

**WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Dotyczy zamówienia publicznego w trybie podstawowym na: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej Wcześniak w Płocku przy ul. Dobrzyńskiej 5 w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły zapytania skierowane przez uczestnika/ów ubiegającego/ych się o udzielenie w/w zamówienia publicznego. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Politechnika Warszawska Filia w Płocku udziela wyjaśnień:

TREŚĆ ZAPYTANIA I – z dn. 08.12.2021 r. I ODPOWIEDZI:

1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 4 stycznia 2021. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji.

Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 50 000,00zł na 35 000,00zł.

Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

5. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 96 miesięcy gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody czy Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 60 miesięcy, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 36 miesięcy?

Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

TREŚĆ ZAPYTANIA II – z dn. 10.12.2021 r. I ODPOWIEDZI:

Zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań SWZ dot. referencji z:

„w okresie ostatnich 5 lat wykonanie 2 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 mającego w zakresie termomodernizację przegród zewnętrznych budynku i co najmniej 1 wykonanego w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda.”

na:

„w okresie ostatnich 5 lat wykonanie 2 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej, każde mające w zakresie termomodernizację przegród zewnętrznych budynku o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto oraz co najmniej 1 zadania wykonanego w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto”

Odpowiedź: **Zamawiający wprowadza zmianę w pkt. 7.1.4. SWZ, która została opisana poniżej.**

Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Politechnika Warszawska Filia w Płocku dokonuje modyfikacji specyfikacji warunków zamówienia w/w postępowaniu.

Zamawiający dokonuje modyfikacji w Rozdziale I Specyfikacji warunków zamówienia:

Zmianie ulega pkt VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA, ppkt. 7.1.4. warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, lit. c) doświadczenie zawodowe:

z:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, wykazania, że zrealizował nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zamówienia rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem niniejszego przetargu, tj.: wykonanie co najmniej dwóch zadań o podobnym zakresie o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda.

- 1) jako zadania porównywalne wartościowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 2 zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych, o łącznej wartości każdej z nich co najmniej 3 000 000,00 zł (łącznie z podatkiem VAT);
- 2) jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 2 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 mającego w zakresie termomodernizację przegród zewnętrznych budynku i co najmniej 1 wykonanego w formule zaprojektuj i wybuduj.

na:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, wykazania, że zrealizował nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zamówienia rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem niniejszego przetargu, tj.: **wykonanie co najmniej jednego zadania o podobnym zakresie o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto i jednego zadania o podobnym zakresie o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto wykonanego w formule zaprojektuj i wybuduj.**

- 1) jako zadania porównywalne wartościowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie **1 zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych, o łącznej wartości co najmniej 3 000 000,00 zł**

(łącznie z podatkiem VAT) i 1 zamówienia polegającego na wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych, o łącznej wartości co najmniej 1 000 000,00 zł (łącznie z podatkiem VAT);

- 2) jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 2 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 mającego w zakresie termomodernizację przegród zewnętrznych budynku i co najmniej 1 wykonanego w formule zaprojektuj i wybuduj.

W związku z zaistnieniem w/w okoliczności i czynności ulega zmianie treść specyfikacji warunków zamówienia, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Na mocy art. 286 ust. 9 ustawy Pzp Zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, uwzględniając powyższe zmiany.

Zmodyfikowaną Specyfikację Warunków Zamówienia można uzyskać na stronie internetowej:
https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.