

# PROJECT – CONSULTING SP. Z O.O.

02 – 662 Warszawa, ul. Świeradowska 47

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 9512387981; REGON 360722734; KRS 0000541127

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEMANIE WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ PODZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZBIORNIKA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI  $V=10,0m^3$ , ZEWNĘTRZNEJ PODZIEMNEJ LINII KABŁOWEJ NN ZASILAJĄCEJ I LINII KABŁOWEJ OŚWIETLENIA TERENU ZE SŁUPAMI OŚWIETLENIOWYMI ORAZ BUDOWĄ PARKINGU NA SAMOCHODY OSOBOWE Z 18 MIEJSCAMI POSTOJOWYMI**

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**18-525 TUROŚL, LEMAN 37 A**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**XII – budynki terenowej administracji samorządowej, XXII – parkingi,  
VIII – inne budowle (zbiornik na ścieki)**

NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200606\_2 TUROŚL**

NAZWA I NUMER  
OBREBU: EWIDENCYJNEGO

**OBREB EWIDENCYJNY NR 0009 LEMAN**

NUMERY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH,  
NA KTÓRYCH OBIEKT  
JEST USYTUOWANY:

**DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 409/4**

IMIĘ I NAZWISKO LUB  
NAZWA INWESTORA,  
ADRES INWESTORA:

**GMINA TUROŚL, 18-525 TUROŚL, UL. JANA PAWŁA II 49**

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

#### ARCHITEKTURA

**ZAGOSPODAROWANIE** - mgr inż. arch. Marek Kochański

Projektant w specjalności architektonicznej,  
upr. proj. Nr SUW-29/89

- mgr inż. arch. Ewa Basalaj

**PRZYŁĄCZA i INST. SANITARNE** - mgr inż. Danuta Piszczatowska

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych,  
oraz instalacji sanitarnych (ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) upr. proj. Nr SUW-75/90

**PRZYŁĄCZA i INST. ELEKTRYCZNE** - tech. Wiesław Baluta

Projektant w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
upr. proj. Nr SUW-86/90

**URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** - mgr inż. Grażyna Wandzioch

Projektant w specjalności inżynieryjnej drogowej  
upr. proj. Nr SUW-118/89

### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

#### ARCHITEKTURA

**ZAGOSPODAROWANIE** - mgr inż. arch. Paweł Malesiński

Projektant w specjalności architektonicznej  
upr. proj. Nr Bł-PdOKK/103/2007

**PRZYŁĄCZA i INST. SANITARNE** - mgr inż. Edyta Łysenko

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. Nr PDL/0053/POOS/09

**PRZYŁĄCZA i INST. ELEKTRYCZNE** – mgr inż. Paweł Norbert Szymczyk

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
upr. proj. Nr POM/0183/PWOE/08

**URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** - mgr inż. Katarzyna Krakos

Projektant w specjalności inżynieryjnej drogowej  
upr. proj. Nr PDL/0112/PWBD/18

**WARSZAWA – 16 sierpnia 2023r.**

# OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lemanie wraz z niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną w postaci budowy podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego szamba szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>, podziemnej linii kablowej nn zasilającej i linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi oraz budowy parkingu na samochody osobowe z 18 miejscami postojowymi, zlokalizowanych w miejscowości Leman pod nr administracyjnym 37A, gmina Turośl na działce ewidencyjnej nr 409/4, obręb 0009 Leman, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z Decyzją nr PDŚ.6733.9.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06-07-2023 roku, wydaną przez Wójta Gm. Turośl.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

### ARCHITEKTURA

**ZAGOSPODAROWANIE** - mgr inż. arch. Marek Kochański

Projektant w specjalności architektonicznej,

upr. proj. Nr SUW-29/89

- mgr inż. arch. Ewa Basalaj

**PRZYŁĄCZA i INST. SANITARNE** - mgr inż. Danuta Piszczatowska

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych,  
oraz instalacji sanitarnych (ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) upr. proj. Nr SUW-75/90

**URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** - mgr inż. Grażyna Wandzioch

Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej  
upr. proj. Nr SUW-118/89

**PRZYŁĄCZA i INST. ELEKTRYCZNE** - tech. Wiesław Baluta

Projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

upr. proj. Nr SUW-86/90

## ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

### ARCHITEKTURA

**ZAGOSPODAROWANIE** - mgr inż. arch. Paweł Malesiński

Projektant w specjalności architektonicznej

upr. proj. Nr Bł-PdOKK/103/2007

**PRZYŁĄCZA i INST. SANITARNE** - mgr inż. Edyta Łysenko

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. Nr PDL/0053/POOS/09

**PRZYŁĄCZA i INST. ELEKTRYCZNE** – mgr inż. Paweł Norbert Szymczyk

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
upr. proj. Nr POM/0183/PWOE/08

**URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** - mgr inż. Katarzyna Krakos

Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej  
upr. proj. Nr PDL/0112/PWBD/18

WARSZAWA – 16 sierpnia 2023r.

# OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lemanie wraz z niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną w postaci budowy podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego szamba szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>, podziemnej linii kablowej nn zasilającej i linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi oraz budowy parkingu na samochody osobowe z 18 miejscami postojowymi, zlokalizowanych w miejscowości Leman pod nr administracyjnym 37A, gmina Turośl na działce ewidencyjnej nr 409/4, obręb 0009 Leman, przedstawia całość zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym odstąpiono od wykonania projektu architektoniczno – budowlanego, dotyczącego budowy szamba szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>, budowy słupów oświetleniowych oraz budowy parkingu na samochody osobowe z 18 miejscami postojowymi.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

### **PRZYLĄCZA i INST. SANITARNE** - mgr inż. Danuta Piszczatowska

*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych, oraz instalacji sanitarnych (ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) upr. proj. Nr SUW-75/90*

### **URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** - mgr inż. Grażyna Wandzioch

*Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej upr. proj. Nr SUW-118/89*

### **PRZYLĄCZA i INST. ELEKTRYCZNE** - tech. Wiesław Baluta

*Projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upr. proj. Nr SUW-86/90*

## ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

### **PRZYLĄCZA i INST. SANITARNE** - mgr inż. Edyta Łysenko

*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. proj. Nr PDL/0053/POOS/09*

### **URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** - mgr inż. Katarzyna Krakos

*Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej upr. proj. Nr PDL/0112/PWBD/18*

### **PRZYLĄCZA i INST. ELEKTRYCZNE** – mgr inż. Paweł Norbert Szymczyk

*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. proj. Nr POM/0183/PWOE/08*

# OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lemanie wraz z niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną w postaci budowy podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego szamba szczelnego o pojemności  $10\text{m}^3$ , podziemnej linii kablowej nn zasilającej i linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi oraz budowy parkingu na samochody osobowe z 18 miejscami postojowymi, zlokalizowanych w miejscowości Leman pod nr administracyjnym 37A, gmina Turośl na działce ewidencyjnej nr 409/4, obręb 0009 Leman, przedstawia całość zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym odstąpiono od wykonania projektu architektoniczno – budowlanego, dotyczącego budowy szamba szczelnego o pojemności  $10\text{m}^3$ , budowy słupów oświetleniowych oraz budowy parkingu na samochody osobowe z 18 miejscami postojowymi.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

**PRZYŁĄCZA i INST. SANITARNE** - mgr inż. Danuta Piszczatowska  
*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych,  
oraz instalacji sanitarnych (ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) upr. proj. Nr SUW-75/90*

**PRZYŁĄCZA i INST. ELEKTRYCZNE** - tech. Wiesław Baluta  
*Projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
upr. proj. Nr SUW-86/90*

**URZĄDZ. KOMUNIKACYJNE** - mgr inż. Grażyna Wandzioch  
*Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej  
upr. proj. Nr SUW-118/89*

# **SPIIS TREŚCI**

## **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU** *(str. 4-11)*

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres inwestycji – zamierzenia budowlanego.
3. Stan istniejący.
  - a) usytuowanie c
  - b) zainwestowanie
  - c) konfiguracja terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
  - a) charakterystyka ogólna inwestycji
  - b) ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Zestawienie danych powierzchniowych.

## **II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE** *(str. 12-34)*

1. Uprawnienia projektowe i aktualne zaświadczenia projektantów i sprawdzających z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. *(str. 12-33)*
2. Aktualna mapa do celów projektowych przedmiotowego terenu w skali 1:500. *(str. 34)*

## **III. RYSUNKI** *(str. 35-41)*

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu        | - 1: 500    |
| 2. Rysunek zbiornika szczelnego na ścieki | - 1: 35     |
| 3. Rysunek słupa oświetleniowego          | - 1: 18     |
| 4. Rysunek oprawy słupa oświetleniowego   |             |
| 5. Plan sytuacyjno - wysokościowy         | - 1: 250    |
| 6. Profil podłużny                        | - 1: 50/500 |
| 7. Konstrukcja nawierzchni                | - 1: 50     |

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie i Umowa Nr ZKP.272.1.51.2023 z dnia 25 lipca 2023r., zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- b) Prawomocna Decyzja nr PDS.6733.9.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06-07-2023 roku, wydana przez Wójta Gm. Turośl.
- c) Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych i przeciw -pożarowych, w związku z planowaną rozbudową, nadbudową i przebudową budynku istniejącej Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lemanie, gm. Turośl, wykonana w lipcu 2023 roku przez „FIRE EXP” Pawła Jasińskiego, Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- d) Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku WZ.52840.25.2023 z dnia 27 lipca 2023 roku, wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno – budowlanych dla projektowanego budynku, przy zastosowaniu ponadstandardowych rozwiązań zamiennych zawartych w ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- e) Wizje lokalne na opracowywanym terenie i inwentaryzacja istniejącego budynku OSP w Lemanie.
- f) Uzgodniona z Inwestorem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczno – funkcjonalna inwestycji.
- g) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- h) Uzgodnienia międzybranżowe.
- i) Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych przedmiotowego terenu w skali 1:500.

### 2. Przedmiot i zakres inwestycji – zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lemanie wraz z niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną w postaci budowy podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego szamba szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>, podziemnej linii kablowej nn zasilającej z projektowanej naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,2KW i podziemnej linii kablowej nn oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi oraz budowy parkingu na samochody osobowe z 18 miejscami postojowymi (w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach inwalidzkich). Projekt zagospodarowania terenu obejmuje również uporządkowanie i zmianę zagospodarowania zewnętrznego pod potrzeby projektowanej funkcji publicznej. Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz z projektowanego terenu zostaną odprowadzone powierzchniowo do niecek terenowych na chłonny – biologicznie czynny teren własny.

Inwestycja zostanie zlokalizowana w miejscowości Leman w istniejącym budynku pod nr administracyjnym 37A, gmina Turośl na działce ewidencyjnej nr 409/4, obręb 0009 Leman.

Projektowany budynek usługowy użyteczności publicznej zalicza się do kategorii XII – *budynki terenowej administracji samorządowej*, dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (*k*) wynoszącym 5,0 i współczynniku wielkości obiektu (*w*) wynoszącym 1,0 (kubatura budynku poniżej 2500m<sup>3</sup>).

Projektowane podziemne instalacje zewnętrzne i zbiornik na ścieki zaliczają się do kategorii VIII – *inne budowle*, dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (*k*) wynoszącym 5,0.

Projektowany parking na 18 miejsc postojowych zalicza się do kategorii XXII – *place postojowe, parkingi*, dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (*k*) wynoszącym 8,0 i współczynniku wielkości obiektu (*w*) wynoszącym 1,0 (powierzchnia terenu poniżej 1000m<sup>2</sup>). Obsługa komunikacyjna projektowanego parkingu za pomocą projektowanego zjazdu z drogi gminnej na działce nr 375/3 w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.

Z uwagi na sprzeczne z przepisami techniczno - budowlanymi zbliżenie się przebudowywanego, rozbudowywanego i nadbudowywanego budynku od granicy lasu (od strony płu.-wsch. w zakresie 1,91m-5,79m i od strony płu.-zach. w zakresie 1,54m-1,89m) rozumianego jako grunt leśny (Ls), Inwestor wystąpił z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej o odstępstwo od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.52840.25.2023 z dnia 27 lipca 2023 roku wyraziło zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno – budowlanych dla projektowanego budynku przy zastosowaniu ponadstandardowych rozwiązań zamiennych, dostosowujących projektowany obiekt do wymagań ochrony przeciwpożarowej i usuwających stan zagrożenia życia ludzi.

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym, wykonany w oddzielnych trzech egzemplarzach, stanowić będą podstawę do wystąpienia przez Inwestora do Starostwa Powiatowego w Kolnie o pozwolenie na budowę na realizację wyżej wymienionej inwestycji.

### **3. Stan istniejący**

#### **a) usytuowanie**

Projektowany docelowo budynek użyteczności publicznej w postaci przebudowywanego, rozbudowywanego i nadbudowywanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z przyległym bezpośrednio terenem na części działki o nr ewidencyjnym 409/4, położony jest po północno - wschodniej stronie drogi gminnej na działce nr 375/3.

Projektowane zagospodarowanie wyżej wzmiankowanej części działki Inwestora graniczy od strony północnej i wschodniej z terenem leśnym na jego działce, natomiast od południowej z niezagospodarowanymi terenami biologicznie czynnymi.

Teren opracowywany położony jest w poza obszarem objętym prawną formą ochrony przyrody.

#### **b) zainwestowanie**

Nieogrodzony, będący w granicach projektowanego zagospodarowania teren Inwestora to obecnie obszar częściowo zagospodarowany i zabudowany budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej wraz ze zjazdem z drogi gminnej (na całej szerokości budynku istniejącego) i utwardzonym dojazdem garażowym w nawierzchni betonowej (teren Bi). Na opracowywanym obszarze częściowo występuje również zieleń wysoka na terenie gruntu leśnego (Ls ) oraz teren nieużytków (N), porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską. Do budynku zostały doprowadzone i zaadaptowane w niniejszym opracowaniu: przyłącze elektroenergetyczne nn, przyłącze wodociągowe i przyłącze telekomunikacyjne/telefoniczne.

W sąsiedztwie południowego narożnika budynku został zlokalizowany maszt z syreną alarmową.

#### **c) konfiguracja terenu**

Przedmiotowa działka nie posiada znaczących spadków terenu, w zasadzie można ją traktować jako teren płaski, lekko obniżający się w kierunku strony południowej z niewielką skarpą.

Wymagane będzie ukształtowanie terenu i niwelację jego pod płaszczyznę rzędnych projektowanych wokół budynku oraz w strefie projektowanych urządzeń komunikacyjnych.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **a) charakterystyka ogólna inwestycji**

Projekt zagospodarowania terenu Inwestora na części działki nr 409/4 obejmuje rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lemanie oraz realizację nowego wewnętrznego układu komunikacyjnego dla projektowanej funkcji publicznej wraz z niezbędnymi zewnętrznymi instalacjami podziemnej infrastruktury technicznej do budynku. Część budynku określona na rysunku PZT zostanie przeznaczona do rozbiórki z uwagi na jej stan techniczny i kolizję z projektowanym programem użytkowym.

Na układ i lokalizację planowanej rozbudowy generalny wpływ miała lokalizacja istniejącego budynku oraz linia konturu leśnego przy budynku od jego płn.-wsch. i płn.-zach. strony.

Strefę wejściową do budynku zaprojektowano od strony południowo – wschodniej, na wolnej od zabudowy części działki, mając na uwadze odstępstwo od warunków technicznych, dotyczące braku zachowanych przepisowych odległości od granic konturu gruntu leśnego, uzyskane od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Białymstoku za pośrednictwem wykonanej ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Działka Inwestora wraz z projektowanym budynkiem nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej (brak wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków) i nie są położone na obszarze objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie występują na obszarze eksploatacji górniczej oraz na terenach zalewowych, jak również nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co potwierdza wydana Decyzja nr PDS.6733.9.2023 z dnia 06-07-2023 roku o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego na projektowane w niniejszym opracowaniu przedsięwzięcie inwestycyjne.

Charakterystyka ekologiczna - rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie, budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, wibracji i hałasu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania inwestycji na części działki Inwestora o nr 409/4, z uwagi na zbliżenie się do konturu Ls, obejmujący również grunt leśny (*zachowane normowe odległości od granic działki i budynków na działkach sąsiednich dla opracowywanego budynku wraz z zapewnieniem naturalnego oświetlenia projektowanych pomieszczeń z odpowiednim oświetleniem dziennym, lokalizacja miejsc postojowych i miejsca gromadzenia odpadów - śmietnika gospodarczego z zapewnieniem dojścia i dojazdu do drogi publicznej oraz usytuowanie infrastruktury technicznej w postaci projektowanego zbiornika szczelnego na ścieki*), całość zgodnie z §12, §13, §14, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §28, §31, §34, §36, §57 i § 271, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2015r. z dnia 18-09-2015r. poz.1422 ze zm.*).

Powyższe określenie i ocena obszaru oddziaływania projektowanego obiektu wynika z art. 20, ust.1, pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1202 i 1276).

Nawierzchnia betonowa istniejącego zjazdu z drogi gminnej (dojazdu garażowego) zostanie zmieniona na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm. Projektowany drugi zjazd na projektowany parking z 18 miejscami postojowymi (w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych ruchowo), realizowany będzie od strony południowej z przyległej drogi gminnej na działce nr 375/3 w uzgodnieniu z Zarządcą drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie parkingu od strony wschodniej zlokalizowano plac do gromadzenia odpadów w pojemnikach segregowanych.

Do projektowanego budynku zostały zaprojektowane zewnętrzne podziemne instalacje infrastruktury technicznej branży sanitarnej w postaci podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do zaprojektowanego szamba szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup> oraz branży elektrycznej w postaci podziemnej linii kablowej nn oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi i podziemnej linii kablowej zasilającej z projektowanej instalacji fotowoltaicznej.

✓ Instalacje sanitarne – parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Podziemna zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

Projektuje się podziemną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN 160mm SN8 o łącznej długości 20,5m odprowadzającą ścieki bytowe do projektowanego żelbetowego zbiornika bezodpływowego - szamba szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>, opartego na planie koła o średnicy wewnętrznej 250cm i z wjazdem żeliwnym lekkim Ø600mm na kręgu betonowym o średnicy wewnętrznej Ø80cm i ściankach betonowych gr. 8cm wykonanych zaprawą cementową 1:3.

Ścianki szamba żelbetowe o gr. 10cm na ławie żelbetowej z izolacją pionową powłokową w postaci 2×lepiku asfaltowego na gorąco zostaną obłożone od zewnątrz dodatkowo 15cm warstwą ubitej gliny. Płyta denna szamba żelbetowa gr. 10cm wykonana posadzką cementową, została oparta na podłożu betonowym gr. 10cm i na warstwie chudego betonu B7,5 gr. 10cm z izolacją poziomą w postaci 2×papy asfaltowej na lepiku asfaltowym

- Przy zewnętrznej ścianie budynku stykającej się z pomieszczeniem technicznym zlokalizowano jednostkę zewnętrzną pompy ciepła powietrze – woda.

Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz z projektowanego utwardzonego terenu zostaną odprowadzone powierzchniowo na chłonny – biologicznie czynny teren własny.

✓ Instalacje elektroenergetyczne – parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Zewnętrzna linia kablowa zasilająca:

Zasilanie instalacji między rozdzielnią główną w budynku, a rozdzielnią paneli fotowoltaicznych projektuje się kablem YKYżo 5x16mm<sup>2</sup> długości 45m. Na terenie poniżej parkingu na samochody osobowe zlokalizowano naziemną instalację fotowoltaiczną o mocy łącznej 19,2KW, składającą się z 40 paneli fotowoltaicznych 480kWp.

- Na elewacji budynku należy zabudować szafkę z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (wył. ppoż.). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyzwalany przy pomocy przycisków PWP w obudowie z szybką, zainstalowany przy wejściu do budynku od strony drogi gminnej. Przyciski z zestykami 2z+1r barwy czerwonej z szybką ochronną. Połączenie od przycisku PWP do cewki przeciwpożarowego wyłącznika prądu zaprojektowano przewodem typu HDGs PH90. Do rozdzielnicy RG – należy ułożyć kabel typu YnKY 4x16mm<sup>2</sup>.



- Linia kablowa oświetlenia zewnętrznego:

Słupy wraz z fundamentami i oprawami oświetleniowymi należy zamontować w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Oświetlenie zewnętrzne zrealizowane będzie na słupach S-40 wys. 4m z oprawami LED 50W.

Linie kablowe oświetleniowe YKYżo 5x4mm<sup>2</sup> dł. 80m zasilane będą z rozdzielnic RG. Kable ułożyć w wykopie na głębokości 0,7m na podsypce z piasku 10cm. Kable w ziemi po zainwentaryzowaniu geodezyjnym przysypać 10cm warstwą piasku + 15cm warstwą ziemi rodzimej, ułożyć folię koloru niebieskiego i zasypać wykop. Pod kablem w gruncie rodzimym ułożyć bednarke stalową ocynkowaną 25x4mm do uziemienia słupów. Całość robót kablowych wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125. Kabel w miejscach kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu (terenami z kostki betonowej) zabezpieczyć rurami osłonowymi Ø75mm..

Powierzchnie utwardzone wykonane zostaną w nawierzchni barwionej kostki betonowej bezfazowej grubości 6cm (chodnik/plac przedwejściowy) oraz częściowo w nawierzchni barwionej kostki betonowej bezfazowej grubości 8cm (przebudowywany podjazd garażowy i projektowany parking – 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych ruchowo z miejscem pod lokalizację śmietnika gospodarczego) na podsypce cementowo – piaskowej.

Chodniki i ciągi piesze: kostka betonowa brukowa - gr. 6cm, podsypka cementowo - piaskowa - gr. 5cm, podbudowa z mieszanki kruszywowej (50% kruszywa łamanego) - gr. 15cm

Parking: kostka betonowa brukowa - gr. 8cm, podsypka cementowo - piaskowa - gr. 5cm, podbudowa z mieszanki kruszywowej (50% kruszywa łamanego) - gr. 20cm, war. odcinająca z piasku - gr. 10cm, Krawężniki betonowe 15x30 cm na ławie betonowej z oporem (beton C 12/15).

Obrzeża betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).

Pozostałe projektowane powierzchnie zjazdu i parkingu zostaną wykonane na kratkach betonowych, ułożonych na utwardzonej nawierzchni i umożliwiających naturalną vegetację roślin - zasianie trawą.

Teren biologicznie czynny na opracowanej części działki Inwestora stanowić będzie rekreacyjna zieleń niska – trawniki z niską zielenią ozdobną.

Po wykonaniu prac ziemnych i niwelacji terenu należy wykonać trawniki o warstwie ziemi żyznej kompostowej (pH 5,5÷6,5) gr. 15cm. Trawnik należy wykonać siewem z mieszanki uniwersalnej (gatunki rajgras angielski i kostrzewa czerwona). Po obsianiu całego trawnika nasiona należy obsypać ziemią. W tym celu należy przemieszać nasiona grabiami z wierzchnią warstwą gleby. Następnie trawnik należy wałować i podlać rozproszonym strumieniem wody. Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, według której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka powinna mieć aktualną datę ważności do użycia.

Ziemia urodzajna musi być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5cm, pozbawiona zanieczyszczeń obcych oraz chwastów. Powinna zapewniać roślinom odpowiednie warunki wzrostu:

- mieć optymalne pH 5,7-6,5;

- mieć strukturę gruzelkową;

Ziemia urodzajna powinna zawierać co najmniej 2% części organicznych.

Projekt zagospodarowania zapewnia optymalne zagospodarowanie w terenie i w przedmiotowym obiekcie koniecznej funkcji użyteczności publicznej, przy jednoczesnym spełnieniu wymaganych przez przepisy współczesnych standardów technicznych i wymogów funkcjonalnych.

Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi oraz z wymaganiami i przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, dotyczącymi standardów funkcjonalnych i użytkowych bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Inwestycja zlokalizowana w granicach opracowania nie wpłynie ujemnie na środowisko i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek, a jednocześnie zapewni optymalne zagospodarowanie i wykorzystanie projektowanej części działki Inwestora.

✓ Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

#### Podstawa opracowania:

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

[6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).

[7] Norma PN-EN 1991-1-2:2006. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.

### 1.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lemanie, Leman 37A, 15-525 Turośl, dz. nr ewid. 409/4, obręb 0009 Leman, jedn. ewid. 200606\_2 Turośl.

#### Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 299,8 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna: 263,18 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 238,7 m<sup>2</sup>
- kubatura: 1211,2 m<sup>3</sup>
- wysokość: 6,62 m – do kalenicy, 4,04 m – do stropu nad ostatnią kondygnacją
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna
- kategoria wysokości: niski (N)
- długość: 19,35 m
- szerokość: 16,25 m

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, zatem wysokość budynku służąca do przyporządkowania mu odpowiednich wymagań rozporządzenia [3] liczona jest wg jego wysokości. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku znajdującym się na I kondygnacji nadziemnej, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

### 1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL – użyteczności publicznej z wydzielonym garażem dla samochodu OSP zakwalifikowanym do kategorii produkcyjnej i magazynowej PM.

### 1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

#### Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek w całości zostanie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

#### Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Elementy budynku zakwalifikowanego do ww. klas odporności pożarowej, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą spełniały co najmniej następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

| Klasa odporności<br>pożarowej<br>budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> |   |                                   |
|--|---|---|-----------------------------------|
|  | konstrukcja<br>dachu                                      | ściana zewnętrzna <sup>1),<br/>2)</sup> | przekrycie<br>dachu <sup>3)</sup> |
| 1  | 3   | 5                                       | 7                                 |
| "D"                                      | -   | EI 30<br>(o↔ i)                         | -                                 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań,

n.d. – nie dotyczy przedmiotowej części budynku.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego (o wysokości co najmniej 0,8 m lub inne oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów, balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub inne oddzielenie poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m) wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4 (wymagania dla stropu budynku).

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## Rozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO):

- przekrycia dachowe o klasie  $B_{ROOF}(t1)$  (badane zgodnie z PN-ENV 1187:2004 i spełniające warunki podane w tabeli 3 załącznika nr 3 do rozporządzenia [3]) lub o klasie  $B_{ROOF}$  (wg wykazów zawartych w decyzjach Komisji Europejskiej, bez potrzeby przeprowadzania badań),
- ściany zewnętrzne z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną jako nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz (określane tak jak poniżej w punkcie dot. pozostałych elementów), jak i od zewnątrz budynku (wg PN-B-02867:2013-06),
- pozostałe elementy wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień B-s3,d0 lub wyższej (wg PN-EN 13501-1), albo stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień B-s3,d0 lub wyższej (wg PN-EN 13501-1), przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

### 1.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie przewiduje się procesów technologicznych z użyciem materiałów lub substancji wybuchowych stwarzających zagrożenie wybuchem, a także pomieszczeń zagrożonych wybuchem i stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

### 1.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek będzie posiadał klasę odporności ogniowej E ścian zewnętrznych na powierzchni >65%, z wyjątkiem ścian od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej (klasa odporności ogniowej E na powierzchni od 30% do 65%), ściany zewnętrzne i przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia (NRO), nie będzie zawierał pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W związku z powyższym, budynek powinien znajdować się w odległości podstawowej co najmniej:

- 4 m od granicy sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych, a od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej co najmniej 6 m, brak konieczności zachowania minimalnych odległości od sąsiednich działek drogowych,
- 8 m od budynków zaliczonych do kategorii ZL, IN, PM o  $Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ , a od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej co najmniej 12 m,
- 15 m od budynków zaliczonych do kategorii PM o  $1000 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$ , a od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej co najmniej 22,5 m,
- 20 m od budynków zaliczonych do kategorii PM o  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ , a od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej co najmniej 30 m,
- 20 m od budynków zawierających pomieszczenia zagrożone wybuchem,
- 12 m od granicy (konturu) lasu rozumianego jako grunt leśny (Ls), a od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej co najmniej 18 m.

Odległości budynku od działek i budynków sąsiednich wynoszą:

| Strona               | Odległość od sąsiedniej działki | Odległość od sąsiedniego budynku | Komentarz   |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| północno-wschodnia   | -                               | -                                | na tej samej działce znajduje się grunt leśny (LsVI) w odległości 1,91 m – 5,79 m – uzyskano odstępowo na podstawie ekspertyzy technicznej i postanowienia KW PSP |
| północno-zachodnia   | -                               | -                                | na tej samej działce znajduje się grunt leśny (LsVI) w odległości 1,54 m – 1,89 m – uzyskano odstępowo na podstawie ekspertyzy technicznej i postanowienia KW PSP |
| południowo-wschodnia | -                               | -                                | na tej samej działce znajdują się nieużytki (N)   |
| południowo-zachodnia | -                               | 35 m                             | sąsiednia działka nr 375/3 jest działką drogową – zachowanie minimalnych odległości nie wymagane  |

### 1.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i dojściach dla ekip ratowniczych, a także zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona przy wykorzystaniu publicznej sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi o

średnicy nominalnej DN 80, których nominalna wydajność przy ciśnieniu 0,2 MPa wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant nadziemny zlokalizowany w odległości ok. 20 m od budynku, przy wymaganej odległości 5 - 75 m.

Wydajność hydrantu potwierdzono pismem zarządcy sieci wodociągowej.

#### Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej w myśl § 12 rozporządzenia [5].

Dojazd do budynku stanowi utwardzona droga publiczna. Na terenie inwestycji projektuje się utwardzone ciągi jezdne i pieszce, które umożliwią ekipom ratowniczo-gaśniczym dogodny dostęp do budynku.

#### 1.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Dla obiektu wykonano ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej z lipca 2023r., sporządzoną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Pawła Jasińskiego nr upr. 698/2020 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Jerzego Bukowskiego dec. nr RZE/X/0004/14, centralny rejestr nr 15/14/R/C.

Na jej podstawie Podlaski Komendant Wojewódzki PSP wydał postanowienie z dnia 27 lipca 2023 r. znak WZ.52840.25.2023.

Niezgodności występujące w budynku, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przeciwpożarowymi – na podstawie ekspertyzy technicznej oraz postanowienia KW PSP:

Odległość budynku od granicy (konturu) lasu rozumianego jako grunt leśny (Ls) wynosi:

- od strony północno-wschodniej w zakresie 1,91 m – 5,79 m, przy wymaganej odl. co najmniej 12m,
- od strony północno-zachodniej w zakresie 1,54 m – 1,89 m, przy wymaganej odl. co najmniej 12 m.

Niezgodność w związku z § 271 ust. 8 rozporządzenia [3].

Przyjęte rozwiązania zamienne – na podstawie ekspertyzy technicznej oraz postanowienia KW PSP:

- 1) Wyposażenie budynku w gaśnice ze zwiększoną ilością środka gaśniczego, zapewniając co najmniej jedną jednostkę masy środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni obu stref pożarowych (ZL i PM). Gaśnice zostaną umieszczane w miejscach łatwo dostępnych. Długość dojścia do gaśnicy z każdego miejsca strefy pożarowej nie będzie przekraczała 30 m. Do gaśnic zapewniony zostanie dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Gaśnice zostaną oznakowane znakami zgodnymi z Polskimi Normami.
- 2) Wykonanie ścian zewnętrznych budynku od strony lasu (od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej) jako ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, nieposiadających otworów drzwiowych/okiennych, wykonanych z materiałów niepalnych (z ociepleniem wełną mineralną). Przepusty instalacyjne w tych ścianach zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60, a ewentualne przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez ścianę, w miejscu przejścia zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 60. Dodatkowo ściany oddzielenia przeciwpożarowego od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej zostaną wysunięte 0,3 m poza lico prostopadłych do nich ścian zewnętrznych.
- 3) Wykonanie stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jako stropu oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, wykonanego z materiałów niepalnych (z ociepleniem wełną mineralną). Należy zapewnić konstrukcję nośną podtrzymującą strop o klasie odporności ogniowej co najmniej R 60. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez strop, w miejscu przejścia zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 60. Ewentualny wyłaz w stropie, prowadzący na poddasze nieużytkowe, zostanie wykonany w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. W przestrzeni poddasza nieużytkowego (nad stropem) nie będą prowadzone żadne instalacje, z wyjątkiem instalacji wentylacji/klimatyzacji.
- 4) Ocieplenie całego budynku materiałem niepalnym – wełną mineralną.
- 5) Przeprowadzanie regularnego przycinania gałęzi drzew w celu zachowania linii korony drzew nie wchodzącej w obrys budynku – dot. drzew zlokalizowanych w sąsiedztwie budynku będącego przedmiotem opracowania (od strony formalnego zbliżenia budynku do granicy lasu).

#### **b) ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z Decyzji nr PDŚ.6733.9.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06-07-2023 roku**

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi wyżej cytowanej Decyzji na niniejszą inwestycję – przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki w niej ujęte dla planowanego rodzaju inwestycji oraz zasad zagospodarowania terenu.

- W zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z zapisami wyżej cytowanej Decyzji linia zabudowy projektowanego budynku nie przekracza określonej w niej nieprzekraczalnej linii zabudowy, wynoszącej min. 15m od linii rozgraniczającej drogi gminnej na działce nr 375/3, jak również projektowana rozbudowa wraz z planowanymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zostały zlokalizowane zgodnie z warunkami technicznymi (przy honorowaniu odstępstwa, wydanego przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku) i poza terenem leśnym, rozumianym jako grunt leśny (Ls) – *warunek spełniony*.
- W zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z zapisami wyżej cytowanej Decyzji projektowany budynek po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie będzie obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacji nadziemnej, szerokość elewacji frontowej wynosi 18,75m i zawiera się w przedziale od 14,4m do 21,6m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od terenu do okapu dachu wynosi 3,76m i zawiera się w przedziale od 3,0m do 4,5m, wysokość budynku do kalenicy wynosi 6,62m i zawiera się w przedziale od 6,0m do 9,0m, budynek posiada dach dwuspadowy, symetryczny o kątach nachylenia głównych połaci dachowych wynoszących 14° i zawierających się w przedziale od 7° do 35° oraz układ głównej kalenicy dachu został zaprojektowany jako prostopadły do frontu działki nr 409/4 - *warunek spełniony*.
- W zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z zapisami wyżej cytowanej Decyzji zaprojektowana powierzchnia zabudowy budynku OSP wynosi 299,80m<sup>2</sup>, co daje wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy terenu inwestycji wynoszący 8,9% i tym samym nie przekracza założonego w Decyzji maksymalnego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy wynoszącego 10% terenu inwestycji - *warunek spełniony*.
- zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi - zgodnie z zapisami wyżej cytowanej Decyzji, odpady komunalne zgromadzono na terenie działki Inwestora objętej decyzją w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych z segregacją odpadów – *warunek spełniony*.
- W zakresie warunków i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - zgodnie z zapisami wyżej cytowanej Decyzji – energia elektryczna, zaopatrzenie w wodę i w środki łączności z istniejących przyłączy, kanalizacja sanitarna do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności 10m<sup>3</sup>, wody opadowe z dachu budynku odprowadzone powierzchniowo na własny teren chłonny, ogrzewanie wg. rozwiązań indywidualnych i bezemisyjnych w postaci pompy ciepłej powietrze – woda i zewnętrznej instalacji fotowoltaicznej – *warunek spełniony*.
- W zakresie warunków i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - zgodnie z zapisami wyżej cytowanej Decyzji – obsługa komunikacyjna istniejącym i projektowanym zjazdem (parking) z drogi gminnej na działce nr 375/3, istniejące stanowisko garażowe i projektowany parking na 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy wymaganych min 18 miejsc (w tym w garażu), w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych – *warunek spełniony*.

## 5. Zestawienie danych powierzchniowych

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) <b>powierzchnia terenu w granicach opracowania</b>                | <b>– 3370,00m<sup>2</sup></b>  |
| (część działki Inwestora nr 409/4 pod projektowane zagospodarowanie) |                                |
| b) <b>powierzchnia zabudowy projektowanego budynku</b>               | <b>– 299,80m<sup>2</sup></b>   |
| - w tym: adaptowana część budynku istniejącego                       | – 108,80m <sup>2</sup>         |
| c) <b>powierzchnia komunikacji wewnętrznej</b>                       | <b>– 734,70m<sup>2</sup></b>   |
| w tym;   |                                |
| - komunikacja kołowa/parking dla osób NPS                            | – 210,50m <sup>2</sup>         |
| i zjazd garażowy w nawierzchni kostki betonowej gr.8cm,              |                                |
| - projektowany zjazd i parking                                       | – 337,50m <sup>2</sup>         |
| w nawierzchni kraty betonowej, zasianej trawą,                       |                                |
| - komunikacja piesza/plac przedwejściowy,                            | – 168,90m <sup>2</sup>         |
| i placyk gospodarczy w nawierzchni                                   |                                |
| kostki betonowej gr.6cm,   |                                |
| - opaska przy budynku w nawierzchni                                  |                                |
| kostki betonowej gr.6cm  |                                |
|  | – 17,80m <sup>2</sup>          |
| d) <b>powierzchnia terenów biologicznie czynnych</b>                 | <b>– 2335,50 m<sup>2</sup></b> |
| (trawniki, zieleń niska ozdobna)                                     |                                |

Opracował:

