



Kórnik, dnia 30.12.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt remontu budynków wraz z ogrodzeniem przy Przedszkolu nr 2 w Kórniku przy ul. Jeziornej 16.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Projekt remontu musi być opracowany na podstawie obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zawierać:
 - a) inwentaryzację terenu,
 - b) aktualną mapę do celów projektowych,
 - c) mapę zasadniczą z naniesioną lokalizacją, szkice, rysunki zamierzenia budowlanego, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami szczegółowymi w tym pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków.
 - d) projekt wykonawczy zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe umożliwiające realizację robót budowlanych włącznie z projektami branżowymi,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - f) część kosztorysową (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu).
2. Projekt musi zawierać:
 - a) część rysunkową (rysunki w kolorze)
 - mapę zasadniczą
 - rysunki projektowanych rozwiązań w dokumentacji technicznej w skali 1:50.
 - b) część opisowa:
 - opis techniczny wraz z opisem rozwiązań projektowych,
 - informację BiOZ;
 - c) warunki techniczne dysponentów sieci (jeśli okażą się potrzebne), decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót remontowych;



II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Przedmiotowa działka - nr 144/2 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik. Obszar, na którym znajduje się działka jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Wykonanie ekspertyzy obejmuje jeden budynek i ogrodzenie posesji:
 - w budynku mieszkalnym, znajdują się dwa lokale. Jeden wykorzystywany jako mieszkanie a drugi jako pomieszczenia dodatkowe dla dzieci przedszkolnych.
 - ogrodzenie posesji od strony ulicy Jeziornej.
3. Zakres prac:
 - Szczegółowa ekspertyza i wyznaczenie zakresu robót musi być oparte na protokołach okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego budynków. Dodatkowo należy zweryfikować podłoże wystąpienia pęknięć w korytarzu budynku mieszkalnego w części wykorzystywanej jako pomieszczenia dodatkowe dla dzieci przedszkolnych.
 - Określenie zakresu prac remontowych umożliwiające wykonanie bieżących napraw i usunięcie usterek.
 - Dobór technologii naprawczych musi pozwalać na przeprowadzenie prac w sposób niezakłócający funkcjonowanie placówki przedszkolnej jak i budynku mieszkalnego.
 - Ocena opłacalności naprawy istniejących elementów w stosunku do ceny wymiany elementów na nowe. Przekazanie rekomendacji Inwestorowi przed przystąpieniem do wykonania projektu wykonawczego i kosztorysów.
4. Media występujące na działce przyłączone do budynków: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych - należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF,
 - b) projekt wykonawczy – 4 egz.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - d) część kosztorysowa – 1 egz.,
 - e) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - f) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).



2. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 15.04.2021 r.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Mapa pogładowa z zaznaczoną lokalizacją działki 144/2.
3. Protokoły z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego budynków.

Opracowała: Anna Buczkowska, tel. 618 170 411 wew.690

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Gzybowska
Joanna Gzybowska

