

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
**EUROPROJEKT**  
 Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
 ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU LUB  
TERENU**

<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W TRZCIANCE PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, DZIAŁKA NR 1055/2
<b>adres obiektu budowlanego</b>	STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, 64-980 TRZCIANKA
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	XIII
<b>- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	jednostka: Trzcianka [300207_4] obręb: Trzcianka obr. 0001 [300207_4.0001] działki nr: 1055/2
<b>imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</b>	Gmina Miasta Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
ARCHITEKTURA	<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń	
	numer upr.	nr 59/DSOKK/2018	
KONSTRUKCJA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	<b>Sprawdzający</b>	<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

1.	Przedmiot opracowania	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Lokalizacja obiektu	3
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	3
6.	Charakterystyka ekologiczna	3
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	4
8.	Ochrona zabytków Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	4

### **1. Przedmiot opracowania**

Zakres prac projektowych dotyczy termomodernizacji budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Trzciance przy ul. Stefana Żeromskiego 10a na terenie działki o nr ewid. 1055/2.

### **2. Podstawa opracowania**

- umowa i ustalenia zawarte z Inwestorem,
- zakres przedmiotu zamówienia,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- wiedza i sztuka budowlana,
- rozporządzenia i normy budowlane.

### **3. Lokalizacja obiektu**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Stefana Żeromskiego 10a w Trzciance. Budynek znajduje się na terenie działki o nr ewid. 1055/2, jednostka ewid. 300207\_4, obręb 0001 Trzcianka.

### **4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Na przedmiotowym terenie nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma konieczności ustalania warunków zabudowy, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **5. Ochrona zabytków**

Budynek wpisany do Gminnej ewidencji zabytków.

### **6. Charakterystyka ekologiczna**

Prace przeprowadzane w ramach projektu nie wpłyną na zmianę warunków środowiska, służą jedynie podniesieniu standardów użytkowników obiektu.

- Odprowadzanie ścieków: – bez zmian;
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: – bez zmian;
- Zasilanie w energię elektryczną: bez zmian;
- Zasilanie w energię cieplną: instalacja c. o., c. w.u.– wg. opracowania branżowego;
- Dostawa wody: – bez zmian;
- Gospodarowanie odpadami: na dotychczasowych warunkach odpowiedniego zarządcy;
- Emisja zanieczyszczeń: projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń;
- Wytwarzanie odpadów stałych: projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych;
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji;
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan: nie przewiduje się usuwania istniejącej na działkach zieleni.

Występujące kolizję dotyczą sieci wewnętrznych zlokalizowanych na zewnątrz, stanowią one własność Inwestora. Inwestor zlikwiduje je we własnym zakresie i z własnych funduszy

## **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Obiekt znajdujący się na terenie objętym opracowaniem nie wpływa na eksploatację górnictw, nie znajdując się w granicach terenu górniczego.

## **8. Ochrona zabytków Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Przedmiotowa inwestycja i jej otoczenie oraz projektowane zagospodarowanie terenu i jej oddziaływanie na środowisko pozostaje bez zmian- nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego, w obszarze Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja nie została wymieniona w katalogu inwestycji oddziaływujących lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Odpadki stałe powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, oznaczonym na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt ze względu na jego wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## **9. Obszar oddziaływania**

### **1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Dla przedmiotowego zamierzenia wyznaczono obszar oddziaływania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj., w szczególności zgodnie z art. 20 pkt. 1c Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności § 12, § 13, § 14. Roby dotyczą wyłącznie termomodernizacji istniejącego, funkcjonującego obiektu, nie ingerują w istniejące zagospodarowanie działki – pozostaje bez zmian, więc oddziaływanie obiektu w pełni zawiera się w granicach działki i terenu Szkoły Podstawowej nr 5. Zobowiązania wynikające z powyżej przytoczonych paragrafów zostały spełnione.

### **2. Analiza**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu – pozostaje bez zmian nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Dla terenów sąsiedniej zabudowy nie wystąpi zmiana warunków użytkowania.

### 3. Analiza – podstawy prawne

Dokonano analizy obowiązujących aktów prawnych w szczególności:

1. ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020,poz. 1333 ze zm.), art. 7 ust 1
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 ze zm.) - §.12, § 13, § 19, § 20, § 23, §40, § 60, § 152, § 271-273;
3. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);
4. ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020,poz. 1219 ze zm.) - art. 73 ust. 1-6
5. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55 ze zm.) - art. 6, art. 15, art. 17, art. 24, art. 29,
6. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2021 ,poz. 710) art. 9, art. 22, art. 36, art. 37
7. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. nr 124 poz.1030) - § 4, § 10, § 12-15, ;
8. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm) - art. 43,
9. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 r. nr 192 poz.1883) - załącznik 1,
10. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [dz. u. 2021 r. poz. 247 ze zm.) - art. 61-63, art. 72,
11. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71 ze zm.) - § 1,
12. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112), § 1, § 2, załącznik, tabela 1-4,
13. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (dz. U. 1998 151.987 ze zm.) - § 8, §9 nie dotyczy.
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
15. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie -nie dotyczy
16. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
17. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze - nie dotyczy
18. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych - nie dotyczy
19. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
20. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie - nie dotyczy
21. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - nie dotyczy
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - nie dotyczy
23. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie -nie dotyczy

24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych - nie dotyczy
25. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych -nie dotyczy
26. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie dotyczy
27. Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe -nie dotyczy
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu -nie dotyczy
29. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego - nie dotyczy
30. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -nie dotyczy
31. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie dotyczy
32. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych - nie dotyczy
33. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach -nie dotyczy
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - nie dotyczy
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów-nie dotyczy
36. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów - nie dotyczy
37. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne -nie dotyczy
38. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - nie dotyczy
39. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym -nie dotyczy
40. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych - nie dotyczy
41. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami -nie dotyczy
42. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - nie dotyczy
43. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych -nie dotyczy.
44. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie -nie dotyczy

#### 4. Podsumowanie

Na podstawie analizy stwierdzono, iż przebudowa termomodernizacja budynku oświaty Szkoły Podstawowej nr 5 w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 44 nie oddziałuje na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania zamyka się w działce objętej projektem, na terenie działki o nr 1061, obręb 0006 Słoneczne.

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TEREU



Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: [kujawsko.pomerska@izbaarchitektow.pl](mailto:kujawsko.pomerska@izbaarchitektow.pl)  
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia KÜHN-ZAKURZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0300**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0300-8966-D3D4-Y1E2-6FA4**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1760/DSOKK/2018  
Znak sprawy: DSOKK/7131/02/2018

Wrocław, dnia 20.12.2018 r.

## DECYZJA nr 59/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm. ), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. )

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Laskowska**

urodzona w dniu 19.04.1990 r. w Opolu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabaszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pani Amelia Laskowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2173**.

Członek czynny od: 09-11-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2173-38B2-49C4-1C3F-4Y91**



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0025/12/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Ewa Maria Piątek-Sierek**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 26 sierpnia 1980 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0008/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Ewa Maria Piątek-Sierek  
ul. Miedzyńska 6  
85-373 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Ewa Maria Piątek-Sierek** jest uprawniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-VPY-53H-GFL \***

Pani Ewa Piątek-Sierek o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0260/07

adres zamieszkania ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



y

## DECYZJA

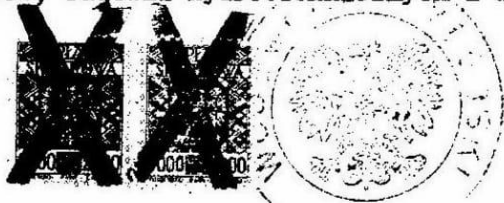
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r. /Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) Jan Lorkowski  
doktor nauk technicznych, inżynier budownictwa lądowego  
(typu asenowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 31 maja 1947 r. w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym  
Obywatel(ka) Jan Lorkowski jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

HN/RS.



Z UP. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Buzalski  
Przedstawiciel Gospodarki Przestrzennej



o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RFW-27C-V4U \*

adres zamieszkania ul. FAŁATA 4/1, 85-309 BYDGOSZCZ

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt:  
„termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul.  
Stefana Żeromskiego 10a, działka nr 1055/2”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

<b>Projektował</b>
<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń KPOKK IARP 12/2015

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt:  
„termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul.  
Stefana Żeromskiego 10a, działka nr 1055/2”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

<b>Sprawdził</b>
<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń nr 59/DSOKK/2018

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt:  
„termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul.  
Stefana Żeromskiego 10a, działka nr 1055/2”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA:

<b>Projektował</b>
<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

#### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt:  
„termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul.  
Stefana Żeromskiego 10a, działka nr 1055/2”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA:

<b>Sprawdził</b>
<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr GP-KZ-7342/76/91

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
**EUROPROJEKT**  
 Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
 ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W TRZCIANCE PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, DZIAŁKA NR 1055/2
<b>adres obiektu budowlanego</b>	STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, 64-980 TRZCIANKA
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	XIII
<b>- nazwa jednostki ewidencyjnej,</b> <b>- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,</b> <b>-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	jednostka: Trzcianka [300207_4] obręb: Trzcianka obr. 0001 [300207_4.0001] działki nr: 1055/2
<b>imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</b>	Gmina Miasta Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
ARCHITEKTURA	<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń	
	numer upr.	nr 59/DSOKK/2018	
KONSTRUKCJA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	<b>Sprawdzający</b>	<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

1.	Przedmiot opracowania	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Ogólna charakterystyka obiektu	3
4.	Parametry techniczne budynku	3
5.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:	6
	Docieplenie ścian zewnętrznych	6
	Obliczenie całkowitego oporu cieplnego RT dla ściany zewnętrznej	6
	Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U dla ściany zewnętrznej	6
	Docieplenie dachu	7
	Obliczenie całkowitego oporu cieplnego RT dla dachu	7
	Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U dla dachu	7
	Kominy	7
	Stolarka okienna i drzwiowa	8
7.	Elewacje	8
7.1.	Tynk elewacyjny	8
7.2.	Tynk cokołowy	8
7.3.	Elewacja frontowa	9
8.	Projektowane pomieszczenie kotłowni	9
9.	Analiza środowiskowa i ekonomiczne możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia	9
10.	W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):	10
11.	Warunki przeciwpożarowe	10

### **1. Przedmiot opracowania**

Zakres prac projektowych dotyczy termomodernizacji budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Trzciance przy ul. Stefana Żeromskiego 10a na terenie działki o nr ewid. 1055/2.

### **2. Podstawa opracowania**

- umowa i ustalenia zawarte z Inwestorem,
- zakres przedmiotu zamówienia,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- wiedza i sztuka budowlana,
- rozporządzenia i normy budowlane.

### **3. Ogólna charakterystyka obiektu**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem komunalnym mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 11 lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy zlokalizowany w parterze budynku.

Główny rzut budynku oparty na kształcie prostokąta, do którego przylega jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Obiekt główny 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym. Wybudowany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym, dach jednospadowy budynek gospodarczy. Dachy z więźbą drewnianą i pokryciem z papy. Na parterze budynku oraz I i II piętrze znajdują się lokale mieszkalne, w piwnicy znajdują się komórki lokatorskie. W przyległym budynku gospodarczym zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.

Budynek wybudowany pod koniec XIX wieku, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **4. Parametry techniczne budynku**

- Wysokość budynku wielorodzinnego - ok. 11,4m
- Wysokość części budynku gospodarczego dla projektowanej kotłowni – ok. 5,57 m
- Kubatura – ok. 1.966,15 m<sup>2</sup>
- Ilość lokali mieszkalnych – 11
- Ilość lokali usługowych – 1
- Pow. lokali mieszkalnych ok. 548,88 m<sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni:**

Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura [m3]
1	Hol	25,6	3,68	94,208
2	Pokój z aneksem	18,4	3,25	59,8
3	Łazienka	1,8	3,25	5,85
4	Kuchnia	11,8	3,25	38,35
5	Łazienka	2,6	3,25	8,45
6	Przedpokój	7,1	3,25	23,075
7	Pokój	11,8	3,25	38,35
8	Pokój	5	3,25	16,25
9	Pokój	17,3	3,25	56,225
10	Pokój	6,8	3,25	22,1
11	Przedpokój	4,3	3,22	13,846
12	Łazienka	9	3,02	27,18
13	Kuchnia	4,5	3,22	14,49
14	Pokój	19,8	3,22	63,756
15	Pokój	24,3	3,22	78,246
	Lokal usługowy	24,28	3,22	78,1816
16	Przedpokój	6,8	2,94	19,992
17	Łazienka	3,4	2,56	8,704
18	Pokój	11,2	2,85	31,92
19	Kuchnia	11,8	2,94	34,692
20	Kotłownia	12	2,94	35,28
21	Pokój	6,8	2,95	20,06
22	Pokój	18,5	2,95	54,575
	<b>SUMA</b>	264,88		843,5806

I Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura [m3]
101	Przedpokój	5,4	3,04	16,416
102	Pokój	21,2	3,04	64,448
103	Pokój	12	3,04	36,48
104	Pokój	12,7	3,04	38,608
105	Kuchnia	7,8	3,04	23,712
106	Łazienka	2	3,04	6,08
107	Kuchnia	15,9	3,04	48,336
108	Łazienka	3,1	3,04	9,424
109	Komunikacja	15,38	3,06	47,0628
110	Kuchnia	6,9	3,04	20,976
111	Łazienka	2	3,04	6,08
112	Pokój	12,8	3,02	38,656
113	Pokój	24,5	3,05	74,725

<b>114</b>	Kuchnia	9,3	3,05	28,365
<b>115</b>	Łazienka	3,7	3,05	11,285
<b>116</b>	Pokój	12,6	3,05	38,43
<b>117</b>	Pokój	11,17	3,05	34,0685
	<b>SUMA</b>	178,45		543,1523

II piętro

<b>Nr</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m2]</b>	<b>Wysokość pomieszczenia [m]</b>	<b>Kubatura [m3]</b>
<b>201</b>	Przedpokój	3,5	3	10,5
<b>202</b>	Przedpokój	1,8	3	5,4
<b>203</b>	Pokój z aneksem	39,4	3	118,2
<b>204</b>	Łazienka	4,8	3	14,4
<b>205</b>	Pokój	24,5	3	73,5
<b>206</b>	Kuchnia	21,9	3	65,7
<b>207</b>	Łazienka	8,2	3	24,6
<b>208</b>	Komórka lokatorska	2,2	3	6,6
<b>208</b>	Komunikacja	13,09	4,84	63,3556
<b>209</b>	Komunikacja	5,75	3,01	17,3075
<b>209a</b>	Komunikacja	13,09	4,84	63,3556
<b>210</b>	Mieszkanie 8	21,73	3	65,19
<b>211</b>	Mieszkanie 8	10,28	3	30,84
<b>212</b>	Pokój	7,6	3	22,8
<b>213</b>	Pokój	9	3	27
<b>214</b>	Przedpokój	6,8	3	20,4
<b>215</b>	Kuchnia	8,8	3	26,4
<b>216</b>	Łazienka	3,7	3	11,1
<b>217</b>	Pokój	10,8	3	32,4
	<b>SUMA</b>	216,94		699,0487

	<b>Powierzchnia [m2]</b>	<b>Kubatura [m3]</b>
<b>SUMA</b>	660,27	1176,0974
<b>SUMA PRZESTRZENI USŁUGOWYCH</b>	24,28	78,1816
<b>SUMA PRZESTRZENI MIESZKALNYCH</b>	548,88	770,7463
<b>SUMA PRZESTRZENI KOMUNIKACJA</b>	75,11	291,8895
<b>SUMA PRZESTRZENI -KOTŁOWNIA</b>	12	35,28

5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Zakres prac projektowych dotyczy termomodernizacji budynku, dostępność dla osób niepełnosprawnych poza zakresem opracowania.

#### 6. Zakres termomodernizacji

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje termomodernizację (docieplenie elewacji - z wyłączeniem elewacji frontowej - od zewnątrz oraz docieplenie dachu od strony zewnętrznej) budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz z wykonaniem kotłowni gazowej z nowym kotłem kondensacyjnym c.o. i c.w.u., umożliwiającego likwidację istniejących, indywidualnych, nieekologicznych źródeł ciepła oraz naprawę istniejących kominów.

#### Docieplenie ścian zewnętrznych

W celu zwiększenia efektywności energetycznej budynku projektuje się docieplenie ścian od zewnątrz, wełną mineralną o gr. 18cm ( $U=0,037$  [W/m<sup>2</sup>K], dzięki czemu współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wyniesie  $< U_{max} 0,2$  [W/m<sup>2</sup>K].

#### Obliczenie całkowitego oporu cieplnego RT dla ściany zewnętrznej

Ocieplenie wełną mineralną - ściana zewnętrznych				
Nr	Warstwa	$d_i$	$\lambda_i$	$R_i=d_i/\lambda_i$
		[m]	[W/mK]	[m <sup>2</sup> K/W]
Środowisko wewnętrzne, ogrzewane				
-	Opór przejmowania od strony wewnętrznej, $R_{si}$	-	-	0,130
1	Tynk cementowo - wapienny	0,015	0,820	0,018
2	Cegła pełna	0,375	0,770	0,487
3	Wełna mineralna	0,180	0,037	4,864
4	Tynk wapienny	0,020	0,70	0,028
-	Opór przejmowania od strony zewnętrznej, $R_{se}$	-	-	0,040
Środowisko zewnętrzne				
$\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}$ , [m <sup>2</sup> K/W]				5,567

#### Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U dla ściany zewnętrznej

$$U = 1/R \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$$

$$U = 1/5,567 = 0,156 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$$

$$0,156 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]} < U_{max} 0,2 \text{ [W/m}^2\text{K]}.$$

W związku z występowaniem autentycznego detalu historycznego na elewacji frontowej rezygnuje się z wykonania docieplenia. Na elewacji frontowej odświeżone (uzupełnione i pomalowane) zostaną jedynie tynki, natomiast detale źródłowe (historyczne) poddane zostaną renowacji.

Parametry wełny mineralnej:

- klasa ogniowa: A1

- współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda = 0,035$  W/mK

- opór cieplny:  $R_d 6,4$

### Docieplenie dachu

Ocieplenie dachu należy wykonać z zastosowaniem styropapy EPS100 sklasyfikowanej jako NRO (nierozprzestrzeniająca ognia), o gr. 24 cm – współczynnik przenikania ciepła  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/Mk}$

### Obliczenie całkowitego oporu cieplnego RT dla dachu

Ocieplenie styropapą– dach, konstrukcja drewniana				
Nr	Warstwa	di	$\lambda_i$	$R_i = d_i / \lambda_i$
		[m]	[W/mK]	[m <sup>2</sup> K/W]
Środowisko wewnętrzne, ogrzewane				
-	Opór przejmowania od strony wewnętrznej, R <sub>si</sub>	-	-	0,130
1	Płyta gipsowo-kartonowa	0,0125	0,230	0,054
2	Folia paroszczelna	-	-	0,000
3	Kontrłaty	-	-	0,000
4	Łaty	-	-	0,000
5	Styropapa	0,24	0,038	6,315
6	Papa termozgrzewalna	0,070	0,174	0,402
-	Opór przejmowania od strony zewnętrznej, R <sub>se</sub>	-	-	0,040
Środowisko zewnętrzne				
<b><math>\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}</math>, [m<sup>2</sup>K/W]</b>				<b>7,301</b>

### Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U dla dachu

$$U = 1/R \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$$

$$U = 1/7,301 = 0,136 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$$

$$0,136 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]} < U_{\max} 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]}.$$

Parametry styropapy:

- wytrzymałość na nacisk (od 1.8 t/m<sup>2</sup> do 4,5 t/m<sup>2</sup>)
- nasiąkliwość na poziomie 2 %
- NRO

### Kominy

Przy projektowanej zmianie sposobu ogrzewania budynku (ogrzewanie kotłem gazowym kondensacyjnym) zaleca się wymianę wkładów kominowych na wkłady ze stali kwasoodpornej.

Kominy w części górnej przemurować, ewentualne uszkodzenia warstw pokrycia w układzie istniejącym odtworzyć z „wywinięciem” papy na ściany komina i mocowaniem papy listwami systemowymi z tytan cynku. Powierzchnie powyżej otynkować – tynk silikatowy, kolorystyka w części rysunkowej.

Parametry stali kwasoodpornej:

- gatunek: stal 1,4404
- gr. 0,6mm
- kształt: okrągły
- średnica od 80cm do 400 [mm]

*\*średnice wkładu należy dopasować do istniejących wymiarów kominów.*

Pokrycie dachowe istniejące – poza zakresem opracowania.

## Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa frontowa drewniana – poddana do wymiany 1:1 (z wyjątkiem drzwi do projektowanej kotłowni gazowej), malowana w kolorze RAL 8019 – odcień brązu. Planowane jest poszerzenie otworu drzwiowego prowadzącego do projektowanej kotłowni, w celu zapewnienie wymaganej szerokości otworu w świetle – 90 cm.

Stolarka okienna - wymiana 1:1 - drewniana w kolorze RAL – 9003 – biały – wymiary otworów okiennych bez zmian, nowy podział szprosowy. Wszystkie okna ze szkleniem zespolonym w celu polepszenia izolacyjności termicznej okien.

Parametry okna:

- szyba bezpieczna,
- izolacyjność termiczna:  $\lambda = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- izolacyjność akustyczna:  $R \geq 39$ ,
- listwa przyszybowa drewniana, prostokątna.

Parapety z blachy tytan-cynk w kolorze RAL 7006 – odcień brązu.

## 7. Elewacje

### 7.1. Tynk elewacyjny

Powierzchnie malowane tynkami silikatowymi, dedykowanymi dla prac renowacyjnych. Nowe powłoki malarskie elewacji w kolorze RAL 7032 – odcień beżu i RAL 7006 - odcień beżowo-szary (**Ostateczny odcień kolorystyczny wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, np. poprzez wykonanie próby kolorystycznej na elewacji lub przedstawienie wzornika palety barw z firmy wybranej przez Inwestora**). Kolorystykę detalu architektonicznego wykonać w tonie jaśniejszym, jednak w tym samym odcieniu, jak kolorystyka całości elewacji.

Parametry tynku silikatowego

- wysoce paroprzepuszczalny,
- niepalny,
- zabezpieczający przed grzybami i pleśnią,
- ziarnistość 2,0 mm,
- gęstość: ok.  $1,8 \text{ kg/dm}^3$ ,
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : 30-50,
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ :  $0,7 \text{ W/mK}$ ,
- nasiąkliwość (współczynnik w):  $<0,20 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ ,
- współczynnik Sd: 0,06-0,10 m (przy 2 mm grubości warstwy),
- struktura: gładka.

### 7.2. Tynk cokołowy

Na cokole zastosować tynk mozaikowy.

Cokół z tynku mozaikowego w kolorze RAL 7012 – odcień ciemno szary.

Parametry tynku mozaikowego

- min. grubość warstwy zaprawy: 1,5 x grubości ziarna,
- max. grubość warstwy zaprawy: 2,5 x grubości ziarna,
- wodochłonność:  $<0,5 \text{ kg/m}^2$  po 24h,
- reakcja na ogień: B-s2,d0,
- przepuszczalność pary wodnej:  $\leq 2 \text{ m}$ .

### **7.3. Elewacja frontowa**

Ze względu na występowanie autentycznych detali historycznych na elewacji frontowej, projektuje się jedynie odnowienie tynków.

Sztukateria malowana w kolorze RAL 1013 – jasny beż.

Zakres prac renowacyjnych elementów drewnianych

- usunąć warstwy wierzchnie np. farba olejna, w przypadku nawarstwień biologicznych spryskać specjalnym preparatem miejsca zaatakowane przez glony,
- wysuszyć powierzchnie drewna miękkimi szczotkami,
- przemyć powierzchnię drewna wodą z detergentem i ponownie wysuszyć,
- zabezpieczyć preparatem bezbarwnym, penetrującym drewno, hydrofobowym metodą nakładania powierzchniowego.

Na elewacjach należy zachować istniejący detal architektoniczny, stanowiący proste nisze wokół otworów drzwiowych oraz gzymsy na elewacji frontowej oraz fragmencie elewacji zachodniej. Nisze wokół otworów drzwiowych w kolorze RAL 1013 – jasny beż.

Gzymsy elewacyjne w kolorze RAL 7006 – odcień brązu.

Kolorystykę detalu architektonicznego wykonać w tonie jaśniejszym, jednak w tym samym odcieniu, jak kolorystyka całości elewacji.

Obróbki blacharskie z tytan-cynku w kolorze RAL 7006 – odcień brązu.

Ostateczny odcień kolorystyczny wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, np. poprzez wykonanie próby kolorystycznej na elewacji lub przedstawienie wzornika palety barw z firmy wybranej przez inwestora.

## **8. Projektowane pomieszczenie kotłowni**

W adaptowanym pomieszczeniu kotłowni w budynku gospodarczym przewiduje się stolarkę okienną i drzwiową aluminiową ze względu na spełnienie wymogów przeciwpożarowych, w kolorze RAL 8019 – odcień brązu, nawiązujący do pozostałej części obiektu.

Parametry drzwi ppoż z przeszkleniem:

- kategoria użytkowania: 4, użytkowanie częste, nieostrożne,
- trwałość mechaniczna drzwi: klasa C5,
- dźwiękoizolacyjność:  $R_w=42\text{dB}$ ,
- szyba bezpieczna,
- odporność ogniowa EI30, EI30.

## **9. Analiza środowiskowa i ekonomiczne możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia**

- Dostępne nośniki energii: zmiana instalacji centralnego ogrzewania na ogrzewanie z kotła gazowego, likwidacja istniejących, indywidualnych, nieekologicznych źródeł ciepła oraz naprawę istniejących kominów.
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej NIE DOTYCZY
- Obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: NIE DOTYCZY

**10. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):**

Przegrody poddane termomodernizacji odpowiadać będą wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym  $0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym  $1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

## **11. Warunki przeciwpożarowe**

### Gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki szkolne zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i ZL III (lokal usługowy).

### Odległość od obiektów sąsiednich.

- od północy – działka budowlana nr 1005/1 w odległości ok 10,45 m,
- od południa – działka drogowa nr 950 w odległości 0 m,
- od zachodu – działka budowlana nr 1054/4 i 1054/5 w odległości 0 m,
- od wschodu – działka budowlana nr 1056/4 w odległości 0 m,

### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynkach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.

Dla budynku niskiego /N/ zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej, co oznacza, iż:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – R15,
- stropy – REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 30 (o↔i) w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem o łącznej wysokości 0,8 m,
- ściana wewnętrzna – EI 15,
- przekrycie dachu – RE 15,

Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynki zgodnie z projektem zostaną ocieplony wełną mineralną wg systemu nierozprzestrzeniającego ognia.

### Podział na strefy pożarowe – poza obszarem opracowania

W budynku występuje jedna strefa pożarowa

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
**EUROPROJEKT**  
 Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
 ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



#### ZAŁĄCZNIKI

<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W TRZCIANCE PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, DZIAŁKA NR 1055/2
<b>adres obiektu budowlanego</b>	STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, 64-980 TRZCIANKA
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	XIII
<b>- nazwa jednostki ewidencyjnej,</b>	jednostka: Trzcianka [300207_4]
<b>- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,</b>	obręb: Trzcianka obr. 0001 [300207_4.0001]
<b>-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	działki nr: 1055/2
<b>imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</b>	Gmina Miasta Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
ARCHITEKTURA	<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń	
	numer upr.	nr 59/DSOKK/2018	
KONSTRUKCJA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	<b>Sprawdzający</b>	<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

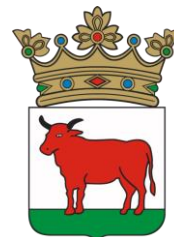
**INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**3**

**INWENTARYZACJA**

**6**

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
**EUROPROJEKT**  
 Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
 ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



## INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W TRZCIANCE PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, DZIAŁKA NR 1055/2
<b>adres obiektu budowlanego</b>	STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, 64-980 TRZCIANKA
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	XIII
<b>- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	jednostka: Trzcianka [300207_4] obwód: Trzcianka obr. 0001 [300207_4.0001] działki nr: 1055/2
<b>imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</b>	Gmina Miasta Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
ARCHITEKTURA	<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Amelia Agnieszka Symonowicz</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń	
	numer upr.	nr 59/DSOKK/2018	
KONSTRUKCJA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	<b>Sprawdzający</b>	<b>Dr inż. Jan Lorkowski</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

## INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja BIOZ sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz wytycznych zawartych na portalu Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju RP. Sporządzenie Informacji BIOZ nie zwalnia Kierownika Budowy od opracowania "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (Planu BIOZ).

### Punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotowy zakres prac obejmuje termomodernizacji budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Trzciance przy ul. Stefana Żeromskiego 10a na terenie działki o nr ewid. 1055/2..

### Punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka, na której planowane są prace znajdującym się na terenie należącym do Inwestora.

### Punkt 3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. :

- 1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m; NIE DOTYCZY
  - b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
  - c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m; NIE DOTYCZY d. na terenie zakładów przemysłowych; NIE DOTYCZY
  - e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych; NIE DOTYCZY
  - f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców; NIE DOTYCZY
  - g. na obiektach mostowych metodą nasuwania; NIE DOTYCZY h. montażowe elementów konstrukcji mostowych; NIE DOTYCZY
  - i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony; NIE DOTYCZY
  - j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach; NIE DOTYCZY
  - k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV; NIE DOTYCZY
  - l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków; NIE DOTYCZY
  - m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej; NIE DOTYCZY
- 2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:
  - a. roboty prowadzone poniżej 10 °C; NIE DOTYCZY
  - b. roboty przy wyrobach zawierających azbest; NIE DOTYCZY
- 3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym; NIE DOTYCZY
  - a. roboty w przemyśle energii atomowej; NIE DOTYCZY
  - b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów; NIE DOTYCZY
- 4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :
  - a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV; NIE DOTYCZY
  - b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV; NIE DOTYCZY
  - c. budowa i remont :
    - linii kolejowych; NIE DOTYCZY
    - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych; NIE DOTYCZY
    - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym; NIE DOTYCZY
    - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych; NIE DOTYCZY
  - d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego; NIE DOTYCZY
- 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników; NIE DOTYCZY
  - a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą; NIE DOTYCZY
  - b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych; NIE DOTYCZY
  - c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach; NIE DOTYCZY
  - d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach; NIE DOTYCZY
  - a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych; NIE DOTYCZY

- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi; NIE DOTYCZY
- 7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych; NIE DOTYCZY - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; NIE DOTYCZY
- 8) roboty budowlane w kesonach; NIE DOTYCZY
  - przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych; NIE DOTYCZY
- 9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych : NIE DOTYCZY
  - a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu; NIE DOTYCZY
  - b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących; NIE DOTYCZY
- 10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg; NIE DOTYCZY

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

#### Punkt 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje oraz aktualne badania, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać potencjalne zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści Kierownik Budowy w Planie BIOZ. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### Punkt 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik Budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni informację o numerach telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie Planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w kaski, rękawice ochronne, itd.), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających odpowiednio m.in. z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

W miarę potrzeb stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze, itd.).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

#### UWAGA!

INFORMACJA BIOZ NIE ZWALNIA KIEROWNIKA BUDOWY OD SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

**EUROPROJEKT**

Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



**INWENTARYZACJA**

<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO W TRZCIANCE PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, DZIAŁKA NR 1055/2
<b>adres obiektu budowlanego</b>	STEFANA ŻEROMSKIEGO 10a, 64-980 TRZCIANKA
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	XIII
<b>- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	jednostka: Trzcianka [300207_4] obręb: Trzcianka obr. 0001 [300207_4.0001] działki nr: 1055/2
<b>imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</b>	Gmina Miasta Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OGÓLNOBUDO WLANA	<b>Projektant</b>	<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 04.08.2022r.

<b>1.</b>	<b>Przedmiot opracowania</b>	<b>8</b>
<b>2.</b>	<b>Podstawa opracowania</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>Ogólna charakterystyka obiektu</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>Parametry techniczne budynku</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>Opis stanu zachowania obiektu</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>Inwentaryzacja – dokumentacja fotograficzna</b>	<b>9</b>

### **1. Przedmiot opracowania**

Zakres prac projektowych dotyczy termomodernizacji budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Trzciance przy ul. Stefana Żeromskiego 10a na terenie działki o nr ewid. 1055/2.

### **2. Podstawa opracowania**

- umowa i ustalenia zawarte z Inwestorem,
- zakres przedmiotu zamówienia,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- wiedza i sztuka budowlana,
- rozporządzenia i normy budowlane.

### **3. Ogólna charakterystyka obiektu**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem komunalnym mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 11 lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy zlokalizowany w parterze budynku.

Główny rzut budynku oparty na kształcie prostokąta, do którego przylega jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Obiekt główny 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym. Wybudowany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym, dach jednospadowy budynek gospodarczy. Dachy z więźbą drewnianą i pokryciem z papy. Na parterze budynku oraz I i II piętrze znajdują się lokale mieszkalne, w piwnicy znajdują się komórki lokatorskie. W przyległym budynku gospodarczym zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.

Budynek wybudowany pod koniec XIX wieku, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **4. Parametry techniczne budynku**

- Wysokość budynku wielorodzinnego - ok. 11,4m
- Wysokość części budynku gospodarczego dla projektowanej kotłowni – ok. 5,57 m
- Kubatura – ok. 1.966,15 m<sup>2</sup>
- Ilość lokali mieszkalnych – 11
- Ilość lokali usługowych – 1
- Pow. lokali mieszkalnych ok. 548,88 m<sup>2</sup>

### **5. Opis stanu zachowania obiektu**

Budynek użytkowany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Widoczne ślady zużycia (proporcjonalnie do wieku obiektu) szczególnie w obszarze elewacji. Stan substancji określa się jako dostateczny.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz przyłącze gazowe. Brak centralnego ogrzewania – lokale ogrzewane indywidualnie piecami na paliwo stałe.

Dach dwuspadowy, pokryty papą. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, nieocieplony, kryty papą.

Parapety zewnętrzne wykonane z płyty stalowej, malowane na brązowo.

Strop nad piwnicą zachowany z pierwotnej konstrukcji budynku – sklepienie łukowe ceglane.

Klatki schodowe wewnętrzne murowane, konstrukcja schodów drewniana.

Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych i fundamentowych. Ściany piwnic ceglane, nieotynkowane.

Stolarka okienna - na parterze i piętrze w większości PCV, częściowo drewniana, kolor biały.

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, przeszklone. Na stolarka wewnętrzna drewniane. Stolarka wtórna.

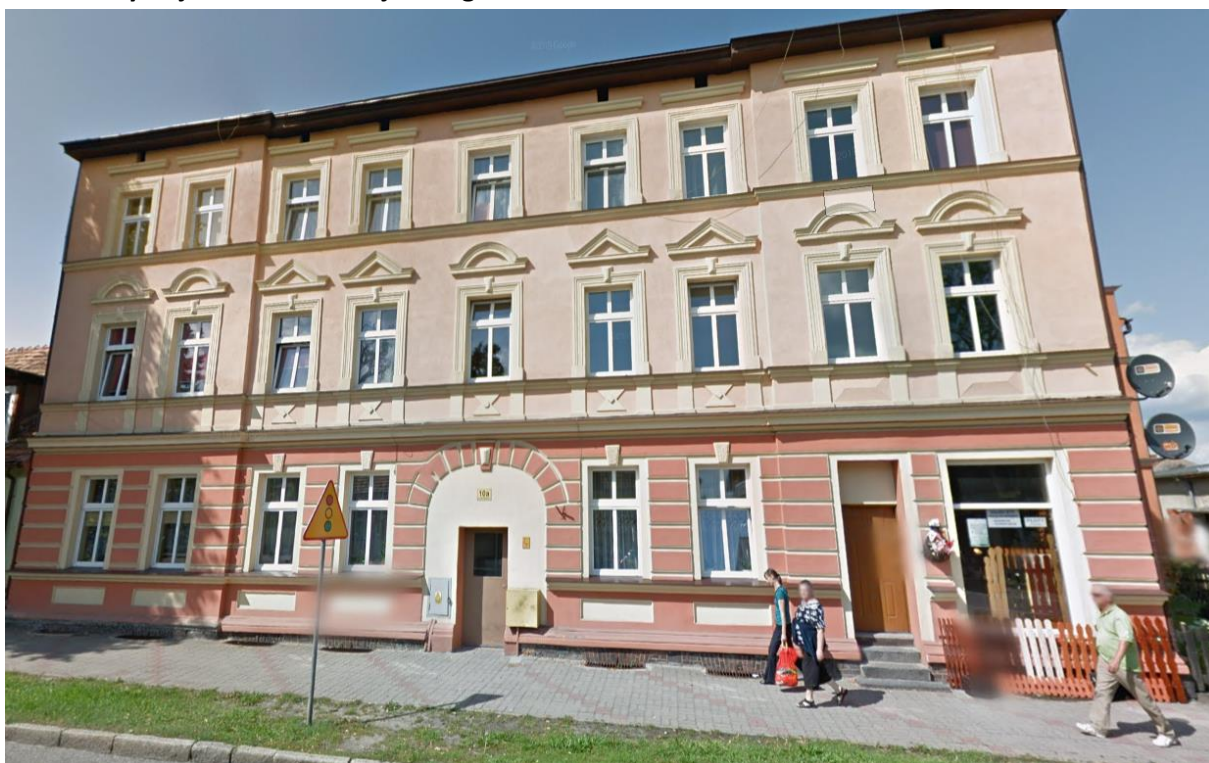
Elewacje z widocznymi spękaniami na całej fasadzie budynku. Widoczne ślady zużycia, w szczególności od strony podwórza – m. in. duże ubytki w tynku, spękania cokołu.

Tynki i okładziny wewnętrzne – ściany otynkowane i pomalowane.

Posadzki – w holu płytki brukowe, w piwnicy posadzka cementowa - miejscowe ubytki oraz pęknięcia. W lokalach przeważnie linoleum, natomiast w łazienkach płytki ceramiczne.

Warunki lokalowe obiektu niezadowalające - brak ocieplenia skutkuje niewłaściwymi warunkami ciepłno-wilgotnościowymi oraz negatywnie wpływa na komfort mieszkania.

## 7. Inwentaryzacja – dokumentacja fotograficzna



Rys.1. Elewacja frontowa - widok od ul. Stefana Żeromskiego.



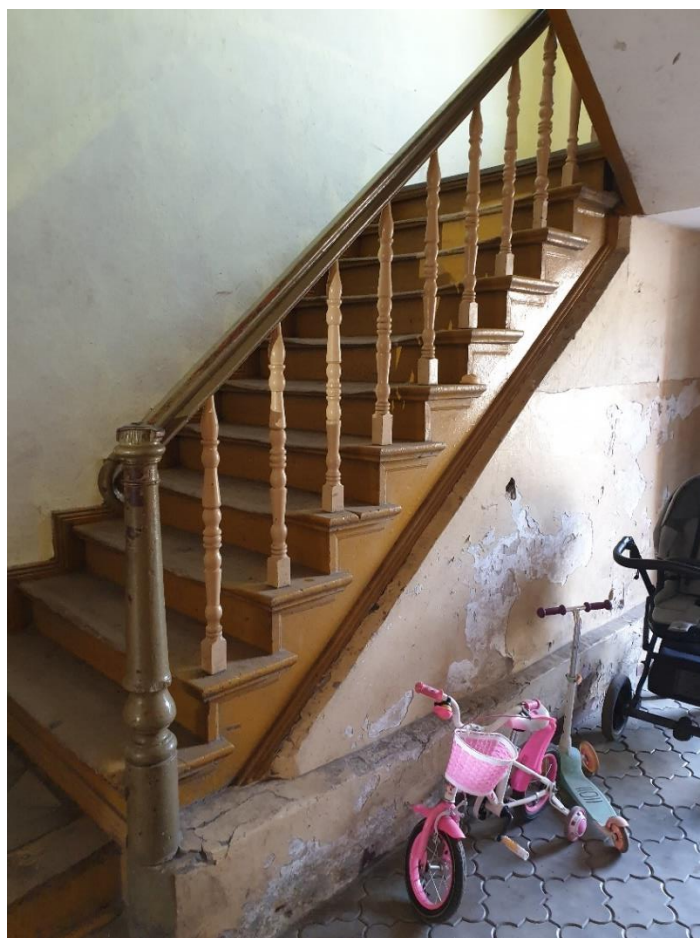
Rys.2. Elewacja Tylna – północna.



Rys.3. Elewacja budynku gospodarczego



Rys.4. Elewacja budynku gospodarczego



Rys.10. Widok klatki schodowej