

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26,
561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji o nazwie:

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Projekt realizowany jest na podstawie zlecenia Inwestora. Podstawę opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- uzgodnienia branżowe, warunki techniczne, obowiązujące normy i przepisy prawne,
- wizja lokalna w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414/Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt branży sanitarnej, obejmujący zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Poziomkowej w m. Dębno. Celem niniejszego projektu jest przedstawienie rozwiązań technicznych oraz uwarunkowań formalnych umożliwiających jego realizację. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzać ścieki bytowo-gospodarcze z budynków, które zostaną zlokalizowane w obrębie projektowanej sieci. Sieć wodociągowa będzie dostarczać wodę do celów bytowo-gospodarczych i p. poż.

Zakres całego zamierzenia obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 927,00 m z rur PVC-U dn200 klasy S lita SN8, studnie betonowe dn1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 47 szt., studzienkę tworzywową rozprężną dn600 – 1 szt.,
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 o długości 173,50 m oraz PE100 RC SDR17 PN10 dn90 o długości 189,00 m,
 - przepompownię ścieków – 2 szt., dwupompowe, zbiornik z polimerobetonu dn1500,
 - sieć wodociągową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 o długości 814,28 m, nadziemne hydranty przeciwpożarowe dn80 – 8 szt. oraz węzły wodociągowe.
-

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26,
561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

Niniejsza inwestycja położona jest w obszarze objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- MPZP 031 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno, Uchwała V/32/2011 z dnia 2011-02-24, Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 66 poz. 1200 z dnia 31 maja 2011 roku (działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26, 561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto),
- MPZP 020 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wojska Polskiego- Kostrzyńskiej miasta Dębno, Uchwała LII/305/2005 z dnia 2005-09-29, Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 82 poz. 1707 z dnia 24 października 2005 roku (działki 851/6, 562/17, 562/3, 555 obr. 0005 Dębno-miasto).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

W przedmiotowym terenie występują nawierzchnie nieutwardzone i tereny zielone. Fragment działki nr ewid. 1066 stanowi droga o nawierzchni z kostki betonowej. Znajduje się tu następujące uzbrojenie terenu: sieć teletechniczna, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji deszczowej. Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z mapy do celów projektowych, uzgodnień branżowych, opinii ZUDP oraz wizji lokalnej. Nie przewidziano rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

Należy mieć na względzie zmianę statusu projektowanych sieci na istniejące i zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie do istniejących/projektowanych wg odrębnego opracowania urządzeń (wodociąg dn110 oraz studnia kanalizacyjna dn1200).

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych będzie odbywać się poprzez już istniejący oraz zrealizowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego system kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym.

c) układ komunikacyjny

Niniejszą inwestycję projektuje się w terenie działek dróg gminnych i działek przeznaczonych wg MPZT pod drogi gminne. Rejon ul. Poziomkowej oraz fragment (włączenie kanalizacji sanitarnej tłocznej) w ul. Siewnej.

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26,
561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie dróg publicznych (gminnych) – ul. Poziomkowa i ul. Siewna.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 927,00 m z rur PVC-U dn200 klasy S liła SN8, studnie betonowe dn1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 47 szt., studzienkę tworzywową rozprężną dn600 – 1 szt.,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 o długości 173,50 m oraz PE100 RC SDR17 PN10 dn90 o długości 189,00 m,
- przepompownie ścieków – 2 szt., dwupompowe, zbiornik z polimerobetonu dn1500,
- sieć wodociągowa z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 o długości 814,28 m, nadziemne hydranty przeciwpożarowe dn80 – 8 szt. oraz węzły wodociągowe.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu zastosowano system kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym. W terenie występują nieliczne drzewa oraz krzewy. Nie przewiduje się kolizji z drzewami.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz ze studniami o pow. ok. 246 m²
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o pow. ok. 37 m²
- przepompownie ścieków o pow. ok. 4 m
- sieć wodociągowa o pow. ok. 13 m²

Powierzchnia łączna przeznaczona pod projektowane sieci i obiekty towarzyszące wyniesie ok. 300 m².

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Niniejsza dokumentacja nie ma wpływu i nie dotyczy powierzchni będących w zakresie branży drogowej.

c) powierzchni biologicznie czynnej

Projektowana inwestycja nie ma wpływu i nie dotyczy powierzchni biologicznie czynnej. Ewentualne 14 m² mogą stanowić włązy na studniach kanalizacyjnych i przepompowniach oraz 1,5 m² mogą hydranty i skrzynki do zasuw w opaskach umacniających.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26,
561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

Powierzchnie innych części terenu nie mają wpływu na niniejszą inwestycję, która została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zakazy ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą sieci wodociągowej i kanalizacyjnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno dopuszcza utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, ustala zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych, ustala zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów przeciwpożarowych, ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych, i docelowo do oczyszczalni ścieków, ustala lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych w terenach dróg publicznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wojska Polskiego– Kostrzyńskiej miasta Dębno ustala prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki, należy przewidzieć hydranty p.poż. w granicach pasów drogowych, odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie się odbywać w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach w rejonie ul. Dargomyskiej.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno – na terenie planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o następujących numerach – 15 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/18), 16 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/19) oraz 17 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/20). Dla stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie planu, wyznaczona została strefa ochrony archeologicznej „W II”, w granicach oznaczonych na rysunku planu, dla której nakazuje się: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem w zakresie ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych,

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26,
561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wojska Polskiego- Kostrzyńskiej miasta Dębno – osoby prowadzące prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno – należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego; należy zastosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem; poziom uciążliwości inwestycji musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wojska Polskiego- Kostrzyńskiej miasta Dębno – należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego; uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów; zaleca się aby wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, były pokryte zielenią, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne; zaleca się aby drogi wewnętrzne oraz place wewnętrzne realizować w technologii „przepuszczalnej” – tzn. umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu; obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów; zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej, zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i podziemnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Sieć wodociągowa będzie dostarczać wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz p. poż. dla działek budowlanych zlokalizowanych w jej obrębie. Została zaprojektowana tak, aby spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej. Sieć wodociagową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 uzbrojono w hydranty nadziemne dn80. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą d.s. przeciwpożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo ręczne przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego. W miejscach występowania kolizji wykonywać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu. Istniejące uzbrojenie terenu, w miejscach zbliżeń w pionie z układanym rurociągiem, należy zabezpieczyć poprzez zakładanie rur ochronnych. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zapisów wynikających z uzgodnień i decyzji zarządców sieci i terenu.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), Projektant przeprowadził analizę obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) na podstawie następujących przepisów prawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.), Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zm.), Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1330 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.). W oparciu o powyższe przepisy prawa, dokonano analizy określenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu. Projektant informuje, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26,
561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

zaprojektowany (jednostka ewidencyjna - 321003_4 Dębno - miasto, obręb ewidencyjny - Dębno 5, gmina - Dębno, dz. 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26, 561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066).

Opracowała:

mgr inż. Karolina Kruczkowska - Wężyk

upr. bud. LBS/0072/PBS/15

specjalność instalacyjna
