



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

ADRES INWESTYCJI:	58-400 KAMIENNA GÓRA, UL. JANA PAWŁA II 23 DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	III, XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	KAMIENNA GÓRA - MIASTO
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0003 KAMIENNA GÓRA - 3
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA 58-400 KAMIENNA GÓRA, PL. GRUNWALDZKI 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT 43-215 STUDZIENICE, UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B
SPIS ZAWARTOŚCI:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

LISTOPAD 2021 r.



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

ADRES INWESTYCJI:

**58-400 KAMIENNA GÓRA,
UL. JANA PAWŁA II 23
DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

III, XIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

KAMIENNA GÓRA - MIASTO

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0003 KAMIENNA GÓRA - 3

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA
58-400 KAMIENNA GÓRA,
PL. GRUNWALDZKI 1**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT
43-215 STUDZIENICE,
UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował: mgr inż. arch. Michał KUCHTA nr upr. 05/OPOKK/2014	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY nr upr. 262/89 B-B

LISTOPAD 2021 r.

I.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu:

„REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH”

ADRES INWESTYCJI:

**58-400 KAMIENNA GÓRA,
UL. JANA PAWŁA II 23
DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

LISTOPAD 2021 r.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował: mgr inż. arch. Michał KUCHTA nr upr. 05/OPOKK/2014	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY nr upr. 262/89 B-B

Spis treści:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
I.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
I.2. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1. PRZYŁĄCZA.....	4
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	5
3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	5
3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA	5
3.5. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	6
3.6. INNE INFORMACJE I DANE.....	8
3.6.1. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
3.6.2. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTEKÓW	8
3.6.3. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	9
3.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
3.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	10
3.8.1. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI– ART. 20 PRAWA BUDOWLANEGO	10
I.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA.....	12
I.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
• MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000	
• PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:250	RYS. NR. Z-01

I.2. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla „Remontu budynku komunalnego oraz rozbiórki budynków gospodarczych” przy ul. Jana Pawła II 23 w Kamiennej Górze. Dotyczy remontu elewacji oraz wewnętrznej klatki schodowej / komunikacji oraz rozbiórki budynków gospodarczych bezpośrednio przyległych.

Nieruchomość jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi na kondygnacji parteru. Obiekt posiada walory historyczne i jest wpisany do spisu do rejestru zabytków.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren na którym planuje się inwestycję obejmuje działki nr 166/3, 166/10 oraz 163. Działki obecnie są zagospodarowane i zajęte przez budynki kilku kamienic oraz budynki gospodarcze. Remontowany budynek posiada wszystkie potrzebne do funkcjonowania media.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie wprowadza istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Jedyną zmianą jest rozbiórka budynków gospodarczych przyległych bezpośrednio do remontowanej kamienicy w celu oczyszczenia wewnętrznego dziedzińca. Rozbiórka budynków gospodarczych podyktowana jest:

Złym stanem technicznym (prowizoryczna konstrukcja)

Chaotyczną formą zabudowy (liczne samowole budowlane)

Niezgodnością z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Koliduje z określoną w planie drogą wewnętrzną oraz wyznaczonymi liniami nieprzekraczalnej granicy zabudowy.

Zwiększeniem bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Teren po rozbiórkach zostanie wyrównany i oczyszczony. Początkowo będzie pełnił funkcję terenu zielonego. W przyszłości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną przeznaczone częściowo pod drogę wewnętrzną (projekt drogi nie obejmuje opracowania).

Prace w kamienicy dotyczą remontu elewacji i wewnętrznej klatki schodowej.

3.1. PRZYŁĄCZA

Budynek posiada przyłącza:

- Kanalizacyjne

- Elektro-energetyczne.
- Teletechniczne
- Wodociągowe
- Gazowe
- Ciepłownicze

Projekt nie zmienia istniejących przyłączy.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest bezpośrednio z ulicy Jana Pawła 23. Posiada również drugie wejście od strony dziedzińca wewnętrznego.

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren płaski. Przedmiotowa działka zabudowana budynkami kamienic i budynków gospodarczych. Teren od strony elewacji frontowej (ulicy Jana Pawła II) utwardzony w postaci chodnika i ulicy (odrębna działka drogowa). Teren od strony dziedzińca pozostał nieutwardzony. Występują tam drogi gruntowe. Brak wyraźnego podziału na drogi, chodniki i tereny zielone. Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu został przewidziany pas dla drogi wewnętrznej. Elementy te nie stanowią tego opracowania.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Działkę inwestycyjną stanowi działki nr 166/3 oraz 166/10.

Powierzchnia zabudowy wynosi remontowanej kamienicy - **236,26 m²**.

Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych wskazanych do rozbiórki - **210,88 m²**.

Powierzchnia działki 166/10	- 1729 m ²
Powierzchnia działki 166/3	- 290 m ²
Razem	- 2019 m ²

Powierzchnia części działek oznaczonych numerem MPZP - MW5	- 1421,23 m ²
Powierzchnia części działek oznaczonych numerem MPZP - MW7	- 307,77 m ²
Powierzchnia części działek oznaczonych numerem MPZP - KDpj4	- 290 m ²
Razem	- 2019 m ²

Bilans terenu - projektowany dla nr. planu MW5

- Powierzchnia zabudowy kamienicy nr. 21 - 165,22 m²
- Powierzchnia zabudowy kamienicy nr. 23 - 236,26 m²
- Powierzchnia Zabudowy kamienicy nr 25 - 141,65 m²
- Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych

niepodlegających rozbiórce	- 55,27 m ²
• Powierzchnia terenów drogi, chodniki, place Istniejących	- 237,26 m ²
• Tereny zielone	- 585,57 m ²
Razem	- 1421,23 m²

Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
(wymagane w MPZP min. 15%) - 41,20 %

Bilans terenu – projektowany dla nr. planu MW7

• Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych niepodlegających rozbiórce	- 25,68 m ²
• Powierzchnia terenów drogi, chodniki, place Istniejących	- 13,62 m ²
• Tereny zielone	- 268,47 m ²
Razem	- 307,77 m²

Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
(wymagane w MPZP min. 15%) - 87,23 %

Bilans terenu – projektowany dla nr. planu KDpj4

Tereny dróg publicznych i ciągów pieszo jezdnych – brak wskaźników powierzchniowych w MPZP.

3.5. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

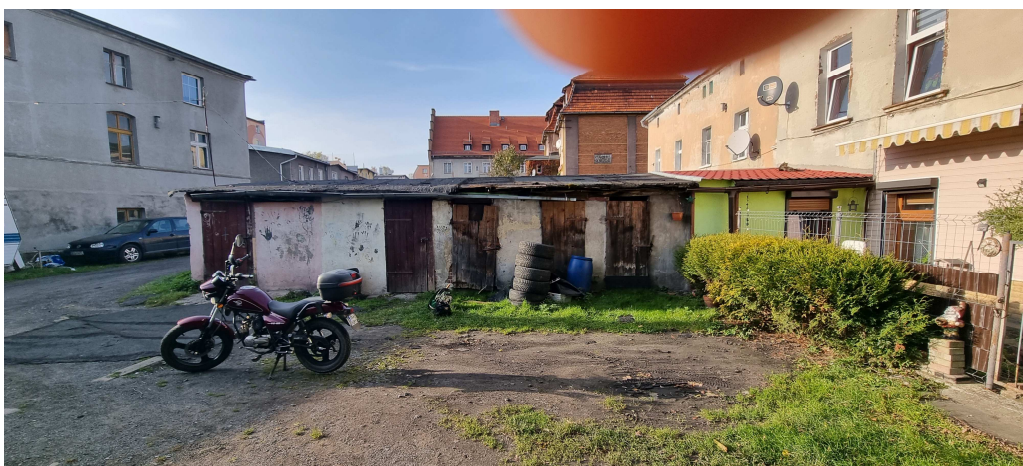
W ramach prac remontowych kamienicy zakłada się również rozbiórkę budynków gospodarczych przyległych bezpośrednio do kamienicy. Budynki o ścianach murowanych lub drewnianych oraz dachach drewnianych jedno i dwuspadowych. Budynki nie przekraczają wysokości od 2,3m do 4 m. Zabudowa budynków gospodarczych bardzo chaotyczna powstawała w sposób „organiczny”. Zdecydowana większość tych zabudowań stanowią samowole budowlane. Obecnie są w złym stanie technicznym i jest źródłem potencjalnego zagrożenia przeciwpożarowego. Część z nich jest najprawdopodobniej już niewykorzystywana przez lokatorów. Ponadto ich lokalizacja jest niezgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i nie uwzględnia zawartych w nim linii nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wyznaczonego pasa drogi wewnętrznej. Po wykonanej rozbiórce teren należy uporządkować i wyrównać. Teren powstały po rozbiórce

zmienia przeznaczenie na teren zieleni. Ponowna aranżacja terenu uwzględniająca elementy planu tzn. droga wewnętrzna, chodniki nie jest elementem tego opracowania.

3.5.1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUD. GOSP.



Budynki gospodarcze od strony wschodniej





Budynki gospodarcze od strony zachodniej

3.6. INNE INFORMACJE I DANE

3.6.1. *Odniesienie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Teren opracowania obejmuje działki nr 166/3 oraz 166/10, zlokalizowany jest na terenie Gminy Kamienna Góra, obręb 3. i jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VLII/284/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 12 lutego 2018r.) Oznaczony symbolem MW5 i MW7 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KDpj4 jako tereny dróg publicznych i ciągów pieszo jezdnych.

Projekt nie zmienia przeznaczenia remontowanego budynku kamienicy.

Inwestycja jest zgodna z MPZP

3.6.2. *Informacja o ochronie zabytków*

Obiekt posiada walory historyczne i jest wpisany do gminnego rejestru zabytków. Ochrona konserwatorska obejmuje zachowanie:

- 1) formy i bryły budynku,
- 2) układu elewacji (układ okien, podziały poziome i pionowe),
- 3) zdobień rzeźbiarskich i (detali) architektonicznych,
- 4) typu stolarki okiennej i drzwiowej (podziały i kształty),
- 5) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
- 6) zalecenia stosowania kolorystyki elewacji dostosowanej do zabudowy sąsiedniej.

3.6.3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), inwestycja nie jest zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę planowane wykorzystanie terenu przez Inwestora oraz obecny sposób wykorzystania terenów sąsiednich oraz tzw. dobre sąsiedztwo można stwierdzić, że lokalizacja projektowanej inwestycji nie zakłóci lokalnego ładu przestrzennego. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne mają na celu ograniczenie do minimum ewentualnych uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz uniemożliwić pogorszenie stanu środowiska.

- Wpływ na istniejący drzewostan i zieleń

Obiekt nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i zieleń. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

- Emisja hałasów oraz wibracji

Dla projektowanej inwestycji nie występują uciążliwe czynniki mające negatywny wpływ na środowisko tj. nadmierny hałas, wibracje, promieniowanie. Bez zmian względem stanu istniejącego.

- Odpady

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach na odpady i okresowo wywożone przez zakład komunalny. Bez zmian względem stanu istniejącego.

- Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

- Gleba, wody powierzchniowe i podziemne

W wyniku inwestycji nie wystąpi ponadnormatywny wpływ na stan:

- gruntu,
- wód podziemnych i powierzchniowych.

Lokalizacja projektowanej inwestycji nie zakłóci lokalnego ładu przestrzennego i jest zgodna z docelowym zagospodarowaniem terenu przewidywanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Z wykonanej niniejszej charakterystyki - wpływu obiektu budowlanego na środowisko wynika, że w wyniku pracy projektowanego przedsięwzięcia nie zajdą w środowisku niekorzystne zmiany, a uciążliwość jego pracy nie będzie oddziaływała ponad normatywnie na tereny chronione. Analizowane przedsięwzięcie, przy ustalonej technologii, daje możliwość uzyskania właściwych wskaźników wpływu na środowisko. Proponowana koncepcja projektów i zamierzeń inwestycji jest zgodna z wymaganiami

krajowymi i Unii Europejskiej pod względem rozwiązań technologicznych i nie odbiega od nowoczesnych metod stosowanych w tym zakresie.

Rozważana inwestycja prezentuje dostateczny stopień nowoczesności, a jej funkcjonowanie przy prawidłowej eksploatacji nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

3.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu elewacji i klatki schodowej z zachowaniem układu 1:1. Bez zmian względem stanu istniejącego. Nie dotyczy opracowania.

3.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu elewacji i klatki schodowej z zachowaniem układu 1:1.

3.8.1. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji– art. 20 prawa budowlanego

Obszar oddziaływania remontowanego budynku kamienicy bez zmian względem stanu istniejącego.

Lokalizacja budynku:

- Istniejący budynek kamienicy powstały w układzie urbanistycznym pierzejowym.
- Obiekt nie generuje ponadnormowych emisji zanieczyszczeń, ani hałasu. Program użytkowy nie powoduje emisji hałasu, który mógłby przekraczać dopuszczalne normy. Prace budowane realizowane w ramach obiektu kamienicy oraz rozbiórkowe budynków gospodarczych, pomimo iż stanowiąc będąc źródło hałasu w trakcie wykonywania, nie spowodują przekroczenia wartości dopuszczalnych przyjętych dla terenów akustycznie chronionych oraz najbliższej zabudowy. Mają charakter tymczasowy. Nie występuje emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego oraz nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne:

Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są w odległości:

- 0,45 m od granicy działki nr 166/7;
- 0-1,1 m od granicy działki nr 166/8;
- Pozostałe budynki gospodarcze oddalone od granicy działek budowlanych na odległość min. 6,9 m.

Inwestycja oddziałuje na w/w działki.

Wnioski:

Nr działek sąsiednich	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
166/7	Dz.U.2003.47.401	Oddziaływanie Ze względu na prace rozbiórkowe
166/8	Dz.U.2003.47.401	Oddziaływanie Ze względu na prace rozbiórkowe
167/1	WT	Brak oddziaływania
170	WT	Brak oddziaływania
166/9	WT	Brak oddziaływania
166/6	WT	Brak oddziaływania
166/5	WT	Brak oddziaływania
166/4	WT	Brak oddziaływania
166/2	WT	Brak oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się na terenie działki nr 166/3, 166/10, 163. Oraz częściowo na działkach nr 166/7 i 166/8 ze względu na roboty rozbiórkowe.

I.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 025 /OPOKK/2013

DECYZJA nr 05 /OPOKK / 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Marcin KUCHTA

urodzony w dniu 14 września 1979 r. w Mysłowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Helka
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Jerzy Świczewski

[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Michał Kuchta
ul. 1 Maja 1C, 47-180 Ligota Czarnoborowa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Marcin Kuchta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0208**.

Członek czynny od: 05-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0208-34A8-125C-1117-8EYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Urządzania i Architektury
Bielsko-Biała
ul. Marcja 13

Bielsko-Biała, dnia 1989-11-23.

Nr ewiden. 262/89 B-B

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46, z późn. zm. Dz.U. nr 42, poz. 334 z 1988 r./

stwierdzam, że

Obywatel Janusz Najlepszy - mgr inż. architekt, urodzony dnia 2.08.1959 r. w Czechowicach-Dziedzicach posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ ZBIGNIEW NAJLEPSZY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **262/89 B-B**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0314**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0314-CAD6-8F93-23B2-5FF2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Mapa zasadnicza skala 1:1000
- Plan sytuacyjny skala 1:250

rys. nr. Z-01



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUD.

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO ORAZ ROZBIÓRKA
BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH**

ADRES INWESTYCJI:

**58-400 KAMIENNA GÓRA,
UL. JANA PAWŁA II 23
DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

III, XIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

KAMIENNA GÓRA - MIASTO

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0003 KAMIENNA GÓRA - 3

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA
58-400 KAMIENNA GÓRA,
PL. GRUNWALDZKI 1**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT
43-215 STUDZIENICE,
UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował: mgr inż. arch. Michał KUCHTA nr upr. 05/OPOKK/2014	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY nr upr. 262/89 B-B mgr inż. arch. Janusz Najlepszy Uprawnienia budowlane do projektowania wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w określonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. nr 262/89 B-B, SOIA SL-0314 43-502 Czechowice Dziedzice, ul. Sobieskiego 44, tel. 32 215 33 40

LISTOPAD 2021 r.

II.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

**„REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKÓW
GOSPODARCZYCH”**

ADRES INWESTYCJI:

**58-400 KAMIENNA GÓRA,
UL. JANA PAWŁA II 23
DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

LISTOPAD 2021 r.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektował: mgr inż. arch. Michał KUCHTA nr upr. 05/OPOKK/2014	Sprawdził: mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY nr upr. 262/89 B-B mgr inż. arch. Janusz Najlepszy Uprawnienia budowlane do projektowania wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności inżynierskiej, budowlanej Upr. nr 262/89 B-B, SOIA SL-0314 43-502 Czechowice Dziedzic, ul. Góbieckiego 44, tel. 32 215 33 46

Spis treści:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUD.....	1
II.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
II.2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2.1. Wpływ remontu na jego dostosowanie do MPZP.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE REMONTOWANEGO OBIEKTU.....	5
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	6
6. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:	10
6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:	10
7. WARUNKI OGÓLNE DLA POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH I HIGIENICZNO - SANITARNYCH ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	10
8. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	11
9.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE.....	11
9.2. ŚCIANY, TYNKI I DETALE ARCHITEKTONICZNE.....	11
9.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	12
9.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE	12
9.5. SUFITY.....	12
9.6. POSADZKI.....	13
9.7. RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH	13
9.8. OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ.....	14
9.9. INNE.....	14
10. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	14
11. BADANIA STRATYGRAFICZNE	14
12. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH	16
12.1. SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:	16
12.2. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI.....	16
12.3. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA	16
12.4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	17
II.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA.....	18
II.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
• Rzut parteru inwentaryzacja	- rys. I-01
• Rzut I piętra inwentaryzacja	- rys. I-02
• Rzut poddasza inwentaryzacja	- rys. I-03
• Przekrój A-A inwentaryzacja	- rys. I-04
• Elewacja frontowa inwentaryzacja	- rys. I-05
• Elewacja tylna inwentaryzacja	- rys. I-06
• Rzut parteru	- rys. A-01
• Rzut I piętra	- rys. A-02
• Rzut poddasza	- rys. A-03
• Przekrój A-A, B-B	- rys. A-04
• Elewacja frontowa	- rys. A-05
• Elewacja tylna	- rys. A-06
• Posadzki ściany	- rys. A-07
• Sufity	- rys. A-08
• Widoki ścian	- rys. A-09
• Detal cokołu 1	- rys. A-10
• Detal cokołu 2	- rys. A-11
• Detal stopnia	- rys. A-12
• Zestawienie stolarki	- rys. A-13

II.2. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu kamienicy komunalnej. W zakresie remontu elewacji oraz wewnętrznej klatki schodowej / komunikacji. Oraz rozbiórka istniejących budynków gospodarczych bezpośrednio przylegających do projektowanej kamienicy.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek to kamienica z XIX wieku w układzie pierzejowym z środkową częścią w formie pseudoryzalitu. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem – częściowo użytkowym z przeznaczeniem na mieszkanie, w pozostałej części stanowiącym strych.

Kamienica wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianymi stropami między kondygnacyjnymi. O dachu drewnianym dwuspadowym, koncie nachylenia połąci ok. 18% i wykończonego papą. Elewacje posiadają regularny układ okien i drzwi oraz od strony frontowej ozdobiony sztukateriami i gzymsami. Wykończone tynkami cementowo wapiennymi malowanymi farbami w dwu odcieniach zieleni. Ze względu na zły stan techniczny elewacji tynki i kolorystyka zostają odtworzone 1:1. Cokoły na elewacji frontowej wykonane z płytek klinkierowych oraz betonowe od strony dziedzińca. Projekt zakłada ich usunięcie i odtworzenie z płytek klinkierowych. Odtworzono również wszystkie parapety zewnętrzne z kształtek klinkierowych. Elewacja tylna częściowo zasłonięta przez budynki gospodarcze w poziomie parteru. Jako elementy dobudowane ze względu na stan techniczny, wizualny i zagrożenie pożarowe przeznaczone do rozbiórki. Obecnie budynek jest zamieszkały.

Budynek jest niepodpiwniczony i składa się z dwu kondygnacji nadziemnych i poddasza.

- Kondygnacja I (parter) - funkcja usługowa (sklep spożywczy), komórki lokatorskie oraz mieszkania.
- Kondygnacja II – funkcja mieszkalna.
- Poddasze – częściowo funkcja mieszkalna (jeden lokal mieszkalny), pozostała część poddasza zajęta przez pomieszczenia strychu.

2.1. WPŁYW REMONTU NA JEGO DOSTOSOWANIE DO MPZP

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest zgodny z MPZP co do przeznaczenia. Remont dostosował do planu elementy związane ze stolarką okienną w szczególności ujednolicenie kolorystyki i podziałów. Ponadto poddano rozbiórce budynki gospodarcze będące niezgodne z rysunkiem planu. Przekraczające maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Zakres prac zawartych w dokumentacji obejmuje roboty budowlane związane z:

- remontem klatki schodowej wraz ze schodami i balustradą,
- remontem i wymianą instalacji oświetlenia na klatce schodowej wraz z oprawami,
- remontem elewacji budynku wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- wymianą części stolarki okiennej (drewnianej i częściowo PVC nie dostosowanej kolorystycznie i pod względem podziałów pionowych i poziomych do głównego układu).
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i w pomieszczeniach ogólnych oraz częściowo do mieszkań. Odrestaurowanie zabytkowych drzwi zewnętrznych drewnianych (główne wejście z ulicy Jana Pawła II)
- rozbiórki budynków gospodarczych

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE REMONTOWANEGO OBIEKTU

Remontowany budynek komunalny:

• powierzchnia zabudowy kamienicy nr.23	236,26 m ²
• ilość kondygnacji nadziemnych z poddaszem	3
• ilość kondygnacji podziemnych	0
• wysokość	9,18 m
• wymiary gabarytowe budynku (dł. x szer.)	22,56x11,08 m
• kubatura	1601,77 m ³

Budynki gospodarcze do rozbiórki

• powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych	210,88 m ²
• ilość kondygnacji nadziemnych	1
• ilość kondygnacji podziemnych	0
• wysokość	~2,30 – 4 m
• wymiary gabarytowe budynku (dł. x szer.)	~13,35-16,8 x 2,2-9,7 m
• kubatura	~555 m ³

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja frontowa



Zabytkowe główne drzwi wejściowe



Elewacja tylna



Elewacja tylna - budynki gospodarcze



Elewacja tylna – budynku gospodarcze



Klatka schodowa parter



Klatka schodowa I piętro



Klatka schodowa poddasze

6. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W budynku znajdują się mieszkania i dwa lokale usługowe (fryzjer i kwiaciarnia) na parterze. Remont mieszkań i lokalu użytkowego nie stanowi przedmiotu opracowania. Program użytkowy obiektu nie zmienia się.

6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU</u>		<u>[m²]</u>
• 0.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA		- 30,50 m ²
• 0.2 - KOMÓRKA LOKATORSKA		- 2,20 m ²
• 0.3 - KOMÓRKA LOKATORSKA		- 1,60 m ²
• 0.4 - KOMÓRKA LOKATORSKA		- 1,40 m ²
ŁĄCZNIE		- 35,70 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIETRA</u>		<u>[m²]</u>
• 1.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA		- 10,50 m ²
• 1.2 - KOMÓRKA LOKATORSKA		- 1,00 m ²
ŁĄCZNIE		- 11,50 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA</u>		<u>[m²]</u>
• 2.1 - KLATKA SCHODOWA KOMUNIKACJA		- 7,35 m ²

6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU</u>		<u>[m²]</u>
• 0.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA		- 30,50 m ²
• 0.2 - KOMÓRKA LOKATORSKA		- 1,20 m ²
• 0.3 - KOMÓRKA LOKATORSKA		- 1,85 m ²
• 0.4 - KOMÓRKA LOKATORSKA		- 1,90 m ²
ŁĄCZNIE		- 35,45 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIETRA</u>		<u>[m²]</u>
• 1.1 - KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA		- 11,50 m ²
<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA</u>		<u>[m²]</u>
• 2.1 - KLATKA SCHODOWA KOMUNIKACJA		- 7,35 m ²

7. WARUNKI OGÓLNE DLA POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH I HIGIENICZNO - SANITARNYCH ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu elewacji i klatki schodowej z zachowaniem układu 1:1. W zakresie opracowania nie występują pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne. Nie dotyczy opracowania

8. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W głównych wejściach na parterze występują stopnie. Komunikacja na wyższe kondygnacje odbywa się wyłącznie przez schody. Budynek nie jest wyposażony w windę jak również w inne urządzenia umożliwiające osobom niepełnosprawnym komunikację na wyższe kondygnację. Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu elewacji i klatki schodowej z zachowaniem układu 1:1. Nie dotyczy opracowania.

9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

9.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ławy i ściany fundamentowe ceglane, wymagają osuszenia. Widoczne ślady zawilgocenia w dolnej części elewacji wynikłe z podciągania kapilarnego. Zastosowano iniekcję krystaliczną dwurzędową oraz wprowadzono izolację pionową ściany fundamentowej w postaci wysoko elastycznego szlamu.

W celu zabezpieczenia obiektu przed skutkami odprężenia na skutek odsłonięcia mas ziemnych ściany fundamentowe należy odsłaniać odcinkami dł. około 2m do głębokości posadowienia budynku, szerokość wykopu $\leq 0,6m$. Wykop do głębokości 1m można prowadzić z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, przy głębokości $> 1m$ prace należy prowadzić ręcznie. Pionową ścianę wykopu należy umocnić poprzez wykonanie deskowania ażurowego na całej wysokości. Podpory pionowe (pale) należy zakotwić w gruncie na głębokość min. 0,7m poniżej dna wykopu i zabezpieczyć przed odchyleniem poziomym poprzez zastosowanie rozpór poziomych w kierunku ściany budynku.

Alternatywnie dopuszcza się wykonanie zabezpieczenia wykopu poprzez zastosowanie systemowych obudów wykopów.

9.2. ŚCIANY, TYNKI I DETALE ARCHITEKTONICZNE

Ściany istniejące ceglane.

A. Ściany zewnętrzne elewacje.

Tynki mineralne uszkodzone szczególnie w poziomie terenu wynikłe z zawilgocenia wynikłego z podciągania kapilarnego. Projekt zakłada skucie tynków elewacji i wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych i malowanie farbami silikatowymi. W ramach nowych tynków odtworzone zostaną sztukaterie okienne z pogrubionego tynku cementowo wapiennego i wykończone tynkiem silikatowym.

B. Ściany wewnętrzne klatki schodowej

Ściany w klatce schodowej otynkowane. Tynki miejscowo uszkodzone z powodu wilgoci oraz spękanne. Tynki istniejące do skucia i zastąpienia nowym tynkiem cementowo wapiennym.

Usunięto ściany działowe komórek lokatorskich wykonanych z desek lub płyt drewnopochodnych i zastąpiono płytami cem-włóknowymi. Ponadto w ścianie istniejącej mieszkania na poddaszu należy usunąć warstwę desek lub płyt drewnopochodnych i zastąpić płytami cem-włóknowymi. Płyty cem-włóknowe zastosowano ze względu na brak ogrzewania klatki schodowej i nieocieplony dach.

Ściany wewnętrzne wykończone w dolnej części farbami do lamperii, natomiast powyżej zmywalną farbą lateksową. Dzięki wymianie tynku zostaną również ukryte istniejące instalacje kablowe klatki schodowej.

9.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zewnętrzna elewacje

Stolarka okienna istniejąca w większości wymieniona na PVC w kolorze białym. Jedynie część okien na poddaszu pozostała drewniana. Założono ich wymianę na nowe PVC w kolorze. Zakłada się również wymianę drzwi i witryn w lokalach użytkowych oraz mieszkania na parterze tylnej elewacji. Ponadto w miejscu po wyburzeniach budynków gospodarczych odtworzono okna najprawdopodobniej zamurowane podczas budowy budynków gospodarczych. Wymiana okien istniejących oraz odtworzonych ma na celu ujednolicenie stolarki w obiekcie pod względem formy i koloru.

Na poziomie I kondygnacji zaleca się uzupełnienie szprosów nakładanych jak w oknach sąsiadujących. Główne drzwi do klatki schodowej o charakterze zabytkowym należy odrestaurować. Drewniane drzwi w tylnej części kamienicy na dziedziniec należy wymienić na stalowe z przetłoczeniami i przeszkleniami.

Wewnętrzna

W projekcie wskazano drzwi wewnętrzne drewniane do odrestaurowania (parter i poddasze). Drzwi do komórek lokatorskich należy wymienić na stalowe. Ponadto ze względu na duże zróżnicowanie drzwi do mieszkań zdecydowano się na ich wymianę. Na rzucie parteru wskazano nowo zamontowane drzwi bazowe na postawie których należy ujednolicić pozostałe.

9.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe istniejące wymagają wymiany ze względu na estetykę. Istniejące rury spustowe z PVC w kolorze szarym z widocznymi odbarwieniami od światła słonecznego. Projekt zakłada rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk o takiej samej średnicy.

9.5. SUFITY

Sufity wewnętrzne klatki schodowej wykonane w postaci rynku na trzcinie na deskowaniu drewnianego stropu. Wyrównany szpachlą gipsowa. W wyniku braku ogrzewania klatki

schodowej gipsówka w wielu miejscach napuchnięta. Projekt zakłada usunięcie tynku z sufitu oraz zamontowanie w ich miejsce płyt cem.-włóknowych za pomocą łat drewnianych. Płyty wykończone farbą lateksową. Na I piętrze wprowadzono sufit podwieszony kasetonowy w celu ukrycia istniejących rur kanalizacyjnych.

Sufit poddasza klatki schodowej - komunikacji w postaci deskowania i konstrukcji drewnianej. Projekt zakłada oczyszczenie drewnianych elementów, zabezpieczenie przeciwgrzybiczne oraz malowanie białą bejcą.

9.6. POSADZKI

A. Posadzka parteru

Posadzka klatki schodowej na parterze surowa betonowa z licznymi naprawami po wcześniejszych przebudowach rur kanalizacyjnych. Ze względu na projektowane wykończenie płytkami gresowymi i możliwość ich uszkodzenia / pęknięć posadzka na gruncie zostanie wymieniona na nową. Warstwy wykończenia według rysunku.

B. Posadzka I piętra i poddasza

Istniejące stropy drewniane wykończone deskami i linoleum. Ze względu na lokalne ugięcia desek projekt zakłada ich wymianę i wykończenie nową wykładziną linoleum. Rozwiązanie nie zmienia obciążenia stropu drewnianego.

9.7. RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH

W klatce schodowej występują dwa rodzaje biegów schodowych:

A. Schody betonowe wykończone lastrykiem i drewnianą balustradą. W biegu schodów należy uzupełnić ubytki i przeszlifować lastryko. Drewnianą balustradę należy oczyścić z z istniejących powłok lakierniczych, uzupełnić brakujące elementy oraz pomalować farbami olejnymi według technologii jednego producenta.

B. Schody drewniane zabiegowe malowane farbą olejną posiadające walory historyczne. Stwierdzono liczne ubytki w stopnicach. Projekt zakłada wymianę około 40% stopnic i podstopnic oraz jednej belki policzkowej wskazanej na rysunku 1:1. W celu ujednolicenia nawierzchni stopnic zakłada się wykończenie wykładziną typu linoleum i zabezpieczenie brzegu dedykowaną do stopnic stalową listwą. Istniejące powłoki lakiernicze należy usunąć i pomalować farbami olejnymi według systemu jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie innych metod naprawy stopnic np. klejenie i podklejanie. Do ustalenia na etapie realizacji po zatwierdzeniu przez projektanta i inwestora.

9.8. OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ

Projekt zakłada wymianę istniejącego przestarzałego oświetlenia klatki schodowej na oprawy typu LED. Ponadto w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania obiektu wprowadzono oświetlenie awaryjne. W ramach wymiany tynków wewnętrznych oraz wykończenia sufitów wymienia się okablowanie prowadzone podtynkowo.

9.9. INNE

A. W ocenie autorów nie ma możliwości docieplenia dachu bez znacznej ingerencji w istniejącą konstrukcję. Biorąc pod uwagę średni stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych oraz znaczące przekroczenia stanów granicznych wydaje się bezcelowe i nieekonomiczne wzmacnianie dachu w oparciu o istniejące elementy. Zaleca się sporządzenie projektu przebudowy dachu z całkowitą wymianą elementów konstrukcyjnych. Poza opracowaniem projektowym.

B. Uporządkowanie instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej i co. w klatce schodowej w ramach odrębnego opracowania. Ze względu brak możliwości inwentaryzacji instalacji w mieszkaniach i lokalu użytkowym oraz ich połączony układ (klatka schodowa -mieszkania i lokal) wymagający ingerencji w pomieszczenia poza zakresem opracowania. Instalacja gazowa wewnątrz klatki do oczyszczenia i pomalowania na kolor żółty. Instalacja elektryczna oświetleniowa wewnątrz klatki wymiana 1:1 wykonać podtynkowo.

10. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu elewacji i klatki schodowej z zachowaniem układu 1:1. Bez zmian względem stanu istniejącego. Nie dotyczy opracowania.

11. BADANIA STRATYGRAFICZNE

Na podstawie oględzin poza wierzchnim kolorem farby elewacyjnej stwierdzono miejscową kolorystykę w postaci różnych odcieni brązu, kolorów ceglanych. Najprawdopodobniej jest to kolorystyka wynikała z miejscowych napraw i konserwacji wykonywanych przez lokatorów i dotyczy głównie malowanych pojedynczych obramowań okiennych. Na elewacji tylnej znajdują się na dzień dzisiejszy na większości powierzchni surowe tynki z niewielkimi pozostałościami farb jasno beżowych. Farby bardzo wyblakłe od światła słonecznego oraz wypłukane przez deszcz. Obecnie główną kolorystyką obiektu jest kolor zielony. Ze względu na liczne przebudowy i naprawy wykonane w obiekcie nie udało się jednoznacznie stwierdzić pierwotnej kolorystyki. Ze względu na pierzejowy układ kamienic i ich łączną kolorystykę (trzy kamienice w trzech różnych odcieniach kolorów pastelowych powiązanych ze sobą co

do idei kolorystycznej) zdecydowano się w projekcie na odtworzenie dzisiejszej kolorystyki w postaci zieleni o numerach NCS S 5020-G70Y i S 3030-G70Y.



Odkrywka – pozostałości koloru brązowego – ceglastego przy wykończeniu części okien

12.ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Budynki o ścianach murowanych lub drewnianych oraz dachach drewnianych jedno i dwuspadowych. Budynki zostaną rozebrane całkowicie. Ich rozbiórka będzie następować z terenu działki kolejno, a nie jednocześnie.

12.1. SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Kolejność wykonywania robót:

- Odłączenie instalacji elektrycznych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków.
- Rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych (min. 50 cm poniżej terenu)
- Prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

12.2. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu,. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko.

12.3. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

Teren, na którym prowadzone będą roboty zostanie ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP

- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

12.4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

II.3. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 025 /OPOKK/2013

DECYZJA nr 05 /OPOKK / 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Marcin KUCHTA

urodzony w dniu 14 września 1979 r. w Mysłowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Jerzy Swiczewski

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Michał Kuchta
ul. 1 Maja 1C, 47-180 Ligota Czarnoborowa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Marcin Kuchta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0208**.

Członek czynny od: 05-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-10-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0208-34A8-125C-1117-8EYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Inżynierii i Architektury
Bielsko-Biała
ul. Marcowa 13

Bielsko-Biała, dnia 1989-11-14.

Nr ewiden. 262/89 B-S

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46, z późn. zm. Dz.U. nr 42, poz. 334 z 1988 r./

stwierdzam, że

Obywatel Janusz Najlepszy - mgr inż. architekt, urodzony dnia 2.08.1959 r. w Czechowicach-Dziedzicach posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ ZBIGNIEW NAJLEPSZY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **262/89 B-B**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0314**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0314-CAD6-8F93-23B2-5FF2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• Rzut parteru inwentaryzacja	- rys. I-01
• Rzut I piętra inwentaryzacja	- rys. I-02
• Rzut poddasza inwentaryzacja	- rys. I-03
• Przekrój A-A inwentaryzacja	- rys. I-04
• Elewacja frontowa inwentaryzacja	- rys. I-05
• Elewacja tylna inwentaryzacja	- rys. I-06
• Rzut parteru	- rys. A-01
• Rzut I piętra	- rys. A-02
• Rzut poddasza	- rys. A-03
• Przekrój A-A, B-B	- rys. A-04
• Elewacja frontowa	- rys. A-05
• Elewacja tylna	- rys. A-06
• Posadzki ściany	- rys. A-07
• Sufity	- rys. A-08
• Widoki ścian	- rys. A-09
• Detal cokołu 1	- rys. A-10
• Detal cokołu 2	- rys. A-11
• Detal stopnia	- rys. A-12
• Zestawienie stolarki	- rys. A-13



III DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO

ADRES INWESTYCJI:

58-400 KAMIENNA GÓRA,
UL. JANA PAWŁA II 23
DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: **III, XIII**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

KAMIENNA GÓRA - MIASTO

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0006 KAMIENNA GÓRA - 3

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA
58-400 KAMIENNA GÓRA,
PL. GRUNWALDZKI 1**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT
43-215 STUDZIENICE,
UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B**

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;.....3-9
- Opinia konserwatorska.....10

ZAŁĄCZNIK 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO

ADRES INWESTYCJI:	58-400 KAMIENNA GÓRA, UL. JANA PAWŁA II 23 DZIAŁKA. NR 166/10, 166/3, 163
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	III, XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	KAMIENNA GÓRA - MIASTO
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0006 KAMIENNA GÓRA - 3
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KAMIENNA GÓRA 58-400 KAMIENNA GÓRA, PL. GRUNWALDZKI 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT 43-215 STUDZIENICE, UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B
OPRACOWAŁ:	mgr. inż. arch. Michał KUCHTA upr. w spec. architektonicznej upr. nr 05/OPOKK/2014 41-400 MYSŁOWICE UL. GABRIELI ZAPOLSKIEJ 25

LISTOPAD 2021r.

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu kamienicy komunalnej. W zakresie remontu elewacji oraz wewnętrznej klatki schodowej / komunikacji. Oraz rozbiórki istniejących budynków gospodarczych bezpośrednio przylegających do projektowanej kamienicy.

Wszystkie prace, które należy wykonać należą do typowych robót budowlanych i instalacyjnych.. Prace powinny być prowadzone z zachowaniem wszystkich zasad bezpiecznej pracy.

Kolejność robót budowlanych:

- A. Rozbiórka budynków gospodarczych;
- B. Odtworzenie i dostosowanie otworów okiennych w ramach ujednolicenia stolarki. W szczególności w miejscach elewacji do których bezpośrednio przylegały budynki gospodarcze poddane rozbiórce;
- C. Prace ziemne związane z odtworzeniem izolacji ścian fundamentowych;
- D. Prace związane z naprawą obróbek blacharskich i wymianą rynien i rur spustowych;
- E. Prace elewacyjne związane z odtworzeniem tynków i powłok malarskich;
- F. Prace związane z remontem klatki schodowej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kamienica w układzie urbanistycznym pierzejowym. Bezpośrednio do budynku przylegają kamienice sąsiednie oraz budynki gospodarcze

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia takie nie występują. Należy jednak zwracać szczególną uwagę na prace na wysokościach.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Ze względu na konieczność wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenia dla osób wykonujących prace budowlane jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich.

Ponadto należy dokonać niezbędnych/przewidzianych m.in. przepisami BHP/ czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem

wszystkich dostępnych środków ostrożności mających na celu eliminację możliwych zagrożeń.

Przewidywane zagrożenia związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi:

- zagrożenie związane z wykonywaniem robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej;
- przewiduje się wykonanie wykopów o głębokości do 2,0 m. Po wykonaniu wykopów należy je zabezpieczyć (patrz punkt 1.5).
- pojawienie się osób trzecich na terenie objętym pracami;
- zagrożenia związane z transportem pionowym i poziomym materiałów budowlanych oraz gruzu;
- możliwość poparzenia ciała, oczu oraz dróg oddechowych wapnem budowlanym;
- możliwość zatrucia pracownika oparami substancji chemicznych, takich jak: farby, lakiery, rozpuszczalniki etc.;
- zagrożenie pożarem na skutek zapalenia się substancji łatwopalnych lub na skutek stosowania otwartego ognia, jeżeli wymaga tego technologia, lub zaproszenia ognia;
- przewiduje się wykonanie wykopów o głębokości do 1,5 m. Po wykonaniu wykopów należy je zabezpieczyć. Wysokość budynku przy zastosowaniu zwykłych rutynowych zabezpieczeń BHP w wykonawstwie nie stanowi szczególnego zagrożenia.
- możliwość upadku pracowników budowlanych z rusztowania
- możliwość przedostania się na teren placu budowy osób postronnych, narażenie ich na mogące spadać z dachu elementy
- zagrożenie huraganem, wiatrem i związane z tym przemieszczanie się materiałów budowlanych
- podczas realizacji remontu klatki schodowej należy wykwaterować mieszkańców na czas robót uniemożliwiających właściwe korzystanie z obiektu a w szczególności renowacji schodów.

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy udzielać będzie każdej brygadzie czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora – przed rozpoczęciem pracy – odpowiedniego dla danego rodzaju robót instruktażu. Instruktaż winien zawierać elementy przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, rękawice, pasy asekurujące). Zaznacza się,

iż wykonawstwo robót specjalistycznych mogących stwarzać szczególne zagrożenie tj. podłączenie do sieci energetycznej lub wodociągowej, realizowane będzie przez pracowników (firmę) posiadających stosowne uprawnienia.

Powyższe zdarzenia odnotowane zostaną w Dzienniku Budowy.

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECH. I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZP. WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT WYSTĘPUJĄCYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Zabezpieczenie wykopu

W celu zabezpieczenia obiektu przed skutkami odprężenia na skutek odsłonięcia mas ziemnych ściany fundamentowe należy odsłaniać odcinkami dł. około 2m do głębokości posadowienia budynku, szerokość wykopu $\leq 0,6\text{m}$. Wykop do głębokości 1m można prowadzić z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, przy głębokości $> 1\text{m}$ prace należy prowadzić ręcznie. Pionową ścianę wykopu należy umocnić poprzez wykonanie deskowania ażurowego na całej wysokości. Podpory pionowe (pale) należy zakotwić w gruncie na głębokość min. $0,7\text{m}$ poniżej dna wykopu i zabezpieczyć przed odchyleniem poziomym poprzez zastosowanie rozpór poziomych w kierunku ściany budynku.

Alternatywnie dopuszcza się wykonanie zabezpieczenia wykopu poprzez zastosowanie systemowych obudów wykopów.

Rutynowe środki zabezpieczenia to w szczególności:

- Teren robót należy w miarę potrzeby ogrodzić. Ogrodzenie powinno być tak wykonane, by nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej $1,5\text{ m}$. W przypadku robót ziemnych i elewacyjnych.
- Prace zorganizować tak, aby prowadzić je sprawnie i w krótkim czasie.
- Pracą na wysokości w rozumieniu rozporządzenia jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej $1,0\text{ m}$ nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości, co najmniej $1,5\text{ m}$ pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,

wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących, jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości, co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości, co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa w ust. 1, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi niewymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne

i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi

i niezbędnych materiałów,

podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,

w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje

o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,

zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,

przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,

zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),

zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyższe dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

Nie należy ustawiać rusztowania ani pracować na nim po zmroku, w deszczu,

w czasie opadów śniegu, podczas burzy i silnych wiatrów.

- Drabina:

Powinna mieć Znak Bezpieczeństwa;

Wolno ustawiać ją wyłącznie na stabilnym podłożu;

Drabiny rozstawnej nie wolno używać, jako przestawnej;

Drabina przestawna powinna być oparta w taki sposób, aby kąt nachylenia wynosi od 65° - 75° zbyt pionowo postawiona grozi odpadnięciem od ściany, a zbyt poziomo złamaniem się.

Nie dopuszczalne jest wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej;

Zabronione jest stosowanie drabin, jako drogi stałego transportu materiałów a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg.

Z drabin przestawnych nie wolno murować ani tynkować. Inne prace np. montażowe czy ciesielskie można wykonywać do wysokości 3 m, a malowanie do wysokości 4 m.

- Należy stosować atestowane środki ochrony: rękawice, okulary, nauszники, półmaski filtrujące, odzież, obuwie.
- Nie dopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie powyżej 30 kg na wysokość powyżej 4 metrów lub na odległość powyżej 25 m.
- Masa ładunku przewożonego na taczce (z masą taczki) nie może przekraczać 100 kg.
- Wszystkie stosowane urządzenia trzeba obsługiwać zgodnie z instrukcją ich obsługi.
- Należy zadbać, by stan instalacji elektrycznych przy rozbiórce nie zagrażał ludziom (stosować bezpieczniki różnicowo – prądowe i nadmiarowe – prądowe).
- Nie wolno prowadzić przewodów instalacji elektrycznych w sposób prowizoryczny, bez zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę obwodów odbiorczych, gniazd wtyczkowych i wpustów oświetleniowych.
- Praca przy sztucznym świetle jest niebezpieczna..

OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

Teren inwestycji powinien być oznakowany tablicą informacyjną zawierającą:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko, adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numer telefon kierownika budowy,
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma kształt prostokąta o wymiarach 90 cm x 70 cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonuje się w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości, co najmniej 4 cm.

Tablica informacyjna winna znaleźć się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.