



## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- KARTA TYTUŁOWA -

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT SCHODÓW ORAZ BALKONÓW przy głównym wejściu RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka		
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Miasto Krosno</b> - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Śródmieście 0201</b> - numery działek: <b>3083/3</b>		
Nazwy i kody zamówienia	45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2		
spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe)	I. PROJEKT REMONTU II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH III. PRZEDMIAR ROBÓT		
autor opracowania	Imię Nazwisko	Specjalność Nr upr.	Data i podpis
	inż. Grzegorz Pyteraf	architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01	09-2023 r.

Krosno wrzesień 2023

# ŁĄCZNY SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

## I. PROJEKT REMONTU

### Część opisowa

- opis techniczny do projektu zagospodarowania działki str. ....
- informacja BIOZ str. ....
- oświadczenie projektanta str. ....

### Część rysunkowa

- SCHEMAT USYTUOWANIA OBIEKTU skala 1:500 rys nr 1/Z
- RZUTY skala 1:50 rys nr 01
- PRZEKROJE, DETALE, WIDOKI skala 1:50 rys nr 02

## II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT str. ....

## III. PRZEDMIAR ROBÓT str. ....

# I. PROJEKT REMONTU

- STRONA TYTUŁOWA -

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT SCHODÓW ORAZ BALKONÓW przy głównym wejściu RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Miasto Krosno</b> - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Śródmieście 0201</b> - numery działek: <b>3083/3</b>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2
spis zawartości	Wg łącznego spisu treści projektu budowlanego

## Zespół projektowy

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
PR	projektant	inż. Grzegorz Pyteraf architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01	WRZESIEŃ 2023 r.	

## 1. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU REMONTU

### 1.1. Przedmiot inwestycji - dane ogólne

1.1.1. Wielkość działki budowlanej nr 3083/3 - 13713,0 m<sup>2</sup> - Bi,

### 1.1.2. Warunki lokalizacyjne

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej na terenie zarządzanym przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Krośnie.

### 1.1.3. Rodzaj zabudowy kubaturowej:

Na przedmiotowej działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek socjalny (geodezyjny nr ewidencyjny budynku 2634), dwa budynki biurowe o trzech kondygnacjach połączone przewiązką na poziomie I piętra ( geodezyjny nr ewid. bud. 2632 i 2633) oraz wiata rekreacyjna ( geodezyjny nr ewid. bud. 3861).

Przeznaczone do remontu schody i balkony, usytuowane są od frontu budynku głównego, od strony ul Bieszczadzkiej, przy wejściu głównym do budynku.

### 1.1.4. Podstawa opracowania:

Projekt remontu został opracowany na podstawie zamówienia inwestora oraz w oparciu o następujące dokumenty:

- wypis z rejestru gruntów,
- aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- wytyczne inwestora o zakresie wymaganych prac remontowych
- pomiar własny w terenie oraz uzgodnienia z inwestorem

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

1.2.1. Istniejąca zabudowa - w stadium projektowania na działce znajdują się zabudowania administracyjne RDLP i wystawienniczo rekreacyjne tereny zagospodarowanej zieleni. Teren ogrodzony z zielenią izolacyjną przy granicy działki.

### 1.2.2. Istniejące uzbrojenie działki

W stadium projektowania działka posiada pełne uzbrojenie niezbędne do funkcjonowania istniejących obiektów i wykonania projektowanych prac remontowych.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 1.3.1. Remont schodów i balkonów

Projektowany remont schodów i balkonów, polegający na skuciu istniejącej okładziny z płytek, wykonanie izolacji, przygotowanie podłoża i wykonanie nowej okładziny z płyt granitowych, skucie i wykonanie nowych tynków na spodzie schodów, balkonów, na belkach i słupach. Demontaż, czyszczenie i malowanie barierki oraz ponowny montaż barierki. Projektowany remont schodów i balkonów, nie powoduje zmiany istniejącego zagospodarowania działki nr 3083/3.

Prace będą prowadzone w obszarze istniejącego zagospodarowania i nie spowodują zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki.

### 1.4. Dojazdy i dojścia

Dojazd do miejsca wykonywania robót będzie się odbywać istniejącym zjazdem, bezpośrednio z drogi publicznej ul. Bieszczadzkiej i drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3083/3,

### 1.5. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Powierzchnia działki : nr 3083/3 13713,00 m<sup>2</sup> Bi,

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmian w bilansie terenu przedmiotowej działki.

### 1.6. Dane informujące o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenem ochrony konserwatorskiej.

### 1.7. Dane informujące o ewentualnym wpływie terenu górniczego

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swym zasięgiem terenów górniczych.

#### 1.8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

#### 1.9. Opis warunków geotechnicznych

Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na sposób posadowienia istniejących obiektów, zmianę występujących obciążeń podłoża gruntowego oraz istniejących warunków gruntowo-wodnych.

### 2. OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH

#### 2.1. Dane ogólne

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest wykonanie robót remontowych schodów i balkonów obejmujących swym zakresem:

- a) demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż barierek,
- b) skucie i utylizacja istniejącej okładziny z płytek,
- c) przygotowanie podłoża, oczyszczenie i naprawa elementów betonowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod nową okładziną,
- d) wykonanie nowej okładziny z płyt granitowych na schodach i balkonach,
- e) skucie i wykonanie nowych tynków na spodzie schodów i balkonów oraz na belkach i złupach żelbetowych,

##### 2.1.1. Opis stanu istniejącego

Stan techniczny okładziny schodów i balkonów uległ znacznemu pogorszeniu w wyniku naturalnego zużycia spowodowanego eksploatacją i oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz soli stosowanej do odładzania powierzchni schodów i balkonów, nastąpiło odspojenie płytek od podłoża co doprowadziło do penetracji wód opadowych, uszkodzenia izolacji i lokalnych odparzeń tynków od spodu schodów i balkonów oraz słupów i belek. Zaobserwowano również oznaki korozji na istniejących stalowych barierkach. Przedmiotowe, przykładowe uszkodzenia przedstawiają poniższe fotografie:



## 2.2. Dane techniczne – bez zmian

Wyposażenie instalacyjne – bez zmian

Warunki lokalizacyjne

Miejsce realizacji przedmiotowych robót remontowych zlokalizowane jest na terenie działki nr 3083/3 na frontowej części budynku głównego, przy wejściu głównym z zapewnionym dojazdem od strony ul. Bieszczadzkiej.

Warunki posadowienia – bez zmian.

Projekt uwzględnia warunki lokalizacji w III strefy klimatycznej, 3 strefie obciążenia śniegiem, III strefie obciążenia wiatrem.

## 2.3. Opis projektowanych robót remontowych

Projektuje się roboty remontowe schodów i balkonów, w celu doprowadzenia do stanu pierwotnego ze zmianą rodzaju okładziny z płytek ceramicznych na płytki granitowe, polegające w szczególności na:

### 2.3.1. Wykonaniu remontu barierki :

- zdemontować barierki,
- oczyścić z rdzy i łuszczącej się farby do stopnia wymaganego wybranym zestawem malarskim o trwałości - M,
- zamontować barierki ponownie po wykonaniu okładzin schodów i balkonów,

### 2.3.2. Wymianie okładziny schodów i balkonów:

- skuć płytki na całej powierzchni schodów i balkonów wraz z cokolikami
- oczyścić podłoże betonowe schodów i płyt balkonowych z usunięciem luźnych fragmentów betonu i odsłonięciem skorodowanego zbrojenia
- wykonać zabezpieczenia odsłoniętych zbrojeń, wybranym systemem PCC z uzupełnieniem ubytków betonu z wzmocnieniem, gruntowaniem całej powierzchni betonowej (warstwa szepna) i wykonaniem warstwy spadkowej,
- wykonać izolację przeciwwilgociową min. dwuwarstwową szlamem elastycznym bezspoinowym (mokre na mokre) wg wybranej i zatwierdzonej przez inwestora technologii.
- wykonać okładzinę z płyt granitowych na elastycznym wodo i mrozoodpornym kleju z zastosowaniem elastycznych mrozo i wodoodpornych fug i odpowiednich dylatacji,

### 2.3.3. Remontie tynków od spodu schodów i balkonów oraz na belkach i słupach żelbetowych:

- skuć tynki na całej powierzchni od spodu schodów i balkonów oraz belek i słupów
- oczyścić podłoże betonowe schodów i płyt balkonowych od spodu z usunięciem luźnych fragmentów betonu i odsłonięciem skorodowanego zbrojenia
- wykonać zabezpieczenia odsłoniętych zbrojeń, wybranym systemem PCC z uzupełnieniem ubytków betonu z wzmocnieniem, gruntowaniem całej powierzchni betonowej (warstwa szepna)
- wykonać tynki cienkowarstwowe od spodu schodów i balkonów oraz tynki żywiczne na belkach, słupach i powierzchniach czołowych schodów i balkonów w systemie bez spoinowym.
- zamontować rynny i rury spustowe na obrzeżach balkonów z wcześniejszym wykonaniem kapinosów na wystających końcach płyt granitowych i odpowiednich obróbek blacharskich lub systemowych listew brzegowych.

## 2.4. Uwagi końcowe

2.4.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

2.4.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami

2.4.3. Roboty remontowe realizować pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje zawodowe z zachowaniem warunków BHP zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Opracował:

Krosno, 20.09.2023 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT SCHODÓW ORAZ BALKONÓW przy głównym wejściu RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Miasto Krosno</b> - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Śródmieście 0201</b> - numery działek: <b>3083/3</b>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2
spis zawartości	Wg łącznego spisu treści projektu budowlanego

Niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zespół projektowy

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PR	projektant	inż. Grzegorz Pyteraf architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01	WRZESIEŃ 2023 r.	

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT SCHODÓW ORAZ BALKONÓW przy głównym wejściu RDLP w Krośnie</b>
-------------------------------	---

adres obiektu budowlanego	Krosno, ul. Bieszczadzka
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	- nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Miasto Krosno</b> - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Śródmieście 0201</b> - numery działek: <b>3083/3</b>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2
spis zawartości	Wg łącznego spisu treści projektu budowlanego

**Zespół projektowy**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PR	projektant	inż. Grzegorz Pyteraf architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno – budowlana K-145/01	WRZESIEŃ 2023 r.	



## CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)

### 1. ZAKRES ROBÓT

W celu realizacji całego zamierzenia budowlanego, należy zrealizować następujący zakres robót:

- remont barierek stalowych,
- remont schodów i balkonów z wymianą okładziny z płytek na płytki granitowe,
- remont tynków od spodu schodów balkonów, na belkach słupach tarasu

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

W stadium projektowania działka zabudowana – istn. Zabudowa bez zmian.

### 3. WYKAZ ELEMENTÓW MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Na przedmiotowej działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie podczas prowadzenia prac budowlanych.

W pobliżu czynnych podziemnych przewodów i urządzeń wykopy należy prowadzić ręcznie.

### 4. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Ze względu na projektowaną wysokość tarasu. Podczas wykonywania robót remontowych istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

### 5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Do zabezpieczeń stanowiska pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać świadectwa ukończenia kursów w zakresie BHP na budowie.

Pracownicy winni być wyposażeni w niezbędny sprzęt ochrony osobistej: rękawice, kaski, okulary ochronne itp.

W przypadku użytkowania urządzeń mechanicznych należy przestrzegać odpowiedniej instrukcji obsługi tych urządzeń.

Podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 06-02-2003 r.).

Krosno, 18.09.2023 r.