

PROJEKT BUDOWLANY



Usługi Techniczne i Inżynieryjne – Patryk Szawaryński  
Pławno 10, 73-240 Bierzwnik  
tel.: 517 181 753, e-mail: p.szawarynski@o2.pl  
NIP: 594-156-94-79

---

## STRONA TYTUŁOWA – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice

**Adres obiektu budowlanego:**

m. Biesowice – gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie

**Kategoria obiektu budowlanego:**

XXV

**Numery ewidencyjne działek:**

dz. nr ewid 15/3 oraz 96 obr. 0002 Biesowice jedn. ewid. 221205\_5 Kępice

**Inwestor:**

Gmina Kępice  
ul. Niepodległości 6  
77-230 Kępice

Data sporządzenia projektu 11.2022 r.

<b>I.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
1.1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	3
1.1.1.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1.2.	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PROJEKTEM .....	3
1.1.3.	ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ PROWADZONE ROBOTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	4
1.1.4.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	4
1.1.5.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.....	5
1.1.6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM I ZAGROŻENIOM.....	5
1.2.	DECYZJA NR 2/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 20.03.2023 R. ....	6
1.3.	UZGODNIENIE BRANŻOWE W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ – GMINA KĘPICE .....	16
1.4.	UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEZ ENERGIA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ....	17
1.5.	UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ KĘPICE SP. Z O.O.....	17
1.6.	UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEZ ORANCE POLSKA S.A. ....	20
1.7.	UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEZ ENERGIA OPERATOR S.A. ....	23
1.8.	ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE USYTUOWANIA PROJEKTOWANEJ SIECI UZBROJENIA TERENU .....	25

1.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

**Zadanie:**

**Przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice**

**Adres inwestycji:**

**dz. nr ewid 15/3 oraz 96 obr. 0002 Biesowice jedn. ewid. 221205\_5 Kępice**

**Inwestor:**

**Gmina Kępice  
ul. Niepodległości 6  
77-230 Kępice**

**Informację BIOZ sporządził:**

**mgr inż. Patryk Szawaryński  
Pławno 10; 73-240 Bierzwnik**

1.1.1. Część opisowa

Stwierdza się, że w procesie realizacji obiektów objętych niniejszym projektem zaistnieją warunki wykonywania robót budowlanych, dla których zgodnie z art. 21a ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, konieczne jest opracowanie planu BIOZ tak z uwagi na charakter robót jak i na czas ich trwania.

1.1.2. Zakres robót objętych projektem

W ramach realizacji niniejszego projektu przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Wykonanie koryta pod konstrukcję jezdni, zjazdów i chodników,
- Wykonanie nowej konstrukcji jezdni, zjazdów i chodników,
- Wykonanie odwodnienia drogi poprzez budowę KD,
- Wykonanie oświetlenia poprzez przebudowę istniejącego oświetlenia,
- Wykonanie prac towarzyszących: zieleń.

1.1.3. Elementy istniejącego zagospodarowania oraz prowadzone roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty prowadzone będą w sąsiedztwie i na włączeniach czynnych jezdni co powodować może zagrożenia bezpieczeństwa tak dla pracowników – ze strony poruszających się pojazdów jak dla uczestników ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami. Prace te są zawsze bardzo niebezpieczne i należy zwrócić szczególną uwagę na ich odpowiednie przygotowania i zabezpieczenie. Tak, więc miejsca prowadzenia robót powinny zostać wygradzone, oznakowane i właściwie zabezpieczone także przed dostępem osób postronnych.

W planie należy również uwzględnić rodzaj robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w szczególności:

- przysypywania gruntem w wykopie lub najazdu pojazdem w odbywającym się ruchu pojazdów samochodowych,
- działanie substancji chemicznych lub czynników termicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- prowadzonych prac przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (krawężników itp.),
- prowadzonych prac wywołujących wibrację,
- prowadzonych prac z zastosowaniem sprzętu o ograniczonej możliwości manewrowych.

Na mapie do celów projektowych wskazano istniejące uzbrojenie terenu według stanu w zasobach mapowych starostwa. Istnieje jednak możliwość przebiegu uzbrojenia innego niż uwidoczniony na mapie oraz istnienia urządzeń podziemnych nie uwidocznionych na mapie z powodu nie zgłoszenia ich do inwentaryzacji. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne celem potwierdzenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia. Roboty w obrębie sieci uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie pod nadzorem właścicieli/zarządców. W przypadku stwierdzenia występowania uzbrojenia podziemnego niewidocznego na mapie, powiadomić niezwłocznie Inspektora i Projektanta.

1.1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do najważniejszych elementów zagospodarowania, które mogą podczas budowy stwarzać zagrożenie zaliczyć należy prace wykonywane w obrębie czynnej jezdni. Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonywania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach.



1.1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zaznajomić pracowników z opracowaną instrukcją bezpiecznego wykonywania robót w zakresie poszczególnych stanowisk pracy ze wskazaniem miejsc szczególnie niebezpiecznych odnośnie wystąpienia wskazanych w pkt 1.1.3 zagrożeń. Ponadto pracownicy zatrudnieni na placu budowy winni być przeszkoleni w zakresie BHP.

1.1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegania niebezpieczeństwom i zagrożeniom.

Celem uniknięcia zagrożenia miejsca prowadzenia robót winny być wygradzone, oświetlone, oznakowane i właściwie zabezpieczone także przed dostępem osób postronnych.

Należy zapewnić właściwe zabezpieczenie miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem, zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.).

Zorganizować miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom przeszkolonym w wypadkach. Zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie. Wyłączenia z ruchu poszczególnych odcinków jezdni i chodników wykonywać i oznakować w oparciu o projekt zmiany organizacji ruchu na czas budowy po uprzednim zgłoszeniu zarządzającemu ruchem i drogą. Wykopy wykonywać należy jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych zabezpieczonych przed obsuwaniem się ziemi za pomocą odpowiedniej budowy.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonać przekopy kontrolne celem potwierdzenia fabrycznego przebiegu uzbrojenia. Roboty w obrębie sieci uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie pod nadzorem właścicieli/zarządców uzbrojenia. Przy układaniu krawężnika zastosować odpowiednie narzędzia oraz przemieszczać go na terenie budowy przez przynajmniej dwie osoby.

Do przewozu oraz rozładunku palet z kostką betonową na terenie budowy zastosować odpowiedni sprzęt dostosowany do tego celu. Nie należy na terenie budowy składować palet na wysokość powyżej 1 m.

Na budowie w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane BIOZ, zgodnie z art. 42, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Pracownicy winni być zaopatrzeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej i zbiorowej, odzież ochronną i roboczą.

**Szczegółowy plan bioz opracowuje kierownik budowy zgodnie z cytowanym na wstępie rozporządzeniem.**

1.2. Decyzja Nr 2/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.03.2023 r..

**BURMISTRZ KĘPICE**

UM-NPŚ-AB.6733.29.2022.JS

Kępice, dnia 20 marca 2023 roku

**DECYZJA Nr 2 / 2023 O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami); *dalej jako upizp*;
2. art. 104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami); *dalej jako kpa*;
3. § 2-3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 grudnia 2022 roku (uzupełnionego w dniu 12 stycznia 2023 roku) przez **Pana Patryka Szawaryńskiego** zam. ul. Laskowa 12/4, 61-441 Poznań, działającego w imieniu Inwestora **Gminy Kępice** z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- z **Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinku** – postanowienie znak: ZS.224.3.20.2023.ŁN z dnia 25.01.2023 roku
- z **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie** – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami ) – milcząco załatwienie sprawy
- z **Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o. o. w Warszawie** – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami ) – milcząca zgoda

**B U R M I S T R Z   K Ę P I C**

**U S T A L A**

**WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO**

*dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej  
nr 000915G w miejscowości Biesowice, na działkach nr: 15/3, 96 położonych  
w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice*

**1. Rodzaj inwestycji:**

obiekt infrastruktury technicznej – przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice, na działkach nr: 15/3, 96 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.

**2. Opis inwestycji – ustalenia:**

- 1) lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym w liniach rozgraniczających na działkach nr: 15/3, 96 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice;
- 2) linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywają się z granicami działek nr: 15/3, 96 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice; droga gminna klasy D o szerokości 5,0 m; planowana powierzchnia zabudowy od 944 m<sup>2</sup> do 1416 m<sup>2</sup>;
- 4) planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania;
- 5) realizację inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego;
- 6) ewentualne kolizje sieci Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

**3. Ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

- 1) działki nr: 15/3 i 96 są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody; wnioskowany teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice”;
- 2) ewentualnej wycinki drzew dokonywać w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami);
- 3) inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami);
- 4) inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki;
- 5) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami);
- 6) działki: nr 15/3 o powierzchni 0,0836 ha, nr 96 o powierzchni 0,0883 ha oznaczone są w ewidencji gruntów jako użytki: „dr” - co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zmianami) oznacza: **dr – drogi**. W związku z powyższym w sprawie nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 );



- 7) powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
  - 1) działki, których dotyczy wniosek, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 );
  - 2) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury;
  - 3) w przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ).
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
  - 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - 4) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
  - 6) jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzone zostanie występowanie sieci drenarskiej, Inwestor zobowiązany jest do jej przebudowy w sposób niezakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych;
  - 7) usuwanie odpadów – nie dotyczy;
  - 8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.
- 7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**
  - 1) dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi publicznej, powiatowej, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 163, poprzez drogę gminną zlokalizowaną na działkach nr: 15/3, 96, położonych w obrębie Biesowice, gmina Kępice;  
**Uwaga:**  
W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zmianami). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
  - 2) obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi w sposób umożliwiający obsługę inwestycji spoczywa na Inwestorze.
- 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz w normach i innych przepisach szczególnych;
  - 2) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
    - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
    - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
    - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
    - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
    - e) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.
- 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zmianami) – działki, na których planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych;
  - 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zmianami) – działki, na których planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
  - 3) ochrona przed powodzią – teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zmianami).
- 10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- 1) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ). W przypadku odstąpienia od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu, przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego, o odstąpieniu takie należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na wnioskowane odstąpienie;
  - 2) projekt budowlany powinien być zgodny z normami i innymi przepisami odrębnymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 3) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27 grudnia 2022 roku (uzupełniony w dniu 12 stycznia 2023 roku) do tutejszego urzędu wpłynął wniosek **Pana Patryka Szawaryńskiego**, działającego w imieniu Inwestora **Gminy Kępice** o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice, na działkach nr: 15/3, 96 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.



Zgodnie z art. 50 ust. 1 *upizp* inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt 5 *upizp* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami).

Inwestycja polegająca na przebudowie drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice, na działkach nr: 15/3, 96 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice, jest wymieniona w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. *upizp* oraz przepisami wykonawczymi do niej, w sprawie sporządzona została analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 *upizp*, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice, na działkach nr: 15/3, 96 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### POUCZENIE

1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor w myśl art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zmianami) winien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasów drogowych.
2. Ponadto w myśl art. 51 ust. 2e, w związku z art. 64 ust. 1 i ust. 1 pkt 1, *upizp* postępowanie w sprawie wymierzania kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 *upizp*, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie – za pośrednictwem Burmistrza Kępic – żądanie wymierzenia tej kary.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Kępic.

4. Na podstawie art. 127a *kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Kępice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Integralną część decyzji stanowią załączniki:**

- część tekstowa – załącznik nr 1
- część graficzna – załącznik nr 2

Opracowana mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji

Projekt decyzji i analizę opracowała  
mgr inż. architekt Alicja Markowska  
Politechnika Gdańska wydz. Architektury  
dyplom nr 77946 Gdańsk 4.11.2010 r.



Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z CA BURMISTRZA

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 412), niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej

URZĄD MIEJSKI  
w Kępicach  
77-230 KĘPICE, ul. Niepodległości 6  
tel. 059/857-66-21

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Kępice, dn. 2023-05-11  
Jolanta Sylbart  
podpis

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Usługi Techniczne i Inżynieryjne, Patryk Szawaryński, ul. Laskowa 12/4, 61-441 Poznań,
2. Strony postępowania:
  - Gmina Kępice, ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach
  - tablica ogłoszeń w miejscowości Biesowice
3. a/a

**Do wiadomości:**

2. Starosta Słupski, ul. Szarych Szeregów 14, 76-2000 Słupsk
3. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ WYKONANEJ  
DLA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR: 15/3, 96 OBRĘB  
GEODEZYJNY BIESOWICE, GMINA KĘPICE**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

*w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla  
działek nr: 15/3, 96 obręb geodezyjny Biesowice, gmina Kępice,  
zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 upizp*

**1. Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem**

- 1) wnioskodawca: Pan Patryk Szawaryński zam. ul. Laskowa 12/4, 61-441 Poznań, działający w imieniu Inwestora Gminy Kępice z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice;
- 2) przedmiot wniosku: przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice;
- 3) lokalizacja: działki nr: 15/3, 96 położone są w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.

**2. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) własność: Gmina Kępice (dz. nr: 15/3, 96 obr. Biesowice);
- 2) stan istniejący: działki nr: 15/3, 96 to działki drogowe. Obszar oddziaływania: działki nr: 15/3, 96, obręb geodezyjny Biesowice, gmina Kępice, oznaczone na załączniku graficznym.

**3. Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:**

**1) Warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.

**2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) działki nr: 15/3, 96 są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody; wnioskowany teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice”,
- b) ewentualnej wycinki drzew dokonywać w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami),
- c) inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
- d) inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
- e) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie



przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami),

- f) działki: nr 15/3 o powierzchni 0,0836 i nr 96 o powierzchni 0,0883 ha oznaczone są w ewidencji gruntów jako użytki: „dr” - co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zmianami) oznacza: **dr – drogi**. W związku z powyższym w sprawie nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ),
- g) powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.

#### **4. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 );
- 2) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury;
- 3) w przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ).

---

#### **5. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- f) jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzone zostanie występowanie sieci drenarskiej, Inwestor zobowiązany jest do jej przebudowy w sposób niezakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych,
- g) usuwanie odpadów – nie dotyczy,
- h) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy,
- i) dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi publicznej, powiatowej, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 163, poprzez drogę gminną zlokalizowaną na działkach nr: 15/3, 96, położonych w obrębie Biesowice, gmina Kępice,
- j) inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

#### **6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2531 ze zmianami) oraz

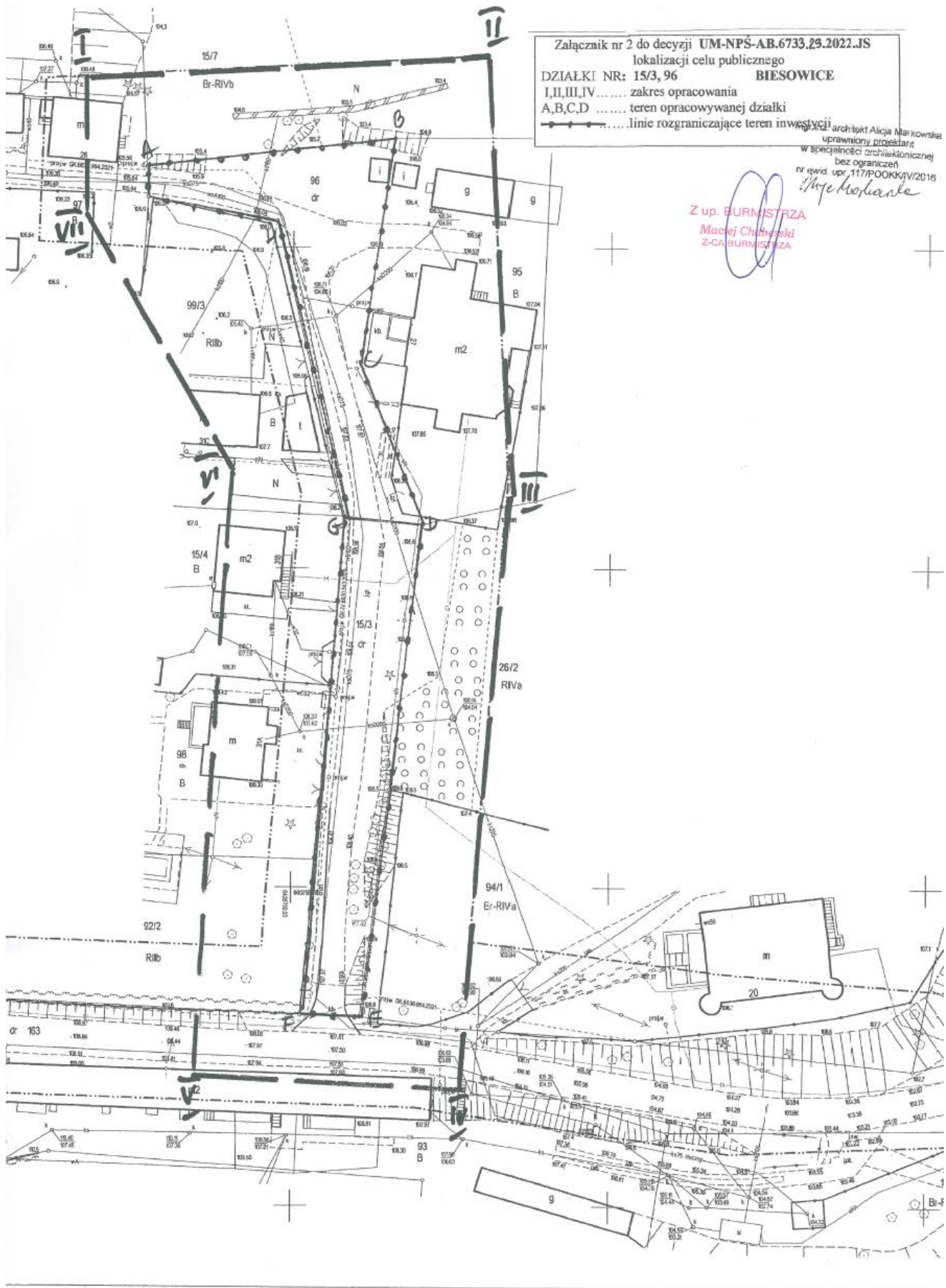
- w normach i innych przepisach szczególnych,
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

**7. Inne:**

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).

Projekt decyzji i analizę opracowała  
mgr inż. architekt Alicja Markowska  
Politechnika Gdańska wydz. Architektury  
dyplom nr 77946 Gdańsk 4.11.2010 r.

  
Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chabernski  
Z-CA BURMISTRZA



1.3. Uzgodnienie branżowe w zakresie kanalizacji deszczowej – Gmina Kępice



Kępice, 20.03.2023 r.

UM.DR.7423.9.2023.IJ

Usługi Techniczne i Inżynieryjne  
Patrik Szawaryński  
Pławno 10  
73-240 Bierzwnik  
p.szawarynski@o2.pl

**Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji sieci instalacji kanalizacji deszczowej na dz. nr 96,15/3 obr. Biesowice**

W związku z przebudową drogi gminnej zlokalizowanej na działkach nr 96,15/3 Gmina Kępice  
uzgadnia lokalizację kanalizację sieci instalacji kanalizacji deszczowej tj. włączenie się do istniejącej  
sieci kanalizacji deszczowej wraz z jej przełożeniem .

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

**URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH**  
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice

T: 59 857 66 21 do 23  
F: 59 857 66 24  
E: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)



1.4. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.  
Rejonowy Dział Realizacji Usług Słupsk  
ul. Rybacka 4a  
76-200 Słupsk  
T +48 59 841 65 49

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.  
Rejon Usług Oświetleniowych Słupsk  
ul. Rybacka 4A 76-200 Słupsk  
tel. 598416960 fax 598416950

Data: 12-04-2023 r.

**Uzgodniono projekt: Projekt przebudowy drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice gm. Kępice**

*Uzgodnienie ważne 2 lata od w/w daty*

1. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty (w tym uszkodzenia kabla oświetleniowego) poniesione przez Energa Oświetlenie sp. z o.o., w wyniku prowadzonych przez niego prac.
2. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP –E004.
3. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
4. Przy wykonywaniu robót, napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) – zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz Normą SEP-E-004
6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (zgłoszenie pisemnie, telefoniczne lub pocztą elektroniczną).
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.
10. Realizować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr WT/2023/UD-S/23

Kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk

**krzysztof.dumanowski@energa.pl, tel. 693 100 182**

Specjalista wiodący ds. oświetlenia  
Dział Realizacji Usług Słupsk

  
Krzysztof Dumanowski

1.5. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Kępice Sp. z o.o.



www.pgk.kepice.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Kępice Sp. z o.o.,  
ul. Bielaka 8, 77-230 Kępice  
NIP 8393168923 REGON 221609299

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej Kępice Sp. z o.o.

ul. Tadeusza Bielaka 8 77-230 Kępice

Tel. 59-857-64-09 [pgk@kepice.pl](mailto:pgk@kepice.pl)

NIP 8393168923; REGON 221609299

KRS 0000410696

Wartość kapitału zakładowego 3.345900,09 PLN

Kępice, 06.04.2023

L. Dz. .... /2023

Patryk Szawaryński

Ul. Laskowa 12/4

61-441 Poznań

#### Uzgodnienie branżowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Kępice Sp. z o.o. uzgadnia przedłożony projekt przebudowy drogi gminnej nr 000915G m. Biesowice, przy zachowaniu następujących zasad:

1. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty (w tym uszkodzenia sieci i przyłączy wod.-kan. oraz kanalizacji deszczowej) poniesione przez PGK Kępice Sp. z o.o., w wyniku prowadzonych przez niego prac.
2. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni do PGK Kępice Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami wod.-kan.
3. Przy wykonywaniu robót, napotkane urządzenia wod.-kan. traktować jako czynne – zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń.
4. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią PGK Kępice Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym.
5. Ewentualne usunięcie istniejących sieci wod.-kan. z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora.
6. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących sieci i przyłączy wod.-kan.

Z poważaniem

Otrzymują:

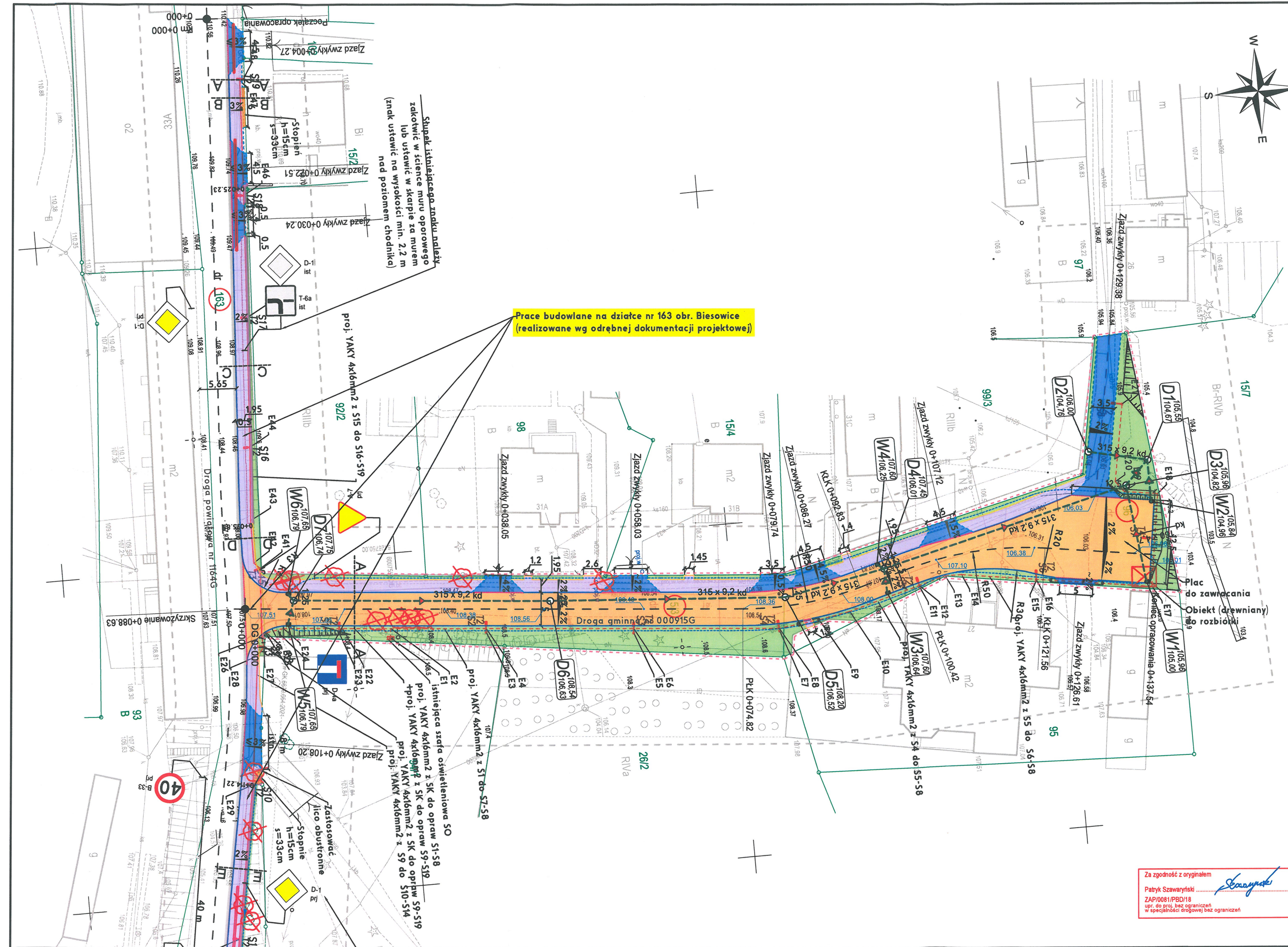
1. adresat

2. a/a

Prezes Zarządu  
mgr inż. Adam Gonciarz

Prezes Zarządu  
mgr inż. Adam Gonciarz  
ul. Tadeusza Bielaka 8  
77-230 Kępice  
tel. 59 857-64-09





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
ID pracy geodezyjnej		6640.3940.2022
Miejscowość		Biesowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	221205_5
	nazwa	Kępcice
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Biesowice
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-EVRF2007-N01
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		brak
<div>Wykonawca "GEOMET" inż. Jerzy Świątek-Brzeziński ul. B. Jancy 11 77-230 Kępcice</div> <div>Geodeta uprawniony: Janina Świątek-Brzezińska Nr uprawnień 15536.1996 zakres 1 i 2</div>		
Wykonawca: Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
Uwaga: Na dzień sporządzenia mapy we wskazanym zakresie brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3940.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOMET" inż. Jerzy Świątek-Brzeziński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.3940.2022_40982 z dnia 19.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janina Świątek-Brzezińska Nr uprawnień 15536

Podpis jest prawidłowy  
Dokument poświadczony przez Janinę Świątek-Brzezińską  
Data: 2022.12.20 08:53:00 CET

Za zgodność z oryginałem  
Patrik Szawaryński  
ZAP/0081/PBD/18  
upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej bez ograniczeń

## LEGENDA:

### B. DROGOWA

- Proj. nawierzchnia drogi gminnej z betonowej kostki brukowej (wibroprasowana, behaton, kolor szary) - KR2
- Proj. nawierzchnia zjazdu zwykłego z betonowej kostki brukowej (wibroprasowana, behaton, kolor grafitowy)
- Proj. nawierzchnia chodnika (wibroprasowana, cegielka, kolor szary)
- Proj. zieleń (humusowanie wraz z obsianiem mieszaną traw)
- Proj. betonowy krawężnik drogowy 15x30
- Proj. betonowy krawężnik drogowy zaniżony 15x22
- Proj. betonowy opornik drogowy zaniżony 12x25
- Proj. obrzeże betonowe 8x30
- Proj. drenaż Ø100 owinięty geowłókniną
- Proj. osłonięcie istniejącej linii kablowej rurami dwudzielnymi typu A 110 PS
- Granice działek
- Zakres Projektu Budowlanego
- Drzewa do wycięcia

### UWAGA:

- Przejścia pomiędzy krawężnikami wystającymi, a krawężnikami zaniżonymi należy wykonać poprzez ułożenie krawężników betonowych przejściowych 15x22x30
- Skosy zjazdów indywidualnych należy wykonać jako n:n (gdzie n=1,8 m)

### DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU DROGOWEGO (wg. odrębnej dokumentacji projektowej)

- D-1 Proj. oznakowanie pionowe
- U-11a Proj. urządzenia bezpieczeństwa
- A-3 Ist. oznakowanie pionowe
- Ist. oznakowanie pionowe

### B. ELEKTRYCZNA

- projektowany kabel elektroenergetyczny
- projektowany kabel elektroenergetyczny w rurze osłonowej DVK 50
- rura osłonowa DVK 50mm

### B. SANITARNA

- istniejąca szafa kablowa SK
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 114m/W o optyce T2 na wysięgniku WR-4/1/1,0/5 ZP i słupie SAL-60, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 79W 3500K 9900lm 102lm/W o optyce T4 na wysięgniku WR-4/1/1,0/5 ZP i słupie SAL-60, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 114m/W o optyce T2 na wysięgniku WR-8B/1/0,35/0 i słupie SAL-70, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 114m/W o optyce T3 na wysięgniku WR-8B/1/0,35/0 i słupie SAL-70, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 110m/W o optyce PP na wysięgniku WR-8B/1/0,35/0 i słupie SAL-70, fundament B60
- optyka oprawy oświetleniowej
- numer masztu
- projektowana kanalizacja deszczowa
- studnia ściekowa z wpuštěm
- studnia rewizyjna

Prezes Zarządu  
mgr inż. Adam Ganciarz

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Kępcice Sp. z o.o.  
ul. T. Bielaka 8, 77-230 Kępcice  
NIP 8393168923 REGON 221509299

Plawno 10, 73-240 Bierzwnik  
NIP: 594-156-94-79, tel.: +48 517 181 753  
e-mail: p.szawarynski@o2.pl

Nazwa dokumentacji		Przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice		Data	11.2022
Stadium		Projekt Budowlany - PZT		Skala	1:500
Tytuł rysunku		Plan Zagospodarowania Terenu		Nr rys.	1
Projektant b. drogowa		mgr inż. Patrik Szawaryński - nr ewid. ZAP/0081/PBD/18 w spec. drogowej			
Sprawdzający b. drogowa		mgr inż. Kamil Korczak - nr ewid. ZAP/0059/PBD/20 w spec. drogowej			
Projektant b. sanitarna		mgr inż. Magdalena Stachowiak - nr ewid. WKP/0136/POOS/17			
Sprawdzający b. sanitarna		mgr inż. Stefan Stachowiak - nr ewid. WKP/0301/PWOS/08			
Projektant b. elektryczna		mgr inż. Krzysztof Bil - nr ewid. ZAP/0035/PWBE/17			
Sprawdzający b. elektryczna		mgr inż. Mariusz Piątkowski - nr ewid. ZAP/0125/PWOE/11			



1.6. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Orange Polska S.A.



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź  
tel.: 42 658 99 71  
www.hurt-orange.pl

Usługi Techniczne i Inżynierijne  
Patrik Szawaryński  
PŁAWNO 10  
73-240 Bierzwnik

Łódź, data 17-04-2023

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-7564/23

Temat: Uzgodnienie projektu : Przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt: Przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice.

Istniejąca kabel telekomunikacyjny pod projektowaną jezdnią zabezpieczyć rura osłonową dwudzielną.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 3 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski należy przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Północ  
ul. Jagiellońska 34  
96-100 Skierniewice

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Gdańsku;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienależących na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Gdańsku oraz inspektora nadzoru.



4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
5. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
6. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
7. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.  
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

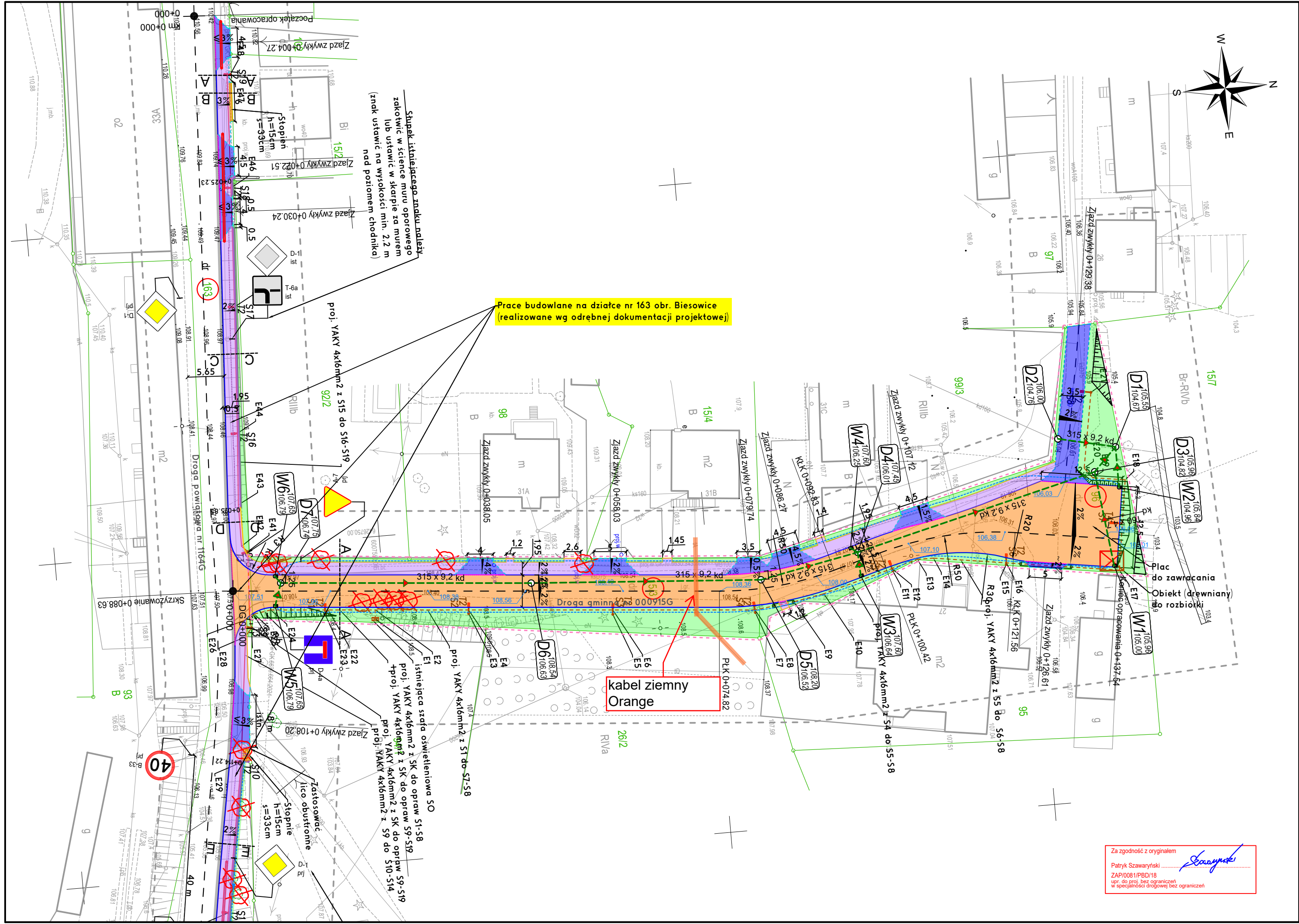
Rydzorł Przemysław



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. PZT



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
ID pracy geodezyjnej	6640.3940.2022	
Miejscowość	Biesowice	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	221205_5
	nazwa	Kępcice
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Biesowice
Skala mapy	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		brak
Wykonawca: "GEOMET" inż. Jerzy Świątek-Brzeziński ul. B. Jancy 11 77-230 Kępcice		Geodeta uprawniony: Janina Świątek-Brzezińska Nr uprawnień: 15536/1996 zakres 1 i 2
Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
Uwaga: Na dzień sporządzenia mapy we wskazanym zakresie brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3940.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Szupski
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOMET" inż. Jerzy Świątek-Brzeziński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.3940.2022_40982 z dnia 19.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janina Świątek-Brzezińska Nr uprawnień: 15536

Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez Janinę Świątek-Brzezińską  
Data: 2022.12.20 08:53:00 CET

Orange Polska S.A.  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

Załącznik do pisma TTDSILU/PR.215-7564/23  
z dnia 2023-04-17  
Przemysław Rydzon

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Za zgodność z oryginałem  
Patryk Szawaryński  
ZAP/0081/PBD/18  
Skr. do prot. bez ograniczeń w specyfiki drogowej bez ograniczeń

## LEGENDA:

### B. DROGOWA

- Proj. nawierzchnia drogi gminnej z betonowej kostki brukowej (wibroprasowana, behaton, kolor szary) - KR2
- Proj. nawierzchnia zjazdu zwykłego z betonowej kostki brukowej (wibroprasowana, behaton, kolor grafitowy)
- Proj. nawierzchnia chodnika (wibroprasowana, cięgielka, kolor szary)
- Proj. zieleni (humusowanie wraz z obsianiem mieszanką traw)
- Proj. betonowy krawężnik drogowy 15x30
- Proj. betonowy krawężnik drogowy zaniżony 15x22
- Proj. betonowy opornik drogowy zaniżony 12x25
- Proj. obrzeże betonowe 8x30
- Proj. drenaż Ø100 owinięty geowłókniną
- Proj. osłonięcie istniejącej linii kablowej rurami dwudzielnymi typu A 110 PS
- Granice działek
- Zakres Projektu Budowlanego
- Drzewa do wycięcia

### UWAGA:

- Przejścia pomiędzy krawężnikami wystającymi, a krawężnikami zaniżonymi należy wykonać poprzez ułożenie krawężników betonowych przejściowych 15x22x30
- Skosy zjazdów indywidualnych należy wykonać jako n:n (gdzie n=1,8 m)

### DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU DROGOWEGO (wg. odrębnej dokumentacji projektowej)

- D-1 proj. Proj. oznakowanie pionowe
- U-11a proj. Proj. urządzenia bezpieczeństwa
- A-3 ist. Istn. oznakowanie pionowe
- Istn. oznakowanie pionowe

### B. ELEKTRYCZNA

- projektowany kabel elektroenergetyczny
- projektowany kabel elektroenergetyczny w rurze osłonowej DVK 50
- rura osłonowa DVK 50mm

### B. SANITARNA

- istniejąca szafa kablowa SK
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 114lm/W o optyce T2 na wysięgniku WR-4/1/1, 0/5 ZP i słupie SAL-60, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 79W 3500K 9900lm 102lm/W o optyce T4 na wysięgniku WR-4/1/1, 0/5 ZP i słupie SAL-60, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 114lm/W o optyce T2 na wysięgniku WR-8B/1/0, 35/0 i słupie SAL-70, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 114lm/W o optyce T3 na wysięgniku WR-8B/1/0, 35/0 i słupie SAL-70, fundament B60
- projektowany maszt oświetleniowy z oprawą ROSA CUDDLE II LED 55W 3500K 7350lm 110lm/W o optyce PP na wysięgniku WR-8B/1/0, 35/0 i słupie SAL-70, fundament B60
- optyka oprawy oświetleniowej
- numer masztu
- projektowana kanalizacja deszczowa
- studnia ściekowa z wpustem
- studnia rewizyjna

### OZNACZENIE MASZTÓW OŚWIETLENIOWYCH

		Pławno 10, 73-240 Bierznik NIP: 594-156-94-79, tel.: +48 517 181 753 e-mail: p.szawarynski@o2.pl	
Nazwa dokumentacji	<b>Przebudowa drogi gminnej nr 000915G w miejscowości Biesowice</b>		Data 11.2022
Stadium	Projekt Budowlany - PZT		Skala 1:500
Tytuł rysunku	Plan Zagospodarowania Terenu		Nr rys. 1
Projektant b. drogowy	mgr inż. Patryk Szawaryński - nr ewid. ZAP/0081/PBD/18 w spec. drogowej		
Sprawdzający b. drogowy	mgr inż. Kamil Korczak - nr ewid. ZAP/0059/PBD/20 w spec. drogowej		
Projektant b. sanitarna	mgr inż. Magdalena Stachowiak - nr ewid. WKP/0136/POOS/17		
Sprawdzający b. sanitarna	mgr inż. Stefan Stachowiak - nr ewid. WKP/0301/PWOS/08		
Projektant b. elektryczna	mgr inż. Krzysztof Bil - nr ewid. ZAP/0035/PWBE/17		
Sprawdzający b. elektryczna	mgr inż. Mariusz Piątkowski - nr ewid. ZAP/0125/PWOE/11		