

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR UZDZZ/...../...../.....

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....

a

.....;

NIP, REGON - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Usługa noclegów polegająca na sukcesywnym świadczeniu usług noclegów na specjalne potrzeby Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, nr sprawy AZP.274.30/2023 została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **usługi noclegowe polegające na sukcesywnym świadczeniu usług noclegów na specjalne potrzeby dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II. Usługa noclegów realizowana będzie w obiektach zapewnionych przez Wykonawcę z wyżywieniem (w zależności od potrzeb) w wersji specjalnej dla gości zapraszanych przez Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II w Lublinie oraz Kazimierzu Dolnym.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ, Załącznikiem nr 1 do Umowy pn.: Opis przedmiotu zamówienia, z Załącznikiem nr 2 do Umowy pn.: „Formularz ofertowy” oraz Załącznikiem nr 1a do umowy pn. „Formularz wyceny”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z wszystkimi wymogami jakościowymi, merytorycznymi i wszelkimi wytycznymi Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, którym mowa w ust. 1 z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz projektowania uniwersalnego, w szczególności z uwzględnieniem obowiązków wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
5. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie rezerwacji miejsc noclegowych.
6. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5 polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
7. Wykonawca, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu „Wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy” skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zawierać następujące dane: imiona, nazwiska oraz stanowiska pracowników, a także oświadczenie Wykonawcy o tym, iż osoby wymienione w wykazie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Przedmiotowy wykaz dostarczany jest w oryginale. Każdorazowa zmiana wykazu osób, nie wymaga aneksu do umowy.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej mowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać dodatkowo:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą w szczególności personelem do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawdziwości powyższego oświadczenia powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego.

§ 3

1. Umowa będzie realizowana sukcesywnie na podstawie jednostkowych zamówień, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi jako pierwsze, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Faktyczny rozmiar realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zależy od potrzeb Zamawiającego, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy o wartości stanowiącej nie mniej niż 60% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o realizację całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
4. O ile przewidziano udział podwykonawców, w przypadku, gdy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powołał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. O ile przewidziano udział podwykonawców, zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

6. Do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, Podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.

§ 4

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy wynosi brutto i obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (słownie: zł) .
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe określone w Formularzu Wyceny stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie nastąpi każdorazowo po realizacji jednostkowego zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 7 dni od dnia zakończenia korzystania przez Zamawiającego z usługi określonej w § 1 ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem, w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub przesłania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na adres mailowy Zamawiającego, po zrealizowaniu wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury/rachunku bez podpisu w formie tekstowego PDF pod warunkiem, że faktura/rachunek będzie wysłana na adres: faktury@kul.pl. W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją usługi na rzecz Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Faktura wystawiona niezgodnie z ww. zasadami nie będzie przyjęta do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711), posiada status dużego przedsiębiorcy.

3

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy będzie następowała zgodnie ze złożonymi przez Zamawiającego jednostkowymi zamówieniami.
2. Zamawiający będzie składał jednostkowe zamówienia, o których mowa w ust. 1 elektronicznie na **adres e-mail** przed planowanym terminem realizacji zlecenia, przy czym zastrzega sobie prawo do bieżącego uzgadniania szczegółów realizacji jednostkowego zamówienia także telefonicznie, z osobą wyznaczoną przez Wykonawcę tj. **nr tel.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści jednostkowego zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w każdym czasie. Dokonanie zmiany treści jednostkowego zamówienia nie powoduje powstania jakichkolwiek kosztów i opłat po stronie Zamawiającego.
4. W celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze świadczeniem usług, o których mowa w § 1 ust. 1 z własnych środków.
(ust. 5 – 9 niniejszego paragrafu) W przypadku gdy Wykonawca, będzie świadczył usługi pośrednictwa w Lublinie oraz Kazimierzu Dolnym:
5. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego przekazania Zamawiającemu drogą elektroniczną w ciągu 8 godzin od godziny złożenia zamówienia jednostkowego, na wskazany adres e-mail Zamawiającego (adres e-

mail Zamawiającego:.....), informacji na temat minimum trzech różnych propozycji podmiotów spełniających wymagania Zamawiającego wskazane w zamówieniu jednostkowym oraz mieszczące się w cenach jednostkowych zaofertowanych w ofercie przez Wykonawcę, a ponadto oferujące najwyższą jakość i standard świadczonych usług wraz z podaniem: nazwy i adresu podmiotu mającego wykonywać usługę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania realizatora usługi w przypadku, gdy żadna z propozycji Wykonawcy nie będzie spełniała jego oczekiwań. W takim przypadku realizatorem usługi będzie podmiot wskazany przez Zamawiającego, z którym Wykonawca będzie dokonywał wszelkich niezbędnych rozliczeń.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany przejąć wszelkie rezerwacje usług, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, poczynione samodzielnie przez Zamawiającego, niezależnie od etapu ich realizacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od złożonego jednostkowego zamówienia, określonego w ust. 1 w terminie 24 h przed planowanym terminem realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy bez konieczności ponoszenia kosztów w związku z rezygnacją z zamówienia, przy czym w przypadku jednostkowego zamówienia dotyczących rezerwacji i sprzedaży miejsc noclegowych z wyżywieniem dla grupy przekraczającej 10 osób termin odstąpienia ulega wydłużeniu do 3 dni roboczych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji i porównywania cen oferowanych przez Wykonawcę usług z cenami usług oferowanych przez inne podmioty w sprzedaży bezpośredniej, w tym przez Internet.
10. Jako osoby odpowiedzialne za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej Umowie Zamawiający wyznacza: (imię i nazwisko), adres e – mail:, tel.
11. Jako osoby odpowiedzialne za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej Umowie Wykonawca wyznacza: (imię i nazwisko), adres e – mail:, tel.

§ 6

4

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony, bez prawa do odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części dotyczącej danego zlecenia, w terminie do 30 dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) Zamawiający popadł w ryzyko poniesienia szkody lub poniesie szkodę na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca dopuścił się zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 7, co najmniej 2 dni roboczych,
 - c) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację jednostkowego zamówienia przed jej wykonaniem i nie podejmuje jej przez okres, co najmniej 2 dni roboczych,
 - d) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108, art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.),
 - e) braku pisemnej zgody Zamawiającego na skierowanie nowej osoby do realizacji zamówienia,
 - f) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

- g) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - h) w pozostałych przypadkach przewidzianych w umowie lub przepisach prawa.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia.
5. Niezależnie od przesłanek odstąpienia przewidzianych w § 6 ust. 3 Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- 1) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 2) w czasie trwania Umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, pandemie, epidemie.
6. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnościami powyżej 60 dni ponad termin określony w § 4 ust. 4 Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy w całości albo odstąpienie od Umowy w części tj. w zakresie danego zlecenia wywiera skutki na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od Umowy w całości lub w części dotyczącej danego zlecenia nie pozbawia Strony odstępującej roszczenia o zapłatę zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:
- 1) w przypadku niezrealizowania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie wskazanym w jednostkowym zamówieniu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 10 % wartości jednostkowego zamówienia brutto;
 - 2) ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności na terenie wykonywanej usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę za każdy stwierdzony przypadek; jednak nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku wykonania usługi noclegu z wyżywieniem w sposób nienależyty, niezgodny z zamówieniem jednostkowym lub z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej lub nienależycie wykonanej usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wg wartości wskazanej w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia wskazanych w § 6 Umowy okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,

- 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części dotyczącej danego zlecenia, z powodu wystąpienia okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 Umowy,
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 7) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w § 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) (w przypadku, gdy Wykonawca będzie świadczył usługi pośrednictwa) w przypadku niedotrzymania 8-godzinnego terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,002% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki jednak nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2.
 4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca będzie zwolniony z zapłaty kar umownych za nieterminową realizację Umowy, chyba że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej, albo nie były z siłą wyższą związane. Na potrzeby niniejszej Umowy, pod pojęciem „siły wyższej” Strony rozumieją zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, epidemie, pandemii.
 5. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne.
 6. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji, jednak nie więcej niż do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:
 - 1) zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku, gdy do upływu terminu jej obowiązywania nie zostanie wyczerpane 60% wartości umowy przez Zamawiającego, bądź też istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin na wykonanie umowy, termin umowy może ulec przedłużeniu o kolejne 6 miesięcy,
 - 2) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy (§ 3 ust. 2 umowy), w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumiane jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i inne działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemii, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu

- umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
- 3) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy (§ 3 ust. 2 umowy) w przypadkach losowych, niezależnych od Stron, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin jej realizacji; Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
 - 4) zmianę wysokości ceny, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy,
 - 5) zmianę właściwych przepisów prawa, z tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 6) zmiany dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 7) zmiany odpowiednich postanowień Umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania Umowy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron powodujące brak możliwości wykonania Umowy,
 - 8) zmiany odpowiednich postanowień Umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania Umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, pandemie, epidemie. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
 - 9) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami ust. 12 niniejszego paragrafu,
 - 10) w przypadku wydłużenia terminu obowiązywania Umowy powyżej 12 miesięcy, Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wydłużenia terminu obowiązywania umowy **powyżej 12 miesięcy**, Strony mogą dokonać zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia, w formie aneksu do umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do tych części przedmiotu umowy, w stosunku do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia lub wysokości stawki minimalnej, wpływa na koszty realizacji usług przez Wykonawcę;
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług Wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, realizujących niniejszą umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających minimalne wynagrodzenie.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpływa na koszty realizacji usług wykonywanych przez Wykonawcę;
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego pracowników realizujących niniejszą umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ww. ubezpieczeniom lub wysokości ww. stawek.
6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- b) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wpływa na koszty realizacji usług realizowanych przez Wykonawcę;
- c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług Wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących niniejszą umowę, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W celu zawarcia aneksu, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 i 12, zostaną dokonane po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji, uzasadniającej zmianę. Niezależnie od obowiązku sporządzenia szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ tych zmian na wysokość kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Wniosek wraz z uzupełniającymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę nie będzie spełniała warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku o zmianę wynagrodzenia, a w szczególności:
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, lub
 - pisemne zestawienie odprowadzanych przez Wykonawcę na rzecz tych pracowników składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - pisemne zestawienie uiszczanych przez Wykonawcę na rzecz tych pracowników wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
10. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która go otrzymała, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. Strony zgodnie ustalają, że będą uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
12. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło zostać zmienione przy spełnieniu następujących warunków:

- a. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na rok, najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy,
 - b. waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za usługi wykonane po dniu, w którym wystąpiła podstawa do dokonania waloryzacji,
 - c. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
 - d. waloryzacja może zostać zgłoszona na wniosek każdej ze stron, złożony z uwzględnieniem terminów wskazanych w punkcie a.
 - e. waloryzacja wynagrodzenia (podwyższenie/obniżenie) może nastąpić, o ile średni wskaźnik Ww za ostatnie 12 miesięcy poprzedzających datę wystąpienia o waloryzację, wzrośnie/zmaleje o 2% od dnia zawarcia umowy lub też odpowiednio dokonania poprzedniej waloryzacji;
 - f. stawki wynagrodzenia Wykonawcy określone w ofercie mogą zostać zwaloryzowane o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 + 0,5 * (1 + Ww / 100\%)$$
 gdzie:
 Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie powyższego wzoru;
 Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, za poprzedni kwartał ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.
 - Wynagrodzenie po waloryzacji zostanie ustalone według wzoru:

$$nS = Pn * dS$$
 gdzie
 nS – oznacza stawkę wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji,
 ds. – oznacza obowiązującą stawkę wynagrodzenia Wykonawcy (przed waloryzacją).
 - g. Występując o waloryzację Wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - h. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % pierwotnego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z dokonanych waloryzacji.
 - i. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy;
 - j. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w punkcie h.
13. Zmiany treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędne do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy oraz osób wskazanych w § 5 umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Dla skuteczności tych zmian wystarczające jest pisemne, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienie drugiej strony. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim,

poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

14. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
4. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą Umową, Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej Umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Treść takiej Umowy zostanie uzgodniona przez Strony przed jej zawarciem.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
2. Formularz „Oferta Wykonawcy” – załącznik nr 2 do umowy,
3. Formularz wyceny - załącznik nr 3 do umowy.

11

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....