

**Starosta Konecki**

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie  
BP-42057/2021

**DECYZJA NR BP.6740.429.2021.AB**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25.10.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radoszyce, ul. Piotrkowska 29, 26-230 Radoszyce działających przez pełnomocnika Panią Justynę Rybak, zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock**

**obejmującego:**

budowę drogi leśnej nr 137 (DP 26) (kategoria obiektu budowlanego XXV) na terenie Leśnictwa Kapałów, na działkach nr 196/244, 185/236, 174/230, 186/237, 175/231, 187/238, 176/232, 173/1203, obręb ewidencyjny 0009 Józwików, jednostka ewidencyjna 260504\_5 Radoszyce- obszar wiejski, w zabudowie infrastruktury technicznej,

wg projektu opracowanego przez Panią Justynę Rybak – specjalność inżynieria drogowa bez ograniczeń, uprawnienia nr SWK/0093/PWBD/15, nr ewidencyjny Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BO/0121/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce znak: BKŚ.6730.50.2021 z dnia 09.08.2021r.:
    - w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji;
  - 2 ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
  - 3 ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
  - 4 ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
  - 5 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
    - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 25.10.2021r. inwestor Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radoszyce, ul. Piotrkowska 29, 26-230 Radoszyce działające przez pełnomocnika Panią Justynę Rybak, zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock wystąpiły z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi leśnej nr 137 (DP 26) na terenie Leśnictwa Kapałów, na działkach nr 196/244, 185/236, 174/230, 186/237, 175/231, 187/238, 176/232, 173/1203, obręb ewidencyjny 0009 Józwików, jednostka ewidencyjna 260504\_5 Radoszyce- obszar wiejski.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość działkach nr 196/244, 185/236, 174/230, 186/237, 175/231, 187/238, 176/232, 173/1203, obręb ewidencyjny 0009 Józwików, jednostka ewidencyjna 260504\_5 Radoszyce-obszar wiejski.

Do wniosku dołączono m.in.: trzy egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce znak: BKŚ.6730.50.2021 z dnia 09.08.2021r.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 26.10.2021r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000. Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce znak: BKŚ.6730.50.2021 z dnia 09.08.2021r., stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z jej ustaleniami.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w myśl § 3 ust. 1 pkt 62 w/w rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Projektowana droga o długości 2,5386km posiadać będzie nawierzchnię z mieszanki kruszywa naturalnego łamanego, jest to nawierzchnia przepuszczalna i nie zalicza się do dróg twardych o których mowa w w/w rozporządzeniu, zatem mimo iż długość projektowanego odcinka drogi przekracza 1 km przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedmiotowy obszar nie figuruje w rejestrze oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radoszyce.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.



Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej leśnej w wysokości 2143 zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1c, art. 6 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546), załącznik do ustawy – część III, ust. 9 pkt 1f.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Justyna Jędrusińska - Gula*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Justyna Rybak, zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock – pełnomocnik inwestora
2. Skarb Państwa, Starosta Konecki Wydział GN (w/m)

Do wiadomości:

3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radoszyce, ul. Piotrkowska 29, 26-230 Radoszyce
4. Burmistrz Miasta i Gminy Radoszyce, ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie + 1 egz. projektu budowlanego
6. BP-statystyka
7. BP-organ podatkowy
8. a/a

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu

na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdów i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:

<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)