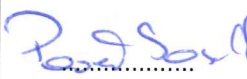


1. Strona tytułowa audytu energetycznego

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku	<i>Mieszkalny</i>	1.2 Rok budowy	1910
1.3 INWESTOR (nazwa lub imię i nazwisko, PESEL*) (* w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	Wspólnota mieszkaniowa	1.4 Adres budynku	
	ul. Wojska Polskiego 1 / Plac Wolności 2 58-420 Lubawka NIP: 6141580379	ul. Wojska Polskiego 1 / Plac Wolności 2 58-420 Lubawka DOLNOŚLĄSKIE	
2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt			
Biuro Usług Inwestycyjnych ANXOS Paweł Sosiałuk ul. Świętej Barbary 78 58-370 Boguszów-Gorce 383349711			
3. Imię, Nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis			
mgr inż. PAWEŁ SOSIAŁUK Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 116/DOŚ/03			 podpis
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	
1	Dawid Sosiałuk	...	
5. Miejscowość: Lubawka		Data wykonania opracowania	7 marzec 2024
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego			
2. Karta audytu energetycznego budynku			
3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych			
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku			
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych			
6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji			
9. Załącznik nr 1. - dokumentacja techniczna budynku			

2. Karta audytu energetycznego budynku*

2.1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.1.2.	Liczba kondygnacji	5	5
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	1245,73	1245,73
2.1.4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	666,28	666,28
2.1.5.	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m ²]	547,40	547,40
2.1.6.	Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 2.1.5) / (poz. 2.1.4) [%]	82,16	82,16
2.1.7.	Liczba lokali mieszkalnych	10,00	10,00
2.1.8.	Liczba osób użytkujących budynek	25,00	25,00
2.1.9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Miejscowe/	Miejscowe/
2.1.10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Miejscowe	Miejscowe
2.1.11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,68	0,68
2.1.12.	Inne dane charakteryzujące budynek
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m²·K)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	1,08; 1,08	0,26; 0,65
2.2.2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	0,46	0,12
2.2.3.	Strop nad piwnicą	1,12	1,12
2.2.4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	---	---
2.2.5.	Okna, drzwi balkonowe	1,60	0,90
2.2.6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	1,80	1,10
2.2.7.	Ściany wewnętrzne	1,94	1,94
2.2.8.	Stropy wewnętrzne	1,26	1,26
2.2.9.	Drzwi wewnętrzne	1,60	1,60
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,853	0,853
2.3.2.	Sprawność przesyłu	1,000	1,000
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,913	0,913
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,000	1,000

2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,731	0,731
2.4.2.	Sprawność przesyłu	0,837	0,837
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	0,981	0,981
2.5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.5.1.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.5.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	stolarka/kanały grawitacyjne
2.5.1.3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	622,86	622,86
2.5.1.4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,50	0,50
2.6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.6.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	50,37	32,12
2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowanie cwu [kW]	2,87	2,87
2.6.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	781,33	481,78
2.6.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	1004,32	618,82
2.6.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	90,39	90,39
2.6.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	503,10	310,22
2.6.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	646,69	398,46
2.6.10. 1)	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	0,00

2.7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.7.1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku ²⁾ [zł/GJ]	53,32	53,32
2.7.2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc ³⁾ [zł/(MW·m-c)]	0,00	0,00
2.7.3.	Koszt przygotowania 1 m ³ ciepłej wody użytkowej ²⁾ [zł/m ³]	34,16	34,16
2.7.4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc ³⁾ [zł/(MW·m-c)]	0,00	0,00
2.7.5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m ² powierzchni użytkowej [zł/(m ² ·m-c)]	10,36	6,40
2.7.6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	26,00	26,00
2.7.7.	Inne [zł]	0,00	0,00
2.8.1. Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
2.8.1.1	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m ² rok)]	704,42	456,67
2.8.1.2	EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m ² rok)]	811,35	538,83
2.8.1.3	Oszczędności energii pierwotnej [%]	35,17	
2.8.1.4	Roczne zużycie energii pierwotnej: w lokalach mieszkalnych [MWh/rok]	444,13	294,96
2.8.1.5	Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej i ciepłej [MWh/rok]	385,60	249,98
2.8.1.6	Ilość zaoszczędzonej energii ciepłej [MWh/rok]	133,5	
2.8.1.7	Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok]	2,12	
2.8.1.8	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	384,76	
2.8.1.9	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	7,02	
2.8.1.10	Szacowana emisja gazów cieplarnianych CO ₂ [tCO ₂ /rok]	74,67	48,38
2.8.1.11	Uniknięta emisja CO ₂ [t CO ₂ /rok]	26,30	
2.8.1.12	Redukcja emisji CO ₂ [% CO ₂ /rok]	35,21	
2.8.1.13	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	22 391,95	
2.8.1.14	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji ⁴⁾ [kW]	-	
2.8.2. Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
2.8.2.1.	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2.8.2.2. [zł]	netto	brutto
		904 862,39	977 251,38
2.8.2.2.	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii ⁴⁾ [zł]	netto	brutto
		0,00	0,00

2.8.2.3.	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii ⁴⁾ [%]	0,00
2.8.2.4.	Czy inwestorowi przyznano grant OZE? ⁵⁾	NIE
2.8.2.5.	Premia termomodernizacyjna ⁶⁾ [zł]	198 369,12
2.9. Grant termomodernizacyjny		
2.9.1.	Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m ²)]	65,00
2.9.2.	Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku NIE ODPOWIADAJĄ ⁷⁾ wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane	
2.9.3.	Wysokość grantu termomodernizacyjnego ^{8)**)} [zł]	0,00
2.10. Premia MZG i grant MZG⁹⁾		
2.10.1.	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ⁷⁾ w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy	NIE
2.10.2.	Wysokość premii MZG [zł]	0,00
2.10.3.	Wysokość grantu MZG ^{4)***)} [zł]	0,00
2.10.4.	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	0,00
2.11. Inne		
2.11.1.	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego NIE ZOSTANIE zastosowana wysokosprawna kogeneracja	
2.11.2.	Budynek NIE JEST wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	
2.11.3.	Przedsięwzięcie STANOWI przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym w mowa w art. 11g ust. 2 ustawy	
2.11.4.	Z audytu energetycznego WYNIKA, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy ¹⁰⁾	
<p>1) UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.</p> <p>2) Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.</p> <p>3) Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.</p> <p>4) Jeśli dotyczy.</p> <p>5) Jeśli dotyczy, w przypadku, gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.</p> <p>6) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.</p> <p>7) Niepotrzebne skreślić.</p> <p>8) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.</p> <p>9) Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1.</p> <p>10) Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.</p>		

*) wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:

- 1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy,
- 2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy,
- 3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy

***) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto

****) 30% kosztów przedsięwzięcia netto

* Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

3.1. Ustawy i Rozporządzenia

1. Ustawa z dnia 29 września 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych.
2. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
3. Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
4. Rozporządzenie z dnia 15.12.2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.
7. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
8. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o efektywności energetycznej.
10. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

3.2. Normy techniczne

1. PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
3. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

3.3. Materiały przekazane przez inwestora

1. Dokumentacja techniczna
2. Informacje techniczne przekazane przez inwestora

3.4. Inne materiały oraz programy komputerowe

1. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej
2. Program komputerowy ArCADiasoft Chudzik sp. j. ArCADia-TERMOCAD 10.0

3.5. Wytyczne oraz uwagi inwestora

1. Obniżenie kosztów ogrzewania
2. Wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
3. Maksymalna wielkość środków własnych inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi:

0 zł

4. Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora::

1100000 zł

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

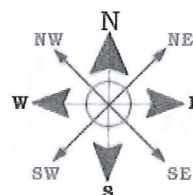
4.1. Ogólne dane techniczne

Konstrukcja/technologia budynku	-	tradycyjna
Kubatura budynku	-	2478,85 m ³
Kubatura ogrzewania	-	1245,73 m ³
Powierzchnia netto budynku	-	666,28 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	-	547,40 m ²
Współczynnik kształtu	-	0,68 m ⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku	-	0,00 m ²
Ilość mieszkań	-	10,00
Ilość mieszkańców	-	25,00

4.2. Dokumentacja techniczna budynku

Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w załączniku stanowiącym integralną część audytu energetycznego.

Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata



4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku					
4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych					
Ściany zewnętrzne			1,08; 1,08		W/(m ² ·K)
Dach/stropodach			0,46		W/(m ² ·K)
Strop piwnicy			1,12		W/(m ² ·K)
Okna			1,60		W/(m ² ·K)
Drzwi/bramy			1,80		W/(m ² ·K)
Okna połaciowe			---		W/(m ² ·K)
Ściany wewnętrzne			1,94		W/(m ² ·K)
Stropy wewnętrzne			1,26		W/(m ² ·K)
Drzwi wewnętrzne			1,60		W/(m ² ·K)
4.4. Taryfy i opłaty					
Ceny ciepła - c.o.		Stan przed termomodernizacją		Stan po termomodernizacji	
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie		53,32 zł/GJ		53,32 zł/GJ	
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie		0,00 zł/(MW·m-c)		0,00 zł/(MW·m-c)	
Inne koszty, abonament		11,00 zł/m-c		11,00 zł/m-c	
Ceny ciepła - c.w.u.		Stan przed termomodernizacją		Stan po termomodernizacji	
Opłata za 1 GJ		90,83 zł/GJ		90,83 zł/GJ	
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.		0,00 zł/(MW·m-c)		0,00 zł/(MW·m-c)	
Inne koszty, abonament		15,00 zł/m-c		15,00 zł/m-c	
Obliczenia opłaty za 1 GJ energii na ogrzewanie w przypadku ogrzewania indywidualnego - Źródło ogrzewania					
Rodzaj paliwa	Cena jednostki paliwa	% udział źródła	Wartość opałowa	Cena za GJ	średnia ważona opłata za GJ
Paliwo - Gaz ziemny	2,41zł	100%	0,036 GJ/m ³	67,15zł	67,15
Σ		100%			
4.5. Charakterystyka systemu grzewczego					
Źródło ogrzewania 67%					
Wytwarzanie	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50kW Paliwo - gaz ziemny				$\eta_{H,g} = 0,870$
Przesyłanie ciepła	Ogrzewanie mieszkaniowe (wytworzenie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)				$\eta_{H,d} = 1,000$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą				$\eta_{H,e} = 0,930$
Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego				$\eta_{H,s} = 1,000$

Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t =$	1,000
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: Bez przerw	$w_d =$	1,000
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot} = \eta_{H,g}\eta_{H,d}\eta_{H,e}\eta_{H,s} =$			0,809
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	...		
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja była modernizowana po 1984 r. Modernizacja polegała na: wymienionno ogrzewanie na gazowe piece dwufunkcyjne.		
Źródło ogrzewania 33%			
Wytwarzanie	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000r. Paliwo - węgiel kamienny	$\eta_{H,g} =$	0,820
Przesyłanie ciepła	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	$\eta_{H,d} =$	1,000
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	$\eta_{H,e} =$	0,880
Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego	$\eta_{H,s} =$	1,000
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t =$	1,000
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: Bez przerw	$w_d =$	1,000
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot} = \eta_{H,g}\eta_{H,d}\eta_{H,e}\eta_{H,s} =$			0,722
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	...		
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja nie była modernizowana po 1984 r.		
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)			---- MW
4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody użytkowej 67%			
Wytwarzanie ciepła	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej)	$\eta_{W,g} =$	0,650
Przesył ciepłej wody	Podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym	$\eta_{W,d} =$	0,800
Regulacja i wykorzystanie	---	$\eta_{W,e} =$	1,000
Akumulacja ciepła	...	$\eta_{W,s} =$	1,000
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \eta_{W,d} \eta_{W,s} \eta_{W,e} =$			0,520
Źródło ciepłej wody użytkowej 11%			
Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	$\eta_{W,g} =$	0,960
Przesył ciepłej wody	Podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym	$\eta_{W,d} =$	0,800

Regulacja i wykorzystanie	---	$\eta_{W,e} =$	1,000
Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	$\eta_{W,s} =$	0,850
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \eta_{W,d} \eta_{W,s} \eta_{W,e} =$			0,653
Źródło ciepłej wody użytkowej 22%			
Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	$\eta_{W,g} =$	0,990
Przesył ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	$\eta_{W,d} =$	1,000
Regulacja i wykorzystanie	---	$\eta_{W,e} =$	1,000
Akumulacja ciepła	...	$\eta_{W,s} =$	1,000
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \eta_{W,d} \eta_{W,s} \eta_{W,e} =$			0,990
Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)			--- MW
4.7. Charakterystyka systemu wentylacji			
Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna		
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne		
Strumień powietrza wentylacyjnego	622,86		
Krotność wymian powietrza	0,50		

Wentylacja w budynku zapewnia prawidłowe przewietrzanie. W okresie zimowym na skutek nadmiernego napływu powietrza zimnego mogą następować wysokie straty ciepła na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego.

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Ściana zewnętrzna	Współczynnik przenikania ścian zewnętrznych jest większy niż wartość maksymalna wg aktualnie obowiązujących przepisów WT2021. Ściana w stanie zawilgoconym. Wskazane są: zbitcie odpadających tynków, poprawienie izolacyjności termicznej ścian, nałożenie wyprawy tynkarskiej, oczyszczenie cokołów, wymiana obróbek blacharskich i parapetów oraz inne niezbędne roboty uwzględniające technologię wykonania. Ściana fundamentowa w stanie zawilgoconym. Konieczne wykonanie izolacji oraz ocieplenia ścian fundamentowych.
Stropodach	Współczynnik przenikania dachu jest większy niż wartość maksymalna wg aktualnie obowiązujących przepisów WT2021. Stan ogólny stropodachu zły. Wskazane są: poprawa izolacyjności termicznej, rozebranie starego pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego i wykonaniem wzmocnienia konstrukcji dachowej, położenie płyt gipsowo-kartonowych oraz jej odnowienie oraz inne niezbędne roboty uwzględniające technologię wykonania.
Ściana frontowa	Współczynnik przenikania ściany frontowej jest większy niż wartość maksymalna wg aktualnie obowiązujących przepisów WT2021. Ściana w stanie zawilgoconym. Zgodnie z zaleceniami konserwatora nie można docieplić ściany. Wskazane jest położenie tynku ciepłochronnego. Wskazane są: zbitcie odpadających tynków, poprawienie izolacyjności termicznej ścian, nałożenie tynku ciepłochronnego, oczyszczenie cokołów, wymiana obróbek blacharskich i parapetów oraz inne niezbędne roboty uwzględniające technologię wykonania. Ściana fundamentowa w stanie zawilgoconym. Konieczne wykonanie izolacji oraz ocieplenia ścian fundamentowych.
Okno zewnętrzne OZ 1	Współczynnik przenikania stolarki okiennej jest większy niż wartość maksymalna wg aktualnie obowiązujących przepisów WT2021. Wskazane są: wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych wewnątrz oraz inne niezbędne roboty uwzględniające technologię wykonania.
Drzwi zewnętrzne DZ 1	Współczynnik przenikania stolarki drzwiowej jest większy niż wartość maksymalna wg aktualnie obowiązujących przepisów WT2021. Wskazane są: wymiana stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych wewnątrz oraz inne niezbędne roboty uwzględniające technologię wykonania.
System grzewczy	Ogrzewanie etażowe indywidualne w każdym lokalu: w 7 mieszkaniach kotły gazowe dwufunkcyjne oraz w 3 mieszkaniach piec węglowy. Sklep spożywczy nie posiada ogrzewania. Zamontowane zawory termostatyczne sprzyjają racjonalnemu użytkowaniu energii cieplnej. Na podstawie oględzin ogólny stan techniczny użytkowanej instalacji ocenia się jako dostateczny. Brak miejscowych ubytków wody instalacyjnej. Przewody zapewniające rozprowadzenie czynnika grzejącego nie są zaizolowane. Przewody poprowadzone są w ścianach i po wierzchu. Istniejące rozwiązanie ogrzewania w budynku częściowo stwarza warunki do racjonalnego gospodarowania energią cieplną. Projekt nie przewiduje zmiany źródeł ciepła w poszczególnych lokalach mieszkalnych i sklepie oraz brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
Instalacja ciepłej wody użytkowej	Instalacja C.W.U. typu tradycyjnego: 7 mieszkań zasilane piecem gazowym dwufunkcyjnym, w 2 mieszkaniach oraz sklepie zamontowane przepływowe podgrzewacze w każdym punkcie poboru oraz w 1 mieszkaniu podgrzewacz elektryczny z zasobnikiem C.W.U. Na podstawie oględzin ogólny stan techniczny użytkowanej instalacji ocenia się jako dostateczny. Brak miejscowych ubytków wody instalacyjnej. Przewody zapewniające rozprowadzenie czynnika nie są zaizolowane. Przewody poprowadzone są w ścianach i po wierzchu. Istniejące rozwiązanie C.W.U. w budynku częściowo

	stwarza warunki do racjonalnego gospodarowania energią cieplną. Projekt nie przewiduje zmiany źródeł C.W.U. w poszczególnych lokalach mieszkalnych oraz brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
--	---

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia modernizacyjnego

6.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez ściany, stropy i stropodachy

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, Styropian szary, $\lambda = 0,035$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła As	524,29m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia Ak	524,29m ²	
Stopniodni: 4895,60 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer				
		Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2	Wariant 1.3	
Oplata za 1 GJ Oz	zł/GJ	53,32	53,32	53,32	53,32	
Oplata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	11,00	11,00	11,00	11,00	
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	10	11	12	13
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,083	0,265	0,246	0,230	0,216
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,92	3,78	4,07	4,35	4,64
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	2,86	3,14	3,43	3,71
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	240,28	58,67	54,54	50,96	47,82
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0227	0,0055	0,0052	0,0048	0,0045
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	9684,02	9903,85	10094,82	10262,25
Cena jednostkowa usprawnienia K _j	zł/m ²	---	705,29	742,02	758,74	775,06
Koszty realizacji usprawnienia N _U	zł	---	399358,61	420156,36	429623,78	438864,70
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	41,24	42,42	42,56	42,76

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 399358,61 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 41,24 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 10 cm

Informacje uzupełniające:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wykonanie ocieplenia ścian wraz z wyprawą elewacyjną oraz malowaniem,
- 3) Czyszczenie cokołów,
- 4) Wykonanie odwodnienia oraz ocieplenia ścian fundamentowych,
- 5) Roboty wykończeniowe,
- 6) Inne roboty wynikające z technologii.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Ściana frontowa		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, Tynk ciepłochronny, $\lambda = 0,066$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	149,50m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	149,50m ²	
Stopniodni: 4895,60 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer				
		Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2	Wariant 1.3	
Oplata za 1 GJ Oz	zł/GJ	53,32	53,32	53,32	53,32	
Oplata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	11,00	11,00	11,00	11,00	
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	4	5	6	7
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,083	0,654	0,595	0,546	0,504
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,92	1,53	1,68	1,83	1,98
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	0,61	0,76	0,91	1,06
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	68,51	41,36	37,63	34,52	31,88
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0065	0,0039	0,0036	0,0033	0,0030
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	1448,11	1646,94	1812,88	1953,46
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	868,25	1014,12	1132,41	1226,93
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	140187,64	163739,82	182838,92	198100,12
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	96,81	99,42	100,86	101,41

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 140187,64 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 96,81 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 4 cm

Informacje uzupełniające:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Nałożenie tynku ciepłochronnego,,
- 3) Czyszczenie cokołów,
- 4) Wykonanie odwodnienia oraz ocieplenia ścian fundamentowych,
- 5) Roboty wykończeniowe,
- 6) Inne roboty wynikające z technologii.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Stropodach		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, Wełna mineralna , $\lambda = 0,031$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	273,36m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	273,36m ²	
Stopniodni: 4895,60 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer				
		Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2	Wariant 1.3	
Oplata za 1 GJ Oz	zł/GJ	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32
Oplata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	20	21	22	23
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,456	0,116	0,112	0,108	0,104
Opór cieplny R	(m ² K)/W	2,19	8,65	8,97	9,29	9,61
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	6,45	6,77	7,10	7,42
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	52,71	13,37	12,89	12,45	12,03
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0050	0,0013	0,0012	0,0012	0,0011
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	2097,56	2123,22	2147,09	2169,36
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	1069,32	1085,62	1099,02	1186,45
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	315694,06	320506,29	324462,36	350274,21
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	150,51	150,95	151,12	161,46

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 315694,06 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 150,51 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 20 cm

Informacje uzupełniające:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachowej,
- 3) Odtworzenie pokrycia dachowego wraz z obróbkami,
- 4) Wykonanie ocieplenia stropodachu,
- 5) Roboty wykończeniowe,
- 6) Inne roboty wynikające z technologii.

6.2. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji	
Modernizacja przegrody OZ 1	
Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V 445,72 m³/h	
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją 87,29m²	
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji 87,29m²	
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów 29,58m²	
Stopień wyekspozowania budynku na działanie wiatru Brak osłonięcia cr = 1,2 ,cw = 1,00	
Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna (a > 4)	
Stopniodni: 4895,60 dzień·K/rok $\theta_i = 20,00$ °C $\theta_e = -20,00$ °C	

		Stan istniejący	Wariant numer W1
Oplata za 1 GJ	zł/GJ	67,15	67,15
Oplata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	5,50	5,50
Współczynnik c _m		1,35	1,00
Współczynnik c _r		1,20	0,85
Współczynnik a		---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,600	0,900
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	129,36	97,93
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0138	0,0117
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	2110,58
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	1407,26
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	44956,89
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	21,30

<p>Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1</p> <p>Charakterystyka wariantu optymalnego: Koszt realizacji wariantu optymalnego: 44956,89 zł Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 21,30 lat</p> <p>Stolarka bardzo szczelna (a < 0,3)</p> <p>Modernizacja systemu wentylacji U= 0,90</p> <p>Informacje uzupełniające: Roboty obejmują: 1) Roboty rozbiórkowe, 2) Wymiana stolarki okiennej oraz witryn sklepowych, 3) Roboty wykończeniowe, 4) Inne roboty wynikające z technologii.</p>

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji
Modernizacja przegrody DZ 1
Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V 9,98 m ³ /h
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją 15,15 m ²
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji 15,15 m ²
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów 15,15 m ²
Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru Brak osłonięcia $c_r = 1,2$, $c_w = 1,00$
Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna ($a > 4$)
Stopniodni: 4895,60 dzień·K/rok $\theta_i = 20,00$ °C $\theta_e = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer W1
Oplata za 1 GJ	zł/GJ	67,15	67,15
Oplata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	5,50	5,50
Współczynnik c_m		1,35	1,00
Współczynnik c_r		1,20	0,85
Współczynnik a		---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,800	1,100
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	23,73	9,49
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0013	0,0009
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	956,44
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	1739,04
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	28454,17
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	29,75

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1
Charakterystyka wariantu optymalnego:
Koszt realizacji wariantu optymalnego: 28454,17 zł
Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 29,75 lat
Stolarka bardzo szczelna ($a < 0,3$)
Modernizacja systemu wentylacji
U= 1,10
Informacje uzupełniające:
Roboty obejmują: 1) Roboty rozbiórkowe, 2) Wymiana stolarki drzwiowej, 3) Roboty wykończeniowe, 4) Inne roboty wynikające z technologii.

6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

6.3.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej

		Stan istniejący
Ciepło właściwe wody c_{w}	$[\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{K})]$	4,18
Gęstość wody ρ_w	$[\text{kg}/\text{m}^3]$	1000
Temperatura ciepłej wody θ_w	$[\text{°C}]$	55
Temperatura zimnej wody θ_o	$[\text{°C}]$	10
Współczynnik korekcyjny k_R	$[-]$	0,90
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_f	$[\text{m}^2]$	547,50
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. V_{wI}	$[\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{doba})]$	1,60
Czas użytkowania τ	$[\text{h}]$	24,00
Współczynnik godzinowej nierównomierności N_h	$[-]$	1,50
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	$[-]$	0,73
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	$[-]$	0,84
Sprawność akumulacji ciepła $\eta_{w,s}$	$[-]$	0,98
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła Q_{cW}	$[\text{GJ}/\text{rok}]$	90,39
Max moc cieplna q_{cWU}	$[\text{kW}]$	2,87

6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej

		Stan istniejący
Oplata za 1 GJ na ogrzewanie	$[\text{zł}/\text{GJ}]$	53,32
Oplata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	$[\text{zł}/\text{MW}]$	0,00
Inne koszty, abonament	$[\text{zł}]$	11,00
Sezonowe zapotrzebowanie na energię użytkową	$[\text{GJ}]$	781,33
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	$[\text{MW}]$	0,0504
Sprawność systemu grzewczego		0,779
Roczna oszczędność kosztów ΔO	$[\text{zł}/\text{rok}]$	---
Koszt modernizacji	$[\text{zł}]$	---
SPBT	$[\text{lat}]$	---

6.5 Ocena opłacalności wymiany instalacji oświetlenia wbudowanego

	Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji
Suma mocy opraw oświetleniowych Pn [W]	1200,00	240,00
Czas użytkowania źródła światła tu [h]	2200,00	2200,00
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczaną do budynku dla wbudowanej instalacji oświetlenia QkL[kWh/rok]	2640,00	528,00
Roczne oszczędności energii końcowej po wymianie systemu oświetlenia ΔQkL[GJ/rok]	2,12	
Indywidualne koszty energii Oz [zł/kWh]	1,20	1,20
Indywidualne koszty energii Ab [zł/m-c]	0,00	0,00
Roczne oszczędności kosztów zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ΔOk [zł/rok]	1 875,40	
Koszt wymiany oświetlenia Nu [zł]	48 600,00	
Prosty czas zwrotu SPBT [lat]	46,51	
UWAGI:		
Roboty obejmują: 1) Roboty rozbiórkowe, 2) Wymiana oświetlenia na LED. 3) Montaż czujek ruchu, 4) Wymiana przewodów instalacyjnych, 5) Odnowienie ścian klatki schodowej, 6) Roboty wykończeniowe, 7) Inne roboty wynikające z technologii.		

7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych dotyczących modernizacji systemu wentylacji i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, uszeregowanie według rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lat]
1.	Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	44 956,89 zł	21,30
2.	Modernizacja przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	28 454,17 zł	29,75
3.	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	399 358,61 zł	41,24
4.	Modernizacja przegrody Ściana frontowa	140 187,64 zł	96,81
5.	Modernizacja przegrody Stropodach	315 694,06 zł	150,51
6.	Modernizacja oświetlenia	48 600,00 zł	46,51
	Modernizacja systemu grzewczego	---	---

7.2 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant 1		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody OZ 1	44 956,89
2	Modernizacja przegrody DZ 1	28 454,17
3	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	399 358,61
4	Modernizacja przegrody Ściana frontowa	140 187,64
5	Modernizacja przegrody Stropodach	315 694,06
6	Modernizacja oświetlenia	48 600,00
Całkowity koszt		977 251,38

Wariant 2		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody OZ 1	44 956,89
2	Modernizacja przegrody DZ 1	28 454,17
3	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	399 358,61
4	Modernizacja przegrody Ściana frontowa	140 187,64
5	Modernizacja przegrody Stropodach	315 694,06
Całkowity koszt		928 651,38

Wariant 3		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody OZ 1	44 956,89
2	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	399 358,61
3	Modernizacja przegrody Ściana frontowa	140 187,64
4	Modernizacja przegrody Stropodach	315 694,06
Całkowity koszt		900 197,21

Wariant 4		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	399 358,61
2	Modernizacja przegrody Ściana frontowa	140 187,64
3	Modernizacja przegrody Stropodach	315 694,06
Całkowity koszt		855 240,32

Wariant 5		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	399 358,61
2	Modernizacja przegrody Ściana frontowa	140 187,64
Całkowity koszt		539 546,26

Wariant 6		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	399 358,61
Całkowity koszt		399 358,61

7.3. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

Wariant	Sumaryczna strata ciepła budynku	Roczne zapotrzebowanie energii budynku	Średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	Kubatura budynku	Kubatura przestrzeni ogrzewanej	Wskaźnik cieplny budynku	Stosunek pow. przegród zewnętrznych do kubatury przestrzeni ogrzewanej A/V
	[MW]	[GJ]	[°C]	[m ²]	[m ³]	[m ³]	[m ³]	[W/m ³]	[1/m]
0	0,0504	781,33	20,00	431,40	1245,73	2478,85	1245,73	46,00	0,68
1	0,0321	481,78	20,00	431,40	1245,73	2478,85	1245,73	...	0,68
2	0,0321	481,78	20,00	431,40	1245,73	2478,85	1245,73	...	0,68
3	0,0325	487,83	20,00	431,40	1245,73	2478,85	1245,73	...	0,68
4	0,0324	522,75	20,00	431,40	1245,73	2478,85	1245,73	...	0,68
5	0,0361	576,01	20,00	431,40	1245,73	2478,85	1245,73	...	0,68
6	0,0376	598,35	20,00	431,40	1245,73	2478,85	1245,73	32,21	0,68

7.4. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant	Q _{h0,1co} q _{h0,1co}	Q _{0,1cwu} q _{0,1cwu}	η _{0,1}	w _{t0,1}	w _{d0,1}	Q _{0,1}	O _{0,1}	ΔO	%ΔO
-	GJ MW	GJ MW	-	-	-	GJ	zł	zł	%
0	781,33 0,0504	90,39 0,0029	0,78	1,00	1,00	1093,98	62036,25	---	---
1	478,62 0,0302	90,39 0,0029	0,78	1,00	1,00	709,22	41228,65	22391,95	33,07

2	481,78 0,0321	90,39 0,0029	0,78	1,00	1,00	709,22	41519,70	20516,55	32,85
3	487,83 0,0325	90,39 0,0029	0,78	1,00	1,00	716,99	41934,23	20102,03	32,40
4	522,75 0,0324	90,39 0,0029	0,78	1,00	1,00	761,84	44325,63	17710,62	28,55
5	576,01 0,0361	90,39 0,0029	0,78	1,00	1,00	830,26	47973,81	14062,44	22,67
6	598,35 0,0376	90,39 0,0029	0,78	1,00	1,00	858,95	49503,83	12532,42	20,20

7.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Koszty całkowite [zł]	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej) [%]	Premia termomodernizacyjna [zł]
1.	977 251,38	22 391,95	35,17	198 369,12
2.	928 651,38	20 516,55	35,01	198 369,12
3.	900 197,21	20 102,03	34,46	192 291,03
4.	855 240,32	17 710,62	30,36	182 687,79
5.	539 546,26	14 062,44	24,11	115 252,42
6.	399 358,61	12 532,42	21,48	85 306,95

7.6. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- planowany koszt całkowity	---	977 251,38 zł	
- planowana kwota środków własnych	---	0,00 zł	
- planowana kwota kredytu	---	977 251,38 zł	
- przewidywana premia termomodernizacyjna	---	198 369,12 zł	
- roczne oszczędności kosztów energii	---	22 391,95 zł	tj. 33,07 %

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

P1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 10 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian szary

Uwagi:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wykonanie ocieplenia ścian wraz z wyprawą elewacyjną oraz malowaniem,
- 3) Czyszczenie cokołów,
- 4) Wykonanie odwodnienia oraz ocieplenia ścian fundamentowych,
- 5) Roboty wykończeniowe,
- 6) Inne roboty wynikające z technologii.

P2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Ściana frontowa**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 4 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Tynk ciepłochronny

Uwagi:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Nałożenie tynku ciepłochronnego,,
- 3) Czyszczenie cokołów,
- 4) Wykonanie odwodnienia oraz ocieplenia ścian fundamentowych,
- 5) Roboty wykończeniowe,
- 6) Inne roboty wynikające z technologii.

P3

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Stropodach**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 20 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna mineralna

Uwagi:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachowej,
- 3) Odtworzenie pokrycia dachowego wraz z obróbkami,
- 4) Wykonanie ocieplenia stropodachu,
- 5) Roboty wykończeniowe,
- 6) Inne roboty wynikające z technologii.

O1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody OZ 1**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²·K)

Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a < 0,3)

Uwagi:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wymiana stolarki okiennej oraz witryn sklepowych,
- 3) Roboty wykończeniowe,
- 4) Inne roboty wynikające z technologii.

O2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,100 W/(m²·K)

Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a < 0,3)

Uwagi:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wymiana stolarki drzwiowej,
- 3) Roboty wykończeniowe,
- 4) Inne roboty wynikające z technologii.

Nowe źródło światła

Usprawnienie: **Modernizacja oświetlenia**

Uwagi:

Roboty obejmują:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wymiana oświetlenia na LED.
- 3) Montaż czujek ruchu,
- 4) Wymiana przewodów instalacyjnych,
- 5) Odnowienie ścian klatki schodowej,
- 6) Roboty wykończeniowe,
- 7) Inne roboty wynikające z technologii.

