

OR.2710.20.2022

Lubsko, dnia 14 lipca 2022 roku

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Budowa Stacji Uzdatniania Wody Górna Glinka dla Gminy Lubsko”

Gmina Lubsko działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. 2021 roku, poz. 1129 ze zm.) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do SWZ:

Pytanie nr 1:

Czy jako rozwiązanie równoważne, o porównywalnej funkcjonalności Zamawiający dopuszcza zastosowanie przepustnic z napędami pneumatycznymi w miejsce zaproponowanych w PFU przepustnic z napędami elektrycznymi?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przepustnic z napędami pneumatycznymi.

Pytanie nr 2:

PFU wskazuje, że punkty krytyczne sieci winny być opomiarowane przez zdalne przetworniki tzw. Loggery. Czy Zamawiający przewiduje montaż tych przetworników w I-ym etapie? Ze względu na potencjalnie duży koszt tej części robót proszę o rozważenie konieczności wykonywania tego w I-ym etapie. Jeśli tak to prosimy o podanie liczby loggerów, ich umiejscowienie na sieci wodociągowej, odległość od suw oraz opisać miejsca włączenia, tj. co najmniej średnicę rurociągu, głębokość mppt, czy w danym miejscu istnieje studzienka i o jakich parametrach, co stanowi zagospodarowanie terenu w miejscu włączenia i do jakiego stanu należy je przywrócić,

Odpowiedź na pytanie 2:

Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zobligowany jest do wykonania audytu sieci wodociągowej w celu optymalnego doboru parametrów zestawu II st. Koszt audytu Wykonawca winien ująć w cenie ofertowej. Zaprojektowany na podstawie audytu zestaw pompowy II st. winien być dostarczony i zabudowany w I Etapie inwestycji o odpowiadać specyfikacji określonej w PFU. Montaż docelowych przetworników (Loggerów) w punktach pomiarowych określonych po dokonaniu audytu, należy wykonać w II Etapie inwestycji.

Pytanie nr 3:

Ze względu na rozbieżność w opublikowanych materiałach prosimy o potwierdzenie zakresu renowacji odstożnika popłuczyn do wykonania w I-ym etapie. Czy należy wymienić tylko drabiny i balustrady czy również wykonać czyszczenie ścian, iniekcję, warstwę szczepną i reprofilację?

Odpowiedź na pytanie 3:

W I Etapie należy wymienić tylko drabiny i balustrady. Czyszczenie ścian, iniekcja oraz reprofilacja ścian przewidziana jest w II Etapie robót.

Pytanie nr 4:

Ze względu na okres wakacyjny i tym samym trudność w uzyskaniu w krótkim czasie ofert od producentów wnioskujemy o wydłużenie składania ofert o tydzień, tj. do 25 lipca br.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 25.07.2022 r.

Pytanie nr 5:

Proponujemy zmianę §7 pkt. 8 Wzoru Umowy. Z założeń wynagrodzenia ryczałtowego wynika, że Zamawiający nie może obciążać dodatkowymi kosztami robót Wykonawcę z powodu np. zmiany przepisów prawa uchwalonych w trakcie realizacji umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć sporządzając ofertę.

Proponujemy następujący zapis w §7 pkt. 8

Zmiany, o których mowa w ust. 6 c) niniejszego paragrafu będą podlegać rozliczeniu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 5. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Dotyczy §11 pkt 3 Wzoru Umowy

Proponujemy wykreślenie obowiązku dokonywania przeglądów serwisowych – przegląd taki powinien być dokonywany przez autoryzowany serwis producenta danych urządzeń.

Wnosimy, aby treść tego ustępu była następująca:

W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

Wnosimy również o zmiany, dotyczące kar umownych w §12 Wzoru umowy.

Wykonawca podnosi, iż kary umowne ustalone przez zamawiającego określić należy jako wygórowane. Naliczanie kar umownych w takich wysokościach może całkowicie pozbawić wykonawcę zysku z realizacji zamówienia i narazić go na poważną stratę. Nadto, taka wysokość kar umownych jest całkowicie nieadekwatna do ewentualnej szkody, jaka może powstać po

stronie zamawiającego. Wykonawca podnosi, iż stosownie do treści wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 14.12.2005r. (I ACa 1114/2005), miernikiem, który pozwala ocenić czy kara umowna jest rażąco wygórowana może być rozmiar szkody doznanej przez wierzyciela. Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż przyjęty przez zamawiającego sposób naliczania kary umownej, w praktyce może doprowadzać do naliczania niewspółmiernie wysokich i nieadekwatnych do rzeczywiście poniesionej szkód, kar umownych.

Niezależnie od powyższego, określenie rażąco wysokiej kary umownej jest sprzeczne z treścią art. 484 § 1 kc, która określa karę umowną jako surogat odszkodowania. W sytuacji zastrzeżenia kary umownej przekraczającej wielokrotnie wartość szkody, kara umowna traci swój charakter odszkodowawczy, a zyskuje przymiot nieuzasadnionego zysku wierzyciela, W tym duchu wypowiedział się Sąd Najwyższy w składzie Izby Cywilnej i Administracyjnej z dnia 17.03.1988r. (IV CR 58/99): „Kara umowna - jako rażąco wygórowana - powinna ulec zmniejszeniu w stopniu dostosowanym do tej dysproporcji. W przeciwnym razie kara umowna, tracąc charakter surogatu odszkodowania, prowadziłaby do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela”

Wnosimy, aby treść §12 projektu umowy była następująca:

Par. 12 ust. 2 pkt 1

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a. niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,
- b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 ,
- d. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- e. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- f. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- g. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek.
- h. za nie przedstawienie harmonogramu prac w terminie 15 dni kalendarzowych od podpisania umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy.
- i. za nie wywiązanie się z terminów określonych w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
- j. za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu oświadczenia,
- k. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy przypadek stwierdzonej

nieobecności kierownika budowy w minimalnej ilości w tygodniu na budowie, wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.

Par. 12 ust. 2 pkt 2.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru prac/robót - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 446 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający zmienia zapisy w par. 12 ust 2 pkt 1 tak jak w zmienionym Załączniku nr 12 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 8:

Wnosimy również o zmiany w par. 16 Wzoru umowy.

Proponujemy zmniejszenie minimalnego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniającego do żądania zmiany wynagrodzenia – z 10% do 3%, oraz zwiększenie wartości zmiany wynagrodzenia z 5% do łącznie 30%. – Powyższe zmiany w projekcie umowy zmniejszą wycenę składanej oferty ze względu na zmniejszenie kalkulowanego ryzyka Wykonawcy podczas tak długiego (36 m-cy) wykonania prac. Proponowana przez Zamawiającego zmiana wartości kontraktu maksymalnie o 5% jest niższa, niż obecny wskaźnik roczny bieżącej inflacji

Wnosimy o następujące zapisy w par 16 umowy:

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznonprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym

zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej;
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta Wykonawcy;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 30% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie;

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający zmienia zapisy w par. 16 tak jak w zmienionym Załączniku nr 12 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.

Burmistrz

(-) Janusz Dudojć

- Umieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/lubsko>