**PROJEKT UMOWY NA USŁUGI** *(na podstawie ustawy PZP)*

UZGODNIONO Z:

|  |  |
| --- | --- |
| **RADCA PRAWNY** | **GŁÓWNY KSIĘGOWY – SZEF FINANSÓW** |
|  |  |

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**UMOWA NR ………/ 31 WOG / 2025 / ZP**

|  |
| --- |
| **Usługa polegająca na konserwacji i naprawie urządzeń przeciwpożarowych** |

zawarta w dniu ........... ….. r. w Zgierzu, pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - 31 WOJSKOWYM ODDZIAŁEM GOSPODARCZYM,

adres: 95 - 100 ZGIERZ, ul. Konstantynowska 85,

NIP: 732-21-59-359, REGON: 101067256, Tel./Fax. 261 442 002 / 261 442 015

reprezentowanym przez …………………………….……………………………… – KOMENDANTA

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………….……………………………………………………………..………………NIP: ………………………, REGON: ..………………………, Tel./Fax: …………………….………,

reprezentowanym przez:…………………..………………………..…… - ……………….…………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
(nr sprawy:..……/ZP/……….) o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
2. konserwacji i naprawie stałych urządzeń gaśniczych, urządzeń oddymiających oraz systemów sygnalizacji pożarowej (SSP) wraz z urządzeniami sterującymi   
   i zamykającymi drzwi i innych zamknięć przeciwpożarowych, oświetlenia awaryjnego oraz oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowych wyłączników prądu, zwanych   
   w dalszej części umowy urządzeniami przeciwpożarowymi, jeden raz w roku – obsługa roczna;
3. realizacji tzw. pogotowia technicznego do usunięcia awarii powstałych w urządzeniach przeciwpożarowych lub ich częściach składowych na każde zgłoszenie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Miejsce wykonania umowy obejmuje kompleksy wojskowe podległe Zamawiającemu   
   w następujących Sekcjach Obsługi Infrastruktury, w n/w lokalizacjach:

ZADANIE 1

1. Lokalizacja I
2. Kutno, ul. Bohaterów Walki nad Bzurą;
3. Skierniewice, ul. Stefana Batorego 64;
4. Skierniewice, Plac Jana Pawła II 1;
5. Lokalizacja II – Leźnica Wielka, gm. Parzęczew;
6. Lokalizacja III
7. Zgierz, ul. Konstantynowska 85;
8. Jeżewo, gm. Zgierz;

ZADANIE 2

1. Lokalizacja I
2. Gałkówek, ul. Łódzka 26;
3. Łódź, ul. Źródłowa 52;
4. Łódź, ul. 1 Maja 90;
5. Łódź, ul. 6 Sierpnia 92;
6. Łódź, ul. Gdańska 89;
7. Łódź, ul. Pryncypalna 92;
8. Łódź, ul. Jerzego 7a;
9. Lokalizacja II
10. Regny, gm. Koluszki;
11. Tomaszów Mazowiecki, ul. Piłsudskiego 72;
12. Lokalizacja III – Nowy Glinnik, gm. Lubochnia.
13. Szczegółowy wykaz urządzeń będących przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania usług, będących przedmiotem umowy, w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza również, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji umowy.
15. Zakres usług w ramach konserwacji obejmuje:
16. utrzymanie urządzeń przeciwpożarowych w stałej sprawności technicznej, celem zapewnienia ich działania zgodnie z zasadami techniki i przepisami bhp oraz w celu zapobiegania awariom;
17. dokonanie przy konserwacji weryfikacji wszystkich elementów i urządzeń przeciwpożarowych z podziałem na lokalizacje oraz budynki;
18. zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu, pisemnie, nieprawidłowości działania urządzeń przeciwpożarowych, konieczności jego naprawy oraz sporządzenie kosztorysu naprawy.
19. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących SSP obejmuje:
20. sprawdzenie działania czujek i ostrzegaczy pożarowych w każdej strefie działania SSP, celem ustalenia czy centralka sygnalizacji pożaru prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny i świetlny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze;
21. sprawdzenie poprawności działania czujek, zgodnie z zaleceniem producenta oraz sporządzenie protokołów kontroli, zgodnie z treścią §19 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.07.2006r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz.U.2022.967, tj. z dnia 06.05.2022);
22. sprawdzenie czy zachowana została wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m   
    we wszystkich kierunkach pod każdą czujką i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są swobodnie dostępne i oznaczone w sposób prawidłowy;
23. sprawdzenie zdolności SSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi   
    i okien przeciwpożarowych;
24. sprawdzenie wskaźników zadziałania SSP,
25. sprawdzenie stanu technicznego sygnalizatorów akustycznych i optycznych,
26. sprawdzenie parametrów elektrycznych wszystkich baterii akumulatorów zasilania rezerwowego;
27. sprawdzenie łączy SSP do straży pożarnej lub do służby dyżurnej;
28. przeczyszczenie podczas konserwacji komór dozorowych czujek poprzez ich demontaż, ręczne wyczyszczenie komory czujki wraz z obudową, oraz montaż;
29. wymianę papieru do drukarki, uszkodzonych diod, żarówek, bezpieczników, czujek, szybek w systemie SSP i ich utylizacja na koszt Wykonawcy;
30. odnotowanie w książce pracy systemu wyników konserwacji i wyszczególnienie czynności konserwacyjnych – z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku braku w/w książki Wykonawca jest zobowiązany do jej założenia;
31. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących stałego urządzenia gaśniczego, butlowego, wysokociśnieniowego typ SUG-B/CO2  obejmuje:
32. sprawdzenie mechanizmów wyzwalających SSP;
33. przeprowadzenie testu i sprawdzenia układu uruchamiania SSP;
34. przeprowadzenie testu i sprawdzenie systemów drożności trasy rurociągu rozprowadzającego;
35. przeprowadzenie próby ciśnieniowej układu gaszącego CO2;
36. przeprowadzenia testu i kontroli przewodów elastycznych, rozprowadzających układ zdalnego wyzwalania;
37. przeprowadzenie konserwacji i kontroli stanu dysz w SSP;
38. przeprowadzenie konserwacji i kontroli działania mechanizmów zabezpieczających system SUG-CO2;
39. przeprowadzenie konserwacji konstrukcji układów wyzwalających zestawu butli, będących na wyposażeniu systemu sygnalizacji pożaru;
40. dokonanie legalizacji wszystkich butli CO2;

Próby działania urządzenia typu SUG-B/CO2 należy wykonać przy użyciu CO2 z butli Wykonawcy.

1. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących instalacji tryskaczowej (IT) w lokalizacji nr Nowy Glinnik obejmuje:
2. sprawdzenie stanu technicznego tryskaczy (działka), rurociągów, zasuw odcinających, przepustnic, zaworów zwrotnych, czujników przepływu, manometrów;
3. staranne wyczyszczenie tryskaczy, działka;
4. dokonanie wymiany tryskaczy, które zostały pomalowane lub odkształcone;
5. sprawdzenie powłoki z wazeliny, jeżeli jest to konieczne istniejące powłoki należy usunąć a tryskacze powinny być dwukrotnie pokryte powłoką wazelinową;
6. sprawdzenie poprawności działania tablicy synoptycznej i przekazywanych sygnałów do CSP oraz systemu wizualizacji znajdującego się w pomieszczeniu dyspozytora,   
   a w razie konieczności wykonywanie niezbędnych korekt;
7. sprawdzenie stanu technicznego układu magazynowania i dozowania środka pianotwórczego;
8. sprawdzenie, czy przewody rurowe i ich uchwyty nie wskazują oznak korozji lub innego rodzaju uszkodzeń (np. mechanicznych);
9. sprawdzenie stanu przyłączy służących do uziemienia przewodów rurowych;
10. sprawdzenie, czy wszystkie wskaźniki przepływu systemu IT działają prawidłowo;
11. sprawdzenie poprawności przesyłania alarmów do centrali sygnalizacji pożaru oraz do wojskowej straży pożarnej, gdzie zapewniony jest stały nadzór;
12. sprawdzenie poprawności działania zespołów pompowych (silnik napędowy spalinowy IVECO H67MNTF41.00 wraz z pompą T20D):
13. sprawdzenie stanu silników i pomp (wycieki, stan płynów eksploatacyjnych, filtrów, regulacja parametrów);
14. wykonanie próby wydajności pomp odśrodkowej T20D;
15. sprawdzenie poprawności działania kontrolera interfejsu operatora;
16. sprawdzenie parametrów działania ładowarki i stanu akumulatorów;
17. kontrola stanu układu wydechowego;
18. dokonanie wymiany filtrów powietrza, paliwa, oleju;
19. wymiana płynów eksploatacyjnych (płynu chłodzącego, oleju silnikowego);
20. dokonanie regulacji zespołów napędowych pomp T20D;
21. sprawdzenie poprawności działania i parametrów elektrycznej pompy wirowej Movitec V02/18 (JOKEY):
22. sprawdzenie szafy sterującej pracą pompy elektrycznej;
23. sprawdzenie wydajności pompy;
24. sprawdzenie ciśnień załączania i wyłączania pompy;
25. sprawdzenie, wydajności pomp T20D uruchamianych automatycznie;
26. sprawdzenie zbiornika wody pożarowej:
27. sprawdzenie poprawności działania panelu kontrolno-sterującego;
28. sprawdzenie regulacji grzałek oraz sond poziomu;
29. sprawdzenie powłok antykorozyjnych;
30. sprawdzenie stanu poszycia zbiornika i jego połączeń śrubowych;
31. sprawdzenie stanu opasek zbiornika i ich połączeń śrubowych;
32. sprawdzenie stanu fundamentu i kotew segmentowych;
33. sprawdzenie stanu membrany Elastoseal (EPDM);
34. umycia dna zbiornika (po wcześniejszym opróżnieniu z wody);
35. sprawdzenie wewnętrznej warstwy izolacji zbiornika;
36. wykonanie protokołu przeglądu rocznego zbiornika przeciwpożarowego oraz tabliczki informacyjnej do zamocowania na zbiorniku o wykonanym przeglądzie;
37. sprawdzenie działania urządzeń alarmowych dających sygnały dźwiękowe lub optyczne (dzwony alarmowe, czujniki przepływu i łączniki ciśnieniowe, sygnalizatory akustyczne);
38. odnowienie w razie potrzeby powłok lakierniczych na tryskaczach i ich obudowach oraz przewodach rurowych, łącznie z końcówkami gwintowanymi rur ocynkowanych i ich uchwytach;
39. naprawienie w razie potrzeby taśm nawojowych na przewodach rurowych.
40. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących instalacji tryskaczowej w lokalizacji Leźnica Wielka obejmuje:
41. przegląd i rozruch okresowy układów pompowych:
    * + 1. sprawdzenie szczelności,
        2. sprawdzenie naciągu paska,
        3. uzupełnienie paliwa i płynów eksploatacyjnych,
        4. rozruch okresowy,
42. konserwacja i przegląd szaf sterowniczych,
43. konserwacja i przegląd elektrozaworów,
44. przegląd okresowy układu pływakowego napływu na zbiorniki wody,
45. przegląd zbiornika piany – w przypadku zużycia uzupełnienie piany (zakupuje użytkownik),
46. przegląd i konserwacja kurtyn,
47. kontrola zbijaków i syreny alarmowej,
48. konserwacja okresowa zaworów całej magistrali zraszaczowej.
49. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących instalacji tryskaczowej w lokalizacji Gałkówek obejmuje:
    1. sprawdzenie stanu technicznego tryskaczy, rurociągu, zaworów, połączeń rur, kołnierzy – usunięcie stwierdzonych usterek, niedociągnięć,
    2. sprawdzenie czy przewody rurowe i ich uchwyty nie wskazują oznak korozji lub innego rodzaju uszkodzeń, w razie potrzeby ich usunięcie,
    3. sprawdzenie węzła kontrolno-pomiarowego instalacji tryskaczowej,
    4. sprawdzenie urządzeń alarmowych dających sygnały dźwiękowe – dzwon alarmowy,
    5. sprawdzenie poprawności działania zespołów pompowych (silnika i pomp),
    6. sprawdzenie zbiornika wody pożarowej z wykonaniem prac konserwacyjnych, czyszczenie zbiornika,
    7. wykonanie protokołu przeglądu zbiornika przeciwpożarowego, w razie potrzeby wymiana tryskaczy.
50. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących oświetlenia awaryjnego oraz oświetlenia ewakuacyjnego obejmuje:
51. przegląd serwisowy i konserwacja oprawy,
52. sprawdzenie natężenia oświetlenia,
53. sprawdzenie poziomu naładowania akumulatorów,
54. sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych zasilania głównego i układu zasilania akumulatora,
55. sprawdzenie elektronicznego zabezpieczenia przed rozładowaniem akumulatora,
56. kontrolka diody sygnalizującej obecność napięcia i ładowania akumulatora,
57. czyszczenie oprawy i klosza.
58. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących przeciwpożarowych wyłączników prądu obejmuje:
59. lokalizację wyłącznika i prawidłowość oznaczenia,
60. aktywację wyłącznika,
61. sprawdzenie wizualne i ocena stanu technicznego wyłącznika prądu oraz obudowy,
62. sprawdzenie zadziałania wyłącznika – kontrolę w rozdzielni elektrycznej czy zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika,
63. sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centralne systemów ppoż., hydrofornie ppoż., itd.),
64. sprawdzenie obwodów elektrycznych dla nieaktywnej części,
65. sprawdzenie obwodów elektrycznych dla aktywnej części,
66. kontrolę oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
67. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących drzwi przeciwpożarowych obejmuje:
68. ogólną kontrolę wzrokową kompletności drzwi i ich osprzętu,
69. kontrolę kompletności oznakowania identyfikacyjnego drzwi (tabliczki znamionowe),
70. ocenę swobody ruchu skrzydła,
71. kontrolę kompletności, stanu technicznego i poprawności osadzenia uszczelek,
72. kontrolę poprawności funkcji zamykania drzwi,
73. kontrolę poprawności zadziałania regulatora kolejności zamykania skrzydeł (drzwi dwudrzwiowe),
74. weryfikację siły niezbędnej do otwarcia drzwi, ew. regulację samozamykacza,
75. kontrolę prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia, ew. regulację,
76. sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich elementów zamka drzwi,
77. kontrolę i ew. regulację pozostałego opcjonalnego osprzętu drzwi,
78. kontrolę funkcjonowania zawiasów i ich zamocowania w ościeżnicy, ew. regulację,
79. kontrolę zamocowania samozamykacza, ew. dociągnięcie śrub mocujących,
80. kontrolę osadzenia ościeżnic,
81. sprawdzenie i konserwację zawiasów wraz ze sprawdzeniem funkcji samozamykania wbudowanego w zawiasy,
82. po wykonaniu czynności, każde sprawdzone drzwi przeciwpożarowe powinny być zaopatrzone w naklejkę kontrolną z napisem „SPRAWDZONE” wraz z datą następnego badania, a w przypadku konieczności naprawy „DO NAPRAWY”.
83. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących instalacji oddymiania obejmuje:
84. utrzymanie w czystości komory próbkowania powietrza czujek,
85. dokładne skontrolowanie zespołów zasilania głównego i rezerwowego,
86. zapewnienie przez Wykonawcę wkładów filtracyjnych i innych materiałów eksploatacyjnych np.: gazu w aerozolu do kontroli czujek dymu uszkodzonych diod, żarówek, bezpieczników, szybek.
87. Zakres prac konserwacyjnych dotyczących zbiorników przeciwpożarowych obejmuje:
    1. oględziny i sprawdzenie zewnętrznych zaworów odpływowych ze zbiorników,
    2. sprawdzenie stanu technicznego zbiorników,
    3. sprawdzenie stanu zanieczyszczenia wody w zbiorniku,
    4. zabezpieczenie antykorozyjne przewodów technologicznych,
    5. sprawdzenie izolacji wewnętrznej,
    6. sprawdzenie uszczelnienia zbiornika oraz powierzchni dna, ścian, a także konstrukcji   
       i poszycia dachu w strefie niewidocznej z włazu wejściowego.

Inspekcję zbiorników przeciwpożarowych należy przeprowadzić bez konieczności spuszczenia wody.

1. Zakres usług w ramach napraw technicznych urządzeń przeciwpożarowych obejmuje:
2. natychmiastowe zgłaszanie konieczności naprawy lub wymiany urządzeń przeciwpożarowych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ich działania (uszkodzeń) oraz przystąpienie do ich usprawnienia wykorzystując własne zastępcze urządzenia,
3. w przypadku wystąpienia awarii – stawianie się w miejscu jej wystąpienia w terminie określonym w §2 ust. 24 umowy,
4. sporządzanie kosztorysu i kalkulacji kosztów naprawy oraz kosztów usunięcia awarii   
   w terminie określonym w § 2 ust. 23 i 25 umowy ,
5. wykonanie finalnej naprawy po pisemnym ustaleniu przez strony kosztów naprawy   
   w terminie określonym w kalkulacji kosztów.
6. Usługi powinny być wykonane zgodnie z zamówieniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. normami, rozporządzeniami, dokumentacją techniczno-ruchową itp.
7. Zamawiający uprawniony jest do realizacji zwiększonego zakresu umowy, określonego w ust. 1–3, maksymalnie do 60% wartości zamówienia podstawowego, w zakresie konserwacji, napraw i awarii, po wyczerpaniu kwoty przewidzianej w zamówieniu podstawowym, w terminie obowiązywania umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego   
   z prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego skorzystanie rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji zamówienia opcjonalnego.
8. Realizacja zamówienia opcjonalnego nastąpi po takich samych cenach jednostkowych jak w zamówieniu podstawowym, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub emailem o skorzystaniu z opcji   
   w trakcie trwania umowy, określając zakres usług w opcji oraz terminy ich wykonania.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 2**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności konserwacji   
   i dokonać napraw oraz usunąć awarie wszystkich zespołów i podzespołów, wchodzących   
   w skład urządzeń przeciwpożarowych, określonych w załączniku nr 1 do umowy, zainstalowanych w lokalizacjach, o których mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Usługi w terminach określonych w § 4 oraz w § 2 ust. 23, ust. 24, ust. 25 i ust. 26 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu specyfikacja techniczna urządzeń przeciwpożarowych wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tym samym posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny posiadając przy tym wszelkie wymagane uprawnienia (kwalifikacje) oraz autoryzacje niezbędne do realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, dotyczących wykonywanej usługi w zakresie konserwacji i naprawy urządzeń przeciwpożarowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania zestawami narzędzi i urządzeń umożliwiających przegląd i konserwację urządzeń przeciwpożarowych dopuszczonych do stosowania, potwierdzonych stosownymi dokumentami (atesty, certyfikaty, karty kalibracji, itp.) przy jednoczesnym ich przedłożeniu Zamawiającemu na każdorazowe jego wezwanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa   
   i higieny pracy, wynikających z przepisów wewnętrznych obowiązujących w jednostce, na terenie której usługa będzie wykonywana, a także do informowania Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywana jest usługa, o zagrożeniach dla pracowników jednostki wynikających z zakresu prac objętych usługą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a w razie utraty jej ważności   
   w trakcie trwania umowy – do przekazania kopii nowej polisy w terminie 3 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – brak spełnienia powyższego obowiązku lub brak aktualnej polisy w trakcie trwania umowy stanowić będzie podstawę odpowiednio do niepodpisania przez Zamawiającego umowy lub do wstrzymania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia i rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kopia polisy stanowi Załącznik Nr 6 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy listy pracowników (imiona, nazwiska oraz nr i seria dowodów osobistych), którym powierzy wykonanie zamówienia ze wskazaniem ich kwalifikacji i uprawnień.
10. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 9, pod rygorem nie wpuszczenia pracownika, którego nie ma na wykazie, na teren jednostki wojskowej (instytucji). W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób,   
    o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższym Zamawiającego, co najmniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem pracy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgadniania z Kierownikiem SOI zamiaru wejścia na teren kompleksu wojskowego w celu wykonania planowanej usługi oraz przedstawiania mu wykazu osób planowanych do wejścia na teren kompleksu.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do cedowania swoich uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani powierzania realizacji umowy innym osobom, niż wskazane w wykazach osób, o których mowa w ust. 9.
13. Wykonawca na czas realizacji umowy zobowiązuje się wyposażyć każdego pracownika   
    w identyfikator zawierający nazwę firmy oraz imię i nazwisko pracownika. Pracownik zobowiązany jest nosić identyfikator w widocznym miejscu w czasie przebywania na terenie jednostek wojskowych (instytucji) wymienionych w §1 ust. 2 umowy.
14. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców. Podwykonawstwo dopuszcza się w ramach transportu urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem zakazu wejścia na teren kompleksów koszarowych oraz dostępu do dokumentacji powykonawczej.
15. Wykonawca realizujący umowę zobowiązuje się, że osoby biorące udział w realizacji umowy będą posiadać obywatelstwo polskie, z zastrzeżeniem n/w ustępów.
16. W przypadku braku polskiego obywatelstwa powinny posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej   
    (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177 ze zm.).
17. W przypadku realizacji usługi z wykorzystaniem osób nie posiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób i pojazdów do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 21 dni roboczych przed wejściem na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkowało będzie nie wpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
18. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy   
    z dnia 26.06.1974 – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465) przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji usług konserwacji i naprawy urządzeń przeciwpożarowych. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a także naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 6) umowy.
19. W trakcie realizacji Usług Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
20. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
21. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
22. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Usług.
23. W trakcie realizacji Usług na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności w trakcie realizacji Usług:
24. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
25. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Usług czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
26. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
27. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, o których mowa w pkt 2), w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
28. Wykonawca z chwilą podpisania umowy przyjmuje odpowiedzialność za poprawne   
    i bezawaryjne działanie systemów oraz wszystkich urządzeń wchodzących w ich skład   
    w jednostkach wojskowych (instytucjach) wymienionych w§ 1 ust. 2 umowy.
29. Po wykonaniu konserwacji Wykonawca:
30. dokona wpisu w książce pracy systemu / książce eksploatacji instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej, dostępnych u przedstawiciela Zamawiającego (Sekcjach Obsługi Infrastruktury i Grupach Zabezpieczenia) w poszczególnych lokalizacjach,
31. wydrukuje dokument „wydruk pamięci zdarzeń” z centrali SSP, oraz prześle go na adres 31 WOG Sekcji Infrastruktury, wraz z protokołem wykonania usługi konserwacji (których wzory stanowią załącznik nr 2, 2a, 2b, 2c do umowy), przy czym protokół wykonania usługi należy sporządzić oddzielnie na każdy budynek.
32. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania konserwacji nieprawidłowości działania urządzeń przeciwpożarowych (uszkodzeń) Wykonawca natychmiast, tj. jeszcze tego samego dnia, zgłasza konieczność ich naprawy. Zgłoszenie powinno zawierać rodzaj urządzenia, które wymaga naprawy lub wymiany, dokładny opis przedmiotu, dokładną jego lokalizację, opis co konkretnie uległo awarii, oraz kosztorys naprawy sporządzony w oparciu o stawki roboczogodziny określone w § 6 ust. 3 umowy i ceny części. Kosztorys naprawy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Termin ważności przedstawionego kosztorysu wynosi co najmniej 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawę bezzwłocznie (maksymalnie do 48 godzin) po otrzymaniu informacji o akceptacji kosztorysu.
33. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest stawić się w miejscu awarii i podjąć czynności dotyczące ustalenia przyczyn niesprawności nie później niż w ciągu ….… godzin (według oferty) od zgłoszenia awarii przez Użytkownika (telefonicznie, mailem lub faksem), przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
34. W czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia awarii Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu, kosztorys zawierający dokładny opis przedmiotu, dokładną jego lokalizację, opis co konkretnie uległo awarii kalkulację kosztów usunięcia awarii, kosztorys sporządzony w oparciu o stawki roboczogodziny określone w § 6 ust. 3 umowy   
    i ceny części oraz termin jej realizacji, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Kosztorys i termin usunięcia awarii wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Termin ważności przedstawionego kosztorysu wynosi co najmniej 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarie bezzwłocznie (maksymalnie do 48 godzin) od chwili otrzymania informacji   
    o akceptacji kosztorysu.
35. Podjęcie czynności dotyczących dokonania naprawy lub usunięcia awarii w systemie   
    (o których mowa w ust. 23, ust. 24 i ust. 25) polegać będzie na:
36. znalezieniu i zdiagnozowaniu przyczyn awarii;
37. dokonaniu naprawy na miejscu z wykorzystaniem własnych (zastępczych) materiałów   
    i urządzeń, o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonego urządzenia;
38. sporządzeniu kosztorysu i przedstawieniu go Zamawiającemu do akceptacji w czasie 24 godzin,
39. dokonaniu naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od zatwierdzenia kosztorysu przez Zamawiającego.
40. W razie braku możliwości dokonania naprawy na miejscu Wykonawca wymontuje urządzenie i dostarczy własnym środkiem transportu do swojego serwisu oraz celem zapewnienia sprawności urządzeń przeciwpożarowych zainstaluje urządzenie zastępcze   
    o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonego urządzenia, na czas wykonywania naprawy lub dostarczenia nowego urządzenia.
41. Części zamienne niezbędne do wykonania naprawy i usunięcia awarii zabezpiecza Wykonawca. Zamawiający pokrywa koszt części w wysokości ceny ich zakupu, Wykonawca do ceny zakupu nie dolicza własnej marży.
42. Wykonawca usuwa i zapewnia utylizację zużytych i wymienionych urządzeń.
43. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu należytego i terminowego wykonania umowy
44. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
45. Wykonawca zapewnia, iż pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę do wykonywania konserwacji oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych posiadają odpowiednie kwalifikacje, poświadczenia, uprawnienia i przygotowanie techniczne, tj.:
46. ważne świadectwo kwalifikacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022r., w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji   
    i sieci (Dz. U. z 2022 r. nr 1392) w zakresie E i D (eksploatacja i dozór) – Grupa I pkt 2;
47. przeszkolenie w zakresie przeglądów konserwacyjnych i napraw urządzeń instalacji sygnalizacji pożaru.
48. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy przez osoby, którym powierzył wykonywanie czynności określonych w umowie.
49. W przypadku powstania szkody obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
50. Wykonawca oświadcza że, zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy, w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych informacji dotyczący systemów i urządzeń działających u Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest odebrać stosowne oświadczenie od osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu niniejszej umowy.
51. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy wpisane są na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz posiadają przeszkolenie   
    z zakresu montażu, konserwacji, naprawy, instalowania lub projektowania systemów przeciwpożarowych oraz stosowne badania lekarskie.
52. Wykonawca zobowiązany jest na terenie kompleksów administrowanych przez Zamawiającego:
53. przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
54. postępować eliminując/ograniczając zagrożenie dla środowiska,
55. zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa i krzewy),
56. z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
57. utrzymać teren w należytym porządku,
58. uporządkować teren, na którym prowadzone były prace konserwacyjno-naprawcze.
59. Wykonawca na terenie kompleksów administrowanych przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
60. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji niebezpiecznych podczas realizacji umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu i zbiorników wodnych lub zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć rozlewiska w ramach wynagrodzenia określonego w umowie przy użyciu właściwych środków do usuwania rozlewisk niebezpiecznych.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. umożliwienie Wykonawcy dostępu do urządzeń, celem wykonania przedmiotu umowy,
3. udzielenie Wykonawcy niezbędnych informacji dotyczących urządzeń objętych konserwacją, naprawą,
4. powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu awarii urządzeń przeciwpożarowych telefonicznie nr ……….. faxem nr …………. mailem na adres …………………………
5. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu należytego   
   i terminowego wykonania umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy oraz miejsca świadczenia usług w celu ustalenia:
7. jak podmiot wykonuje Usługi w imieniu Wykonawcy,
8. prawidłowości wykonywania Usług.

**Okres trwania umowy**

**§ 4**

1. Umowę zawiera się na czas określony od daty podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2025 roku, do dnia 31 grudnia 2025 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać jednoroczną konserwację urządzeń przeciwpożarowych we wszystkich lokalizacjach w terminie do dnia 30 czerwca 2025roku.
3. W terminie najpóźniej **do 10 dni** roboczych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy/prześle w formie pisemnej Zamawiającemu Harmonogram/Terminarz prac konserwacyjnych w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji I, II, III, IV, V, VI, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

**Warunki wykonania usługi**

**§ 5**

1. Usługi konserwacji wykonywane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 14.30, z wyjątkiem konserwacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, którą należy przeprowadzić po zmroku.
2. Wykonanie usługi w każdej lokalizacji zostanie potwierdzone protokołem wykonania usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 2, 2a, 2b, 2c (wraz z graficznym rozmieszczeniem oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego), 3 do umowy sporządzonym przez Wykonawcę   
   w 2 egzemplarzach jeszcze tego samego dnia, tj. zaraz po wykonaniu usługi, i podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika Grupy Zabezpieczenia lub SOI) oraz przez inspektora (etatowego lub nieetatowego) ochrony przeciwpożarowej danej jednostki wojskowej (instytucji) lub przez osobę przez niego upoważnioną, a także przez przedstawiciela Wykonawcy (imię i nazwisko oraz nr licencji pracownika zabezpieczenia technicznego osoby wykonującej pracę) posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022r.   
   w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. nr 1392) w zakresie E i D – Grupa I pkt 2.
3. Protokolarny odbiór prac odbędzie się po wykonanej konserwacji w danej lokalizacji, o której mowa w załączniku nr 1 do umowy, a także po każdej naprawie i usunięciu awarii,   
   w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora (etatowego lub nieetatowego) ochrony przeciwpożarowej danej jednostki wojskowej (instytucji) lub przez osobę przez niego upoważnioną, po uprzednim sprawdzeniu poprawności działania urządzeń przeciwpożarowych. Protokół winien zawierać wykaz wykonanych usług (prac) wraz   
   z ewentualnymi uwagami. W przypadku wymiany elementów urządzeń przeciwpożarowych Wykonawca zobowiązany jest załączyć n/w dokumenty:
4. wykaz zamontowanych urządzeń (części zamiennych),
5. opis urządzenia oraz nazwę producenta,
6. kserokopię faktury zakupu części zamiennych niezbędnych do wykonania usługi,
7. kartę gwarancyjną na zamontowane urządzenia.
8. Przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik Grupy Zabezpieczenia lub SOI) po otrzymaniu od Wykonawcy protokołów wykonania usługi, których wzory stanowią załączniki nr 2, 2a, 2b, 2c, 3 do umowy, za całą daną lokalizację, sporządzi protokół odbioru usługi (którego wzór stanowi załączniki nr 4), który – po podpisaniu przez strony - będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonaną usługę konserwacji i naprawy w danej lokalizacji.
9. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest:

ZADANIE 1

1. W lokalizacji I:
   1. Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Kutno

…………………………., tel. ………………..…,

* 1. Osoba z SOI odpowiedzialna za eksploatację urządzeń:

…………………………., tel. …………………..;

1. W lokalizacji II:
2. Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Leźnica Wielka

…………………………, tel. …………………...,

1. Osoba z SOI odpowiedzialna za eksploatację urządzeń:

…………………………, tel. …………………...;

1. W lokalizacji III:
2. Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Zgierz

…………………………, tel. …………………...,

1. Osoba z SOI odpowiedzialna za eksploatację urządzeń:

…………………………, tel. …………………....

ZADANIE 2

1. W lokalizacji I pkt a:

Starszy technik

…………………………., tel. ………………..…,

1. W lokalizacji I pkt b-g:
   * 1. Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Łódź

…………………………., tel. ………………..…,

* + 1. Osoba z SOI odpowiedzialna za eksploatację urządzeń:

…………………………., tel. ……………..…....;

1. W lokalizacji II pkt a:

Inspektor TUN Regny

…………………………., tel. ………………..…,

1. W lokalizacji II pkt b:
2. Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Tomaszów Mazowiecki

…………………………, tel. …………………...,

1. Osoba z SOI odpowiedzialna za eksploatację urządzeń:

…………………………, tel. …………………...;

1. W lokalizacji III:
2. Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Nowy Glinnik

…………………………, tel. …………………...,

1. Osoba z SOI odpowiedzialna za eksploatację urządzeń:

…………………………, tel. …………………....

W/w osoby upoważnione są do kontaktu z Wykonawcą przedmiotowej umowy i do bieżącego sprawdzania wykonania przedmiotu umowy, w tym do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu awarii urządzeń przeciwpożarowych.

1. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest ………………………………

……………………………………….., tel. ……………………….. mail …………………………..

**Wysokość wynagrodzenia**

**§ 6**

1. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania konserwacji przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w następującej wysokości:
2. Zadanie 1
   1. Lokalizacja nr I – za 1 konserwację

…………..zł netto

…………..zł brutto

* 1. Lokalizacja nr II – za 1 konserwację

…………..zł netto

…………..zł brutto

* 1. Lokalizacja nr III – za 1 konserwację

…………..zł netto

…………..zł brutto

1. Zadanie 2
   1. Lokalizacja nr I – za 1 konserwację

…………..zł netto

…………..zł brutto

* 1. Lokalizacja nr II – za 1 konserwację

…………..zł netto

…………..zł brutto

* 1. Lokalizacja nr III – za 1 konserwację

…………..zł netto

…………..zł brutto

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania konserwacji we wszystkich w/w lokalizacjach wynosi:

………………………złotych netto (słownie: ………………………….zł),

………………………złotych brutto (słownie:………………………….zł),

i obejmuje koszty wymiany części dokonanych w ramach konserwacji.

1. Wykonawcy z tytułu wykonania napraw (naprawy i awarie) przysługuje wynagrodzenie obliczone w oparciu o iloczyn cenę 1 roboczogodzinę: ………. zł brutto (…….. zł netto), plus cena części użytych do naprawy lub usunięcia awarii. Zamawiający pokrywa koszt zakupu części użytych do naprawy lub usunięcia awarii systemu sygnalizacji pożaru w kwocie wynikającej z faktury ich zakupu. Czas dojazdu do danej lokalizacji nie jest wliczany do czasu naprawy/usunięcia awarii.
2. Łączna wartość niniejszej umowy, wraz z kosztami konserwacji, naprawy, usunięcia awarii   
   i wymiany części nie może przekroczyć kwoty:

………………………złotych netto (słownie: .………………………… zł),

………………………złotych brutto (słownie:………………………….zł).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 3 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym koszty dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego. Wynagrodzenie za roboczogodzinę obejmuje w szczególności także koszty wynagrodzenia pracowników, koszty pochodne naliczone do wynagrodzeń, koszty delegacji, diet, koszty pracy urządzeń oraz zysk.
2. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przedmiotu umowy przez cały okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wymiany części lub urządzeń nie może być większe niż koszt ich zakupu.
4. Wartość, o której mowa w ust. 4 jest wartością szacunkową i może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ilości zrealizowanych usług.
5. Wartość zleconych do wykonania Usług przez Zamawiającego nie może być mniejsza niż 20% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Łączna wartość zamówienia w opcji nie może przekroczyć kwoty:

………………………złotych netto (słownie: .………………………… zł),

………………………złotych brutto (słownie:………………………….zł).

1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego, całkowita wartość umowy (zamówienia podstawowego i opcjonalnego) nie może przekroczyć kwoty:

………………………złotych netto (słownie: .………………………… zł),

………………………złotych brutto (słownie:………………………….zł).

**Warunki płatności**

**§ 7**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury VAT wystawionej za wykonaną konserwację i obsługę techniczną oraz na podstawie faktury VAT wystawionej za każdą naprawę urządzeń przeciwpożarowych. Faktury za w/w prace należy wystawiać odrębnie dla każdej lokalizacji, zgodnie z załącznikiem nr 1, oraz niezwłocznie dostarczyć do siedziby Zamawiającego,   
   w terminie nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, zgodnie z art. 106i ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361).
2. Podstawą wystawienia faktury dla Zamawiającego jest odpowiedni protokół odbioru usługi (którego wzór stanowi załączniki nr 4), załączony w oryginale do faktury za wykonaną usługę, oraz kserokopia faktury zakupu przez Wykonawcę użytych materiałów, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Zapłata należności za wykonane usługi nastąpi na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę przyjęcia przez bank zlecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej płatność za fakturę zostanie wstrzymana do czasu podania właściwego nr rachunku bankowego.
5. W przypadku niedopełnienia powyższych wymagań lub otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia ich uzupełnienia/dostarczenia.
6. Dane płatnika: 31. Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Konstantynowska 85, 95-100 Zgierz, NIP: 732-21-59-359, REGON: 101067256, Tel. 261-442-002.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej Wykonawcy pod rygorem nieważności. Brak zgody powoduje, iż przeniesienie wierzytelności jest nieskuteczne wobec Zamawiającego.

**Gwarancja i Rękojmia**

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane przez siebie usługi oraz pozostałe świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że usługi zostały wykonane zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, standardami wykonywania danych usług oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Udzielając powyższej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przez okres gwarancji przedmiot umowy objęty usługą będzie posiadał cechy niezbędne do eksploatacji określone w odrębnych przepisach, zgodnie z celem umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcy gwarancji (wg oferty) na prawidłowe wykonane usługi oraz 24 miesiące dla wymienionych części z wyjątkiem sytuacji, kiedy producent udzielił gwarancji dłuższej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia gwarancyjnego do dnia zakończenia umowy. Oświadczenie gwarancyjne nie może być sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu. W przypadku braku oświadczenia gwarancyjnego postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 5771 k.c., a umowa stanowi dokument gwarancyjny.
4. Termin gwarancji biegnie od daty wykonania usługi przez Wykonawcę potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru usługi, o którym mowa w §5 umowy.
5. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. W przypadku wymiany części lub urządzeń na nowe – okres gwarancji biegnie od nowa od daty protokołu odbioru naprawy.
6. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniono po dokonaniu odbioru Usług przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, a które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości, o ile Zamawiający wykaże, że wady te są wynikiem nienależytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie niezwłocznie - faksem lub emailem na następujące adresy: fax: ……………. e-mail …………… Zawiadomienie winno zawierać wykaz stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wadliwie wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. rozpatrzenia protokołu reklamacyjnego w ciągu 48 godzin, licząc od chwili jego otrzymania (w celu przyśpieszenia rozpatrzenia reklamacji dopuszcza się przesłanie protokołu reklamacyjnego faksem i mailem);
   2. poprawienia wykonanej usługi w terminie do 24 godzin, licząc od chwili otrzymania protokołu reklamacyjnego:
10. usunięcia wad w miejscu, w którym zostały one ujawnione, ponosząc koszty związane z usunięciem wad,
11. przedłużenia terminu gwarancji o czas, w którym dokonywana była naprawa lub poprawianie wadliwie wykonanej usługi,
    1. dokonania stosownych adnotacji w karcie gwarancyjnej dotyczących zakresu wykonanych napraw oraz przedłużenia terminu gwarancji albo wystawienia nowej karty gwarancyjnej na wymienione usługi i wymienione części, z terminem gwarancji liczonym na nowo od daty ich dostarczenia.
12. W razie odmowy uznania reklamacji na piśmie Wykonawca powiadomi Zamawiającego   
    o przyczynach odmowy. Brak rozpatrzenia gwarancji w terminie określonym w ust. 9 pkt 1 oznacza uznanie reklamacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych usług.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy (umowne wykonawstwo zastępcze).
15. W ramach gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
16. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 5771 k.c., a umowa stanowi dokument gwarancyjny.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**Kary umowne.**

**9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony uprawnione są do dochodzenia swoich roszczeń na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. W poniżej określonych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
3. 10 % wartości brutto wynagrodzenia dotyczącego niewykonanej części umowy – w wypadku niewykonania umowy lub jej części, w sytuacji gdy Zamawiający nie odstąpił od umowy;
4. 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, dla danej lokalizacji, za każdy przypadek nienależytego wykonania usługi w danej lokalizacji,   
   w tym za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, przysłania harmonogramu/terminarza prac konserwacyjnych;
5. 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 4 umowy – za każdą godzinę zwłoki w terminach określonych w § 2 ust. 23-26 umowy;
6. 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, dla danej lokalizacji, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków z tytułu rękojmi i/lub gwarancji dotyczącej danej lokalizacji;
7. 15% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w §6 ust.4 umowy w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. 100 zł za każdy przypadek:
   * + - 1. stwierdzenia wykonywania umowy przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę,
         2. nieprzedłożenia dokumentów lub nieudzielenia w terminie informacji, wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 19-20 umowy,
         3. nieprzedłożenia Zamawiającemu faktury w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1.
9. Łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 35% wartości przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 4 umowy.
10. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w opcji podstawą naliczenia kar umownych będzie wartość przedmiotu zamówienia w opcji, o której mowa w § 6 ust. 10 umowy, chyba, że nie da się ustalić wartości usług w opcji, w takim przypadku podstawą naliczenia kar umownych w opcji jest wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 4 umowy.
11. W przypadku, gdy przedmiot umowy został podzielony na zadania, kary umowne naliczane są od wartości przedmiotu Usługi w danym zadaniu.
12. W przypadku, gdy doszło do powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
13. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia.

**Warunki odstąpienia od umowy**

**§ 10**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 5) umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął/przystąpił do realizacji Usługi i stan ten trwa nadal pomimo wezwania go na piśmie lub drogą elektroniczną do wykonania umowy.
  2. Termin odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 1 wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do wykonania umowy.
  3. Odstąpienie winno nastąpić w formie oświadczenia złożonego Wykonawcy na piśmie.
  4. Zamawiający nie stosuje odstąpienia od umowy (lub jej części) jeżeli wartość niewykonanych usług nie przekracza 10% łącznej wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy.

**Rozwiązanie umowy.**

**11**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 5) umowy, w razie rażącego naruszenia postanowień umowy, a w szczególności:

1. wykonywania umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
2. rażącego naruszania warunków umowy, a w szczególności: kilkukrotnego stwierdzenia nienależytego wykonywania usług, niewykonywania usług lub przerwania wykonywania usług,
3. zwłoki w wykonaniu umowy przekraczającej termin wykonania umowy o 14 dni   
   w przypadku konserwacji i o 7 dni w przypadku naprawy,
4. w razie dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem § 7 ust. 7 umowy,
5. wykonywania Usług przez podwykonawców nieposiadających stosownych uprawnień, doświadczenia i wiedzy, na którą powołał się Wykonawca składając ofertę,
6. gdy Wykonawca powierzył całość Usług do wykonania podwykonawcy/podwykonawcom,

po bezskutecznym wezwaniu na piśmie lub drogą elektroniczną do należytego wykonywania umowy.

* + 1. W przypadku powtórzenia się sytuacji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawiony jest do rozwiązania umowy bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do wykonania umowy.
    2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku uniemożliwienia przez Zamawiającego wykonania umowy.

**Zmiany umowy**

**w tym waloryzacja wynagrodzenia**

**w przypadku istotnej zmiany cen i kosztów realizacji przedmiotu umowy**

**§ 12**

1. Zmiana postanowień umownych wymaga formy pisemnej uzgodnionej przez strony pod rygorem nieważności (w formie aneksu podpisanego przez obie strony) i jest dopuszczalna jedynie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP oraz w poniższych ustępach.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym w szczególności ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT kwota netto wynagrodzenia nie ulegnie zmianie, natomiast nastąpi podwyższenie bądź obniżenie kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W związku z tym, iż umowa została zawarta na okres przekraczający 6 miesięcy Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację cen jednostkowych, określonych w § 6 ust. 1 i ust. 3 umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji cen jednostkowych, określonych w § 6 ust. 1 i ust. 3 umowy po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w przypadku gdy poziom wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wyniesie   
   co najmniej 20 %, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać.
5. Wysokość waloryzacji wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 i ust. 3 umowy zostanie uzgodniona przez strony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź wskaźnik ogłoszony w komunikacie prezesa GUS. Poziom zmiany cen nie może przekroczyć wskaźnika wzrostu cen ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS dotyczącego analogicznego miesiąca poprzedniego roku w stosunku do miesiąca, w którym Wykonawca składa wniosek o waloryzację lub miesiąca poprzedniego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wzrost cen, o którym mowa w ust. 4 oraz precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając stosowne kalkulacje   
   i obliczenia niezbędne do należytej oceny wniosku o waloryzację umowy.
7. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć,   
   w szczególności:
8. dowody potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
9. kalkulację cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przed wzrostem i po,
10. wyszczególnienie cen/składników wynagrodzenia, które mają ulec zmianie,
11. wyszczególnienie cen/składników wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przed i po zmianie,
12. podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany cen,
13. wskazanie daty od której ceny za wykonanie przedmiotu umowy mają ulec zmianie,
14. wykazanie wysokości wskaźników, na które się powołuje.
15. Kolejna waloryzacja cen jednostkowych może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty ostatniej waloryzacji, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie prezesa GUS o kolejne co najmniej 15 %.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w trybie negocjacji, przy czym aneks powinien być zawarty w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
17. Maksymalna wysokość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy.
18. Zmiany umowy dotyczące wzrostu cen jednostkowych oraz łącznej wartości umowy, mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. W przypadku braku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na zwiększenie wartości umowy, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
19. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen towarów i usług lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych w ust.2-8. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do wykazania spadku cen towarów lub usług o co najmniej 15%.

**Ochrona informacji niejawnych**

**Inne postanowienia i RODO**

**§ 13**

1. Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny, określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy o fakcie udostępnienia ich danych (imię nazwisko, telefon, numer dowodu osobistego) w celu wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy. Dane osób wykonujących umowę w imieniu Wykonawcy udostępnione przez Wykonawcę lub te osoby wykorzystywane przez Zamawiającego w celu wykonania umowy mogą być udostępniane w tym samym celu określonym osobom (przedstawicielom Zamawiającego lub pododdziałów, na rzecz których realizowana jest umowa, a także przedstawicielom firm zapewniających ochronę fizyczną jednostek) w celu zapewnienia tym osobom wejścia na teren jednostek. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej strony. Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
2. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 632 ze zm.).
3. Na terenach administrowanych przez Zamawiającego obowiązuje zakaz używania bezzałogowych statków powietrznych typu ,,DRON” lub innych aparatów latających.
4. Wejście obcokrajowców na tereny chronione odbywa się za stosownym zezwoleniem, zgodnie z decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej   
   (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177).

**Postanowienia końcowe**

**14**

* 1. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024, poz. 1320) prawo zamówień publicznych (zwanej w umowie PZP), Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych dotyczących przedmiotu umowy.
  2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
  3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie adresu siedziby (adresu do doręczeń). W przypadku braku zawiadomienia wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie uznana jako doręczona.
  5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
  6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik 1 na ……….str. – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik 2, 2a, 2b, 2c na ……….str. – wzór protokołu wykonania usługi konserwacji.

Załącznik 3 na……….str. – wzór protokołu wykonania usługi naprawy urządzeń przeciwpożarowych.

Załącznik 4 na……….str. – wzór protokołu odbioru usługi.

Załącznik 5 na……….str. – klauzula informacyjna RODO.

Załącznik 6 na……….str. – kopia policy OC.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………. ………………….

*Uzgodniono pod względem finansowym*

………………………………………………

*Sprawdzono pod względem formalno-prawnym*

………………………………………………

*Sprawdzono pod względem przepisów OIN*

………………………………………………

*Sprawdzono pod względem merytorycznym*

………………………………………………

*Sprawdzono pod względem formalno-proceduralnym*

………………………………………………