**Załącznik Nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżąca konserwacja oraz wykonywanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych, słaboprądowych i niskiego napięcia w budynku Zamawiającego przy ulicy Piotrkowskiej 135.
2. W ramach bieżącej konserwacji wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. kontroli, konserwacji i naprawy przyłączy instalacji elektrycznej budynków (cztery punkty zasilania głównego),
   2. okresowej kontroli oddzielnych przewodów ochronnych i neutralnych w obwodach rozdzielczych i odbiorczych (wszystkie gniazda elektryczne i punkty świetlne),
   3. okresowego sprawdzenia i konserwacji urządzeń ochronnych różnicowoprądowych   
      i innych środków ochrony przeciwporażenio­wej (wszystkie urządzenia różnicowoprądowe w każdej rozdzielni oraz wszystkie DPX-y - wyłączniki sterowane przez ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy),
   4. okresowego sprawdzenia i konserwacji wyłączników nadprądowych w obwodach odbiorczych (wszystkie ww. urządzenia w każdej rozdzielni),
   5. okresowego sprawdzenia selektywności zabezpieczeń (bezpieczniki w każdej rozdzielni, przy każdym gniazdku prądowym sprawdzane będzie działanie wyłącznika nadprądowego w funkcji selektywność),
   6. okresowego sprawdzenia i konserwacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
   7. okresowej kontroli urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji piorunochronnej,
   8. konserwacji systemu kontroli dostępu (Zamawiający posiada zamontowane urządzenia firmy Roger),
   9. konserwacji wyłączników nadmiarowo-prądowych instalacyjnych, silnikowych poszczególnych obwodów odbiorczych, ograniczników przepięć II stopnia ochrony przeciwprzepięciowej,
   10. uzupełnienia lub przerobienia połączenia przewodów ochronnych mostów   
        kablowych, które powinny być dostępne w celu przeprowadzania kontroli i badań   
        (nie dotyczy to połączeń niedostępnych lub połączeń w obudowie nierozbieralnej),
   11. zapewnienia ciągłości prawidłowego działania instalacji elektrycznych (w tym   
        usuwanie awarii w trybie gwarantującym ciągłość pracy sądu),
   12. sprawowania dozoru nad instalacjami niskonapięciowymi w budynku   
        Zamawiającego z wyłączeniem sieci informatycznych,
   13. przeprowadzenia badań rocznych instalacji elektrycznych w zakresie:

- rezystancji izolacji obwodów,

- ochrony od porażeń,

* 1. sprawdzania instalacji oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego wraz   
      z prowadzeniem okresowych testów oraz prowadzeniem dziennika eksploatacji,   
      coroczny pomiar oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
  2. sprawdzenia docisków stykowych przewodów w rozdzielnicach,
  3. prowadzenia planowanych przeglądów i testów oświetlenia wewnętrznego   
      i zewnętrznego wraz z regulacją istniejących czujników ruchu,
  4. udzielania konsultacji – w tym konsultacji telefonicznych, w zakresie   
      poprawności funkcjonowania systemu zasilania elektrycznego,
  5. wykonywania pomiarów natężenia oświetlenia na stanowisku pracy   
      w przypadku ewentualnych zmian źródła światła,
  6. wymiany źródeł światła wraz z konserwacją (czyszczenie) lamp w miejscach   
      trudno dostępnych, np.: klatki schodowe, hol na parterze, podcienia budynku,   
      elewacja. Dostawa źródeł światła po stronie Zamawiającego. W przypadku   
      wymiany źródeł światła po zgłoszeniu wysłanego przez Zamawiającego na   
      wskazany przez Wykonawcę adres e-mail, Wykonawca zobowiązuje się do ich   
      wymiany w ciągu 24h.

1. Przeprowadzenie badań pięcioletnich w zakresie instalacji odgromowych, zgodnie   
   z Prawem budowlanym. Z wykonanych badań Wykonawca w terminie do 15 października 2022 r. sporządzi protokół, który powinien zawierać:
   1. nazwę firmy wykonującej pomiary i numer protokołu,
   2. nazwę badanego urządzenia, jego dane znamionowe,
   3. miejsce pracy badanego urządzenia,
   4. rodzaj i zakres wykonanych pomiarów,
   5. datę ich wykonania,
   6. nazwisko osoby wykonującej pomiary i rodzaj posiadanych uprawnień,
   7. dane o warunkach przeprowadzania pomiarów,
   8. spis użytych przyrządów i ich numery,
   9. szkice rozmieszczenia badanych urządzeń, uziomów i obwodów, lub inny sposób jednoznacznej identyfikacji elementów badanej instalacji,
   10. liczbowe wyniki pomiarów,
   11. uwagi, wnioski i zalecenia wynikające z oględzin przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-6:2008 i spostrzeżeń poczynionych podczas wykonywanych sprawdzań instalacji,
   12. konstruktywny wniosek końcowy.
2. Wszystkie czynności związane z przeglądami, konserwacjami muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonywanie innych drobnych napraw i czynności konserwacyjnych wykraczających poza wyznaczony wyżej zakres może nastąpić po uprzednim przedstawieniu kalkulacji cenowej przez Wykonawcę i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub upoważnionego pracownika.
4. Kalkulacja cenowa musi uwzględniać cenę materiałów i roboczogodziny (wynikających   
   z oferty złożonej przez Wykonawcę). Cena roboczogodziny w okresie trwania umowy nie może ulec zmianie.
5. Wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze dotyczące instalacji elektrycznych, wykonywane w budynku Zamawiającego będą zapisywane w miesięcznych protokołach   
   z wykonanych prac i przedstawione Zamawiającemu ostatniego dnia danego miesiąca.
6. Wykonawca, który wspólnie realizuje umowę z innym Wykonawcą w ramach konsorcjum   
    zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy konsorcjum, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Wykaz rozdzielnic i liczników elektrycznych Zamawiającego:

**ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE**

1. Budynek frontowy – „A”
2. TEc.0
3. TF
4. TE – 1
5. TEO (TE1)
6. TE2.1
7. TE2.2 (T2F)
8. TE3.1
9. TE3.2 (T3F)
10. TK
11. TG1
12. TO
13. Budynek oficyny – „B”
14. TR
15. T1
16. T2
17. T3K
18. T2K
19. T1K
20. TK
21. Budynek oficyny – „C”
22. T-3
23. ZSW
24. TG
25. TA
26. T-1a
27. T-2a
28. T-3a
29. T-L (Z1 + TL)
30. T-3
31. TM
32. TK
33. Budynek frontowy – „D”
34. RG
35. TO
36. TKO
37. TSWiNO
38. T1
39. TK1
40. TSWiN1
41. T2
42. TK2
43. TSWiN2
44. T3
45. TK3
46. TSWiN3
47. TW

**LICZNIKI ELEKTRYCZNE**

1. **Licznik Nr 03509541 C21 100kW**
2. **Licznik Nr 03509512 C21 118kW**
3. **Licznik Nr 56300888 C11 18 kW**
4. **Licznik Nr 90013703 C11 15 kW**