

Nr sprawy: ZP.312.3.2024

Szczecin, 28.11.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że otrzymał pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Czy w obecnym przetargu Zamawiający zawarł w projekcie wszystkie zmiany wg udzielonych odpowiedziach na pytania w poprzednim postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź:

Załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu przetargowym jest Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją projektową - na ich podstawie Wykonawca powinien przygotować ofertę uwzględniającą wszystkie elementy kosztotwórcze niezbędne do poprawnego wykonania zadania.

Pytanie nr 2

Zamawiający w załączonym przedmiarze dotyczącym robót izolacyjnych wykazuje wykonanie wykopów oraz izolacji ścian piwnic zamku od strony dziedzińców na głębokość 2,5m. Wg projektu głębokość wykopów i izolacji jest większa i wynosi miejscami do 5,5 m a powierzchnia ścian do wykonania izolacji wynosi ok. 2100 m². Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac.

Odpowiedź:

Izolacje, a co się z tym wiąże, wykopy niezbędne do ich wykonania, należy wykonać w pełnym zakresie, tj. do poziomu posadowienia obiektu (zgodnie z opisem technicznym w częściach PZT oraz PAB).

Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie czy urobek z wykopów będzie podlegał utylizacji i zasyпка będzie wykonywana z piasku dowiezionego czy należy założyć wykorzystanie do zasyпки gruntu z wykopu?

Odpowiedź:

W związku z wielokrotnymi przebudowami oraz bardzo znacznym stanem zniszczenia przed pierwotną odbudową w latach 60., należy przyjąć, iż grunt z wykopu może nie być zdatnym do ponownego wbudowania. W związku z powyższym należy założyć, iż zasypanie wykopu po pracach izolacyjnych, a także po innych robotach instalacyjnych, trzeba wykonać gruntem budowlanym z dowozu.

Pytanie nr 4

Zamawiający do wykonania izolacji ścian piwnic przyjął w przedmiarze wykop otwarty – proszę o potwierdzenie, że Wykonawca zobligowany jest do przyjęcia do kalkulacji tej technologii.

Odpowiedź:

Wykonawca winien założyć wykonanie wykopu zgodnie z projektem, tj. zabezpieczonego systemowymi szalunkami przeznaczonymi do tego rodzaju prac. Przykładową technologię wykazano w dokumentacji projektowej, w części opisowej do PZT. Ostateczny dobór technologii oraz etapowanie prac należy do Wykonawcy Robót. Należy zwrócić uwagę na konieczność umożliwienia prowadzenia nadzoru archeologicznego oraz konieczność wykonywania prac w sposób zabezpieczający relikty oraz istniejącą infrastrukturę. Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 5

Dotyczy przedmiaru robót drogowych. W poz. 7 dotyczącej robót ziemnych mechanicznych jest podany wywóz urobku na zwałkę na odległość 5km, natomiast w poz.8 zastosował normę na odległość do 1km. Co Zamawiający rozumie poprzez wywóz na zwałkę. Proszę o podanie sposobu zagospodarowania ziemi z wykopów. Proszę o wskazanie miejsca do odwozu urobku.

Odpowiedź:

Zagospodarowanie urobku (zarówno przeznaczonego do utylizacji, jak i tego do ponownego wbudowania) leży po stronie Wykonawcy Robót. Zamawiający nie dysponuje placem składowym do tego typu celów. Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 6

W przedmiarze robót prac budowlanych poz.32 podano wymianę drzwi na stalowe o wym. 0,9*2,0 w ilości 2 szt. Dokumentacja wskazuje na wymianę 3 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wymianę 3 sztuk drzwi na stalowe o wym. 0,9*2,0. Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 7

Projekt „Remont piwnicy i arkad skrzydła zachodniego” zakłada wymianę posadzek P1 i P2 w pomieszczeniach piwnic, oraz uzupełnienia tynków z malowaniem natomiast zakresu robót tych prac nie ma w przedmiarach. Czy prace te są objęte przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, prace te są objęte przedmiotem zamówienia. Należy je wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, część 1.11. Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 8

Czy element nr 9 przedmiaru robót budowlanych pn. „Wzmocnienie i uszczelnienie końca tunelu” jest objęty przedmiotem zamówienia?

Jeżeli tak to proszę o załączenie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Tak, jest objęty przedmiotem zamówienia. Szczegółowe zapisy znajdują się w opisie technicznym do PZT oraz w opracowaniu przygotowanym przez Instytut Techniki Budowlanej (dokumentacja projektowa, część 1.5.2).

Pytanie nr 9

Zamieszczony przetarg jest w formule wybuduj. W zakresie przetargu jest w pkt.:

2) rozbiórka istniejących schodów prowadzących do budynku od strony dziedzińców oraz nawierzchni krużganków, które po wykonaniu hydroizolacji oraz urządzeń odwadniających zostaną odtworzone w pierwotnej formie wraz z ich renowacją.

19) wykonanie izolacji ścian piwnic zamku od strony dziedzińców na pełną głębokość ścian zewnętrznych tj. do poziomu posadowienia;

20) wykonanie odwodnienia wokół wewnętrznych ścian Dziedzińca Dużego i Dziedzińca Menniczego;

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej dotyczącej odtworzenia elementów konstrukcyjnych schodów oraz płyt fundamentowych krużganków.

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej technologii prowadzenia w/w robót, zabezpieczenia wykopu i odwodnienia wykopu w obrębie fundamentów słupów arkad gdzie nie znane jest ich posadowienie, a posadowienie ścian piwnic występuje na głębokości od -3,0 do -4,50 m.

Odpowiedź:

Sposób zabezpieczenia wykopu oraz izolacji ścian, należy wykonać zgodnie z zapisami **AD ZAPYTANIE NR 2** oraz **AD ZAPYTANIE NR 4** jw. Nie przewiduje się wykonania odwodnienia wykopu. Zgodnie z obszernymi badaniami geologicznymi, w poziomie posadowienia zamku nie występuje woda gruntowa. Możliwe jest jedynie występowanie wody opadowej zalewającej bezpośrednio wykopy lub infiltrującej przez nieszczelną nawierzchnię. Wodę powyższą należy odprowadzić ewentualnie powierzchniowo. Wykonawca prawdopodobnie myli pojęcie odwodnienia z drenażem, który należy wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej. Schody należy odtworzyć na płycie betonowej, po uprzednim wybudowaniu nawierzchni drogowych, zgodnie z projektem drogowym.

Pytanie nr 10

Dokumentacja projektowa wskazuje na rozbiórkę zbiornika p.poż w obrębie sceny. Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar nie uwzględnia tego rodzaju robót. Proszę o wyjaśnienie i podanie ilości przedmiarowych dla tego zakresu.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć rozbiórkę zbiornika przeciwpożarowego w obrębie sceny w ramach ceny ofertowej. Konstrukcję zbiornika należy rozebrać do poziomu najgłębszych warstw nowo projektowanej konstrukcji drogowej, a także w zakresie ewentualnych kolizji z nowo projektowanymi instalacjami. Należy zdemontować ewentualne wyposażenie znajdujące się wewnątrz pozostałej części, a następnie zasypać ją (pozostałą część) zasypem budowlanym oraz zagęścić do parametrów zgodnych z konstrukcją drogową. Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 11

Projekt zagospodarowania w pkt 5 "Zakres zamierzenia budowlanego" wyszczególnia min. remont schodów zewnętrznych prowadzących do piwnic pod Wieżę Zegarową, natomiast załącznik nr 4 do SWZ w pkt 17 wymienia przebudowę schodów zewnętrznych prowadzących z poziomu dziedzińca pod Wieżę Zegarową. Ogólnie wiadomo że remont a przebudowa są to odrębne pojęcia określające roboty budowlane. W załączonej dokumentacji brakuje opisu zakresu remontu lub przebudowy schodów. Proszę o wyjaśnienie oraz załączenie stosownej dokumentacji lub przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Projekt zakłada przebudowę schodów zewnętrznych prowadzących pod Wieżę Zegarową, a także powiększenie spocznika bezpośrednio przed wejściem do Wieży Zegarowej. Schody należy wykonać z wykorzystaniem istniejących elementów z rozbiórki. W przypadku konieczności wymiany/uzupełnienia historycznych elementów, należy przewidzieć to w wycenie. Zakres prac związanych z m.in. naprawą, zabezpieczeniem, hydrofobizacją elementów kamiennych należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich dla elementów kamiennych – część 1.3.1 dokumentacji projektowej. Schody należy posadowić na uprzednio wykonanej konstrukcji drogowej, na płycie betonowej.

Pytanie nr 12

Załącznik nr 4 do SWZ nie wymienia w swoim zakresie robót związanych z zielenią i z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót. Roboty te są zawarte w dokumentacji projektowej. Czy są one przedmiotem zamówienia? Proszę w wyjaśnienie i zamieszczenie stosownej dokumentacji.

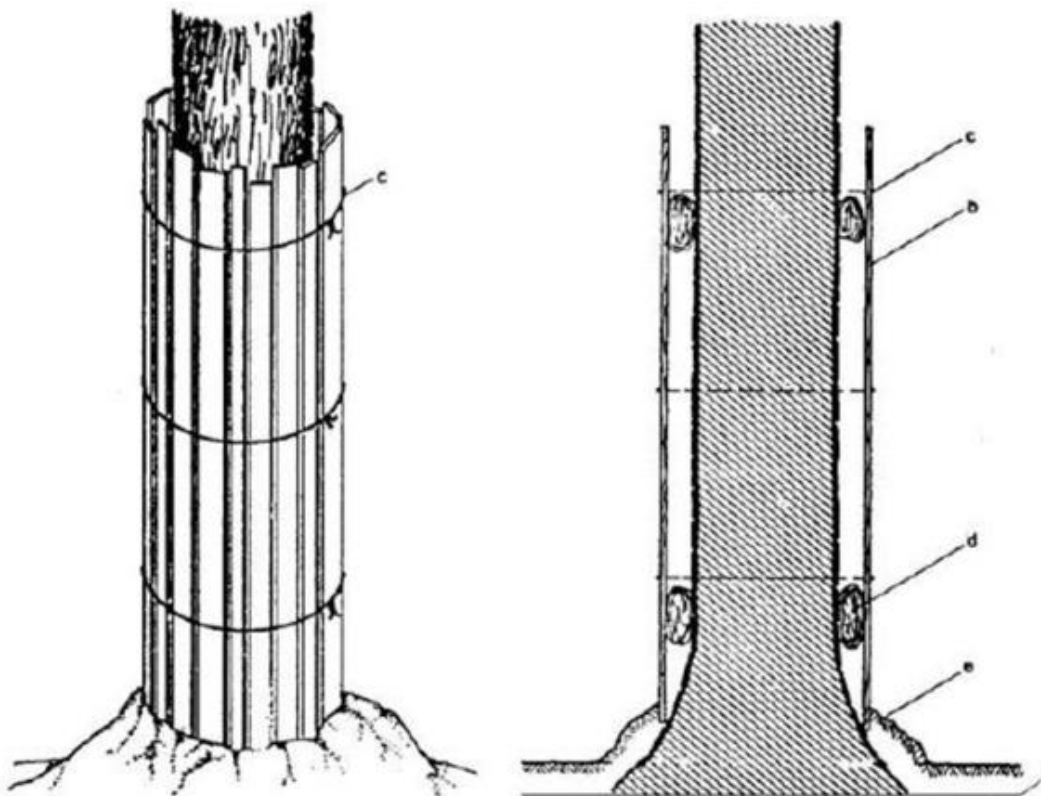
Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzewostanu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową część 1.1 PZT.

6.3.1. Zabezpieczenie drzew na budowie

Podczas wykonywania robót budowlanych należy wykluczyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz drzew adaptowanych. Teren robót powinien być zabezpieczony.

Na czas wykonywania robót, w celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych części podziemnych i nadziemnych oraz uduszenia korzeni należy zabezpieczyć je w odpowiedni sposób.



Rys. 1

Przykład prawidłowego oszalowania pni drzew: a) poziom gruntu b) oszalowanie z desek c) drut lub opaska mocująca deski do pnia d) juta, przepołowiona opona/rura e) warstwa niealkalizującego kruszywa grubości 20 cm (Chachulski Z. 2000)

Pytanie nr 13

Proszę o zamieszczenie zakresu robót renowacji bramy od strony ul. Korsarzy.

Odpowiedź:

Przejazd bramny oraz brama od ul. Korsarzy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich dla elementów kamiennych – część 1.3.1 dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14

Zamawiający w dokumentacji przetargowej zamieścił :

- „Wytyczne ITB zabezpieczenia przodka tunelu”

- oraz w przedmiarze pkt 9 określił roboty związane z wzmocnieniem i uszczelnieniem końca tunelu.

Czy w/w roboty obejmują zakres przetargu?

Odpowiedź:

Przywołany w pytaniu zakres jest przedmiotem przetargu. Wykonawca winien go wycenić.

Pytanie nr 15

Pkt 31 Opisu przedmiotu zamówienia opisuje „Obrys fundamentów kościoła św. Ottona oraz innych relikwii archeologicznych wskazanych przez Zamawiającego na etapie prac odkrywkowych (archeologicznych) wykonać z kostki nowej bazaltowej łamanej w kolorze grafitowym”. Załączona dokumentacja projektowa dla w/w zakresu robót zawiera tylko informację o obrysie fundamentów Kościoła św. Ottona. Wykonawca na podstawie zapisu „oraz innych relikwii archeologicznych wskazanych przez Zamawiającego na etapie prac odkrywkowych (archeologicznych)” nie jest w stanie dokonać wyceny przy braku jakiejkolwiek informacji w załączonej dokumentacji projektowej, stanowiącej wg SWZ podstawę wyceny. Proszę o wyjaśnienie oraz załączenie stosownej dokumentacji lub potwierdzenie że wyceny dokonać tylko dla obrysu fundamentów Kościoła św. Ottona.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie prac zgodnych z zakresem dokumentacji projektowej, tj. wykonanie nawierzchni w układzie zgodnym z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem branży drogowej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac innych relikwii, Zamawiający, przy udziale przedstawicieli ZWKZ oraz nadzoru autorskiego, podejmą decyzję w zakresie ich ewentualnej ekspozycji.

Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

**Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinie**

/- /

Barbara Igielska

Miejsce publikacji:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin
2. aa