowę aktualnych atestów i certyfikatów na wszystkie zastosowane materiały budowlane, zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych, normami polskimi i UE oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w kontrakcie,
- Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty potwierdzające wymaganą w projekcie klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydana przez uprawnione jednostki naukowo badawcze,
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury odbiorowej potwierdzanej protokolarnie przez Nadzór Inwestorski,
- Jeżeli odbierany zakres prac wykonywany był przez niezależnych wykonawców lub podwykonawców różnych branż, to ich umocowani przedstawiciele winni uczestniczyć w takich odbiorach technicznych.

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

/Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r./
do projektu wykonawczego architektury dla przebudowy i remontu pomieszczeń oraz termomodernizacji budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

11.1 Obiekt: KUJAWSKO POMORSKIE CENTRUM PULMONOLOGII w BYDGOSZCZY .

11.2 Inwestor: Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii
Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1

11.3. Zakres robót inwestycji kubaturowej:

- roboty murowe;
- roboty wykończeniowe:
- roboty termomodernizacyjne (elewacyjne),
- roboty dachowe.

11.4. Elementy zagospodarowania działki, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Zakres opracowania nie obejmuje elementów stwarzających w/w zagrożenie.

11.5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W okresie realizacji budowy wystąpią roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla ludzi:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 5,0m- dla robót elewacyjnych i dachowych, prowadzonych z rusztowań,
- b) porażenie prądem elektrycznym,
- c) uderzenie przez spadające przedmioty,
- d) wibracje i hałas,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- Zakład Patomorfologii	PION sp.z.o.o.
Projekt budowlany: przebudowa i remontu pomieszczeń i termomodernizacji budynku	20.05.2021

e) urazy mechaniczne powstałe przy pracy: np.; w wyniku upadku.

Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót.

Przewidywany czas realizacji obiektu wynosi 3 miesiące. Przewidywana dzienna liczba robotników max. 10 pracowników.

Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie bhp na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

Zaplecze budowy należy wykonać w uzgodnieniu z inwestorem.. Wodę do celów budowlanych i socjalnych należy pobierać z instalacji wewnętrznej w budynku. Zaplecze biurowo – socjalne i magazynowe należy urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu).

Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

OPRACOWAŁ:

arch. Ludmiła Magdańska