



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do wymogów p.poż.”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Parter niski.

- a) wymiana drzwi do kotłowni pom.0.16 na drzwi o odporności ogniowej EI30,
- b) wymiana okna w pom.0.16 na okno o odporności ogniowej EI60,
- c) wykonanie hydrantu na holu pom. 0.02,
- d) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,
- e) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

2) Parter wysoki.

- a) wymiana okuć w drzwiach podestu (pom.1.14) na okucia z blokadą otwarcia,
- b) wykonanie hydrantu na holu pom. 1.15,
- c) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,
- d) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

3) Piętro.

- a) przebudowa okna na podeście klatki schodowej na okno oddymiające,
- b) wydzielenie pom.2.01 i 2.02 przeszkleniem z drzwiami o odporności ogniowej EI30,
- c) wykonanie hydrantu na holu pom. 2.02,
- d) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,
- e) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

4) Poddasze.

- a) wydzielenie pom.3.01 i 3.02 drzwiami o odporności ogniowej EI30,
- b) wykonanie hydrantu na holu pom. 3.02,
- c) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,
- d) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

2. Zakres prac budowlanych.

1) Pomieszczenie 0.16.

2) Pomieszczenie 0.02.

3) Pomieszczenie 0.14.

4) Pomieszczenie 0.15.

5) Pomieszczenie 2.01.

6) Pomieszczenie 2.02.

7) Pomieszczenie 3.02.

8) Posadzka klatki schodowej i balustrada odnowienie, naprawa, pokrycie.

9) Instalacja hydrantowa p.poż.

10) Instalacje elektryczne.

- a) Instalacja sygnalizacji pożaru.
- b) Instalacja oddymiania.
- c) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.

11) Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku Urzędu Miejskiego.

3. **Uwaga.** Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Przewidywany termin uprawomocnienia decyzji to 15.07.2021 r.

4. **Uwaga.** Wszystkie prace budowlane i instalacyjne należy wykonywać w czasie poza godzinami funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Czersku oraz w dni wolne od pracy.

godziny pracy Urzędu:

poniedziałek: 7.00 - 15.00

wtorek: 7.00 - 16.00

środa: 7.00 - 15.00

czwartek: 7.00 - 15.00

piątek: 7.00 - 14.00

Natomiast narady i spotkania robocze Zamawiającego z Wykonawcą będą odbywać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Czersku.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram prac.
6. Zamawiający określił łączny czas realizacji umowy do 4 miesięcy od dnia jej podpisania. Jednak Zamawiający wymaga, aby samo wykonywanie robót budowlanych wewnątrz budynku Urzędu Miejskiego w Czersku nie przekroczyło 60 dni kalendarzowych (w ciągłości). W pozostałym czasie Wykonawca powinien zorganizować sobie zaplecze budowy, ewentualnych podwykonawców i dostawców materiałów budowlanych, dokumentację formalną budowy, w tym m.in.: POR i decyzje z GDDKiA na prowadzenie prac w pasie drogowym, zatwierdzenie wniosków materiałowych.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, z co najmniej **2-dniowym wyprzedzeniem**, prace budowlane, które mogą utrudnić funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Czersku.
8. Wykonawca, po skończonych pracach każdego dnia, doprowadzi ciągi komunikacyjne i strefy przyjmowania interesantów do takiego stanu, który umożliwi bezpieczne i swobodne poruszanie się po budynku.
9. Wykonawca, po skończonych pracach każdego dnia, będzie porządkował budynek w zakresie resztek materiałów budowlanych, gruzów, pyłu, które zagrażałyby bezpiecznemu i swobodnemu poruszaniu się po budynku.
10. Wykonawca, po skończonych pracach każdego dnia, będzie wygradzał i oznaczał miejsca niebezpieczne.
11. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, po skończonych pracach każdego dnia, były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego utrudniających komunikację.
12. Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
13. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z zarządcami dróg, w tym GDDKiA, tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji – przebudowy przyłącza wodociągowego.
14. Wykonawca uzyska z GDDKiA decyzję na prowadzenie robót w pasie drogowym.
15. Wykonawca na własny koszt wprowadzi tymczasowy projekt organizacji ruchu.
16. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
17. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
  - a) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
  - b) wykonywanie robót instalacyjnych,
  - c) wykonywanie robót wykończeniowych,
  - d) wykonanie robót instalacji p.poż.,
  - e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - f) wykonywanie robót elektrycznych,
  - g) wykonanie sieci wodociągowych,

- h) Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził: Naczelnik Wydziału

Przenosić  
(podpis/pieczęć imienna)