

Znak sprawy: WNP/496/PN/2023

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

CZĘŚĆ II PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA PRZEBUDOWĘ
OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO KOMPLEKSU AWL ORAZ
DOSTOSOWANIE SYSTEMÓW OCHRONY DO OBOWIĄZUJĄCYCH
WYMAGAŃ I PRZEPISÓW**

UMOWA nr ZPU/...../2023

zawarta w dniu2023 r.

ZAMAWIAJĄCY: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
51-147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109,
NIP: 896-10-00-117, REGON 930388062

reprezentowany przez:

WYKONAWCA:, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego
nr, NIP:

reprezentowany przez:

zawarta została umowa następującej treści:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 215 000 euro na usługę pn.:

„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ „PRZEBUDOWA OGRODZENIA ZEWĘTRZNEGO KOMPLEKSU AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH WE WROCŁAWIU ORAZ DOSTOSOWANIE SYSTEMÓW OCHRONY DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMAGAŃ I PRZEPISÓW”
znak sprawy: **WNP/496/PN/2023** - na podstawie którego Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej i udzielił zamówienia publicznego

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: „Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego kompleksu Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu oraz dostosowanie systemów ochrony do obowiązujących wymagań i przepisów”, zobowiązując się przy tym do zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami SWZ, obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób, którym Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w 2 etapach oznaczonych jako:
Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, której zakres obejmuje m. in.:
 - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, uzgodnień oraz opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego,
 - 2) opracowanie projektu budowlanego,
 - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 4) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana),
 - 5) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 6) opracowanie projektu technicznego,
 - 7) opracowanie projektów wykonawczych,
 - 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB),
 - 9) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu objętego opracowaniem projektowym,
 - 10) usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym.

Etap II sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 2

Termin wykonania

1. Terminy realizacji umowy określone zostały na:

- a) Etap I - Strony ustalają, że realizacja umowy zakończy się w terminie dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), tj. do dnia.....r.
 - b) Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych. Przewidywany termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych określa się na II kwartał 2024 r. i zakończenia na II kwartał 2025r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy, z wyłączeniem prac związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, uważa się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowo wraz z prawomocną decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę (lub potwierdzeniem dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana)

§ 3

Obowiązki Wykonawcy, warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w zakresie zgodnym z treścią niniejszej umowy, zakresem prac określonym w OPZ (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem przy projektowaniu, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a także PZP, w szczególności w zakresie art. 99 – 103 PZP.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski, stosownie do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1389 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego, w tym do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń skierowanych do Zamawiającego od osób trzecich, jeżeli wynikają one z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie ogrodzenia musi spełniać dodatkowo wymogi określone w instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A), natomiast w zakresie systemu SKD i TSN – wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW z dnia 8 maja 2020 r. – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów (objęta będzie klauzulą „POUFNE” zgodnie z OPZ).
7. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, obejmować będzie kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową, a w szczególności:
 - a) Inwentaryzację budowlaną - 2 egz.
 - b) Mapę do celów projektowych na obszarze dotyczącym opracowania - 1 egz.
 - c) Projekt zagospodarowania teren - 4 egz.
 - d) Projekt budowlanego - 4 egz.
 - e) Projekt wykonawczego (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.
 - f) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych - 4 egz.
 - g) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.
 - h) Kosztorys inwestorski (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.
 - i) Przedmiar robót (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.
 - j) Zestawienia kosztów zadania (ZKZ) wg załączonego wzoru - 4 egz.
 - k) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót - 2 egz.
 - l) wersja elektroniczna na płycie CD/DVD - 4 egz.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem umowy

w wersji elektronicznej pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki).

Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie:

- ATH dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
- DOC dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- XLS dla zestawienia kosztów zadania i innych opracowań tabelarycznych,
- DWG dla części rysunkowej dokumentacji projektowej,
- PDF dla wszystkich opracowań. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przekazania w formacie PDF skanu pełnej dokumentacji projektowej z wszystkimi podpisami.

8. Zamawiający nie zaakceptuje dokumentacji projektowej, jeśli będzie ona sprzeczna i/lub niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia, wydanymi warunkami lub wymaganiami Zamawiającego. Odmowy dokona w formie pisemnej ze wskazaniem jej przyczyn. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, poprawić dokumentację i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Opisane w ust. 8 i 9 czynności będą powtarzane aż do uzyskania przez Wykonawcę pełnej akceptacji Zamawiającego.
9. Dokumentację projektową należy opracować w sposób czytelny. Opisy należy wykonywać w języku polskim, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich). Każdy rysunek musi być opatrzony oryginalnym podpisem projektanta i sprawdzającego.
10. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie rzeczy i roboty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym obliczenia, bilanse i inne dane szczegółowe, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
11. W rozwiązaniach projektowych należy ująć wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
12. Dokumentacja projektowa będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
13. W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca robót zobowiązany będzie postępować z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), a okoliczność tę należy uwzględnić i odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej.
14. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów i nie powinna zawierać ich nazw własnych (znaków towarowych) lub określeń wskazujących producenta, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególnie patenty. Opis przedmiotu zamówienia spełniać musi wymogi PZP, w szczególności art. 99 i 101 tej ustawy. W przeciwnym razie Wykonawca we wszystkich opracowaniach zawrze klauzulę dopuszczającą zastosowanie rozwiązania, wyrobu i/lub materiału równoważnego. Niedopuszczalne jest stosowanie klauzul ogólnych w częściach wstępnych i opisowych opracowań.
15. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie stosować się do obowiązków projektanta wynikających z art. 20 i następne ustawy Prawo budowlane, w tym udzielać Zamawiającemu na każdym etapie wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, i to w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wątpliwości – po rygorze kary umownej w wysokości 0,01% liczonej od wartości wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu wyjaśnień. Maksymalna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości umowy

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że został wpisany do odpowiedniego rejestru, funkcjonuje zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz prowadzi działalność gospodarczą w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w niniejszej umowie, a także dysponuje profesjonalnie wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, co umożliwi mu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane prace w oparciu o przygotowywaną przez niego dokumentację, warunkami lokalnymi oraz warunkami i zakresem realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zespół projektowy

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, a z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni dostarczyć Zamawiającemu – bez dodatkowego wezwania – aktualne zaświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie zespół projektowy w składzie:
 - a) architektura –
 - b) konstrukcje budowlane –
 - c) branża elektryczna –Zmiana składu zespołu projektowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż określone w procedurze przetargowej i w ofercie Wykonawcy.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest tel.:, e-mail:
5. Korespondencję związaną z realizacją przedmiotu zamówienia – z wszelkimi skutkami wynikającymi z faktu doręczenia – Zamawiający kierować będzie na następujące adresy Wykonawcy:
 - a) siedziby:
 - b) poczty elektronicznej:

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy wyda – w terminie 10 dni – odpowiednie pełnomocnictwa, w tym do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, czy zapewnień dostawy i odbioru mediów. Niezbędne w tych zakresach dokumenty przygotowuje Wykonawca i przedłoży Zamawiającemu do podpisu. W przypadku konieczności zmiany treści pełnomocnictwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ww. termin biegnie na nowo.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy niezwłocznie, tj. w terminie do 7 dni roboczych od dnia zarejestrowania zgłoszenia, odpowiedzi na wszelkie zapytania, chyba że udzielenie odpowiedzi w ww. terminie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) współdziałania w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: tel.:, email: z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji. Zmiana ww. osoby nie jest zmianą umowy – nie wymaga zawarcia aneksu, lecz zawiadomienia ze wskazaniem danych kontaktowych innego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Korespondencję związaną z realizacją przedmiotu zamówienia – z wszelkimi skutkami wynikającymi z faktu doręczenia – Wykonawca kierować będzie na następujące adresy Zamawiającego:
 - a) siedziby: Akademia Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki, ul. P. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław,
 - b) poczty elektronicznej: kancelaria@awl.edu.pl.
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Kontrola nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie zobowiązań, a także od realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów osobom trzecim. W przypadku ujawnienia braków i/lub wad w dokumentacji albo niewykonania i/lub nienależytego jej wykonania koszty wynikłe ze zlecenia obciążają w całości Wykonawcę. Zastrzeżenie to nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie zobowiązania, a także obowiązku zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- a) kwota netto zł (słownie złotych:00/100),
- b) podatek VAT wg ...% stawki w kwocie zł (słownie złotych:00/100),
- c) kwota brutto zł (słownie złotych:00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w transzach:
 - a) **Transza I** - w wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, **w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji** w zakresie określonym w § 11 Umowy w kwocie **netto** (słownie złotych: **00/100 zł**) plus należny podatek od towarów i usług;
 - b) **Transze kolejne** - w wysokości łącznie 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie **zł netto** (słownie złotych: **00/100 zł**) plus należny podatek od towarów i usług.
3. Transza I wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie jednej faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu odbioru kompletnej Dokumentacji i przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji.
4. Transze kolejne wynagrodzenia będą wypłacane według następujących zasad:
 - a) do 90% wartości ryczałtowej wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 2 lit. b niniejszego paragrafu wypłacane będzie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych – w okresach kwartalnych, po wystawieniu faktury,
 - b) pozostałe 10% wartości ryczałtowej wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 2 lit. b niniejszego paragrafu wypłacone będzie po **pozytywnym** odbiorze całości zadania wykonanego przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych, na podstawie protokołu odbioru końcowego i po rozliczeniu finansowym inwestycji.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszt niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, oraz określonych, podatki oraz inne obciążenia publicznoprawne.
6. Wynikające z faktur płatności realizowane będą przelewem wskazany w nich na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz kompletu dokumentów. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturezakup@awl.edu.pl
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30 dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fackie błędnego wystawienia faktury VAT / rachunku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej / korekty rachunku, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 6 ulega zawieszeniu.
8. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców o terminowej zapłacie należnego im wynagrodzenia za okres, którego dotyczy płatność (jeżeli dotyczy) lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.
12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności postanowienia niniejszego paragrafu, stanowią jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy (*zgodnie ze złożoną ofertą*) i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, tj. bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, z tym

- zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie roku od dnia, w którym wadę lub usterkę usunięto.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady lub braku w dokumentacji projektowej lub,
 - b) wykonania dokumentacji projektowej dotkniętej wadą lub brakiem od nowa.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych dokumentacji projektowej, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w dokumentacji projektowej w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od dnia, w którym wadę lub usterkę usunięto.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia Zamawiającego wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a odnoszące się do rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, a korzystanie przez Zamawiającego z gwarancji nie wyłącza jego uprawnień z tytułu rękojmi.
 6. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego, zwłaszcza w czasie realizacji inwestycji.
 7. Ewentualne zastrzeżenia co do dokumentacji projektowej, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, a wynikające z wad i/lub usterek projektów (tj. braków, błędów, sprzeczności i niejasności), niedopracowań lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie:
 - do **5 dni** roboczych przy problemach jednobranżowych,
 - do **8 dni** przy problemach wymagających koordynacji międzybranżowej,chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. c usuwać wszelkie wady i/lub usterki, niedopracowania i nieściśłości, ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji. Fakt ten odnotuje odpowiednio albo na projekcie albo w dzienniku budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektową w odpowiedniej części, formie i ilości egzemplarzy – zgodnie z niniejszą umową.
 9. W razie nieusunięcia wad i/lub usterek dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wykonania tych czynności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. W razie wykrycia wad lub usterek dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi, których usuwanie trwać będzie po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu aż do usunięcia wykrytych wad i usterek.

§ 9

Odbiór prac projektowych

1. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami i innymi wymaganymi prawem i niniejszą umową dokumentami Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru. Niedopuszczalne jest oddawanie tylko części dokumentacji projektowej albo w częściach.
2. Odbiór prac projektowych przez Zamawiającego nastąpi z udziałem Wykonawcy. Sporządzony na tę okoliczność protokół, podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych, nie później jednak niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu określonego w § 3 kompletu dokumentów. Protokół odbioru końcowego – bez uwag i zastrzeżeń – stanowi podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT.
3. Przekazywana do odbioru dokumentacja projektowa zawierać będzie wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami, a także, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie zawierać będzie dodatkowo klauzulę, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy, w tym oświadczenie, że dokumentacja projektowa określająca parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów nie zawiera nazw własnych (znaków towarowych) lub określeń wskazujących producenta, patent czy pochodzenie, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. Jeżeli w ramach dopuszczenia, o którym mowa w art. 99 i 101 PZP, zastosowane zostaną nazwy własne, Wykonawca we wszystkich opracowaniach bezpośrednio przy zastosowanej nazwie własnej zawrze klauzulę dopuszczającą zastosowanie rozwiązania / wyrobu / materiału równoważnego.

- Niedopuszczalne jest stosowanie wyłącznie klauzul ogólnych w częściach wstępnych / opisowych opracowań.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady i/lub usterki projektów (tj. braki, błędy, sprzeczności i niejasności), niedopracowania czy niejednoznaczności uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, wówczas ma prawo do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru;
 - 2) wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia wad i/lub usterek w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym terminie, o ile dokumentacja projektowa zawiera nieistotne wady i/lub usterki, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i/lub usterek, przy czym za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, niezawierającej błędów i braków dokumentacji projektowej, potwierdzonej protokołem ponownego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
 5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki, wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
 6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robót zamiennych czy dodatkowych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 10

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w jej § 2 ust. 1 i 2;
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i/lub usterek na etapie opracowywania projektu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia upływu terminu;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia upływu terminu;
 - d) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy;
 - e) za nieuzasadnioną i niesprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy lub odmowę stawienia się na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień nieobecności w stosunku do potrzeb Zamawiającego;
 - f) za naruszenie obowiązku utrzymania w okresie związania umową ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 za każdy dzień braku ważności umowy – 2% wartości umowy o której mowa w § 7 ust. 2 – jednak nie więcej niż do 30% tej wartości
 - g) za nie złożenie Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy OC i potwierdzenia opłacenia wymaganej składki – jak wyżej, w każdą rocznicę zawarcia umowy – w okresie związania umową – 2% wartości umowy o której mowa w § 7 ust. 2 – jednak nie więcej niż do 30% tej wartości
 - h) Za zaniechani przekazania Zamawiającemu informacji o podwykonawcy, jakim posługuje się Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia zlecenia podwykonawcy prac nad utworem/projektem (§ 13 ust. 4 umowy) – 0,01 % wartości umowy
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust 1 lit c.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy kwotę stanowiącą 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 umowy, podlega ochronie w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509.).
2. W ramach ustalonego w § 7 ust. 2 lit. a niniejszej umowy wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji i/lub opracowań, z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji i/lub opracowań określonych przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych,
 - c) możliwość wykorzystania dokumentacji projektowej do przeprowadzenia inwestycji i przedsięwzięć budowlanych,
 - d) możliwość odsprzedaży przez AWL.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Dokumentacja i/lub opracowania, wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, mogą być użyte przez Zamawiającego lub inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i/lub remontu inwestycji zrealizowanej na ich podstawie lub dla celów innych inwestycji – bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem już wykonanych części dokumentacji i/lub opracowań innej jednostki projektowej.
6. W razie rozwiązania umowy Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji i/lub opracowań umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji i/lub opracowań w wersji edytowalnej w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego oraz na udostępnienie ich w formie edytowalnej wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji i/lub opracowań.
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego, odpowiednio z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, zależne prawa autorskie, w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, nieograniczone terytorialnie, do elementów wykonanego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, na następujących polach eksploatacji:
 - a) przetwarzania, modyfikacji i aktualizacji, również przez osoby trzecie realizujące prace na rzecz Zamawiającego,
 - b) kompilacji/rekompilacji kodu źródłowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się, iż w zrealizowanej pracy, będącej przedmiotem Umowy, nie naruszy żadnych praw osób trzecich. Wykonawca przejmuje na siebie ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Zamawiającego praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z używaniem produktów zgodnie z warunkami Umowy. W najszerszym prawnie dopuszczalnym zakresie Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, oraz praw do nośnika (nośników) zawierającego dokumenty i programy wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, następuje w ramach Wynagrodzenia.
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie naruszenia praw osób trzecich, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 12

Nadzór autorski

1. Pełnienie nadzoru autorskiego jest jednym ze składników wynagrodzenia wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie realizacji robót budowlanych -przewidywany termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych określa się na II kwartał 2024 r. i zakończenia na II kwartał 2025r.,

w zakresie wskazanym zarówno w art. 20 Prawa budowlanego, jak i wynikającym z zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych umowy. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów przystępujących do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych – w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.

3. W ramach nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) potwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem budowlanym lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw, projektami wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zgłaszane przez Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji;
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 4) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji;
 - 6) jednorazowa aktualizacja Zestawienia Kosztów zadania i kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego.
 - 7) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej – w terminie do 4 dni od dnia otrzymania takiego wniosku,
 - 8) brania udziału w komisjach i naradach technicznych – na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 9) weryfikowania i zatwierdzania karty materiałów pod kątem zgodności zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych parametrów materiałów i/lub wyposażenia w stosunku do parametrów określonych w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
 - 10) oceniania wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i innymi obowiązującymi przepisami – w terminie do 4 dni od dnia otrzymania takich wyników,
 - 11) brania udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 12) uzgadniania, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzania zmian – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach – na pisemny wniosek Wykonawcy – termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego,
 - 13) weryfikowania wniosku o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku,
 - 14) weryfikowania wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o uzupełnianie, uszczegółowianie czy poprawianie dokumentacji projektowej pod względem zasadności takich wniosków – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.

Strony zgodnie postanawiają, że w przypadkach wskazanych w niniejszym ustępie, dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną.
4. Czynności nadzoru będą wykonywane przez projektanta na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Do sprawowania nadzoru autorskiego zobowiązani są wszyscy projektanci – autorzy projektów w poszczególnych branżach, tj. branży budowlanej, elektrycznej i architektonicznej.
6. Zmiana osób pełniących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nie obowiązków.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji nadzoru autorskiego dany projektant – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie będzie mógł sprawować nadzoru, sprawowanie nadzoru może być realizowane:
 - a) przez projektanta, który odszedł – w ramach oddzielnej umowy z Wykonawcą,
 - b) przez innego projektanta – na podstawie upoważnienia Wykonawcy i zgody Zamawiającego.
8. Do nadzoru autorskiego nie będą wliczane wizyty wynikające z konieczności konsultacji dotyczących wad lub błędów, nieścisłości w dokumentacji projektowej oraz czynności wynikających z warunków gwarancji dotyczących dokumentacji projektowej.

9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o faktycznym rozpoczęciu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od ich rozpoczęcia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej umowy w części podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. W takim jednak przypadku ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy jak za swoje własne działania i zaniechania – nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności.
2. W przypadku zlecenia wykonania części prac podwykonawcom Wykonawca nie będzie zwolniony z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za swoje własne
3. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w sytuacji, gdy z oferty Wykonawcy wynika zamiar realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczyć Zamawiającemu dane podwykonawców, w szczególności nazwę i adres podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia umownego brutto.
5. Na etapie realizacji umowy Wykonawca może zrezygnować z podwykonawcy i osobiście wykonać tę część zamówienia, którą pierwotnie podwykonawcy powierzył.
6. Pracownicy podwykonawcy muszą spełniać w pełnym zakresie wymagania, jakie Zamawiający postawił przed pracownikami Wykonawcy w niniejszej umowie.
7. Zarówno Wykonawca, jak i pracownicy i/lub współpracownicy Wykonawcy, a także podwykonawcy i ich pracownicy i/lub współpracownicy muszą spełniać w pełnym zakresie następujące wymagania:
 - a) posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku powinny posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu i/lub wjazdu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją nr 107/MON z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON, poz. 177),
 - b) zgłosić osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego i pojazdy do wykonania czynności zleconej w terminie 21 dni roboczych przed wejściem i/lub wjazdem na obiekty wojskowe, przy czym brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby i/lub pojazdu na teren wojskowy, a okoliczność ta nie stanowi o utrudnianiu realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia – bez wskazania konkretnej przyczyny – odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub uchyla się od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizowania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania lub nie wykonuje niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że wykonana dokumentacja projektowa jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - e) z przyczyn i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- z tym zastrzeżeniem, że oświadczenie o odstąpieniu złożyć należy – pod rygorem nieważności – na piśmie w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki uprawniającej do dokonania tej czynności, o ile nie zastrzeżono innego terminu, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, a w razie niepodjęcia tych czynności Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
3. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że wykonane przez Wykonawcę poprawki lub uzupełnienia dokumentacji nie uwzględniają zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole, Zamawiający uzna przedmiot Umowy za wykonany z opóźnieniem rodzący obowiązek zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę kary umownej, albo Zamawiający skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy. Z tych samych uprawnień Zamawiający może skorzystać w przypadku przekroczenia terminu na wykonanie poprawek lub uzupełnień o przynajmniej 7 dni w stosunku do wyznaczonego terminu, niezależnie od ilości wykonanych przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnień.

§ 15

Zmiany

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 PZP.
2. Zmiany niniejszej umowy możliwe są w razie wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) zmiany osób lub danych kontaktowych Stron wskazanych w niniejszej umowie,
 - 2) powstania konieczności dostosowania zapisów niniejszej umowy do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
 - 3) zmiany warunków płatności ze względu na okoliczności nieleżące po stronie Wykonawcy,
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy oraz wynagrodzenia, o ile Wykonawca:
 - a) napotka niezależne od swoich działań i/lub przeszkody, w szczególności ze strony organów administracji publicznej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - b) napotka przeszkody spowodowane siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia (strony za siłę wyższą uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne, ogłoszenie i wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych albo stanu epidemii),
 - c) nie uzyska w terminie decyzji i uzgodnień wskutek działań i/lub zaniechań organów prowadzących postępowania, jeśli wykaże, iż dołożył wszelkich możliwych starań dla uzyskania uzgodnień i decyzji w terminie,
 - d) napotka przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający rozszerzy lub zmieni zakres prac powierzonych do wykonania w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych zasadach:
 - 1) gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się z zobowiązań umownych,
 - 2) gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców,przy czym zmiana Wykonawcy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawca proponuje nowego Wykonawcę. Do wniosku dołącza dokumenty, które stanowiły załączniki do oferty, w szczególności potwierdzające – stosownie do SWZ – posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Gdy o zmianę Wykonawcy wnioskuje Zamawiający, we własnym zakresie weryfikuje spełnianie warunków przez nowego Wykonawcę. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, mocą którego:
 - a) zmieniony zostanie Wykonawca,
 - b) nowy Wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania umowne w stosunku do Zamawiającego, w tym wynikające z gwarancji i rękojmi, oraz wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców, związanych z realizacją niniejszej umowy, i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,

- c) nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym Wykonawcą z tytułu usług w toku oraz przejścia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy, przy czym porozumienie to wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z niego wynikających, a jego treść nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,
- d) ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie,

§ 16

Ochrona informacji niejawnych

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ochrony informacji niejawnych, do których może mieć dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – na zasadach i w trybie określonych w: 1) ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 756.) oraz 2) instrukcji dotyczącej sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” w podległych komórkach organizacyjnych oraz zakresu i warunków stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego w celu ich ochrony.
2. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zobowiązuje się – pod rygorem odpowiedzialności karnej przewidzianej w ustawie – zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które posiadał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest zapewnić, aby dostęp do informacji niejawnych, związanych z wykonaniem niniejszej umowy, miały wyłącznie osoby posiadające: 1) poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” oraz 2) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. [Dz.U. 2021 poz. 275](#))
5. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
6. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
7. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. [Dz.U. 2022 poz. 902](#)).

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie spory między Stronami, związane z niniejszą umową i/lub powstałe na tle jej wykonywania, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta. W takim przypadku Strony zawrą aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze. Ich cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych, a ponadto zgodny prawem, w szczególności z PZP.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i uprzedniej zgody jej obu Stron.
6. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
 - b) załącznik nr 2 – oferta wykonawcy.
 - c) załącznik nr 3 – Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: