

**MODYFIKACJA Z DNIA 14.11.2024 r.**

**MODYFIKACJA Z DNIA 05.12.2024 r.**

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**PROJEKT  
UMOWA GUM2024UP.....**

zawarta w Gdańsku w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Gdańskim Uniwersytetem Medycznym** z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, posiadającym NIP: 5840955985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

prof. dr. hab. Jacka Bigdę – p.o. Kanclerza  
przy kontrasygnacie finansowej mgr Zbigniewa Tymoszyka Z-cy Kanclerza ds. Finansowych – Kwestora  
zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....(kod pocztowy)  
przy ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ..... dnia  
.....pod nr .....ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....dnia..... pod nr  
....., posiadającą NIP: .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”  
zwanymi dalej łącznie: „Stronami” lub każdy osobna „Stroną

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym **w trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), dalej: **Prawo zamówień publicznych nr postępowania GUM2024ZP0123** została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie ekspertyzy technicznej pod kątem kompleksowej oceny stanu technicznego w aspekcie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania Budynku Głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej (MIMMiT) zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9 – w formie elektronicznej oraz papierowej.**
2. Zakres Przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
3. Zamawiający **przewiduje maksymalnie 3** etapy realizacji zamówienia.

4. Ekspertyza techniczna w formie elektronicznej winna zostać podzielona na następujące fragmenty:
  - 1) strona tytułowa z podpisami i pieczęciami **Wykonawcy rzeczoznawców** - zeskanowana i zapisana w postaci pliku .pdf,
  - 2) część opisowa - w formie pliku .pdf oraz .doc,
  - 3) załączniki, w tym uzgodnienia (nazwa pliku zgodna ze schematem: załącznik nr...) - w formie pliku .pdf,
  - 4) poszczególne rysunki tj. plany sytuacyjne, rzuty, profile itp. (nazwa pliku ze schematem: Rysunek nr...) - w formie pliku .pdf oraz .doc.
5. Opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu także w postaci egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej DWG, na nośniku CD lub pendrive. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną **budynku** dla ~~poszczególnych budynków wraz z uzgodnieniami, kopią uprawnień do wykonania zawodu rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcy budowlanego~~ w 2 egz. + wersja elektroniczna.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne, dysponuje niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowanym personelem, który pozwoli na zrealizowanie Przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz przepisami prawa w tym, przepisami BHP i p.poż.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania zamówienia **ustala się na .....** **dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
2. **W terminie 7 dni roboczych** od podpisania umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy prac** zgodnie ze wzorem który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia harmonogramu **w ciągu 7 dni roboczych** od daty przekazania przez Wykonawcę.
4. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez **bądź leżących po stronie** Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania ekspertyz,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności

– **w każdym przypadku o czas trwania w/w przyczyny opóźnienia.**
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin realizacji.

### § 3

#### ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem dostarczenia i odbioru wykonanej dokumentacji jest lokalizacja Jednostki merytorycznej Zamawiającego, tj.: Gdański Uniwersytet Medyczny, Dział Budowlano - Techniczny, ul. Dębinki 1, 81-211 Gdańsk.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji jest podpisany przez obie strony protokół dostarczenia dokumentacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu dostarczenia dokumentacji nie oznacza dokonania jej odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
3. Zamawiający odmówi przyjęcia dokumentacji, jeżeli będzie w stanie niekompletnym oraz którakolwiek jej część nie będzie spełniać warunków Zamawiającego.
4. Wykonanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego dokumentacji, podpisanym po pozytywnym zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej,
  - 2) wykaz elementów przekazanej dokumentacji projektowej,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji,
  - 5) w przypadku wykonania Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej,
  - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest identyczna z wersją papierową ekspertyz.
6. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, oraz jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach przekazywanej dokumentacji w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich stwierdzenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub konieczności dokonania uzupełnień w dokumentacji, na etapie weryfikacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy dokumentacji wyznaczając termin nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
8. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas weryfikacji i dokonanie uzupełnień w dokumentacji albo niezgłoszenie przez Zamawiającego żadnych braków lub usterek co do przekazywanej dokumentacji w przypisanym terminie będzie podstawą do podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji.

**§ 4**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie **brutto** ..... zł  
(słownie: ...../100)  
zgodnie z kwotą określoną w ofercie Wykonawcy **stanowiącą załącznik nr 2 do umowy**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności koszty dojazdów czy przygotowania protokołów i ich wysyłki czy też dostarczenia dokumentów do Zamawiającego oraz Nadzoru Budowlanego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych.

**§ 5**  
**SPOSÓB ROZLICZEŃ**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za faktycznie wykonane ekspertyzy ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3 do umowy), jednak nie więcej niż:
  - 1) 80% wartości umowy za wykonane etapy (zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy),
  - 2) 20% wartości umowy po odbiorze końcowym.
2. Rozliczenie za Przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru części Przedmiotu umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu umowy bez usterek i wad lub **odpowiednio** protokołem odbioru końcowego.
3. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. **W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w uzgodnionym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.**
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, który zostanie przesłany na adres: [faktury@gumed.edu.pl](mailto:faktury@gumed.edu.pl) oraz [aleksandra.kurowska@gumed.edu.pl](mailto:aleksandra.kurowska@gumed.edu.pl) zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1666).

## § 6

### WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac objętych Przedmiotem umowy oraz prowadzenie prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy umożliwienie Wykonawcy – w terminie uzgodnionym z wyprzedzeniem – wstępu na teren objęty ekspertyzami oraz dokonywania pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
3. Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.
4. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
5. Wszystkie zastosowane rozwiązania przy opracowaniu ekspertyzy technicznej powinny być oparte na materiałach posiadających aprobaty techniczne. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W celu właściwego opracowania niezbędne jest odbycie wizji lokalnej przez rzeczoznawcę i zapoznanie się z obiektem.
6. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca realizuje wykonuje na własny koszt i ryzyko.

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji dotyczącej ekspertyzy budynku (lub jakiegokolwiek jej części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wszystkich elementów ekspertyzy (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na wszystkich znanych polach eksploatacji, przede wszystkim w celu wyłonienia Wykonawcy, sporządzenia dalszych opracowań, dokumentacji projektowej, wykonania prac budowlanych, zezwalając m.in. na:
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3) użytkowanie utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na

- nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urzędzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
- 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
  - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności jako części SWZ;
  - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych, zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w stosunku do Przedmiotu umowy w zakresie wykonania ekspertyzy i elementów z nimi powiązanych, w całości lub części (ekspertyz) ma wszystkie niemajątkowe i majątkowe prawa autorskie, a wykonane ekspertyzy nie są obciążone prawami osób trzecich (w tym autorskimi). W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń związanych z autorskimi prawami w zakresie wykonanych ekspertyz w stosunku do Zamawiającego, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który zwolni Zamawiającego z długu i naprawi szkodę.
  3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielenia zgody na korzystanie i eksploatację z praw autorskich do utworów stanowiących opracowanie projektu w całości lub w części (prawo do wykonywania prawa zależnego) w szczególności w zakresie wielokrotnego opracowania na podstawie projektu dokumentacji projektowej, niezbędnej do prowadzenia prac wykonawczych.
  4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał ze swoich praw osobistych w takim zakresie, który mógłby ograniczyć prawo do dowolnej eksploatacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności w uprawnienie Zamawiającego do naruszenia integralności utworu.
  5. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie dostarczone Zamawiającemu wersje utworów.

6. Dokumentami potwierdzającymi przejście na Zamawiającego praw autorskich jest protokół odbioru **każdej części dokumentacji lub protokół odbioru końcowego.**
7. Zamawiający w ramach umowy nabywa na własność wszelkie materialne elementy wchodzące w skład projektu do których wykonania i przekazania Zamawiającemu zobowiązany jest Wykonawca **oraz własność nośnika na którym utwalono dokumentację.**
8. Zamawiający **uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.**
9. **Po powstaniu nowych sposobów eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się udzielić zezwolenia na korzystanie z utworu na polach eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do udzielania takiego zezwolenia przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.**

## **§ 8**

### **OSOBY FUNKCYJNE**

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy „Osoby kontaktowe” będą:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: **Aleksandra Kurowska – tel. 58/349-11-03. 503-041-599.**
2. Nadzór nad realizacją zakresu rzeczowego ze strony Zamawiającego:  
**Aleksandra Richter – tel. 505-106-572, 58/349-10-07.**
3. Ze strony Wykonawcy niżej wymienione osoby pełnią funkcje:  
**Kierownik prac – .....**
4. Zmiana osób i numerów telefonów, o których mowa w ust. 1-3 nie wymaga aneksu do umowy, wystarczy jedynie niezwłocznie, pisemnie poinformować drugą Stronę o rzeczony zmianie. Wszelkie konsekwencje niewykonania powyższego obowiązku obciążają Stronę, która tego obowiązku nie wykonała.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu i nieusunięcia wad- odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć.

## § 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy bądź jej części – przez Wykonawcę lub Zamawiającego – z przyczyn zależnych od Wykonawcy: w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jej części, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

~~–W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w uzgodnionym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.~~
3. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszej Umowy mogą być dochodzone z każdego tytułu łącznie lub oddzielnie.

~~W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.~~
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## § 11 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian **w brzmieniu zapisach** niniejszej umowy w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia, **jeśli zakres tych zmian jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.**
3. Zmiana postanowień ~~zawartej~~ umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1-4 powyżej, **zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy Pzp**, Strony umowy ustalają, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, ulegną zmianie w stosunku do cen materiałów lub kosztów przyjętych za podstawę ustalenia cen wskazanych w ofercie Wykonawcy o więcej niż 2%, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego



Urzędu Statystycznego Rzeczypospolitej Polskiej, **zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie częściej niż jeden raz w roku i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 3% wartości brutto umowy.
7. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 5, zobowiązana jest udokumentować zmianę cen materiałów lub kosztów oraz wykazać wpływ tych zmian na koszt wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w związku z umową, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od następnego miesiąca w którym Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
10. Przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
11. W przypadku wątpliwości co do wysokości zmiany ceny lub kosztu Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.). W przypadku sporu na tym tle Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów objętych zmianą, a jeżeli nie można uzyskać takich informacji (np. produkt nie jest powszechnie dostępny na rynku), to Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów o bardzo zbliżonych parametrach i jakości.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać stosownego skrócenia okresu świadczenia usług.

## **§ 12**

### **ZASADY ZMIANY NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2).
11. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi o których mowa w § 9, może odstąpić od umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za pracę faktycznie wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) z winy Wykonawcy w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę, w szczególności:
    - nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania ekspertyzy,
    - wykonania ekspertyzy przez osoby nie posiadające stosowanych uprawnień.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 2 winno nastąpić w terminie 45 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia umowy bądź usunięcia naruszeń.
  3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
  4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji ekspertyzy w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.
  5. We wszystkich przypadkach odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy.
  6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- ~~Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt. 1) lub 2) winno nastąpić w terminie 45 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia umowy bądź usunięcia naruszeń.~~
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
  8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia części ekspertyzy.
  9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia ani rękojmi w zakresie zrealizowanych prac.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy prawa budowanego, Prawa zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.  
~~W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.~~
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego prac

Załącznik nr 4 – klauzula RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk, kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem email: [iod@gumed.edu.pl](mailto:iod@gumed.edu.pl)
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej „Pzp”, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U.2020, poz. 2415),
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonania tej umowy.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 Pzp oraz organy publiczne lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi techniczne, informatyczne oraz doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
5. Podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach Pzp i przepisach wykonawczych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Zgodnie z art. 75 Pzp w przypadku korzystania przez osobę z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający może żądać od osoby, występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 19 ust. 2 Pzp skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. Zgodnie z art. 19 ust. 3 Pzp wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.