







organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,

b) wystąpią zjawiska siły wyższej rozumianej jako: pandemia choroby zakaźnej, pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres potrzebny na usunięcie skutków tych zdarzeń,

c) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,

d) Zamawiający dokona zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,

e) znajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp., w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

f) nastąpi odmowa wydania przez uprawnione organy wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp.

2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Robert Margiewicz

RADCA PRAWNY  
nr rej. Gd. 1341

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w aktualizacji kosztorysów inwestorskich – w wysokości 0,5%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w okresie rękojmi w udzielaniu wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opis przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

5) w przypadku zwłoki Wykonawcy w okresie rękojmi w wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

6) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar umownych z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna kwota kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Strony ustalają, że należności wynikające z kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zauważonych błędów w dokumentacji.

## § 10

### ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy określony w §3 ust. 1 umowy może ulec zmianie jeżeli:

a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach

dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

5) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,

6) wykorzystywanie utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych.

3. Nabycie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. umowy.

4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworów.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy w przypadkach:

1) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,

2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 3, ust. 1,

3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom, w takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dniowy do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

4) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 3.

4. Za dzień wypłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy - Numer rachunku bankowego: .....

7. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach:

1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 0,3 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust.1.

2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

## § 5

### REKOJMA ZA WADY

1. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynosi ..... i biegnie od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 3.

2. W ramach rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do:

1) trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę stosownego pisma od Zamawiającego (również za pomocą faksu lub poczty elektronicznej);

2) udzielania wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opis przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania zapytań za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;

3) jeżeli zajdzie taka potrzeba, wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania informacji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;

4) uzupełniania szczegółów dokumentacji, wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.

## § 6

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 3, stanowiących jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2, a także wyłączne uprawnienie do wykonywania praw zależnych wobec utworów.

2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1 następuje na następujących polach eksploatacji:

1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,

5

10) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z wnioskiem oraz materiałami wymaganymi do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (KIP) (w razie konieczności),

11) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w razie konieczności);

12) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w razie konieczności),

13) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,

14) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),

15) uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie rozwiązań projektowych oraz operatów wodnoprawnych w obszarach objętych oddziaływaniem w razie konieczności,

16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.

7. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, która następnie służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego zobowiązany jest stosować się do zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozwiązań projektowych Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy. Po pozytywnej akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych Wykonawca powinien przystąpić do realizacji przedmiotu umowy.

9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca umowny przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi ustalonymi i normami oraz że zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

### § 3

#### ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Ustala się termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony.

4. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych ani płatności częściowych.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....złotych brutto (słownie złotych: .....).

2. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego



6) przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże - wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże - wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna ponadto zawierać:

1) opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje zezwolenia i sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, a niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót,

2) projekt stałej organizacji ruchu,

3) dokumentację hydrotechniczną i hydrologiczną w razie konieczności,

4) dokumentację geologiczno-inżynierską w razie konieczności.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenie na budowę/lub zaświadczenie Starosty Nowodworskiego o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych.

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie mapy do celów projektowych i wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,

2) wykonanie koncepcji układu drogowego przedmiotu umowy oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,

3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do, prawidłowego wykonania prac projektowych, a koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia wykonania robót,

4) uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień w przypadku zaistnienia takiej konieczności,

5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót,

6) uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,

7) w razie kolizji z sieciami podziemnymi urządzeń obcych opracowanie projektu przebudowy lub rozwiązania zamiennie przebudowy sieci w obrębie projektu,

8) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej,

9) wykonanie dokumentacji hydrotechnicznej i hydrologicznej w razie konieczności,

**U M O W A** Nr .....

w dniu ..... w Stegnie, pomiędzy:

Gminą Stegna, z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 83-103 Stegna, NIP 579-20-69-687,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

.....  
.....  
a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy “Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową dla realizacji inwestycji : „Przebudowa drogi gminnej ul. Zakole w miejscowości Jantar”.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami aktów prawnych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:

1) koncepcję – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD,  
2) projekt budowlany dla wszystkich branż – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji wersja cyfrowej na płycie CD – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)

3) projekt wykonawczy dla wszystkich branż – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

4) kosztorys inwestorski – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),

5) zbiorcze zestawienie kosztów – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD,