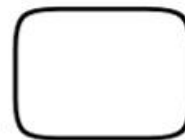


Ia. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 1

egz. nr

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA****projektowanie i obsługa inwestycji**

PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a

kapitał zakładowy 5000,- PLN wpłacony KRS: 0000657702

GSM +48 602 225 740 tel. +48 32 88 999 88 fax +48 32 88 999 89



www.kaizerbrecht.com

VIES (VAT EU) NIP: PL6443521020

REGON: 365782698

mail: biuro@kaizerbrecht.com

**RODZAJ OPRACOWANIA:****PROJEKT REALIZACYJNY**

Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądowym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw

INWESTOR: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 11

ul. Kościuszki 189

KATEGORIA I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria XII – budynki administracji publicznej

PKOB: 1274

ADRES OBIEKTU: 40-689 Katowice – Piotrowice, ul. Kościuszki 189, dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice

PROJEKTANT Architektura, Gł. Projektant	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Ktw czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr SL-0136 czł. Śl. Okręg. Izby Inż. Bud. nr SLK/BO/8696/03
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Piotr Nowicki IARP
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Janusz Witos upr. nr 47/99 ŚIUW Katowice czł. Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Krakowie nr MAP/BO/5967/02
OPRACOWANIE	techn. Iwona Górska
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. Rafał Radowiecki, nr upr. PDK/0118/PWOS/14 POIIB Rzeszów czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IS/8726/14
PROJEKTANT Instalacje elektryczne	inż. Krzysztof Domagalik upr. 602/87 UW Katowice czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IE/3904/01
OPRACOWANIE	techn. Bogusław Spyra
PROJEKTANT Instalacje teletechniczne	mgr inż. Tomasz Kmita upr. DT-WBT/02375/02/U PURTiP czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/BT/2627/04
OPRACOWANIE	techn. Bogusław Spyra
SPRAWDZAJĄCY Architektura	arch. Wojciech Kołodziejczyk IARP, upr. nr 690/83 UW Katowice czł. Śląskiej Okręg. Izby Architektów w Katowicach nr SL-0137
SPRAWDZAJĄCY Konstrukcja	mgr inż. Zenon Staboń upr. nr 2384/64 PWRN Katowice czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/BO/4480/01
SPRAWDZAJĄCY Instalacje sanitarne	mgr inż. Magdalena Radowiecka, upr. nr SLK/6520/PBS/16 ŚLOIIB Katowice czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach SLK/IS/9712/16
SPRAWDZAJĄCY Instalacje elektryczne	inż. Sławomir Gągorowski upr. nr 146/81 WZRMiOW Katowice czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IE/7319/01
SPRAWDZAJĄCY Instalacje teletechniczne	inż. Norbert Student upr. nr 0040/96/U GIPiTiP Warszawa czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/BT/2475/04

SOSNOWIEC

grudzień 2020

Ib. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 2, zawierająca spis zawartości opracowania

Ia. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 1 zawierająca dane jednostki projektowania, nazwę, adres i kategorię obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany; dane inwestora, dane projektantów i sprawdzających i ich podpisy oraz datę opracowania	ark.1
Ib. – If. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 2–6, zawierająca spis zawartości opracowania i wyjaśnienia	ark.2–6
Ila. Oświadczenia projektanta i osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, opracowujących poszczególne części projektu budowlanego (d. zwane projektantami branżowymi) z art. 34 ustęp 3 d punkt 3) prawa budowlanego (d. z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego)	ark.7–8
Ilb. Oświadczenia sprawdzających z art. jw.	ark.9–11
III. Projekt zagospodarowania działki zawierający projekt zagospodarowania działki, oświadczenie zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną (w przypadku występowania dróg DK lub DW), oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu i załączniki	ark.11–61
III.1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki	ark.11–22
III.1.1. Podstawa opracowania	ark.11–12
III.1.2. Przedmiot inwestycji w tym opis usytuowania obiektu, cel i zakres opracowania, warunki prawne terenu, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów	ark.12
III.1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania, warunki fizjograficzne terenu	ark.12–14
III.1.4. Opis zamierzeń projektowych – projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	ark.14–16
III.1.5. Bilans terenu – zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	ark.16–21
III.1.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	ark.21
III.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	ark.21
III.1.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	ark.21–22
III.1.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych, omówienie zagadnień ochrony środowiska, przyrody oraz obszarów Natura 2000	ark.22

Ic. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 3 zawierająca ciąg dalszy spisu zawartości opracowania

III.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	ark.22–24
III.2.1. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego	ark.22
III.2.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiony w formie opisowej i informacja, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany	ark.22–24
III.3. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki	ark.25–26
III.3.1. Oryginał mapy do celów projektowych (w egz. projektu nr 1, przeznaczonym jako egz. aktowy dla organu wydającego decyzję, w pozostałych egz. projektu kopie mapy do celów projektowych, potwierdzone za zgodność z treścią mapy do celów projektowych przez projektanta (zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami)	ark.25
III.3.2. Projekt zagospodarowania działki	nr rys. 20.PZT.01 ark.26
IV. Załączniki do projektu zagospodarowania działki	ark.27–61
(zgodnie ze stanowiskiem GUNB http://www.gunb.gov.pl/dziala/pliki/uwierz_dok.pdf „Osoba, która złożyła podpis na stronie tytułowej projektu budowlanego, odpowiada za jego zawartość, także za załączone do projektu dokumenty. Ponadto projektant do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy) Prawo budowlane). W związku z powyższym podpis projektanta na pierwszej stronie każdego projektu jest dla wiarygodności zawartych w nim dokumentów wystarczający”, nie nanoszono adnotacji „za zgodność z oryginałem” na każdym dokumencie); załączniki są aktualne także dla projektu architektoniczno–budowlanego	
IV.1. Kopie uprawnień i zaświadczeń o członkostwie w izbach samorządu zawodowego projektanta, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego d. zwane projektantami branżowymi i sprawdzających	ark.27–36
IV.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	ark.37–40
IV.3. Kopia Obwieszczenia Rady Miasta Katowice z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach (uchwała nr VII/104/11 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach)	ark.41–59
IV.4. Kopia karty katalogowej wiaty śmietnikowej	ark.60
IV.5. Kopia karty katalogowej zbiornika na deszczówkę V = 5,0 m ³	ark.61

Zgodnie z zasadami nowelizowanego prawa budowlanego do projektu nie dołącza się kopii warunków technicznych (także warunków technicznych dot. zasilania obiektu w paliwo gazowe), zgodnie z informacją Kierownika Oddziału do spraw administracji architektoniczno–budowlanej II instancji Wydziału Infrastruktury ŚLUW w Katowicach, arch. Adama Wolnego jako wytycznej do kompletacji projektu budowlanego na terenie województwa śląskiego.

Id. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 4 zawierająca ciąg dalszy spisu zawartości opracowania

V. Projekt architektoniczno–budowlany zawierający projekt architektoniczno–budowlany i wyniki badań geologiczno–inżynierskich oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych	ark.62–158
--	-------------------

V.1. Część opisowa projektu architektoniczno–budowlanego	ark.62–117
---	-------------------

V.1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego, program użytkowy obiektu budowlanego, w przypadku bud. jednorodzinnego i lokali mieszkalnych zestawienia powierzchni użytkowych wg PN–ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

ark.62

V.1.2. Charakterystyczne parametry techniczne (kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji), w przypadku bud. jednorodzinnego i lokali mieszkalnych zestawienia powierzchni użytkowych obliczone wg PN–ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

ark.62–63

V.1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, technologia, sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 prawa budowlanego

ark.63–42

V.1.3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, technologia

ark.63–64

V.1.3.2. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

ark.64

V.1.3.3. Sposób spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 prawa budowlanego

ark.64–68

V.1.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

ark.68–77

V.1.5. Omówienie rozwiązań konstrukcyjno–materiałowych podstawowych elementów konstrukcji obiektu

ark.77–79

V.1.6. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

ark.79–85

V.1.7. Omówienie sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (dla obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnych wielorodzinnych)

ark.85

V.1.8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dla obiektów usługowych, produkcyjnych lub technicznych)

ark.85–86

V.1.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem w tym sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń

ark.86–106

V.1.9.1. Wykończenie wewnętrzne

ark.86

V.1.9.2. Wykończenie zewnętrzne

ark.86–87

Ie. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 5 zawierająca ciąg dalszy spisu zawartości opracowania

V.1.9.3. Izolacje	ark.87–88
V.1.9.4. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń	ark.88–89
V.1.9.5. Instalacje i urządzenia budowlane wodociągowe i kanalizacyjne	ark.89–92
V.1.9.6. Instalacje i urządzenia budowlane ogrzewcze, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagannej i mechanicznej, chłodnicze, klimatyzacja w tym założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń, określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami	ark.92–101
V.1.9.7. Instalacje i urządzenia budowlane gazowe	ark.101–104
V.1.9.8. Instalacje i urządzenia budowlane elektryczne, telekomunikacyjne i piorunochronne	ark.104–106
V.1.10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem	ark.106–107
V.1.11. Charakterystyka energetyczna budynku	ark.107–110
V.1.12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne–mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	ark.110–112
V.1.13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określająca roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, dostępne nośniki energii, wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej, obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	ark.112–114
V.1.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	ark.114–117
V.2. Część opisowa do projektu rozbiórki obiektu	ark.117–119
V.3. Uwagi końcowe	ark.119–120

If. Strona tytułowa projektu budowlanego cz. 6 zawierająca ciąg dalszy spisu zawartości opracowania

V.4. Część rysunkowa projektu architektoniczno–budowlanego		ark.121–158
1. Inwentaryzacja budynek agregatu nr rys.	20.I.01	ark.121
2. Inwentaryzacja stacja paliw	20.I.02	ark.122
3. Inwentaryzacja garaż	20.I.03	ark.123
4. Rzut parteru i dachu	20.A.01	ark.124
5. Rzut schodów	20.A.02	ark.125
6. Elewacje	20.A.03	ark.126
7. Przekrój AA i BB	20.A.04	ark.127
8. Widoki 3D	20.A.05	ark.128
9. Schemat zbrojenia płyt fundamentowych	20.K.01	ark.129
10. Zbrojenie ściany wspinalni	20.K.02	ark.130
11. Plan sytuacyjny – układ dróg i parkingów	20.D.01	ark.131
12. Przekrój D1–D1	20.D.02	ark.132
13. Przekrój D2–D2; D3–D3	20.D.03	ark.133
14. Profil drogi	20.D.04	ark.134
15. Plan zagospodarowania – instalacje elektryczne	20.E.01	ark.135
16. Plan zagospodarowania – plan linii kablowych	20.E.02	ark.136
17. Schemat zasilania	20.E.03	ark.137
18. Schemat zasilania pojazdu	20.E.04	ark.138
19.	20.E.05	ark.139
20.	20.E.06	ark.140
21. Instalacja siły i gniazd wtykowych	20.E.07	ark.141
22. Instalacja oświetlenia garaży	20.E.08	ark.142
23. Instalacja oświetlenia wieży	20.E.09	ark.143
24. Instalacja odgromowa	20.E.10	ark.144
25. Instalacje niskoprądowe – kontrola dostępu	20.IT.01	ark.145
26. Instalacje niskoprądowe – kontrola dostępu – schemat	20.IT.02	ark.146
27. Instalacje CCTV	20.IT.03	ark.147
28. Instalacje CCTV – schemat	20.IT.04	ark.148
29. Detekcja spalin	20.IT.05	ark.149
30. Detekcja spalin – schemat	20.IT.06	ark.150
31. System informacji alarmu	20.IT.07	ark.151
32. System informacji alarmu– schemat	20.IT.08	ark.152
33. Rzut parteru – instalacja wody i kanalizacji	20.S.01	ark.153
34. Rzut parteru – instalacja wentylacji	20.S.02	ark.154
35. Rzut dachu – instalacja wentylacji	20.S.03	ark.155
36. Rzut parteru – instalacja gazu i co	20.S.04	ark.156
37. Aksonometria instalacji gazu	20.S.05	ark.157
38. Plan sytuacyjny – instalacje sanitarne zewnętrzne	20.S.06	ark.158

Kompletacja projektu zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [DzU.2012.462 z późn. zm.], tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [DzU.2015.1554].

Niniejszy projekt budowlany sporządzono uwzględniając w szczególności właściwości przedmiotowego obiektu budowlanego, takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego, zgodnie z zapisem § 7 ust.1 Rozporządzenia jw. w rozumieniu art. 34 ust.2 ustawy prawo budowlane.

Niniejszy projekt budowlany zawiera ponumerowanych 158 arkuszy, steczkowanych w jednym tomie.

Ila. Oświadczenia projektanta i osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, opracowujących poszczególne części projektu budowlanego (d. zwane projektantami branżowymi) z art. 34 ustęp 3 d punkt 3) prawa budowlanego (d. z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego)

OŚWIADCZENIE projektanta branży architektonicznej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht upr. nr 503/89 UW Katowice

członek Śląskiej Okręg. Izby Architektów w Katowicach numer SL–0136

członek Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach numer SLK/BO/8696/03

18.12.2020

OŚWIADCZENIE projektanta branży konstrukcyjnej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Janusz Witos upr. 47/99 ŚIUW Katowice

czł. Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Krakowie MAP/BO/5967/02

18.12.2020

OŚWIADCZENIE projektanta branży sanitarnej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Rafał Radowiecki, nr upr. PDK/0118/PWOS/14 POIIB Rzeszów

czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IS/8726/14

18.12.2020

Ila. Oświadczenia projektanta i osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, opracowujących poszczególne części projektu budowlanego (d. zwane projektantami branżowymi) z art. 34 ustęp 3 d punkt 3) prawa budowlanego (d. z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego)

OŚWIADCZENIE projektanta branży elektrycznej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

inż. Krzysztof Domagalik upr. 602/87 UW Katowice

czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IE/3904/01

18.12.2020

OŚWIADCZENIE projektanta branży teletechnicznej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Tomasz Kmita upr. DT–WBT/02375/02/U PURTiP

czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/BT/2627/04

18.12.2020

IIb. Oświadczenia sprawdzających z art. 34 ustęp 3 d punkt 3) prawa budowlanego (d. z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego)

OŚWIADCZENIE sprawdzającego branży architektonicznej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

arch. Wojciech Kołodziejczyk upr. nr 690/83 WZUA Katowice

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach numer SL–0137

18.12.2020

OŚWIADCZENIE sprawdzającego branży konstrukcja

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Zenon Słaboń upr. 2384/64 PWRN Katowice

czł. Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. w Katowicach SLK/BO/4480/01

18.12.2020

OŚWIADCZENIE sprawdzającego branży sanitarnej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Magdalena Radowiecka, upr. nr SLK/6520/PBS/16 ŚLOIIB Katowice

czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach SLK/IS/9712/16

18.12.2020

IIb. Oświadczenia sprawdzających z art. 34 ustęp 3 d punkt 3) prawa budowlanego (d. z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego)

OŚWIADCZENIE sprawdzającego branży elektrycznej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

inż. Sławomir Gągorowski, nr upr. 146/81 WZRMiOW Katowice

czł. Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IE/7319/01

18.12.2020

OŚWIADCZENIE sprawdzającego branży teletechnicznej

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym oświadczam, że niniejszy Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, zlokalizowanych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

inż. Norbert Student upr. nr 0040/96/U GIPITiP Warszawa

czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/BT/2475/04

18.12.2020

III. Projekt zagospodarowania działki

PROJEKT REALIZACYJNY

III.1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

III.1.1. Podstawa opracowania

III.1.1.1. Umowa – zlecenie Inwestora, program przekazany przez Inwestora, zatwierdzona dnia 27.11.2020 koncepcja programowo–przestrzenna;

III.1.1.2. Ustalenia Obwieszczenia Rady Miasta Katowice z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach (uchwała nr VII/104/11 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach);

III.1.1.3. Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Kamila Kozięła upr. 22624 w PRI Grupa K7 Dąbrowa Górnicza (operat nr G–III.6642.4.2020.2020 przyjęty przez ODGiK w Katowicach dnia 10.12.2020), zwana w dalszej części opracowania „mdcp”;

III.1.1.4. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo wodne dla potrzeb budowy budynków garażowo–magazynowych Jednostki Ratowniczo–Gaśniczej nr 2 w Katowicach przy ulicy Kościuszki 189, działki nr 285/12, 285/13, 285/15, opracowana w listopadzie 2020 przez uprawnionego geologa mgr inż. Marcina Dulskiego w jednostce geologicznej „mdm projekt Marta Dulski” z siedzibą w Tychach (43–100) przy ul. Nowej 39/5, zwanego w dalszej części opracowania „Dokumentatorem”;

III.1.1.5. Dokumenty zawarte w dziale IV Załączniki, obowiązujące normy, przepisy związane i zasady wiedzy technicznej, w tym m. in.:

Ustawa prawo budowlane; Ustawa prawo ochrony środowiska, Ustawa o ochronie przyrody, Ustawa o odpadach; Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 w

sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej;

Wytyczne w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic PSP
Komenda Główna PSP Warszawa 30 maja 2018.

III.1.2. Przedmiot inwestycji w tym opis usytuowania obiektu, cel i zakres opracowania, warunki prawne terenu, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Działka budowlana złożona z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19 (wszystkie działki w obrębie Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice) zajmowana przez Jednostkę Ratowniczo–Gaśniczą (JRG II) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, położona jest w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189. Działka we władaniu Inwestora.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów budowlanych: wolnostojącego budynku garażu wielostanowiskowego z suszarnią węży, wspinalnią z zewnętrzną, otwartą klatką schodową z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz budowli w zakresie wiaty śmietnikowej, a także wykonanie infrastruktury zewnętrznej w zakresie zagospodarowania terenu: parkingów, podjazdów, terenów zielonych, wymiany instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu, wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie działki i pod istn. budynkiem garażowym z niezbędną wymianą posadzek, z dyslokacją istniejącej wiaty ogrodowej.

Zakres instalacji wewnętrznych: gazowa, c.o., elektryczna z agregatem prądotwórczym, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wentylacji mechanicznej.

Zakres instalacji wewnętrznych: gazowa, elektryczna, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z prefabrykowanym zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe oraz separatorem ropopochodnych.

Oprócz budowy ww. obiektów projekt obejmuje konieczną rozbiórkę budynku agregatu i stacji paliw.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji poza przewidywaną logiczną kolejnością prac: rozbiórka nieczynnej stacji paliw celem zwolnienia miejsca pod garaż, budowa nowych obiektów budowlanych z przeniesieniem agregatu, rozbiórka budynku agregatu i wykonanie zagospodarowania.

Przedmiotem inwestycji jest powyższe zamierzenie budowlane.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacja budowy.

Zakres opracowania obejmuje pełny przedmiot opracowania.

III.1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania, warunki fizjograficzne terenu

III.1.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka wyżej opisana zabudowana jest budynkiem Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej (JRG II) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, na działce istnieje także budynek agregatu, zaś teren przewidziany pod budowę garażu i wspinalni częściowo zabudowany nieczynną stacją paliw, działka ogrodzona.

Poniżej fragment mapy satelitarnej z naniesioną ewidencją (źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0):



Działka graniczy od strony zachodniej z niezabudowaną działką w (przeszłości zabudowaną stacją obsługi samochodów), od strony wschodniej z działkami z zabudową mieszkalną jednorodzinną, od strony południowej z działką drogową ul. Kościuszki (skąd istnieje pierwszy zjazd drogowy), zaś od strony północnej z działką drogową ul. Małachowskiego (skąd istnieją zjazdy drogowe drugi i trzeci).

Widok zabudowy z góry od strony ul. Małachowskiego, stan przed termomodernizacją (źródło: <https://www.google.pl/maps/@50.2122948,18.9694995>):



III.1.3.2. Opis projektowanych zmian w zagospodarowania działki, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Projektuje się zmianę w zagospodarowaniu w postaci wyburzenia nieczynnej stacji paliw, budynku agregatu, wprowadzenia nowego budynku garażu wielostanowiskowego z agregatem prądotwórczym i suszarnią węży strażackich i wprowadzenia wspinalni ćwiczebnej z klatką schodową otwartą. Uzupełnieniem zmian jest wprowadzenie parkingu wzdłuż istniejących drogi wewnętrznej oraz zmiany w terenach zielonych a także wiaty śmietnikowa.

Obiektami przeznaczonymi do dalszego użytkowania jest budynek Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej (JRG II), ogrodzone boisko sportowe oraz układ dróg i placów wewnętrznych.

Do rozbiórki zakwalifikowano budynek agregatu oraz nieczynną stacją paliw (budynek stacji, zbiorniki, z demontażem dystrybutorów i wiaty).

III.1.3.3. Charakterystyka warunków fizjograficznych terenu

Charakterystyka warunków fizjograficznych terenu: obszar Katowic, zgodnie z obecnie przyjętym podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne leży w podprovincji Wyżyna Śląsko – Krakowska, makroregionie Wyżyna Śląska w jej środkowej części tj. na obszarze mezoregionu Wyżyny Katowickiej. Obszar płaski, poziomy, o rzeźbie antropogenicznej, w profilu litologicznym występują osady czwartorzędowe w postaci nasypów budowlanych oraz rodzime osady czwartorzędowe, grunty wodnolodowcowe w postaci gruntów mało spoistych, spoistych i niespoistych. Pod pokrywą czwartorzędową występują osady starszego podłoża wieku karbońskiego. Poziom wodonośny (zwierciadło swobodne) na głębokości 1,6 – 1,7 m ppt, poniżej poziomu posadowienia obiektu. Obecnie teren nieobjęty wpływem eksploatacji górniczej. Nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Omówienie klimatu, świata zwierzęcego i roślinności pominięto.

III.1.4. Opis zamierzeń projektowych – projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

III.1.4.1. Obiekty kubaturowe, miejsca gromadzenia odpadków

Zamierza się zrealizować na działce wolnostojący, niepodpiwniczony parterowy budynek garażu wielostanowiskowego z wieżową suszarnią węży z instalacjami wewnętrznymi (gazowa, c.o., elektryczna z agregatem prądotwórczym, wody, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wentylacja mechaniczna) oraz wspinalnię z otwartą trzykondygnacyjną klatką schodową z instalacją wewnętrzną elektryczną.

Obiekty z dachami płaskimi, w konstrukcji tradycyjnej, płyta fundamentowa, słupy, podciągi, stropy i schody żelbetowe wylewane monolitycznie, ściany nadziemne murowane z bloczków betonu komórkowego lub silikatowych usztywnione rdzeniami żelbetowymi wylewanymi, i żelbetowe wylewane monolitycznie. Ściana wspinalni i otwartej klatki schodowej żelbetowa, wylewana monolitycznie.

W projekcie wprowadzono zamykaną i zadaszoną wiatę śmietnikową (miejsca gromadzenia odpadów) wolnostojącą przy granicy północnej. Wiaty prefabrykowane stanowi wyrób tzw. gotowy, posadowienie na blokach fundamentowych 40 x 40 x 100 cm pod każdym słupkiem konstrukcji, mocowanie kotwami chemicznymi M16/160. Przewiduje się gromadzenia odpadków

socjalno-bytowych w pojemnikach 1100 l z ich segregowaniem. Utylizacja odpadów następuje z zachowaniem zasad przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z: Ustawy o odpadach w sposób zorganizowany za pomocą wyspecjalizowanego, koncesjonowanego podmiotu, zajmującego się gospodarką odpadami na mocy zawartej z Gminą umowy.

III.1.4.2. Instalacje zewnętrzne (urządzenia infrastruktury technicznej)

Projekt obejmuje także zewnętrzne części instalacji wewnętrznych (zwane także instalacjami zewnętrznymi albo odcinkami instalacji wewnętrznej prowadzonymi w ziemi), tj. odcinki:

- instalacja zewnętrzna wody – występuje jako odcinki pomiędzy ścianą projektowanego budynku a istn. budynkiem JRG II, przyłączy nie występuje;
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej – odcinki pomiędzy ścianą projektowanego budynku a istn. studnią odbiorczą w linii granicy działki, dalszy odcinek stanowi istn. przyłączy do miejskiej sieci kanalizacyjnej (bez zmian);
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej – odcinki pomiędzy ścianą projektowanego budynku (z separatorem ropopochodnych) a istn. studnią odbiorczą w linii granicy działki, dalszy odcinek stanowi istn. przyłączy do miejskiej sieci kanalizacyjnej; zgodnie z aktualnymi wytycznymi rządowymi w zakresie gromadzenia i retencjonowania wód opadowych. Zastosowano prefabrykowany podziemny zbiornik $V = 5,0 \text{ m}^3$. Retencjonowana i gromadzona deszczówka może służyć do utrzymania terenów zielonych;
- instalacja zewnętrzna elektryczna 1kV – odcinki pomiędzy ścianą projektowanego budynku a istn. budynkiem JRG II, gdzie zlokalizowano zestaw złączy kablowych ZK, dalszy odcinek stanowi istn. przyłączy elektryczne (bez zmian);
- instalacja zewnętrzna gazu – odcinek pomiędzy ścianą projektowanego budynku a istn. budynkiem JRG II, gdzie istnieje szafka z zaworem głównym i licznik, dalszy odcinek łączący szafkę z siecią gazową stanowi istn. przyłączy gazowe (bez zmian).

W ramach prac przy infrastrukturze zewnętrznej wymienia się także układ instalacji kanalizacji zewnętrznej przebiegający na terenie JRG pod placami manewrowymi oraz pod istn. budynkiem garażowym, z konieczną wymianą posadzek i drzwi wewnętrznych w istn. budynku garażowym i wymianą nawierzchni placów manewrowych i odtworzeniem zieleni na trawniku po stronie wschodniej.

III.1.4.4. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni

III.1.4.4.1. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Powyższa budowa nie dokonuje zmian w istniejącym w układzie komunikacyjnym, nie zmieniają się układ i parametry techniczne dróg pożarowych ani sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, nie zmienia się ukształtowanie terenu i zieleni. Hydranty Dn80, zabudowane na sieci miejskiej, znajdują się w następujących odległościach od projektowanego budynku: pierwszy w odległości 7,00 m, drugi hydrant w odległości 101,00 m.

III.1.4.4.2. Drogi, parkingi i chodniki

Projektuje się utwardzenie poszerzeń dróg i nowych parkingów w nawierzchni z kostki brukowej betonowej grub. 10 cm (chodniki i opaski także 10 cm) na podbudowie z ubitej mieszanki

piaskowo–cementowej grubości 3 cm, na podbudowie z kruszywa (grubości 30 cm, o frakcji 31,5/63 mm, podbudowa górna grubości 20 cm z kruszywa o frakcji 0–31,5 mm) po uprzednim odhumusowaniu.

II.1.4.4.3. Opaski

Opaski wokół budynku oraz chodniki obrzeżowane obrzeżami betonowymi np. 6 x 30 cm na ławie betonowo–piaskowej, alternatywnie w nawierzchni utwardzonej kostką betonową

II.1.4.4.4. Zieleń

W ramach prac wykończeniowych powierzchnie trawników należy wyplantować, dostosować istniejące rzędne terenów zielonych do projektowanych krawężników i obrzeży chodnikowych a następnie pokryć warstwą dowiezionego humusu o grubości 6 cm. W trakcie układania na trawnikach humus powinien zostać zagęszczony walcem gładkim o masie 250 kg, a następnie spulchniony kolczatką lub zagrabiony ręcznie na głębokość 3cm. Humus przewidziany do sadzenia roślin nie może zawierać kamieni, gliny, korzeni, trawy. Humus powinien zapewnić normalny rozwój roślin i traw na trawnikach. Skład mieszanki traw: rajgras angielski (*Lolium perenne*) 50%; kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*) 30%; wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 20%. Zaleca się wprowadzenie nasadzeń różnymi formami roślinności niskiej w tym zimozielonej.

III.1.5. Bilans terenu – zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego – omówienie uwarunkowań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

III.1.5.1. Bilans terenu i dane ogólne

Powierzchnia działki budowlanej złożonej z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 285/12 (5238 m²), 285/13 (907 m²), 285/15 (515 m²), 285/17 (5697 m²) i 285/19 (39 m²), wszystkie działki w obrębie Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice 12 396,00 m²

Powierzchnia zabudowy istn. budynku JRG II PZi =	1 627,90 m ²
Powierzchnia zabudowy istn. budynku agregatu do rozbiórki, PZr1 =	54,80 m ²
Powierzchnia zabudowy istn. stacji paliw do rozbiórki (budynek oraz wiata), PZr2 =	108,13 m ²
Powierzchnia zabudowy proj. budynku garażu wielostanowiskowego z suszarnią i pom. agregatu, wspinalnią i otwartą klatką schodową PZ =	517,37 m ²
Powierzchnia zabudowy razem na działce (po rozbiórkach) PZ =	1 982,34 m ²
Powierzchnia całkowita istn. budynku JRG II PCi =	3 296,00 m ²
Powierzchnia całkowita istn. budynku agregatu do rozbiórki, PCr1 =	54,80 m ²
Powierzchnia całkowita istn. budynku stacji paliw do rozbiórki, PCr2 =	109,13 m ²
Powierzchnia całkowita proj. budynku garażu wielostanowiskowego z suszarnią i pom. agregatu, wspinalnią i otwartą klatką schodową PC =	517,37 m ²
Powierzchnia całkowita razem na działce (po rozbiórkach) PC =	3 649,44 m ²

Powierzchnia utwardzonych podjazdów pieszojezdnych, Putw =	585,00 m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej na terenie Pzielt =	4 240,66 m ²
Wskaźnik zabudowy	0,17
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,31
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (wskaźnik zieleni)	33 %
Ilość kondygnacji podziemnych / nadziemnych / wysokość proj. budynku garażu wielostanowiskowego z suszarnią i pom. agregatu, wspinalnią i otwartą klatką schodową h =	0 / 3 / 5,25 – 14,50 m
Ilość kondygnacji podziemnych / nadziemnych / wysokość istn. budynku agregatu do rozbiórki h =	0 / 1 / 4,25 m
Ilość kondygnacji podziemnych / nadziemnych / wysokość istn. budynku stacji paliw do rozbiórki h =	0 / 1 / 4,90
Ilość stanowisk postojowych (miejsc parkingowych) dla wozów bojowych wbudowanych w proj. garażu	5 sp
Ilość stanowisk postojowych (miejsc parkingowych) dla wozów bojowych wbudowanych w istn. garażu	9 sp
Razem stanowisk postojowych dla wozów bojowych	14 sp
Ilość stanowisk postojowych terenowych (sp, miejsc parkingowych) dla funkcjonariuszy i gości / w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę (dla osób niepełnosprawnych)	0 sp
Razem stanowisk postojowych (miejsc parkingowych) dla funkcjonariuszy i gości oraz dla wozów bojowych	0 sp

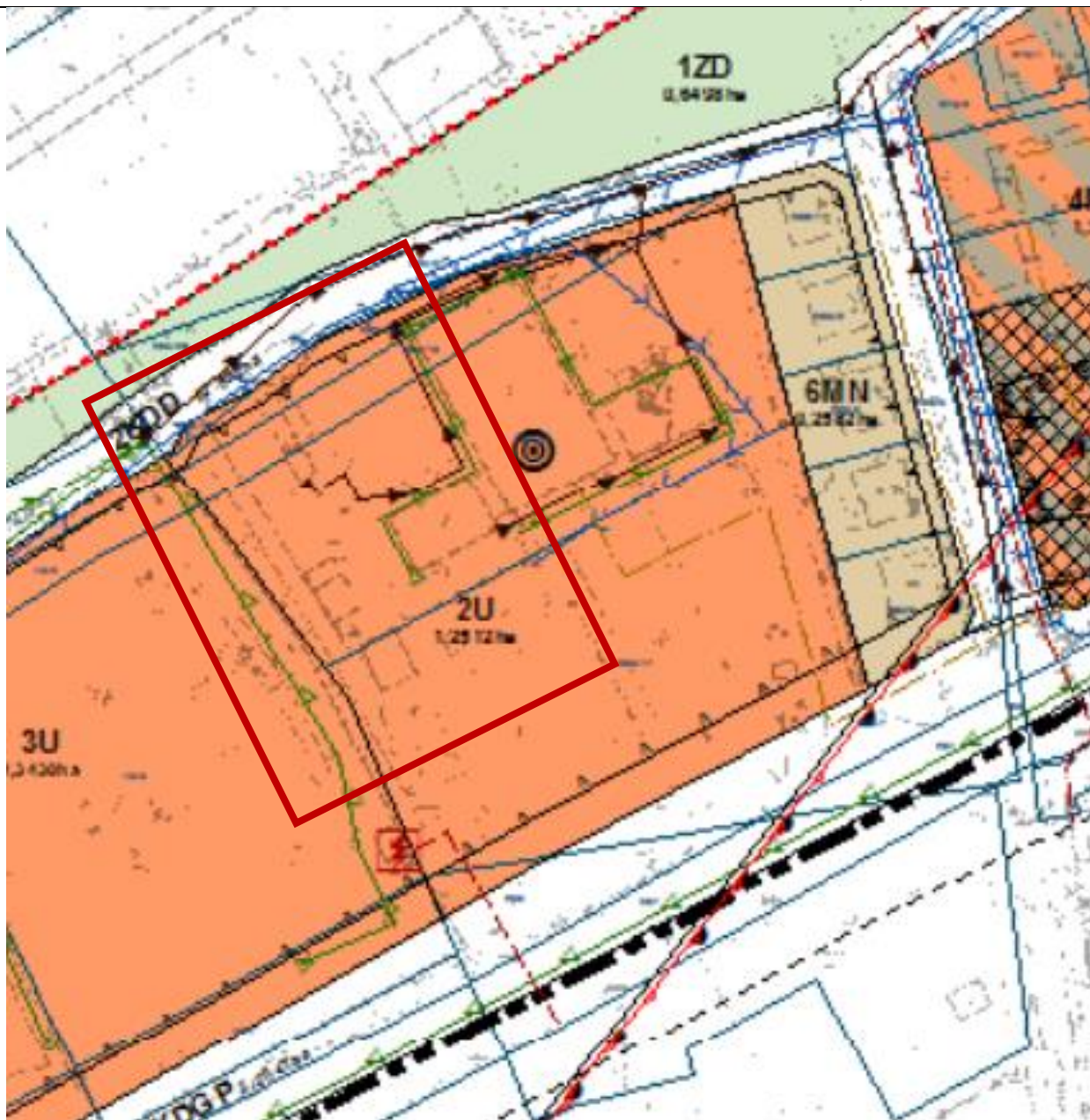
Długość proj. budynku garażu wielostanowiskowego z suszarnią i pom. agregatu, wspinalnią i otwartą klatką schodową	53,15 m
Szerokość proj. budynku garażu wielostanowiskowego z suszarnią i pom. agregatu, wspinalnią i otwartą klatką schodową	6,37 – 13,40 m
Długość istn. budynku agregatu do rozbiórki	10,60 m
Szerokość istn. budynku agregatu do rozbiórki	5,21 m
Długość istn. budynku stacji paliw do rozbiórki	18,5 m
Szerokość istn. budynku stacji paliw do rozbiórki	6,94 m

III.1.5.2. Omówienie uwarunkowań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

III.1.5.2.1. Omówienie uwarunkowań ogólnych Planu

Działka, na którym będzie prowadzona inwestycja jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (w niniejszej dokumentacji nazywany jest Planem lub MPZP) wg uchwały nr VII/104/11 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach, w związku z korektami obowiązujący tekst wg Obwieszczenia Rady Miasta Katowice z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach.

Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 2U (U – tereny usług użyteczności publicznej). Poniżej fragment części graficznej Planu w rejonie lokalizacji:



III.1.5.2.2. Definicje Planu

Plan w § 4 określa definicje (numeracja jak w tekście Planu, wybrano definicje odnośne do projektu):

- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 7) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub wysokość budowli stanowiącej całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z budynkiem czy budowlą do najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% sumy powierzchni

tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² , oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

- 9) wskaźnika zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię obliczaną po obrysie zewnętrznym budynku w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 11) powierzchni użytkowej usług – należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej lokalu użytkowego;
- 12) wskaźnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku, natomiast dopuszcza się przekroczenie linii przez elementy takie jak: okapy, balkony, loggie, ryzality, wykusze, elementy wejść do budynków;
- 14) infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 17) usług użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu oraz funkcji podobnych, a także biura i usługi socjalne;
- 18) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia lub zakrzaczenia zimozielone z gęstym poszyciem, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające akustycznie i optycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

III.1.5.2.300. Omówienie uwarunkowań dla terenu oznaczonym symbolem 2U

Plan w § 16 ustala przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej, obiekty straży pożarnej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub towarzysząca zieleń urządzona – projekt zgodny z ustaleniami Planu, wprowadzono garaże ze wspinalnią jako obiekt straży pożarnej.

Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 8,5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDGP oraz 3,5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KDD – projekt zgodny z ustaleniami Planu, wprowadzono zabudowę w odległościach zgodnych z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

Dalej Plan ustala parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 – projekt zgodny z ustaleniami Planu, uzyskano wskaźnik 0,17;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 – projekt zgodny z ustaleniami Planu,

uzyskano wskaźnik 0,31;

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej – projekt zgodny z ustaleniami Planu, uzyskano wskaźnik 33%;
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m – projekt zgodny z ustaleniami Planu, zaprojektowano obiekt o wysokości 14,5 m;
- maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej – 25 m – projekt zgodny z ustaleniami Planu, zaprojektowano obiekt o wysokości 14,5 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4 – projekt zgodny z ustaleniami Planu, zaprojektowano obiekt garażu parteru i wspinalni 4 kondygnacyjny;
- kąt nachylenia połaci dachowych – w zakresie 0–5° – projekt zgodny z ustaleniami Planu, zaprojektowano dachy płaskie o kącie nachylenia połaci 3%, tj. 1,72°.

Plan określa także zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna działek budowlanych: z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, z wydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – projekt zgodny z ustaleniami Planu, pozostawiono bez zmian obsługę komunikacyjną z ul. Małachowskiego tj. z drogi ozn. w Planie symbolem 2KDD;
- dopuszcza się obsługę z drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDGP wyłącznie poprzez jezdnię serwisową na zasadach prawoskrętu lub z pasa dla skręcających w prawo – projekt zgodny z ustaleniami Planu, pozostawiono bez zmian obsługę komunikacyjną prawoskrętem z ul. Kościuszki, tj. z drogi ozn. w Planie symbolem 1KDGP;
- nakaz zapewnienia miejsc postojowych określone w §5 ust. 7 punkt 2 – przyjęto, że dla funkcji jednostki ratowniczo–gaśniczej państwowej straży pożarnej właściwy będzie wskaźnik 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie – projekt zgodny z ustaleniami Planu, wprowadzono 24 stanowisk postojowych przy ok. 25 osób na zmianie, ujmując istniejące i projektowane sp (obecnie właściwą nazwą jest stanowisko postojowe – sp) i dodatkowo nowych 5 sp dla wozów bojowych;
- ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w §5 ust. 8: w obrębie terenu objętego planem utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną oraz zapewnia możliwość ich remontów, przebudowy i zmiany przebiegu – projekt zgodny z ustaleniami Planu, utrzymano istniejącą infrastrukturę techniczną z jej przebudową i zmianą przebiegu (zapisy Planu dot. przebiegów projektowanych lokalnych i magistralnych sieci infrastruktury technicznej nie mają odniesień do zakresu dokumentacji);
- zapisy Planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i lokalizacji nowych stacji transformatorowych nie mają odniesień do zakresu dokumentacji;
- Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w wodę zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej i zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej – projekt zgodny z ustaleniami Planu, pozostawiono bez zmian zasilanie istn. i proj. obiektów JRG II z miejskiej sieci wodociągowej;
- Plan w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala odprowadzenie wyłącznie do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej – projekt zgodny z ustaleniami Planu, pozostawiono bez zmian odprowadzanie ścieków sanitarnych istn. i proj. obiektów JRG II z miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- Plan w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i wymóg podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych – projekt zgodny z ustaleniami Planu,

pozostawiono bez zmian odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z ich podczyszczeniem w separatorach ropopochodnych zintegrowanych z osadnikami piasku;

- Plan w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych i technologicznych, ustala się nakaz odprowadzania do kanalizacji, po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji technologicznych, do wymaganych prawem parametrów – projekt zgodny z ustaleniami Planu, ścieki przemysłowe nie występują, przyjęto ścieki z wpustów podłogowych garażu jako ścieki technologiczne i odprowadzone je do miejskiej kanalizacji sanitarnej z ich podczyszczeniem w separatorach ropopochodnych zintegrowanych z osadnikami piasku;
- Plan w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala dostawę ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego, kotłowni zlokalizowanej w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1MWU, lub kotłowni zlokalizowanej przy ulicy Żurawia, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o średniej sprawności rocznej powyżej 80%, w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, spalanie paliw (za wyjątkiem paliw stałych) w urządzeniach o średniej sprawności rocznej powyżej 80%, w obiektach innych niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, systemy grzewcze zasilane energią elektryczną, systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – projekt zgodny z ustaleniami Planu, przy braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej wprowadzono system grzewczy oparty o paliwo gazowe o średniej sprawności rocznej powyżej 80%.
- Plan w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza budowę i rozbudowę sieci gazowych dla obsługi terenów zabudowy i dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu – projekt zgodny z ustaleniami Planu, nie korzystano z dopuszczeń z braku konieczności rozbudowy sieci gazowych, nie wprowadzano także indywidualnych zbiorników gazu.

Określone w Planie szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, tj. minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500 m² nie mają odniesień do zakresu dokumentacji.

III.1.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do gminnego rejestru zabytków. W sąsiedztwie nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego lub dobra kultury współczesnej. Pozostała sąsiadująca zabudowa mieszkalna, usługowa oraz gospodarcza stanowi nawarstwienia kulturowe powstałe w okresie przed i powojennym, nie ma jednak cech podlegających ochronie konserwatorskiej.

III.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren nieobjęty wpływem eksploatacji górniczej.

III.1.8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana funkcja mieszkalna jest funkcją zgodną z Planem, jest przedsięwzięciem

nieuciążliwym, funkcja ani jej wielkość nie wymusza sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko ani uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie nie znajduje się na liście inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ani fakultatywnie).

Na obszarze inwestycji nie występują warunki sprzyjające rozwojowi ruchów masowych ziemi. Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia poza standardowymi występującymi w ramach projektowanej funkcji, ograniczonej do funkcji remizy strażackiej: garażowania wozów bojowych i sprzętu ppoż., suszenia węży strażackich oraz ćwiczeń technik pożarniczych.

III.1.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych, omówienie zagadnień ochrony środowiska, przyrody oraz obszarów Natura 2000

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, na terenie inwestycji nie występują też podlegające ochronie formy przyrody. Występujące najbliżej inwestycji obszary Natura 2000: Podziemna Tarnogórsko–Bytomskie, Dąbrowskie Łąki, Lipienniki w Dąbrowie Górniczej, Łąki w Jaworznie, Torfowisko Sosnowiec–Bory, Stawy w Brzeszczach znajdują się w odległości od inwestycji ponad 20 km; inne najbliżej położone obszary chronione znajdują się także w znacznych odległościach od inwestycji (Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe: Wzgórze Kamionka 4,72 km, Uroczysko Buczyzna 3,35 km, Źródła Kłodnicy 2,34 km, rezerwat Ochojec 1,7 km, Las Murckowski 5,32 km), inwestycja nie ma wpływu na te obszary. Oddziaływanie transgraniczne nie występuje.

III.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

III.2.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DzU.2013.1409 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (DzU.2020.470);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (DzU.2019.1396 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity DzU.2020.310);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DzU.2019.1065);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DzU.2016.124 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DzU.2019.1839).

III.2.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiony w formie opisowej i informacja, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 1c Prawa Budowlanego w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DzU.2020.1609), oraz obowiązującego wcześniej § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego (DzU.2012.462 z późn. zmianami), obszar oddziaływania projektowanego obiektu wg niniejszego projektu budowlanego:

Projekt budowlany garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice, z instalacjami wewnętrznymi gazu, c.o., elektryczną (z agregatem prądotwórczym), wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe i separatorem ropopochodnych oraz rozbiórką budynku agregatu i stacji paliw, położonych w Katowicach – Piotrowicach (40–689) przy ul. Kościuszki 189 na dz. nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19, obręb Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice, opracowany dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40–026) przy ul. Wojewódzkiej 11, mieści się na działce budowlanej (inwestycyjnej) złożonej z działek ozn. geodezyjnymi nr 285/12, 285/13, 285/15, 285/17 i 285/19 oraz sąsiadujących od strony zachodniej działek ozn. nr 43/1, 43/2 i 43/3 (z uwagi na przybliżenie budynku do granicy działki na odległość 3,0 m), wszystkie działki w obrębie Dz. Ligota 100, jedn. ewid. 246901_1M.Katowice.

Powyższego ustalenia dokonano na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami). Analizowano odniesienia szczegółowe do przepisów w zakresie:

- Usytuowanie budynków z uwagi na zacienianie i przestanianie,
- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- Usytuowanie budynku w zabudowie przy granicy sąsiedzkiej,
- Wpływ na środowisko i sąsiedztwo w aspekcie ochrony środowiska.
- Zasady konserwatorskie.

Nie przewiduje się wywołania uciążliwości spowodowanych emisją zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania dla działek sąsiednich. Inwestycja będzie miała niewielki wpływ na stan środowiska naturalnego a jej oddziaływanie będzie minimalne i ograniczone do najbliższego terenu.

Przewiduje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie spełni wymogi ochrony środowiska we wszystkich jego komponentach, nie naruszy w sposób trwały zasobów środowiska i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi. Planowana Inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań. Brak podstaw do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Nadbudowa nie utrudni korzystania z działek sąsiednich oraz nie naruszy interesu osób trzecich. MPZP w § 7 „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” dopuszcza realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, co nie stanowi naruszenia interesu sąsiada. Zachowane są wymogi zawarte w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz zawarte w WZ zostały spełnione w niniejszym projekcie budowlanym.

Zgodnie z §13 ww. Rozporządzenia projektowane obiekty nie ograniczają możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich. Nie

zachodzi także problematyka przesłaniania innych budynków ani żadnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Z uwagi na strony świata i przeznaczenie sąsiednich działek, zapisy § 60 ww. Rozporządzenia nie mają zastosowania, stwierdza się, że ww. zapisy zostały spełnione.

W związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia przewiduje się obszar oddziaływania obiektu budowlanego, wymieniony w art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane, mieszczący się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, wskazanych powyżej.

Przeanalizowano także odwrotne oddziaływanie otaczających obiektów na przedmiotowy, analiza nie wykazała oddziaływania z uwagi na zachowanie odległości od granic działki, zgodne z warunkami technicznymi.