



PROJEKT TECHNICZNY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO

ADRES INWESTYCJI:	58-400 KAMIENNA GÓRA, UL. JANA PAWŁA II 21 DZIAŁKA. NR 166/10 ,163
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	KAMIENNA GÓRA - MIASTO
OBREB EWIDENCYJNY:	0003 KAMIENNA GÓRA - 3
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA 58-400 KAMIENNA GÓRA, PL. GRUNWALDZKI 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT 43-215 STUDZIENICE, UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) ja, niżej podpisany oświadczam, iż niniejszy projekt został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował: mgr inż. arch. Michał KUCHTA nr upr. 05/OPOKK/2014	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY nr upr. 262/89 B-B
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektował: mgr inż. Bolesław KUSIAK nr upr. 1115/94	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA / EKSPERTYZA	
Opracował: mgr inż. Michał SKORUPA nr upr. SLK/4258/POOK/12	

MARZEC 2022 r.

Spis treści:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	3
3. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	4
3.1. DANE OGÓLNE	4
4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	16
4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:	16
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:	16
5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	16
5.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE.....	16
5.2. ŚCIANY, TYNKI I DETALE ARCHITEKTONICZNE.....	16
5.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	17
5.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE	17
5.5. SUFITY	18
5.6. POSADZKI	18
5.7. RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH	18
5.8. OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ.....	19
5.9. INNE	19
II.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA.....	20
II.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	24:24.1-24.5

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla „Remontu budynku komunalnego oraz rozbiórki budynków gospodarczych” przy ul. Jana Pawła II 23 w Kamiennej Górze. Dotyczy remontu elewacji oraz wewnętrznej klatki schodowej / komunikacji.

Nieruchomość jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi na kondygnacji parteru. Obiekt posiada walory historyczne i objęty jest ochroną konserwatorską.

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Istniejący budynek to kamienica z XIX wieku w układzie pierzejowym z środkową częścią w formie pseudoryzalitu. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem – częściowo użytkowym z przeznaczeniem na mieszkanie, w pozostałej części stanowiącym strych.

Kamienica wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianymi stropami między kondygnacyjnymi. O dachu drewnianym dwuspadowym oraz częściowo jednospadowym, koncie nachylenia połąci od 9 -21% i wykończonego papą. Elewacje posiadają regularny układ okien i drzwi oraz od strony frontowej ozdobiony sztukateriami i gzymsami. Elewacja tylna częściowo zasłonięta przez budynki gospodarcze w poziomie parteru. Obecnie budynek jest zamieszkały.

Budynek jest niepodpiwniczony i składa się z dwu kondygnacji nadziemnych i poddasza.

- Kondygnacja I (parter) - funkcja usługowa (piekarnia), komórki lokatorskie oraz mieszkania.
- Kondygnacja II – funkcja mieszkalna
- Poddasze – częściowo funkcja mieszkalna (jeden lokal mieszkalny), pozostała część poddasza zajęta przez pomieszczenia strychu.

Zakres prac zwartych w dokumentacji obejmuje roboty budowlane związane z:

- remontem klatki schodowej wraz ze schodami i balustradą,
- remontem i wymianą instalacji oświetlenia na klatce schodowej wraz z oprawami,
- remontem elewacji budynku wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- wymianą części stolarki okiennej (drewnianej i częściowo PVC nie dostosowanej pod względem podziałów pionowych i poziomych do głównego układu).
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i w pomieszczeniach ogólnych oraz do mieszkań. Odrestaurowanie zabytkowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych drewnianych (główne wejście z ulicy Jana Pawła II)

3. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Podstawa i przedmiot opracowania

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa na wykonanie dokumentacji projektowej dla „Remontu budynku komunalnego przy ul. Jana Pawła II 21 w Kamiennej Górze” z dnia 25.8.2021 r. wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

3.1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualnego stanu technicznego przedmiotowego obiektu, analiza wpływu projektowanego remontu na konstrukcję budynku oraz dokonanie oceny dotyczącej możliwości realizacji planowanej inwestycji.

Zgodnie z umową, szczegółowego rozpoznania stanu technicznego budynku dokonano w zakresie potrzeb związanych z remontem jego elementów wymienionych w poszczególnych zakresach projektowych wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 7 do SWZ). Dokumentację wykonano w odniesieniu do inwentaryzacji sporządzonej przez biuro Szafron Szendzielorz Projekt. W ramach wizji lokalnej dokonano oględzin budynku w strefach ogólnodostępnych. Budynek w trakcie wykonania dokumentacji był użytkowany, co w sposób oczywisty ograniczyło możliwość dostępu do wszystkich elementów konstrukcyjnych.

3.1.3. Opis istniejącego budynku

Istniejący budynek to kamienica z XIX wieku, zlokalizowana na skraju pierzei kamienic zlokalizowanych wzdłuż ulicy Jana Pawła II. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo mieszkalnym z charakterystycznym pseudoryzalitem w części środkowej. Uzupełnienie zabudowy w ramach kamienicy stanowią od strony podwórza skrzydła w postaci dwukondygnacyjnych rozbudów kamienicy oraz wolnostojący dwukondygnacyjny budynek gospodarczy. Ponadto w podwórzu znajdują się dwa garaże dobudowane do sąsiedniego budynku gospodarczego, w tym jeden w narożu z wewnętrznym skrzydłem kamienicy.

Budynek kamienicy ma symetryczną bryłę, której środkową część stanowi klatka schodowa. W poziomie parteru klatka jest przejściowa z ulicy na podwórze. Poziom posadzki parteru znajduje się poniżej chodnika od strony ulicy. Bieg schodowy z parteru na piętro żelbetowy, powyżej schody zabiegowe w konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja budynku murowana, ze stropami drewnianymi oraz dachem drewnianym krytym papą na deskowaniu. Główny dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do ulicy o nachyleniu ok. 12st. Nad pseudoryzalitem dach w formie dwuspadowej lukarny o niewielkim nachyleniu ok. 8st.

Konstrukcja dachu złożona z krokwi 10x14cm w rozstawie 90-100cm opartych na płatwiach pośrednich 12x12cm i kalenicowej 12x14cm oraz murlacie 12x12cm. Murlata i płatew pośrednia oparta poprzez miecze 12x12cm dł. 60cm na słupach 12x12cm.

Fundamenty prawdopodobnie ceglane o grubości ścian parteru.

Obiekt jest zamieszkały, w poziomie parteru znajduje się punkt usługowy – piekarnia/cukiernia.

3.1.4. *Ogólna ocena stanu technicznego istniejącego budynku*

- **Więźba dachowa**

Więźba drewniana w dostatecznym stanie technicznym. Elementy więźby wykazują dosyć typowe na swój wiek wady min. rozwarstwienia i pęknięcia podłużne na skutek skurczu drewna od wpływu temperatury. Podczas oględzin stwierdzono brak liniowości pomiędzy podłogą, a dachem co może sugerować nadmierne ugięcia więźby lub stropu nad piętrem. Poza tym niewielkie przekroje elementów drewnianych sugerują konieczność sprawdzenia obliczeniowego w aspekcie obecnych obciążeń normowych.

Elementy drewniane w części strychowej są niezabudowane, zabezpieczone warstwą malarską. W przestrzeni klatki schodowej dach w całości zabudowany, łącznie z płatwiami. Obudowa płatwi tynkiem na trzcinie, a połaci dachu płytami kartonowo-gipsowymi.

Skrzydła kamienicy pokryte dachami jednospadowymi – krokwiowymi. Nie dokonano oceny z uwagi na brak dostępu (znajdują się w strefie mieszkań).

Pokrycie dachu w formie papy termozgrzewalnej w stanie zadawalającym. Poza drobnymi zabrudzeniami nie widać większych zacieków i nieszczelności pokrycia dachowego. Kominy z cegły klinkierowej w stanie dobrym. Rynny z blachy ocynkowanej oraz rury spustowe z PCV ogólnie w stanie zadawalającym, poza rynną od strony podwórza – skorodowana rynna blaszana. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie zadawalającym.

Zalecenia:

- docelowo kompleksowy projekt przebudowy dachu łącznie z wymianą konstrukcji oraz wykonaniem docieplenia dachów nad mieszkaniami
- bieżąco oczyszczenie istniejących elementów drewnianych z istniejących powłok ochronnych i malarskich oraz demontaż istniejących obudów i skucie tynków na trzcinie z elementów drewnianych w obrębie klatek schodowych
- kompleksowa impregnacja powierzchniowa drewna np. preparatem Fobos 4-M oraz wykonanie nowej obudowy w obrębie klatki schodowej lub jednolite wymalowanie od strony wewnętrznej i wszystkich elementów okapowych

- **Stropy kondygnacyjne**

Stropy kondygnacji mieszkalnych – poza zakresem opracowania. Ogólnie dostępny strop strychowy wykazuje wizualnie oznaki przekroczenia ugięć oraz ślady zużycia w postaci spróchniałych desek.

Ponadto w obrębie klatki schodowej strop nad parterem jest mocno przechylony w kierunku ściany przyległej do schodów. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stropu i ścian parteru nie ustalono przyczyny przechylenia stropu. Stwierdzono zły stan techniczny belki stropowej, nie mniej to nie stan belki jest powodem przechylenia stropu. Wydaje się, że przechylenie stropu albo ma charakter pierwotny (zostało krzywo wykonane) albo jest efektem osiadania ściany wewnętrznej. Przy czym nie stwierdzono, żadnych rys w ścianach prostopadłych, które potwierdzałyby nierównomierność osiadania fundamentów. Patrząc na stan techniczny ścian nie ma na dzień dzisiejszy powodu do dalszych analiz w tym zakresie. Konieczne jest wyprofilowanie podłogi i obserwacja bieżąca czy dochodzi do dalszego przechylenia stropu.

Zalecenia:

- wymiana uszkodzonych desek na strychu – szacowane ok. 35% powierzchni strychu.
- w obrębie klatki schodowej demontaż wszystkich warstw podłogi nad parterem
- wymiana 1:1 istniejących belek stropowych w poziomie stropu nad parterem oraz ocena ich stanu w części mieszkalnej
- wykonanie nowej podłogi na legarach drewnianych z wyrównaniem do poziomu
- wykonanie nowych okładzin sufitowych oraz posadzki zgodnie z projektem remontu

- Ściany nośne

Ściany nośne murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości od 2 do 1 cegły, w stanie technicznym średnim. Ściany w poziomie parteru zawilgocone praktycznie w całym budynku, przy czym najsilniej w oficynach na skrzydłach kamienicy. Widoczne podciąganie wilgoci ze ścian fundamentowych. Praktycznie wszystkie ściany parteru wymagają osuszenia i odtworzenia tynków.

Na ścianach elewacji frontowej widoczne pęknięcia i zarysowania konstrukcyjne wymagające naprawy – w nadprożu głównego wejścia oraz skośne przy oknach. Uszkodzony narożnik ściany przyziemia w obrębie pseudoryzalitu. Podobnie stwierdzono lokalnie pęknięcia ścian wewnętrznych w klatce schodowej. W wielu miejscach widoczne spękania tynków. Ostateczną ocenę spękań konstrukcyjnych ścian dokonać w trakcie robót – po skuciu tynków.

Zalecenia:

- wykonanie izolacji poziomej po ścianami oraz osuszenie ścian
- skucie istniejących okładzin ściennych oraz tynków, ocena spękań konstrukcyjnych

- naprawa lokalnych ubytków, przemurowanie lub zszycie i spoinowanie istniejących zarysowań i pęknięć konstrukcyjnych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na osuszonych ścianach
- Fundamenty

Murowane z cegły pełnej. Brak dostępu umożliwiającego ocenę techniczną, aczkolwiek budynek nie wykazuje żadnych oznak sugerujących problemy z nośnością fundamentów. Uznaje się za wystarczające.

Ściany fundamentowe silnie zawilgocone, brak izolacji poziomej i pionowej skutkujący podciąganiem kapilarnym wilgoci i uszkodzeniami ścian parteru.

Zalecenia:

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- osuszenie ścian fundamentowych
- wykonanie opaski od strony podwórza i ściany szczytowej

- Klatka schodowa

Klatka schodowa w poziomie parteru przejściowa z ulicy na podwórze. Bieg z parteru na piętro betonowy z okładziną lastryko – podmurowany ścianami wzdłuż biegu i na oparciu schodów. Schody z piętra na poddasze w konstrukcji drewnianej, zabiegowe na dolnym spoczniku. Wewnątrz klatki na parterze znajduje się zabudowa drewniana z przeszkleniami zlokalizowana wzdłuż schodów na skraju biegu oraz w poprzek na posadzce. Zabudowa wydziela bieg schodowy oraz przedziela drzwiami klatkę schodową na parterze. Podobna zabudowa wydziela bieg schodowy w poziomie piętra. Natomiast w poziomie poddasza bieg schodowy wydzielony jest ścianą działową z okładziną z płyty wiórowej. Balustrada drewniana mocowana do drewnianej ściany wydzielającej przy schodach z parteru na piętro oraz metalowa mocowana do ściany murowanej dla biegu z piętra na poddasze.

Stopnie schodowe z lastryko wytarte wymagają renowacji. Stan techniczny schodów parteru zadawalający. Drewniane schody o stopniach deskowych nabitych na belki policzkowe. Krawędzie stopnic wychodzące – deski stopnicowe wymagają wymiany. Spocznik między kondygnacyjny w złym stanie technicznym, podłoga przekrzywiona, wymaga naprawy – poruszone w punkcie stropy kondygnacyjne.

Przestrzeń klatki schodowej na parterze nieuporządkowana. Wykonane prawdopodobnie na własną rękę dodatkowe wiatrołapy i pomieszczenia, chaotycznie rozmieszczone i prowadzone instalacje techniczne. Widoczne wyraźnie skorodowanie istniejącej żeliwnej instalacji kanalizacyjnej.

Zalecenia:

- renowacja schodów z lastryko

- konserwacja elementów drewnianych schodów i balustrad z wymianą desek stopnicowych
- oczyszczenie i malowanie poręczy stalowych lub wymiana na nowe
- naprawa podłogi w poziomie spoczników
- poprawa estetyki w zakresie prowadzenia instalacji
- renowacja z wymianą szklenia ścianek wydzielających biegi schodowe na parterze i piętrze
- wymiana stolarki drzwiowej i jej ujednolicenie w obrębie klatki schodowej
- wymiana skorodowanej instalacji kanalizacyjnej na nową

- Posadzki

W poziomie parteru posadzka betonowa w złym stanie technicznym. Wykazuje liczne spękania i lokalne wykruszenia. Poziom posadzki poniżej przyległego chodnika oraz podwórza. Widoczne przechylenie posadzki. W narożu przy wejściu od strony ulicy niewykończona studzienka rewizyjna na wodomierz. Zniszczony, pęknięty stopień kamienny przy wejściu od strony ulicy.

Zalecenia:

- naprawa stopnia przed wejściem do budynku
- skucie istniejącej posadzi w obrębie klatki, wykonanie izolacji poziomej oraz odtworzenie płyty betonowej zatartej na gładko, ewentualnie wykończonej gresem
- zabezpieczenie studzienki rewizyjnej

- Elewacje

Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne w przeciętnym/złym stanie technicznym. Od przyziemia widoczne zawilgocenia tynków świadczące o braku izolacji poziomej ścian fundamentowych. Okładzina cokołu zniszczona, w kilku miejscach zupełnie zdegradowana. Ponadto zróżnicowana w obrębie lokalu użytkowego i pozostałej części kamienicy. Od strony podwórza i ściany szczytowej cokoł częściowo malowany farbą olejną, częściowo cementowy. Na całej elewacji występują liczne spękania oraz lokalne odspojenia tynków. Na ścianie zewnętrznej piętra oficyny od strony podwórza indywidualnie doklejona warstwa styropianu z wyprawą klejową.

Powłoki malarskie na elewacji w złym stanie technicznym. Występują liczne uszkodzenia i ubytki spowodowane wilgocią oraz spękania termiczne. Zabrudzone, z widocznymi zaciekami, niejednorodne kolorystycznie, brak powłoki od strony podwórza na doklejonym styropianie. We wnękach okiennych niewykończone wyprawy klejowe po dokonanych wymianach okien.

Gzymsy murowane w średnim stanie technicznym, miejscami z ubytkami. Od strony ulicy pęknięcia poprzeczne gzymsów. Wymagają remontu.

Lokalnie na elewacji widoczne indywidualne wywietrzniki wentylacyjne. Poza tym liczne kable nieustalonego pochodzenia.

Okna w różnicowanym stanie technicznym, w mieszkaniach częściowo wymienione na PCV. Pozostałe drewniane w złym stanie technicznym, na strychu jedno skrzydło zdjęte i zamurowane. Poza tym widoczne wybite szyby. Parapety podokienne w średnim stanie technicznym. W większości murowane, w części okien dodatkowo blaszane parapety. Wymagane ujednolicenie wykończenia parapetów.

Drzwi zewnętrzne od frontu drewniane, wyeksploatowane i nieszczelne, natomiast od strony podwórza wymienione na pływowe – białe indywidualnie połączone ze starym naświetlem. Wymagają wymiany na nowe.

Elewacja w obrębie lokalu usługowego niespójna z pozostałą częścią kamienicy. Tynk o innym wybarwieniu i strukturze, okładzina cokołu z innych płytek. Witryna sklepowa indywidualna z PCV, parapet wykończony konglomeratem. Stan lepszy niż pozostałej części budynku, nie mniej wymagane jest ujednolicenie elewacji w obrębie całej kamienicy.

Zalecenia:

- generalny remont elewacji łącznie z naprawą tynków i całościowym malowaniem kamienicy
- remont gzymsów oraz attyki na wykończeniu pseudoryzalitu
- wymiana i ujednolicenie stolarki okiennej
- wymiana drzwi wejściowych do budynku od ulicy i podwórza
- naprawa lokalna i ujednolicenie parapetów zewnętrznych
- odrestaurowanie schodów wejściowych do budynku (wymiana stopni kamiennych)
- oczyszczenie kamienicy z widocznych okablowań, urządzeń zewnętrznych i wywiewek wentylacyjnych, szczególnie od strony ulicy
- okładziny wewnętrzne i powłoki malarskie

W obrębie klatki schodowej tynki cementowo-wapienne w złym stanie technicznym. W poziomie parteru zawilgocone, z wyraźnymi zaciekami. Okładzina ścian parteru z płytek ceglanych zniszczona. Warstwa licowa złuszczone, w wielu miejscach płytki są spękane, na ścianie pod schodami wybrakowane. Tynki na sufitach - wapienne na trzcinie. W wielu miejscach oparzone, spękane i złuszczone. Na strychu tynki wapienne w stanie technicznym średnim. Występują złuszczenia.

Powłoki malarskie w złym stanie technicznym. Zniszczone, zabrudzone, w wielu miejscach odspojone lub popękane z uwagi na zawilgocone lub zalane tynki.

Zalecenia:

- skucie istniejących okładzin z płytek ceglanych

- kompleksowy remont tynków z całkowitym odtworzeniem tynków w poziomie parteru, po uprzednim wykonaniu izolacji ścian fundamentowych i wysuszeniu ścian parteru
- generalne malowanie części wspólnych budynku
- rodzaj dobranych tynków oraz farb dostosować odpowiednio do sposobu użytkowania pomieszczeń
- Zagospodarowanie terenu wraz z przylegającymi budynkami gospodarczymi

W podwórzu kamienicy znajduje się wolnostojący dwukondygnacyjny budynek gospodarczy w tradycyjnej konstrukcji murowanej ze stropem drewnianym oraz dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Konstrukcja drewniana jest spróchniała, lokalnie wykonane są dodatkowe elementy wsporcze. Pokrycie dachu jest nieszczelne, brakuje elementów systemu odwodnienia. Elewacja oraz stolarka zaniedbana i wyeksploatowana. Budynek na dzień dzisiejszy zagraża bezpieczeństwu i nie nadaje się do eksploatacji.

Ponadto w ramach podwórza znajdują się dwa garaże. Oba przylegają do sąsiedniego budynku gospodarczego – przeznaczone są do usunięcia w ramach robót remontowych.

Podwórze jest nieogrodzone, częściowo utwardzone kostką granitową.

Zalecenia:

- wyburzenie budynku gospodarczego lub jego całkowity remont łącznie z wymianą stropu nad parterem, oraz odbudową dachu i drewnianej galerii w poziomie piętra
- regulacja studzienek kanalizacyjnych
- wykonanie opaski żwirowej od strony podwórza z ewentualnym utwardzeniem terenu bezpośrednio przy wejściu od strony podwórza

3.1.5. Ocena stanu technicznego wybranych elementów budynku w aspekcie planowanego remontu

Z uwagi na występujące ugięcia konstrukcji dachu oraz niewielkie przekroje elementów konstrukcyjnych przeprowadzono pobieżną analizę obliczeniową nośności elementów więźby dachowej. Obliczenia przeprowadzono dla złożonej klasy drewna C22.

Krokiew istniejąca – nawa boczna

Z uwagi na występujące ugięcia konstrukcji dachu oraz niewielkie przekroje elementów konstrukcyjnych przeprowadzono pobieżną analizę obliczeniową nośności elementów więźby dachowej. Obliczenia przeprowadzono dla złożonej klasy drewna C22.

Krokiew – stan istniejący

DANE:

<u>Wymiary przekroju:</u>	przekrój prostokątny
Szerokość	$b = 10,0 \text{ cm}$
Wysokość	$h = 14,0 \text{ cm}$
Zacios na podporach	$t_k = 3,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C22**

→ $f_{m,k} = 22 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 13 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 20 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,4 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 10 \text{ GPa}$, $\rho_k = 340 \text{ kg/m}^3$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 12,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 1,00 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,00 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 2,31 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 1,85 \text{ m}$

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe $g_k = 0,400 \text{ kN/m}^2$ połaci dachowej; $\gamma_f = 1,30$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 1, $A=460 \text{ m n.p.m.}$, nachylenie połaci $12,0 \text{ st.}$):

$S_k = 1,456 \text{ kN/m}^2$ rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

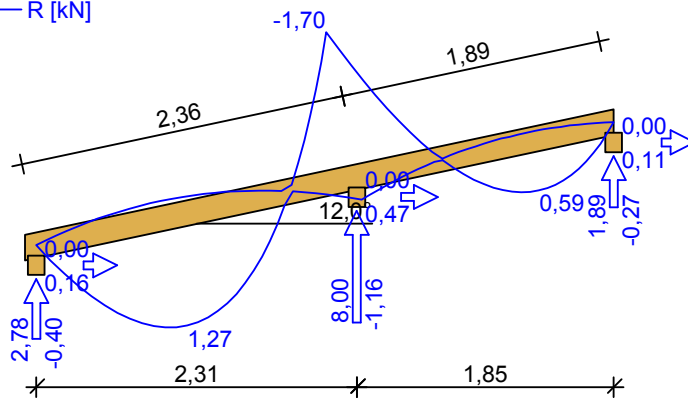
- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, strefa III, $H=468 \text{ m n.p.m.}$, teren A, $z=H=10,0 \text{ m}$, budowla zamknięta, wymiary budynku $H=10,0 \text{ m}$, $B=6,0 \text{ m}$, $L=10,0 \text{ m}$, nachylenie połaci $12,0 \text{ st.}$, $\beta=1,80$):

$p_k = -0,562 \text{ kN/m}^2$ połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,230 \text{ kN/m}^2$ połaci dachowej na całej krokwi; $\gamma_f = 1,20$

WYNIKI:

— M [kNm]
— R [kN]

Zginanie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe max.+ocieplenie+śnieg)

Moment obliczeniowy:

$M_{podp} = -1,70 \text{ kNm}$

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 8,45 \text{ MPa}$, $f_{m,y,d} = 13,54 \text{ MPa}$

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,624 < 1$

Ugięcie (odcinek środkowy):

$u_{fin} = 2,78 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 11,81 \text{ mm} \quad (23,6\%)$

Krokiew istniejąca - podatność**DANE:**

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 10,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 14,0 \text{ cm}$

Drewno:

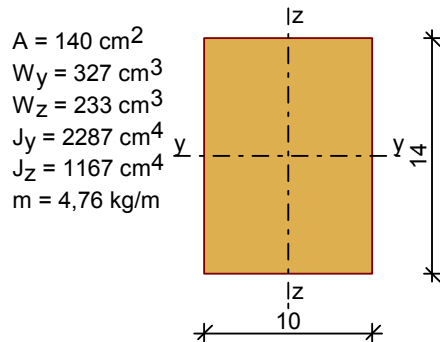
drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C22**

→ $f_{m,k} = 22 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 13 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 20 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,4 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 10 \text{ GPa}$, $\rho_k = 340 \text{ kg/m}^3$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Obciążenia:

Moment zginający $M_y = 2,98 \text{ kNm}$
 Moment zginający $M_z = 0,00 \text{ kNm}$
 Klasa trwania obciążenia: stałe
 Długość obliczeniowa $l_d = 4,50 \text{ m}$
 Poziom przyłożenia obciążenia: na górnej (ściskanej) powierzchni

WYNIKI:Zginanie:

$M_y = 2,98 \text{ kNm}$
 $\sigma_{m,y,d} = 9,12 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 10,15 \text{ MPa}$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,898 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit,y} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 9,12 \text{ MPa} < k_{crit,y} \cdot f_{m,y,d} = 10,15 \text{ MPa} \quad (89,8\%)$$

Płatew pośrednia**DANE:**

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 12,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C22**

→ $f_{m,k} = 22 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 13 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 20 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,4 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 10 \text{ GPa}, \rho_k = 340 \text{ kg/m}^3$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Płatew podparta obustronnie mieczami

Rozstaw słupów $l = 5,12 \text{ m}$

Odległość podparcia płatwi mieczem $a_m = 0,60 \text{ m}$

Obciążenia płatwi:

- obciążenie stałe $[(0,400 + 0,200) \cdot (0,5 \cdot 2,31 + 0,5 \cdot 1,85) / \cos 12,0^\circ]$

$$G_k = 1,276 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,27$$

- uwzględniono dodatkowo ciężar własny płatwi

- obciążenie śniegiem $[1,456 \cdot (0,5 \cdot 2,31 + 0,5 \cdot 1,85)]$

$$S_k = 3,028 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem (pionowe) $[(-0,562 \cdot (0,5 \cdot 2,31 + 0,5 \cdot 1,85) / \cos 12,0^\circ) \cdot \cos 12,0^\circ]$

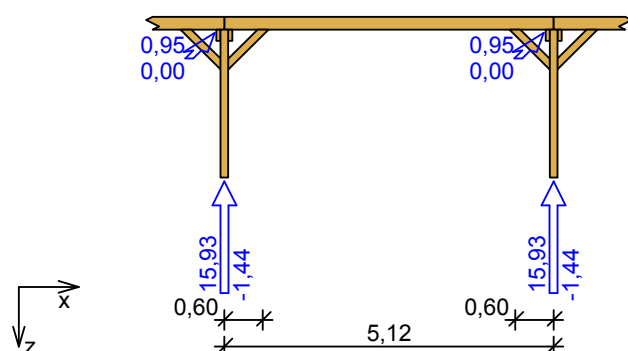
$$W_{k,z} = -1,169 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem (poziome) $[(-0,562 \cdot (0,5 \cdot 2,31 + 0,5 \cdot 1,85) / \cos 12,0^\circ) \cdot \sin 12,0^\circ]$

$$W_{k,y} = -0,248 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$$

WYNIKI:

R_z [kN]
 R_y [kN] } dla jednego odcinka (przęsła)

Zginanie:

decyduje kombinacja C (obc.stałe max.+śnieg)

Momenty obliczeniowe

$$M_{y,max} = 11,95 \text{ kNm}; \quad M_{z,max} = 0,00 \text{ kNm}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} = 41,51 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 13,54 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 0,00 \text{ MPa}, \quad f_{m,z,d} = 13,54 \text{ MPa}$$

$$k_m = 0,7$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 2,146 > 1 \quad (!!!)$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 3,066 > 1 \quad (!!!)$$

Ugięcie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe+śnieg)

$$u_{fin,z} = 109,75 \text{ mm}; \quad u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = (u_{fin,z}^2 + u_{fin,y}^2)^{0,5} = 109,75 \text{ mm} > u_{net,fin} = 19,60 \text{ mm} \quad (559,9\%) \quad (!!!)$$

Platów pośrednia – z uwzględnieniem współpracy krokwi**Platów****DANE:**

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 12,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C22**

→ $f_{m,k} = 22 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 13 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 20 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,4 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 10 \text{ GPa}$, $\rho_k = 340 \text{ kg/m}^3$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Obciążenia:

Moment zginający $M_y = 3,60 \text{ kNm}$

Moment zginający $M_z = 0,10 \text{ kNm}$

Klasa trwania obciążenia: długotrwałe

Długość obliczeniowa $l_d = 5,15 \text{ m}$

Poziom przyłożenia obciążenia: na górnej (ściskanej) powierzchni

WYNIKI:

$$A = 144 \text{ cm}^2$$

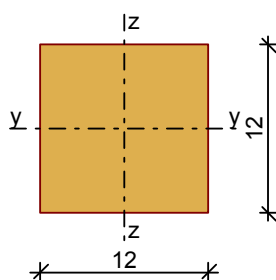
$$W_y = 288 \text{ cm}^3$$

$$W_z = 288 \text{ cm}^3$$

$$J_y = 1728 \text{ cm}^4$$

$$J_z = 1728 \text{ cm}^4$$

$$m = 4,90 \text{ kg/m}$$

**Zginanie:**

$$M_y = 3,60 \text{ kNm}; \quad M_z = 0,10 \text{ kNm}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 12,50 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 11,85 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 0,35 \text{ MPa}, \quad f_{m,z,d} = 11,85 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$k_m = 0,70$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 1,055 + 0,021 = 1,076 > 1 \quad (!!!)$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,739 + 0,029 = 0,768 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit,y} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 12,50 \text{ MPa} > k_{crit,y} \cdot f_{m,y,d} = 11,85 \text{ MPa} \quad (105,5\%) \quad (!!!)$$

$$k_{crit,z} = 1,000$$

$$\sigma_{m,z,d} = 0,35 \text{ MPa} < k_{crit,z} \cdot f_{m,z,d} = 11,85 \text{ MPa} \quad (2,9\%)$$

Wniosek:

Poza krokiewiami wszystkie elementy więzby nie spełniają aktualnych wymagań normowych.

3.1.6. Zakres planowanego remontu istniejącego budynku

- remont klatki schodowej wraz ze schodami
- remont i wymiana instalacji oświetlenia na klatce schodowej wraz z oprawami
- uporządkowanie i wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej na klatce schodowej
- remont/wymiana podłogi na poziomie poddasza
- remont elewacji budynku wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych
- wymiana i renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej i w pomieszczeniach ogólnych
- remont studzienki wodomierzowej

3.1.7. Analiza wpływu planowanej przebudowy na istniejący budynek

Zakres planowanego remontu nie wpływa znacząco na statykę budynku, nie zmienia się sposób użytkowania, roboty mają charakter doraźny lub odtworzeniowy.

3.1.8. Wnioski końcowe i zalecenia

Z uwagi na ciągłe, częściowe użytkowanie obiektu nie ma możliwości swobodnego dostępu do wszystkich elementów konstrukcyjnych w budynku. Budynek jest cały czas zamieszkały, a w lokalach użytkowych stale prowadzona jest działalność. Szczególnie istotna winna być bieżąca ocena budynku prowadzona w trakcie realizacji remontu. Wszelkie wątpliwości

dotyczące stanu technicznego należy konsultować z projektantami w trakcie realizacji robót remontowych.

Biorąc pod uwagę dostateczny stan techniczny kamienicy można przeprowadzić bezpiecznie przedmiotowy remont z zachowaniem wszelkich zasad dotyczących prowadzenia robót remontowych – budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich wydanych dla przedmiotowego obiektu oraz zgodnie z opracowanym w tym celu projektem budowlanym.

W ramach prac należy stosować materiały możliwie najlżejsze z dostępnych na rynku materiałów i technologii, w celu maksymalnego ograniczenia obciążeń w budynku.

Roboty remontowe związane z naprawą podłogi na strychu dopuszcza się wykonać pod warunkiem wymiany uszkodzonych elementów oraz niezbędnych wzmocnień stropu drewnianego. Z tego powodu w trakcie robót (po usunięciu deskowania oraz zlegającej na ślepym pułapie polepy) należy sprawdzić stan techniczny wszystkich belek stropowych, szczególnie w strefach oparcia i w miejscach wcześniejszych zacieków oraz przeprowadzić obliczenia sprawdzające nośność belek. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wątpliwości co do nośności belek stropowych konieczne będzie wykonanie dodatkowych zabiegów wzmacniających istniejące elementy. Zakres robót wzmacniających wykonawca powinien ustalić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Planowany remont nie przewiduje ingerencji w istniejące dachy, nie mniej pobieżna analiza obliczeniowa wykazuje znaczne przekroczenia nośności i użytkowania dla istniejących elementów konstrukcyjnych więźby w świetle obowiązujących warunków normowych. Z tego powodu wydaje się celowe wykonanie odrębnej dokumentacji dla przebudowy dachu z uwzględnieniem aktualnych warunków technicznych oraz obciążeń normowych.

W ocenie autorów nie ma możliwości docieplenia dachu bez znacznej ingerencji w istniejącą konstrukcję.

Opracował:

mgr inż. Michał Skorupa

4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W budynku znajdują się mieszkania i lokal usługowy (piekarnia) na parterze. Remont mieszkań i lokalu użytkowego nie stanowi przedmiotu opracowania. Program użytkowy obiektu nie zmienia się.

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU	[m ²]
• 0.1 - KLATKA SCHODOWA	- 7,95 m ²
• 0.2 - KOMUNIKACJA	- 7,90 m ²
• 0.3 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 2,45 m ²
• 0.4 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 0,95 m ²
ŁĄCZNIE	- 19,15 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIETRA	[m ²]
• 1.1 - KOMUNIKACJA	- 7,70 m ²
• 1.2 - KLATKA SCHODOWA	- 3,95 m ²
• 1.2 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 0,65 m ²
ŁĄCZNIE	- 12,30 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA	[m ²]
• 2.1 - KLATKA SCHODOWA KOMUNIKACJA	- 5,25 m ²

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU	[m ²]
• 0.1 - KLATKA SCHODOWA	- 7,85 m ²
• 0.2 - KOMUNIKACJA	- 8,95 m ²
• 0.3 - KOMÓRKA LOKATORSKA	- 2,45 m ²
ŁĄCZNIE	- 19,25 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIETRA	[m ²]
• 1.1 - KOMUNIKACJA	- 8,40 m ²
• 1.2 - KLATKA SCHODOWA -	- 3,95 m ²
ŁĄCZNIE	- 12,35 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA	[m ²]
• 2.1 - KLATKA SCHODOWA KOMUNIKACJA	- 5,25 m ²

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ławy i ściany fundamentowe ceglane, wymagają osuszenia. Widoczne ślady zawilgocenia w dolnej części elewacji wynikłe z podciągania kapilarnego. Zastosowano iniekcję krystaliczną dwurzędową oraz wprowadzono izolację pionową ściany fundamentowej w postaci wysoko elastycznego szlamu.

5.2. ŚCIANY, TYNKI I DETALE ARCHITEKTONICZNE

Ściany istniejące ceglane.

A. Ściany zewnętrzne elewacje.

Tynki mineralne uszkodzone szczególnie w poziomie terenu wynikłe z zawilgocenia wynikłego z podciągania kapilarnego. Projekt zakłada skucie tynków elewacji i wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych i malowanie farbami silikatowymi. W ramach nowych tynków odtworzone zostaną sztukaterie okienne ze styroduru oraz zabezpieczone siatką na kleju i wykończone tynkiem silikatowym lub jako pogrubienie z tynku cementowo wapiennego.

B. Ściany wewnętrzne klatki schodowej

Ściany w klatce schodowej otynkowane. Tynki miejscowo uszkodzone z powodu wilgoci oraz spękanie. Tynki istniejące do skucia i zastąpienia nowym tynkiem cementowo wapiennym.

Usunięto ściany działowe mieszkania na poddaszu wykonanych z desek lub płyt drewnopochodnych i zastąpiono płytami cem-włóknowymi. Płyty cem-włóknowe zastosowano ze względu na brak ogrzewania klatki schodowej i nieocieplony dach.

Ściany wewnętrzne wykończone w dolnej części farbami do lamperii, natomiast powyżej zmywalną farbą lateksową. Dzięki wymianie tynku zostaną również ukryte istniejące instalacje kablowe klatki schodowej.

5.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zewnętrzna elewacje

Stolarka okienna istniejąca w większości wymieniona na PVC w kolorze białym. Część okien na pozostała drewniana. Założono ich wymianę na nowe PVC w kolorze białym. Wymiana okien istniejących oraz odtworzonych ma na celu ujednolicenie stolarki w obiekcie pod względem formy i koloru.

Na poziomie I kondygnacji zaleca się uzupełnienie szprosów nakładanych jak w oknach sąsiadujących. Główne drzwi do klatki schodowej o charakterze zabytkowym należy odrestaurować. Drzwi w tylnej części kamienicy na dziedziniec należy wymienić na stalowe z przetłoczeniami i przeszkleniami.

Wewnętrzna

W projekcie wskazano drzwi wewnętrzne drewniane do odrestaurowania (parter i piętro). Drzwi do komórki lokatorskiej pod schodami i poddasza należy wymienić na stalowe. Ponadto ze względu na duże zróżnicowanie drzwi do mieszkań zdecydowano się na ich wymianę.

5.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe istniejące wymagają wymiany ze względu na estetykę. Istniejące rury spustowe z PVC w kolorze szarym z widocznymi odbarwieniami od światła słonecznego. Projekt zakłada rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk o takiej samej średnicy.

5.5. SUFITY

Sufity wewnętrzne klatki schodowej wykonane w postaci rynku na trzcinie na deskowaniu drewnianego stropu. Wyrównany szpachlą gipsowa. W wyniku braku ogrzewania klatki schodowej gipsówka w wielu miejscach napuchnięta. Projekt zakłada usunięcie tynku z sufitu oraz zamontowanie w ich miejsce płyt cem.-włóknowych za pomocą łat drewnianych. Płyty wykończone farbą lateksową.

Sufit poddasza klatki schodowej - komunikacji w postaci deskowania i konstrukcji drewnianej. Projekt zakłada oczyszczenie drewnianych elementów, zabezpieczenie przeciwgrzybiczne oraz malowanie białą.

5.6. POSADZKI

A. Posadzka parteru

Posadzka klatki schodowej na parterze surowa betonowa z licznymi naprawami po wcześniejszych przebudowach rur kanalizacyjnych. Ze względu na projektowane wykończenie płytkami gresowymi i możliwość ich uszkodzenia / pęknięć posadzka na gruncie zostanie wymieniona na nową. Warstwy wykończenia według rysunku.

B. Posadzka I piętra i poddasza

Istniejące stropy drewniane wykończone deskami i linoleum. Ze względu na lokalne ugięcia desek projekt zakłada ich wymianę i wykończenie nową wykładziną linoleum. Rozwiązanie nie zmienia obciążenia stropu drewnianego.

5.7. RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH

W klatce schodowej występują dwa rodzaje biegów schodowych:

A. Schody betonowe wykończone lastrykiem i drewnianą balustradą. W biegu schodów należy uzupełnić ubytki i przeszlifować lastryko. Drewnianą balustradę należy oczyścić z z istniejących powłok lakierniczych, uzupełnić brakujące elementy oraz pomalować farbami olejnymi według technologii jednego producenta.

B. Schody drewniane zabiegowe malowane farbą olejną posiadające walory historyczne. Stwierdzono liczne ubytki w stopnicach. Projekt zakłada wymianę około 40% stopnic i podstopnic oraz jednej belki policzkowej wskazanej na rysunku 1:1. W celu ujednolicenia nawierzchni stopnic zakłada się wykończenie wykładziną typu linoleum i zabezpieczenie brzegu dedykowaną do stopnic stalową listwą. Istniejące powłoki lakiernicze należy usunąć i pomalować farbami olejnymi według systemu jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie innych metod naprawy stopnic np. klejenie i podklejanie. Do ustalenia na etapie realizacji po zatwierdzeniu przez projektanta i inwestora.

5.8. OŚWIETLЕНИЕ KLATKI SCHODOWEJ

Projekt zakłada wymianę istniejącego przestarzałego oświetlenia klatki schodowej na oprawy typu LED zgodnie z wymaganiami PN-EN12464-1 odnośnie komfortu użytkowników oraz wydajności energetycznej.. Ponadto w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania obiektu wprowadzono oświetlenie awaryjne. W ramach wymiany tynków wewnętrznych oraz wykończenia sufitów wymienia się okablowanie prowadzone podtynkowo. Instalacje zaprojektowano przewodami YDY żo 3/4x1,5 mm² z żyłą ochronną i izolacji 750V, Wysokość montażu łączników: ustalić na budowie. Oprawy ewakuacyjne załączają się automatycznie przy zaniku napięcia zasilania na czas 1 godz. Wartość natężenia powinna być zgodna z normą PN-EN 12464-1:2012.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą włączników klawiszowych oraz czujników obecności. Rozmieszczenie do ustalenia na etapie budowy

5.9. INNE

A. W ocenie autorów nie ma możliwości docieplenia dachu bez znacznej ingerencji w istniejącą konstrukcję. Biorąc pod uwagę średni stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych oraz znaczące przekroczenia stanów granicznych wydaje się bezcelowe i nieekonomiczne wzmacnianie dachu w oparciu o istniejące elementy. Zaleca się sporządzenie projektu przebudowy dachu z całkowitą wymianą elementów konstrukcyjnych. Poza opracowaniem projektowym.

B. Uporządkowanie instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej i co. w klatce schodowej w ramach odrębnego opracowania. Ze względu brak możliwości inwentaryzacji instalacji w mieszkaniach i lokalu użytkowym oraz ich połączony układ (klatka schodowa -mieszkania i lokal) wymagający ingerencji w pomieszczenia poza zakresem opracowania. Instalacja gazowa wewnątrz klatki do oczyszczenia i pomalowania na kolor żółty. Instalacja elektryczna oświetleniowa wewnątrz klatki wymiana 1:1 wykonać podtynkowo.

II.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 025 /OPOKK/2013

DECYZJA nr 05 /OPOKK / 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Marcin KUCHTA

urodzony w dniu 14 września 1979 r. w Mysłowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Jerzy Świczewski

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Michał Kuchta
ul. 1 Maja 1C, 47-180 Ligota Czamborowa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Marcin Kuchta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0208**.

Członek czynny od: 05-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0208-34A8-125C-1117-8EYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Województwa i Architektury
Bielsko-Biała
ul. Marksa 13

Bielsko-Biała, dnia 1989-11-19.

Nr ewiden. 262/89 B-B

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46, z późn. zm. Dz.U. nr 42, poz. 334 z 1988 r./

stwierdzam, że

Obywatel Janusz Najlepszy - mgr inż. architekt, urodzony dnia 2.08.1959 r. w Czechowicach-Dziedzicach posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ ZBIGNIEW NAJLEPSZY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **262/89 B-B**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0314**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0314-CAD6-8F93-23B2-5FF2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut parteru - rys. A-01
- Rzut I pietra - rys. A-02
- Rzut poddasza - rys. A-03
- Przekrój A-A - rys. A-04
- Sufity oświetlenie - rys. IE-01