



PROJEKT TECHNICZNY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

ADRES INWESTYCJI:

58-400 KAMIENNA GÓRA,
UL. JANA PAWŁA II 23
DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

III, XIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

KAMIENNA GÓRA - MIASTO

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0003 KAMIENNA GÓRA - 3

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA
58-400 KAMIENNA GÓRA,
PL. GRUNWALDZKI 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT
43-215 STUDZIENICE,
UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) ja, niżej podpisany oświadczam, iż niniejszy projekt został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował: mgr inż. arch. Michał KUCHTA nr upr. 05/OPOKK/2014	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY nr upr. 262/89 B-B
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektował: mgr inż. Bolesław KUSIAK nr upr. 1115/94	

LISTOPAD 2021 r.

Spis treści:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	3
3. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	4
3.1. DANE OGÓLNE	4
4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	15
4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:	15
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:	15
5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	15
5.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE.....	15
5.2. ŚCIANY, TYNKI I DETALE ARCHITEKTONICZNE.....	15
5.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	16
5.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE	17
5.5. SUFITY	17
5.6. POSADZKI	17
5.7. RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH	17
5.8. OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ.....	18
5.9. INNE	18
II.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA.....	19
II.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23-28

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla „Remontu budynku komunalnego oraz rozbiórki budynków gospodarczych” przy ul. Jana Pawła II 23 w Kamiennej Górze. Dotyczy remontu elewacji oraz wewnętrznej klatki schodowej / komunikacji oraz rozbiórki budynków gospodarczych bezpośrednio przyległych.

Nieruchomość jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi na kondygnacji parteru. Obiekt posiada walory historyczne i jest wpisany do spisu do rejestru zabytków.

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Istniejący budynek to kamienica z XIX wieku w układzie pierzejowym z środkową częścią w formie pseudoryzalitu. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem – częściowo użytkowym z przeznaczeniem na mieszkanie, w pozostałej części stanowiącym strych.

Kamienica wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianymi stropami między kondygnacyjnymi. O dachu drewnianym dwuspadowym, koncie nachylenia połaci ok. 18% i wykończonogogo papą. Elewacje posiadają regularny układ okien i drzwi oraz od strony frontowej ozdobiony sztukateriami i gzymsami. Elewacja tylna częściowo zasłonięta przez budynki gospodarcze w poziomie parteru. Obecnie budynek jest zamieszkały.

Budynek jest niepodpiwniczony i składa się z dwu kondygnacji nadziemnych i poddasza.

- Kondygnacja I (parter) - funkcja usługowa (sklep spożywczy), komórki lokatorskie oraz mieszkania.
- Kondygnacja II – funkcja mieszkalna
- Poddasze – częściowo funkcja mieszkalna (jeden lokal mieszkalny), pozostała część poddasza zajęta przez pomieszczenia strychu.

Zakres prac zwartych w dokumentacji obejmuje roboty budowlane związane z:

- remontem klatki schodowej wraz ze schodami i balustradą,
- remontem i wymianą instalacji oświetlenia na klatce schodowej wraz z oprawami,
- remontem elewacji budynku wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- wymianą części stolarki okiennej (drewnianej i częściowo PVC nie dostosowanej kolorystycznie i pod względem podziałów pionowych i poziomych do głównego układu).
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i w pomieszczeniach ogólnych oraz częściowo do mieszkań. Odrestaurowanie zabytkowych drzwi zewnętrznych drewnianych (główne wejście z ulicy Jana Pawła II)
- rozbiórki budynków gospodarczych

3. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Podstawa i przedmiot opracowania

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa na wykonanie dokumentacji projektowej dla „Remontu budynku komunalnego przy ul. Jana Pawła II 23 w Kamiennej Górze” z dnia 2.8.2021 r. wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

3.1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualnego stanu technicznego przedmiotowego obiektu, analiza wpływu projektowanego remontu na konstrukcję budynku oraz dokonanie oceny dotyczącej możliwości realizacji planowanej inwestycji.

Zgodnie z umową, szczegółowego rozpoznania stanu technicznego budynku dokonano w zakresie potrzeb związanych z remontem jego elementów wymienionych w poszczególnych zakresach projektowych wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 7 do SWZ). Dokumentację wykonano w odniesieniu do inwentaryzacji sporządzonej przez biuro Szafron Szendzielorz Projekt. W ramach wizji lokalnej dokonano oględzin budynku w strefach ogólnodostępnych. Budynek w trakcie wykonania dokumentacji był użytkowany, co w sposób oczywisty ograniczyło możliwość dostępu do wszystkich elementów konstrukcyjnych.

3.1.3. Opis istniejącego budynku

Istniejący budynek to kamienica z XIX wieku w układzie pierzejowym z środkową częścią w formie pseudoryzalitu. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem – częściowo użytkowym z przeznaczeniem na mieszkanie, w pozostałej części stanowiącym strych.

Klatka schodowa zlokalizowana centralnie w środkowej części kamienicy, w poziomie parteru przejściowa z ulicy na podwórze. Poziom posadzki parteru poniżej chodnika od strony ulicy. Bieg schodowy z parteru na piętro żelbetowy, powyżej schody zabiegowe w konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja budynku murowana, ze stropami prawdopodobnie ceglanymi odcinkowymi nad parterem, drewnianymi nad piętrem oraz dachem drewnianym krytym papą na deskowaniu. Nad środkową częścią dach dwuspadowy o niewielkim nachyleniu ok. 8st. dominujący nad pozostałymi częściami kamienicy, w układzie kalenicy prostopadłej do przyległej ulicy. W obu bocznych częściach kamienicy dach symetryczny względem środkowej części, dwuspadowy z kalenicą równoległą do ulicy o nachyleniu ok. 12st. Od strony frontowej na końcach kamienicy znajdują się w dachu lukarny rozdzielające niewielkim uskokiem elewację frontową budynku.

Konstrukcja dachu złożona z krokwi 10x12cm w rozstawie 90-100cm opartych na płatwiach pośrednich 12x16cm i kalenicowej 12x12cm oraz murlacie 10x10cm. Murlata i płatew pośrednia oparta poprzez miecze 10x10cm dł. 60cm na słupach 12x12cm.

Fundamenty prawdopodobnie ceglane o grubości ścian parteru.

Obiekt jest w całości zamieszkały, w poziomie parteru znajduje się punktu usługowe – kwaciarnia i fryzjer.

3.1.4. *Ogólna ocena stanu technicznego istniejącego budynku*

- **Więźba dachowa**

Więźba drewniana w dostatecznym stanie technicznym. Elementy więźby wykazują dosyć typowe na swój wiek wady min. rozwarstwienia i pęknięcia podłużne na skutek skurczu drewna od wpływu temperatury. Lokalnie zauważono zawilgocenia i zacieki wynikające z nieszczelności pokrycia dachu przy istniejących wyłazach. Podczas oględzin stwierdzono brak liniowości pomiędzy podłogą, a dachem co może sugerować nadmierne ugięcia więźby lub stropu nad piętrem. Poza tym niewielkie przekroje elementów drewnianych sugerują konieczność sprawdzenia obliczeniowego w aspekcie obecnych obciążeń normowych.

Elementy drewniane dachu górnego są – od strony ulicy malowane, w obrębie klatki schodowej malowane, od podwórza w stanie surowym. Elementy drewniane dachów bocznych zabezpieczone dawniej prawdopodobnie poprzez pomalowanie przepalonym olejem. Powłoka ochronna jest niejednorodna, wykazuje znaczne zużycie.

Pokrycie dachu w formie papy termozgrzewalnej w stanie zadawalającym. Jedynie w obrębie wyłazów dachowych zacieki świadczące o niepoprany osadzeniu wyłazów lub ich nieszczelności na połączeniu z pokryciem. Kominy z cegły klinkierowej w stanie dobrym. Rynny z blachy ocynkowanej oraz rury spustowe z PCV ogólnie w stanie zadawalającym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie dobrym.

Zalecenia:

- docelowo kompleksowy projekt przebudowy dachu
- bieżąco czyszczenie istniejących powłok ochronnych i malarskich
- kompleksowa impregnacja powierzchniowa drewna np. Fobos 4-M
- naniesienie jednorodnej powłoki malarskiej na okapach dachu środkowego oraz wewnątrz klatki schodowej
- wymiana wyłazów dachowych oraz uszczelnienie poszycia w ich obrębie

- **Stropy kondygnacyjne**

Stropy kondygnacji mieszkalnych – poza zakresem opracowania. Ogólnie dostępny strop strychowy wykazuje wizualnie oznaki przekroczenia ugięć oraz ślady zużycia w postaci spróchniałych desek.

Zalecenia:

- demontaż istniejących desek stropu strychowego
- oczyszczenie stropu z zalegającej polepy, aż do poziomu ślepego pułapu
- ocena stanu technicznego belek stropowych oraz weryfikacja ich nośności w ramach nadzoru autorskiego
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej w miejsce zalegającej polepy
- wykonanie nowego deskowania na belkach stropowych
- Ściany nośne

Ściany nośne murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości od 2 do 1 cegły, w stanie technicznym średnim. Bezpośrednio w poziomie przyziemia podciągają wilgoć ze ścian fundamentowych. Praktycznie wszystkie ściany parteru wymagają osuszenia i odtworzenia tynków. Od strony podwórza wprowadzono wadliwie peszel instalacji teletechnicznej, uszkadzając ścianę w strefie cokołowej, wypełniając nadmierne rozkucie nieuszczelną pianką poliuretanową.

W obrębie klatki schodowej zauważono pęknięcia i zarysowania. Największe pęknięcie, wymagające bezwzględnie naprawy znajduje się w nawie środkowej - na nadprożu w poziomie poddasza. Zauważono też, zaciek po ścianie od nieuszczelnego wylazu w kierunku w/w pęknięcia - który może być przyczyną jego powstania i na pewno wpływa na dalsze niszczenie ściany.

Zalecenia:

- naprawa i uszczelnienie wylazu na klatce schodowej
- przemurowanie pęknięcia nadproża i ściany nad nim na poddaszu klatki schodowej
- wykonanie izolacji poziomej pod ścianami, osuszenie ścian oraz naprawa lokalnych ubytków, zarysowań i uszkodzeń
- naprawa ubytków po samowolnych i źle wykonanych robotach instalacyjnych
- Fundamenty

Murowane z cegły pełnej. Brak dostępu umożliwiającego ocenę techniczną, aczkolwiek budynek nie wykazuje żadnych oznak sugerujących problemy z nośnością fundamentów. Uznaje się za wystarczające.

Ściany fundamentowe wyraźnie zawilgocone, brak izolacji poziomej i pionowej skutkujący podciąganiem kapilarnym wilgoci i uszkodzeniami ścian parteru.

Zalecenia:

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- osuszenie ścian fundamentowych
- wykonanie opaski od strony podwórza

- Klatka schodowa

Klatka schodowa rozległa, w poziomie parteru przejściowa z ulicy na podwórze. Bieg z parteru na piętro betonowy z okładziną lastryko. Balustrada drewniana złożona z kwadratowych słupków i deskowych poręczy. Stopnie schodowe z lastryko wytarte wymagają renowacji. Na krawędzi otworu przy schodach słup stalowy podpierający strop z podwójnych ceowników spawanych w rurę. Stan techniczny stropu i schodów parteru zadawalający. Lokalnie występują spękania na stropie, prawdopodobnie tylko na tynku. Słup stalowy w dobrym stanie, pomalowany, bez oznak korozji.

Schody z piętra na poddasze drewniane, zabiegowe o stopniach deskowych nabitych na belki policzkowe i słupki owalne przy zabiegach. Stan techniczny średni. Spoczniki międzykondygnacyjne w złym stanie technicznym, podłoga niestabilna, wymagająca naprawy.

Przestrzeń klatki schodowej na parterze nieuporządkowana. Wykonane prawdopodobnie na własną rękę dodatkowe wiatrolapy i pomieszczenia, zabudowana wnęka pod schodami, chaotycznie rozmieszczone i prowadzone instalacje techniczne.

Zalecenia:

- renowacja schodów z lastryko
- konserwacji elementów drewnianych schodów i balustrad
- naprawa podłogi w poziomie spoczników
- uporządkowanie i zabudowa w miarę możliwości istniejącego chaosu instalacyjnego

- Posadzki

W poziomie parteru posadzka betonowa w złym stanie technicznym. Wykazuje liczne spękania i lokalne wykruszenia. Poziom posadzki poniżej przyległego chodnika oraz podwórza. Zniszczony, pęknięty stopień kamienny przy wejściu od strony ulicy.

W komórkach podłoga ceglana lub klepisko – zawilgocona.

Zalecenia:

- naprawa stopnia przed wejściem do budynku
- skucie istniejącej posadzi w obrębie klatki, wykonanie izolacji poziomej oraz odtworzenie płyty betonowej zatartej na gładko, ewentualnie wykończonej gresem
- do rozważenia rozbiórka ceglanego klepiska i wykonanie płyty betonowej na izolacji poziomej

Okładziny wewnętrzne i powłoki malarskie

W obrębie klatki schodowej tynki cementowo-wapienne w złym stanie technicznym. W poziomie parteru zawilgocone, z wyraźnymi zaciekami. W komórkach wapienne w złym

stanie technicznym, zmurszałe, wymagają remontu. Na strychu tynki wapienne w stanie technicznym średnim. Występują złuszczenia.

Powłoki malarskie w złym stanie technicznym. Zniszczone, zabrudzone, w wielu miejscach odspojone lub popękane z uwagi na zawilgocone lub zalane tynki.

Zalecenia:

- kompleksowy remont tynków z całkowitym odtworzeniem tynków w poziomie parteru, po uprzednim wykonaniu izolacji ścian fundamentowych i wysuszeniu ścian parteru.

- generalne malowanie części wspólnych budynku

- rodzaj dobranych tynków oraz farb dostosować odpowiednio do sposobu użytkowania pomieszczeń

- Elewacje

Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne w przeciętnym/złym stanie technicznym. Od przyziemia widoczne zawilgocenia tynków świadczące o braku izolacji poziomej ścian fundamentowych. Na całej elewacji liczne złuszczenia tynków. Powłoki malarskie na elewacji w złym stanie technicznym. Liczne uszkodzenia i ubytki spowodowane wilgocią oraz spękania termiczne. Zabrudzone, z widocznymi zaciekami, niejednorodne kolorystycznie, brak powłoki od strony podwórza. Lokalnie samowolnie wykonana okładzina z paneli PCV oraz cokół z płytek kamieniopodobnych.

Gzysy murowane w średnim stanie technicznym, miejscami z ubytkami. Od strony podwórza w niezłym stanie technicznym, prawdopodobnie po remoncie. Lokalnie na elewacji widoczne indywidualne wywietrzniki wentylacyjne. Poza tym liczne kable nieustalonego pochodzenia.

Okna w zróżnicowanym stanie technicznym, w mieszkaniach w większości wymienione na PCV. W komórkach w poziomie parteru drewniane w złym stanie technicznym, lokalnie wybrakowane, część otworów zamurowana. Na strychu okna drewniane w złym stanie technicznym, wyeksploatowane. Parapety podokienne w średnim stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne od frontu oraz podwórza drewniane, wymagają odrestaurowania.

Zalecenia:

- generalny remont elewacji łącznie z naprawą tynków i całościowym malowaniem kamienicy

- remont gzysów od strony frontowej

- wymiana i ujednolicenie stolarki okiennej

- naprawa lokalna i ujednolicenie parapetów zewnętrznych

- odrestaurowanie schodów wejściowych do budynku

- oczyszczenie kamienicy z widocznych okablowań i wywiewek wentylacyjnych, szczególnie od strony ulicy

- Zagospodarowanie terenu wraz z przylegającymi budynkami gospodarczymi

Przylegające do kamienicy komórki gospodarcze znajdują się generalnie w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu jest w wielu miejscach nieszczelne, brakuje elementów systemu odwodnienia – części rynien oraz rur spustowych, konstrukcja jest w dużym stopniu zużyta. Elewacja oraz stolarka zaniedbana, w złym stanie technicznym. Jedna z komórek samowolnie wyremontowana i zaadaptowana na pokój mieszkalny – zasadniczo odbiega stylistycznie od kamienicy.

Podwórze nieutwardzone, zagospodarowane indywidualnie i wygradzone przy jednym z mieszkań. Studnie kanalizacji deszczowej wysunięte ponad poziom terenu, otwarte z boku w sposób nieprawidłowy na wpływ wody powierzchniowej.

Zalecenia:

- wyburzenie komórek lokatorskich lub ich kompleksowy remont z przebudową dachu i dostosowaniem materiałowym i kolorystycznym
- regulacja studzienek kanalizacyjnych
- wykonanie opaski żwirowej z ewentualnym utwardzeniem terenu bezpośrednio przy wejściu
- wykonanie odwodnienia liniowego oraz poprawne podłączenie do studni kanalizacyjnej.

3.1.5. Ocena stanu technicznego wybranych elementów budynku w aspekcie planowanego remontu

Z uwagi na występujące ugięcia konstrukcji dachu oraz niewielkie przekroje elementów konstrukcyjnych przeprowadzono pobieżną analizę obliczeniową nośności elementów więźby dachowej. Obliczenia przeprowadzono dla złożonej klasy drewna C20.

Krokiew istniejąca – nawa boczna

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 10,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 12,0 \text{ cm}$

Zacios na podporach $t_k = 0,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C20**

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 12,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 1,00 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,00 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 2,63 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 2,60 \text{ m}$

Obciążenia dachu:

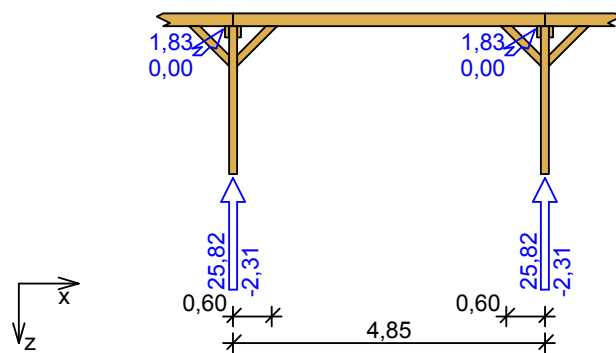
- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001:): $g_k = 0,400 \text{ kN/m}^2$ połaci dachowej, $\gamma_f = 1,20$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 1, $A=460 \text{ m n.p.m.}$, nachylenie połaci $12,0 \text{ st.}$, obiekt niższy niż otaczający teren albo otoczony wysokimi drzewami lub obiektami wyższymi): $S_k = 1,747 \text{ kN/m}^2$ rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

WYNIKI:

R_z [kN]
 R_y [kN] } dla jednego odcinka (przęsła)

Zginanie:

decyduje kombinacja C (obc.stałe max.+śnieg)

Momenty obliczeniowe

$$M_{y,max} = 17,73 \text{ kNm}; \quad M_{z,max} = 0,00 \text{ kNm}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} = 34,62 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 12,31 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 0,00 \text{ MPa}, \quad f_{m,z,d} = 12,31 \text{ MPa}$$

$$k_m = 0,7$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 1,969 > 1 \quad (!!!)$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 2,813 > 1 \quad (!!!)$$

Ugięcie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe+śnieg)

$$u_{fin,z} = 63,60 \text{ mm}; \quad u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = (u_{fin,z}^2 + u_{fin,y}^2)^{0,5} = 63,60 \text{ mm} > u_{net,fin} = 27,37 \text{ mm} \quad (232,3\%) \quad (!!!)$$

Krokiew istniejąca – klatka schodowa**DANE:**

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 10,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 12,0 \text{ cm}$

Zacios na podporach $t_k = 0,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C20**

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 8,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 1,00 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 1,00 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 1,88 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 0,00 \text{ m}$

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001:):

$$g_k = 0,400 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej}, \quad \gamma_f = 1,20$$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połać bardziej obciążona, strefa 1, $A=460 \text{ m n.p.m.}$, nachylenie połaci $8,0^\circ$ st., obiekt niższy niż otaczający teren albo otoczony wysokimi drzewami lub obiektami wyższymi):

$$S_k = 1,747 \text{ kN/m}^2 \text{ rzutu połaci dachowej}, \quad \gamma_f = 1,50$$

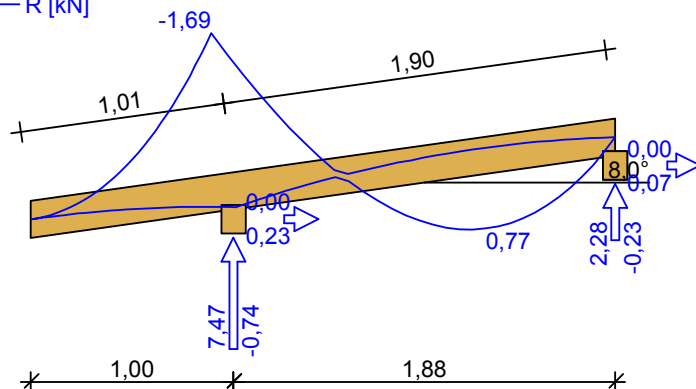
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połać nawietrzna, strefa III, $H=300 \text{ m n.p.m.}$, teren A, $z=H=10,0 \text{ m}$, budowla zamknięta, wymiary budynku $H=10,0 \text{ m}$, $B=10,0 \text{ m}$, $L=10,0 \text{ m}$, nachylenie połaci $14,0^\circ$ st., $\beta=1,80$):

$$p_k = -0,486 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej}, \quad \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,200 \text{ kN/m}^2$ połaci dachowej na całą krokiew; $\gamma_f = 1,20$

WYNIKI:

— M [kNm]
— R [kN]

Zginanie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe max.+ocieplenie+śnieg)

Moment obliczeniowy:

$$M_{\text{podp}} = -1,69 \text{ kNm}$$

Warunek nośności - podpora:

$$\sigma_{m,y,d} = 7,06 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 12,31 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,573 < 1$$

Ugięcie (wspornik):

$$u_{\text{fin}} = 4,57 \text{ mm} < u_{\text{net,fin}} = 2,0 \cdot l / 200 = 10,10 \text{ mm} \quad (45,2\%)$$

Ugięcie (odcinek środkowy):

$$u_{\text{fin}} = 1,50 \text{ mm} < u_{\text{net,fin}} = l / 200 = 9,49 \text{ mm} \quad (15,8\%)$$

Platew kalenicowa – klatka schodowa**DANE:**

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 16,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C20**

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Platwę podparta tylko słupami

Rozstaw słupów $l = 3,90 \text{ m}$

element w remontowanym obiekcie starym

Obciążenia płatwi:

- obciążenie stałe $[(0,400 \cdot (0,5 \cdot 1,88 + 0,5 \cdot 1,88) / \cos 8,0^\circ) + (0,200 \cdot (0,5 \cdot 1,88 + 0,5 \cdot 1,88) / \cos 8,0^\circ)]$

$$G_k = 1,139 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,20$$

- uwzględniono dodatkowo ciężar własny płatwi

- obciążenie śniegiem $[1,456 \cdot 0,5 \cdot 1,88 + 1,456 \cdot 0,5 \cdot 1,88]$

$$S_k = 2,737 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem (pionowe) $[-0,584 \cdot 0,5 \cdot 1,88 + -0,259 \cdot 0,5 \cdot 1,88]$

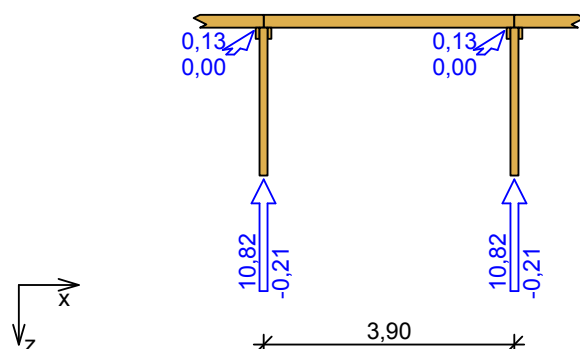
$$W_{k,z} = -0,793 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem (poziome) $[-0,584 \cdot 0,5 \cdot 1,88 \cdot (\sin 8,0^\circ / \cos 8,0^\circ) + -0,259 \cdot 0,5 \cdot 1,88 \cdot (\sin 8,0^\circ / \cos 8,0^\circ)]$

$$W_{k,y} = -0,043 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$$

WYNIKI:

R_z [kN]
 R_y [kN] } dla jednego odcinka (przęsła)

**Zginanie:**

decyduje kombinacja C (obc.stałe max.+śnieg)

Momenty obliczeniowe

$$M_{y,max} = 10,55 \text{ kNm}; \quad M_{z,max} = 0,00 \text{ kNm}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} = 20,60 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 12,31 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 0,00 \text{ MPa}, \quad f_{m,z,d} = 12,31 \text{ MPa}$$

$$k_m = 0,7$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 1,171 > 1 \quad (!!!)$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 1,674 > 1 \quad (!!!)$$

Ugięcie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe+śnieg)

$$u_{fin,z} = 43,22 \text{ mm}; \quad u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = (u_{fin,z}^2 + u_{fin,y}^2)^{0,5} = 43,22 \text{ mm} > u_{net,fin} = 29,25 \text{ mm} \quad (147,8\%) \quad (!!!)$$

Wniosek:

Poza krokiewiami wszystkie elementy więzby nie spełniają aktualnych wymagań normowych.

3.1.6. Zakres planowanego remontu istniejącego budynku

- remont klatki schodowej wraz ze schodami
- remont i wymiana instalacji oświetlenia na klatce schodowej wraz z oprawami
- uporządkowanie i wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej na klatce schodowej
- remont/wymiana podłogi na poziomie poddasza
- remont elewacji budynku wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych
- wymiana i renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej i w pomieszczeniach ogólnych
- rozbiora budynków gospodarczych

3.1.7. Analiza wpływu planowanej przebudowy na istniejący budynek

Zakres planowanego remontu nie wpływa znacząco na statykę budynku, nie zmienia się sposób użytkowania, roboty mają charakter doraźny, jedynie niewielki wpływ na statykę ma docieplenie dachu, które poza zwiększeniem obciążeń stałych może realnie zwiększyć pokrywę zalegającego śniegu z uwagi na ograniczenie przenikania ciepła przez przegrody.

3.1.8. *Wnioski końcowe i zalecenia*

Z uwagi na ciągłe, częściowe użytkowanie obiektu nie ma możliwości swobodnego dostępu do wszystkich elementów konstrukcyjnych w budynku. Budynek jest cały czas zamieszkały, a w lokalach użytkowych stale prowadzona jest działalność. Szczególnie istotna winna być bieżąca ocena budynku prowadzona w trakcie realizacji remontu. Wszelkie wątpliwości dotyczące stanu technicznego należy konsultować z projektantami w trakcie realizacji robót remontowych.

Biorąc pod uwagę dostateczny stan techniczny kamienicy można przeprowadzić bezpiecznie przedmiotowy remont z zachowaniem wszelkich zasad dotyczących prowadzenia robót remontowych – budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich wydanych dla przedmiotowego obiektu oraz zgodnie z opracowanym w tym celu projektem budowlanym.

W ramach prac należy stosować materiały możliwie najłżejsze z dostępnych na rynku materiałów i technologii, w celu maksymalnego ograniczenia obciążeń w budynku.

Roboty remontowe związane z naprawą podłogi na strychu dopuszcza się wykonać pod warunkiem wymiany uszkodzonych elementów oraz niezbędnych wzmocnień stropu drewnianego. Z tego powodu w trakcie robót (po usunięciu deskowania oraz zlegającej na ślepych pułapie polepy) należy sprawdzić stan techniczny wszystkich belek stropowych, szczególnie w strefach oparcia i w miejscach wcześniejszych zacieków oraz przeprowadzić obliczenia sprawdzające nośność belek. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wątpliwości co do nośności belek stropowych konieczne będzie wykonanie dodatkowych zabiegów wzmacniających istniejące elementy. Zakres robót wzmacniających wykonawca powinien ustalić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Planowany remont nie przewiduje ingerencji w istniejące dachy, nie mniej pobieżna analiza obliczeniowa wykazuje znaczne przekroczenia nośności i użytkowania dla istniejących elementów konstrukcyjnych więźby w świetle obowiązujących warunków normowych. Z tego powodu wydaje się celowe wykonanie odrębnej dokumentacji dla przebudowy dachu z uwzględnieniem aktualnych warunków technicznych oraz obciążeń normowych.

W ocenie autorów nie ma możliwości docieplenia dachu bez znacznej ingerencji w istniejącą konstrukcję.

4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W budynku znajdują się mieszkania i dwa lokale usługowe (fryzjer i kwiaciarnia) na parterze. Remont mieszkań i lokalu użytkowego nie stanowi przedmiotu opracowania. Program użytkowy obiektu nie zmienia się.

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU</u>		<u>[m²]</u>
•	0.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA	- 30,50 m ²
•	0.2 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 2,20 m ²
•	0.3 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 1,60 m ²
•	0.4 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 1,40 m ²
ŁĄCZNIE		- 35,70 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIETRA</u>		<u>[m²]</u>
•	1.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA	- 10,50 m ²
•	1.2 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 1,00 m ²
ŁĄCZNIE		- 11,50 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA</u>		<u>[m²]</u>
•	2.1 - KLATKA SCHODOWA KOMUNIKACJA	- 7,35 m ²

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU</u>		<u>[m²]</u>
•	0.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA	- 30,50 m ²
•	0.2 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 1,20 m ²
•	0.3 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 1,85 m ²
•	0.4 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 1,90 m ²
ŁĄCZNIE		- 35,45 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIETRA</u>		<u>[m²]</u>
•	1.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA	- 11,50 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA</u>		<u>[m²]</u>
•	2.1 - KLATKA SCHODOWA KOMUNIKACJA	- 7,35 m ²

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ławy i ściany fundamentowe ceglane, wymagają osuszenia. Widoczne ślady zawilgocenia w dolnej części elewacji wynikłe z podciągania kapilarnego. Zastosowano iniekcję krystaliczną dwurzędową oraz wprowadzono izolację pionową ściany fundamentowej w postaci wysoko elastycznego szlamu.

5.2. ŚCIANY, TYNKI I DETALE ARCHITEKTONICZNE

Ściany istniejące ceglane.

A. Ściany zewnętrzne elewacje.

Tynki mineralne uszkodzone szczególnie w poziomie terenu wynikłe z zawilgocenia wynikłego z podciągania kapilarnego. Projekt zakłada skucie tynków elewacji i wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych i malowanie farbami silikatowymi. W ramach nowych tynków odtworzone zostaną sztukaterie okienne ze styroduru oraz zabezpieczone siatką na kleju i wykończone tynkiem silikatowym.

B. Ściany wewnętrzne klatki schodowej

Ściany w klatce schodowej otynkowane. Tynki miejscowo uszkodzone z powodu wilgoci oraz spękanie. Tynki istniejące do skucia i zastąpienia nowym tynkiem cementowo wapiennym.

Usunięto ściany działowe komórek lokatorskich wykonanych z desek lub płyt drewnopochodnych i zastąpiono płytami cem-włóknowymi. Ponadto w ścianie istniejącej mieszkania na poddaszu należy usunąć warstwę desek lub płyt drewnopochodnych i zastąpić płytami cem-włóknowymi. Płyty cem-włóknowe zastosowano ze względu na brak ogrzewania klatki schodowej i nieocieplony dach.

Ściany wewnętrzne wykończone w dolnej części farbami do lamperii, natomiast powyżej zmywalną farbą lateksową. Dzięki wymianie tynku zostaną również ukryte istniejące instalacje kablowe klatki schodowej.

5.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

A. Zewnętrzna elewacje

Stolarka okienna istniejąca w większości wymieniona na PVC w kolorze białym. Jedynie część okien na poddaszu pozostała drewniana. Założono ich wymianę na nowe PVC w kolorze. Zakłada się również wymianę drzwi i witryn w lokalach użytkowych oraz mieszkania na parterze tylnej elewacji. Ponadto w miejscu po wyburzeniach budynków gospodarczych odtworzono okna najprawdopodobniej zamurowane podczas budowy budynków gospodarczych. Wymiana okien istniejących oraz odtworzonych ma na celu ujednolicenie stolarki w obiekcie pod względem formy i koloru.

Na poziomie I kondygnacji zaleca się uzupełnienie szprosów nakładanych jak w oknach sąsiadujących. Główne drzwi do klatki schodowej o charakterze zabytkowym należy odrestaurować. Drewniane drzwi w tylnej części kamienicy na dziedziniec należy wymienić na stalowe z przetłoczeniami i przeszkleniami.

B. Wewnętrzna

W projekcie wskazano drzwi wewnętrzne drewniane do odrestaurowania (parter i poddasze). Drzwi do komórek lokatorskich należy wymienić na stalowe. Ponadto ze względu na duże zróżnicowanie drzwi do mieszkań zdecydowano się na ich wymianę. Na rzucie parteru wskazano nowo zamontowane drzwi bazowe na postawie których należy ujednolicić pozostałe.

5.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe istniejące wymagają wymiany ze względu na estetykę. Istniejące rury spustowe z PVC w kolorze szarym z widocznymi odbarwieniami od światła słonecznego. Projekt zakłada rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk o takiej samej średnicy.

5.5. SUFITY

Sufity wewnętrzne klatki schodowej wykonane w postaci rynku na trzcinie na deskowaniu drewnianego stropu. Wyrównany szpachlą gipsowa. W wyniku braku ogrzewania klatki schodowej gipsówka w wielu miejscach napuchnięta. Projekt zakłada usunięcie tynku z sufitu oraz zamontowanie w ich miejsce płyt cem.-włóknowych za pomocą łat drewnianych. Płyty wykończone farbą lateksową. Na I piętrze wprowadzono sufit podwieszony kasetonowy w celu ukrycia istniejących rur kanalizacyjnych.

Sufit poddasza klatki schodowej - komunikacji w postaci deskowania i konstrukcji drewnianej. Projekt zakłada oczyszczenie drewnianych elementów, zabezpieczenie przeciwgrzybiczne oraz malowanie białą bejcą.

5.6. POSADZKI

A. Posadzka parteru

Posadzka klatki schodowej na parterze surowa betonowa z licznymi naprawami po wcześniejszych przebudowach rur kanalizacyjnych. Ze względu na projektowane wykończenie płytkami gresowymi i możliwość ich uszkodzenia / pęknięć posadzka na gruncie zostanie wymieniona na nową. Warstwy wykończenia według rysunku.

B. Posadzka I piętra i poddasza

Istniejące stropy drewniane wykończone deskami i linoleum. Ze względu na lokalne ugięcia desek projekt zakłada ich wymianę i wykończenie nową wykładziną linoleum. Rozwiązanie nie zmienia obciążenia stropu drewnianego.

5.7. RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH

W klatce schodowej występują dwa rodzaje biegów schodowych:

A. Schody betonowe wykończone lastrykiem i drewnianą balustradą. W biegu schodów należy uzupełnić ubytki i przeszlifować lastryko. Drewnianą balustradę należy oczyścić z z istniejących powłok lakierniczych, uzupełnić brakujące elementy oraz pomalować farbami olejnymi według technologii jednego producenta.

B. Schody drewniane zabiegowe malowane farbą olejną posiadające walory historyczne. Stwierdzono liczne ubytki w stopnicach. Projekt zakłada wymianę około 40% stopnic i podstopnic oraz jednej belki policzkowej wskazanej na rysunku 1:1. W celu ujednolicenia nawierzchni stopnic zakłada się wykończenie wykładziną typu linoleum i zabezpieczenie brzegu dedykowaną do stopnic stalową listwą. Istniejące powłoki lakiernicze należy usunąć i

pomalować farbami olejnymi według systemu jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie innych metod naprawy stopnic np. klejenie i podklejanie. Do ustalenia na etapie realizacji po zatwierdzeniu przez projektanta i inwestora.

5.8. OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ

Projekt zakłada wymianę istniejącego przestarzałego oświetlenia klatki schodowej na oprawy typu LED zgodnie z wymaganiami PN-EN12464-1 odnośnie komfortu użytkowników oraz wydajności energetycznej.. Ponadto w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania obiektu wprowadzono oświetlenie awaryjne. W ramach wymiany tynków wewnętrznych oraz wykończenia sufitów wymienia się okablowanie prowadzone podtynkowo. Instalacje zaprojektowano przewodami YDY żo 3/4x1,5 mm² z żyłą ochronną i izolacji 750V, Wysokość montażu łączników: ustalić na budowie. Oprawy ewakuacyjne załączają się automatycznie przy zaniku napięcia zasilania na czas 1 godz. Wartość natężenia powinna być zgodna z normą PN-EN 12464-1:2012.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą włączników klawiszowych oraz czujników obecności. Rozmieszczenie do ustalenia na etapie budowy

5.9. INNE

A. W ocenie autorów nie ma możliwości docieplenia dachu bez znacznej ingerencji w istniejącą konstrukcję. Biorąc pod uwagę średni stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych oraz znaczące przekroczenia stanów granicznych wydaje się bezcelowe i nieekonomiczne wzmacnianie dachu w oparciu o istniejące elementy. Zaleca się sporządzenie projektu przebudowy dachu z całkowitą wymianą elementów konstrukcyjnych. Poza opracowaniem projektowym.

B. Uporządkowanie instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej i co. w klatce schodowej w ramach odrębnego opracowania. Ze względu brak możliwości inwentaryzacji instalacji w mieszkaniach i lokalu użytkowym oraz ich połączony układ (klatka schodowa -mieszkania i lokal) wymagający ingerencji w pomieszczenia poza zakresem opracowania. Instalacja gazowa wewnątrz klatki do oczyszczenia i pomalowania na kolor żółty. Instalacja elektryczna oświetleniowa wewnątrz klatki wymiana 1:1 wykonać podtynkowo.

II.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 025 /OPOKK/2013

DECYZJA nr 05 /OPOKK / 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Marcin KUCHTA

urodzony w dniu 14 września 1979 r. w Mysłowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Jerzy Świczewski

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Michał Kuchta
ul. 1 Maja 1C, 47-180 Ligota Czamborowa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Marcin Kuchta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0208**.

Członek czynny od: 05-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0208-34A8-125C-1117-8EYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Urbanistyki i Architektury
Bielsko-Biała
ul. Marksa 13

Bielsko-Biała, dnia 1989-11-19.

Nr ewiden. 262/89 B-B

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46, z późn. zm. Dz.U. nr 42, poz. 334 z 1988 r./

stwierdzam, że

Obywatel Janusz Najlepszy - mgr inż. architekt, urodzony dnia 2.08.1959 r. w Czechowicach-Dziedzicach posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ ZBIGNIEW NAJLEPSZY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **262/89 B-B**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0314**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0314-CAD6-8F93-23B2-5FF2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut parteru - rys. A-01
- Rzut I pietra - rys. A-02
- Rzut poddasza - rys. A-03
- Przekrój A-A - rys. A-04
- Sufity oświetlenie - rys. IE-01