



Opole, 6.11.2024r.

Nr sprawy: NZ.2811.73.1.2024.ZOF.BK

## WYJAŚNIENIA

**Przedmiot zamówienia : „Wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy, rozbudowy parteru na potrzeby odcinka dziennego i pracowni cytostatyków oraz nadbudowy o jedną kondygnację na potrzeby odcinka łóżkowego budynku Pawilonu Przyjęć Pierwszorazowych (skrzydło H)"nr NZZP.2811.73.2024-ZOF.**

W związku z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia do OWZ podajemy do wiadomości wszystkich zainteresowanych niniejszym postępowaniem treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

### Pytania I

#### Pytanie nr 1

1. Czy Zamawiający podtrzymuje, zgodnie z opublikowanym do postępowania PFU, konieczność wykonania i jeśli tak to w jakim zakresie:

- Warunki lokalizacji celu publicznego dla zakresu nie objętego decyzją z dn. 04.03.2020r.;
- Inwentaryzacji zieleni (ujęcie drzwi do wycinki);
- Mapy do celów projektowych z uwzględnieniem sieci do przełożenia przez planowaną rozbudowę;
- Opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania projektu budowlanego;
- Opracowania opinii architektoniczno-konstrukcyjnej adaptacji pomieszczeń pod nowy układ funkcjonalno-użytkowy oraz przyszłą nadbudowę;
- Opracowania projektu budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagany);
- Opracowania projektu wykonawczego;
- Opracowania STWIORB;
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej?

**Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykonać projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowego obiektu.**

2. W celu oceny stanu dokumentacji projektowej pn "NADBUDOWA PIĘTRA Z ODDZIAŁEM ŁÓŻKOWYM RADIOTERAPII NAD PRZYCHODNIĄ PRZYJĘĆ PIERWSZORAZOWYCH I ROZBUDOWĄ KLATEK SCHODOWYCH K-1 I K-2 W ETAPIE NR II., PO DOBUDOWIE W ETAPIE NR I. ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU SZPITALNEGO ORAZ ŁĄCZNIKA NA ESTAKADZIE DO BUDYNKU "A", do której należy wnieść zmiany, proszę o udostępnienie, przed terminem składania ofert, dokumentacji projektowej na zakres objęty załączonym do postępowania przedmiarem robót;

**Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia udostępnioną dokumentację dla nadbudowy dla nadbudowy o rysunki architektury.**

3. Czy ww dokumentacja projektowa ( pn "NADBUDOWA PIĘTRA Z ODDZIAŁEM ŁÓŻKOWYM RADIOTERAPII NAD PRZYCHODNIĄ PRZYJĘĆ PIERWSZORAZOWYCH I ROZBUDOWĄ KLATEK SCHODOWYCH K-1 I K-2 W ETAPIE NR II., PO DOBUDOWIE W ETAPIE NR I. ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU SZPITALNEGO ORAZ ŁĄCZNIKA NA ESTAKADZIE DO BUDYNKU "A") była objęta procedurą zgłoszenia robót lub decyzja o pozwolenie na budowę? Proszę o udostępnienie zaświadczenia o zgłoszeniu robót lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



**Odpowiedź: Na część obiektu, który ma być nadbudowany Zamawiający nie składał wniosku o pozwolenie na budowę.**

3. W jakim okresie czasu Zamawiający przewiduje realizować roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.**

## Pytania II

4. Do jakiej daty należy przewidzieć realizowanie nadzorów autorskich będących elementem oferty na dokumentację projektową?

**Odpowiedź: Do czasu zakończenia wszystkich robót budowlanych od momentu ich rozpoczęcia.**

5. Czy Zamawiający podtrzymuje konieczność wykonania dokumentacji projektowej obejmującej: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę obiektu? Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, wszystkie te roboty są w katalogu robót wymagających wystąpienia o pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź: Tak**

6. Czy w świetle wyżej wymienionych zakresów prac projektowych Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu Zamówienia w terminie wydłużonym, umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę tj do 31.01.2025r.?

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis OWZ.**

**Zamawiający modyfikuje terminy wskazane w OWZ poprzez:**

**Termin składania ofert: na 8.11.2024 r. godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert : na 8.11.2028r. godz. 10:05**

Opracowali:

A. Kubiak  
A. Krysztofiak  
B. Kopeć

Zatwierdził:

**Marek Staszewski**  
**Dyrektor**  
**Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu**  
/dokument podpisany elektronicznie/