

**UMOWA NR ..... ( projekt )**

zawarta dnia .....

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. we Włodawie, którego wartość nie przekracza 130.000,00 zł

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o.** z siedzibą przy ul. Żołnierzy WiN 22 we Włodawie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000050215 w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 565-000-01-19, REGON 110042418, kapitał zakładowy: 11 696 800,00 zł., w imieniu której działa:

**Prezes Zarządu – Hubert Ratkiewicz**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., pod adresem ul. ...., posiadającym

NIP: ....., REGON: .....

w imieniu której działa:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

- 1) opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej stacji paliw z wszystkimi wymaganymi prawem branżami wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych polegających na „Przebudowie stacji paliw należącej do MPGK Spółka z o.o. we Włodawie”
- 2) wydawaniu opinii i udzielaniu odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w pkt 1, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
- 3) dokonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w pkt 1 (maksymalnie trzy aktualizacje).
- 4) opracowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla MPGK Spółki z o.o.

## **§2.**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w:
  - 1) § 1 pkt 1 i 4 umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) § 1 pkt 2 umowy w okresie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, przy czym przez okres trwania procedury przetargowej rozumie się okres od wszczęcia postępowania do wyboru najkorzystniejszej oferty. Jeżeli pierwsza procedura przetargowa na wykonanie robót budowlanych nie zakończy się wyborem najkorzystniejszej oferty, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki, o których mowa w § 1 pkt 2 umowy w kolejnych procedurach przetargowych.
  - 3) § 1 pkt 3 umowy w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wniosku Zamawiającego o dokonanie aktualizacji, przy czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia każdorazowego wniosku w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 1 umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1, 3 i 4 umowy uważa się dzień w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu opisany tam przedmiot umowy, przy czym w odniesieniu do potwierdzenia dokonania zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w § 1 pkt 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać zaświadczenie stwierdzające brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 3 umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy wykaz wszystkich wykonanych prac.

## **§3.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł, (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

## **§4.**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 1 i 4 umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
6. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową nr ..... z dnia ....."
7. Nie dopuszcza się wystawiania faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§5.**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy wszelkie niezbędne upoważnienia jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

#### **§6.**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, Kodeksem cywilnym i ustawą Prawo budowlane,
  - 2) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 4) uzyskanie niezbędnych dokumentów, uzgodnień wynikających z obowiązujących rozporządzeń i ustaw potrzebnych do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 ust. 4-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne będzie podanie wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,

- 6) w przypadku zaproponowania w ofertach złożonych w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
2. Obowiązki głównego projektanta pełnić będzie .....

## **§7.**

### **REPREZENTANCI STRON**

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

1. ze strony Wykonawcy .....
2. ze strony Zamawiającego: .....

## **§8.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz 4 umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu wskazanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## **§9.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
  - 1) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 2) ustania działalności gospodarczej Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do Utworu, oraz jako dysponent tych praw jest uprawniony do zawarcia Umowy.
2. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
4. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb

realizacji inwestycji opisanej w § 1 umowy – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

#### **§11.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**