



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługi projektowe:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

Roboty budowlane

- 45215400-1 - Roboty na cmentarzach
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem modernizacji Cmentarza Wojennego w Kielpinie w Gminie Łomianki w ramach realizowanej inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków pn.: „Remont Cmentarza Wojennego w Kielpinie w Gminie Łomianki”, zadanie 2024/20 „Modernizacja Cmentarza Wojennego w Kielpinie w Gminie Łomianki”.

2. W ramach usługi należy wykonać:

1.1. Etap I:

- 1) opracowanie dwóch koncepcji wstępnych obiektu,
- 2) w oparciu o wybraną koncepcję wstępną opracowanie koncepcji wielobranżowej, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.2. Etap II:

- 1) projekt budowlany:
 - a) projekt zagospodarowania,
 - b) architektoniczno- budowlany i techniczny, dokumentacja wykonawcza wielobranżowa
- 2) kosztorys inwestorski,
- 3) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści),
- 5) inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii.
- 7) wykonanie wizualizacji umożliwiającej wydruk w formacie 1,8 x 3,0.



**POLSKI
ŁAD**

1.3. Etap III.

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji,
- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Minimalny zakres prac: wskazuje Program Funkcjonalno-Użytkowy Modernizacja Cmentarza Wojennego w Kielpinie sporządzonego we wrześniu 2024 r.

1.1. Opis sposobu przygotowania dokumentacji:

1) Koncepcję architektoniczną – wstępną

Wykonawca w pierwszej kolejności opracuje dwie koncepcje wstępne, różniące się pod względem zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych przestrzennych i materiałowych.

Koncepcje wstępne powinny zawierać co najmniej:

- opis ogólny inwestycji i przyjętych rozwiązań;
- plan zagospodarowania terenu, skala 1:500;
- bilans terenu (gwarantujący spełnienie wymogów MPZP)
- komplet rzutów,
- wizualizacje, w tym co najmniej 6 widoków,
- badania gruntowe (dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną z min. 10 odwiertami), zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ oraz Normami PN-B-02479 Geotechnika „Dokumentowanie geotechniczne” oraz PN-B-04452 Geotechnika „Badania polowe”.

Zamawiający dokona wyboru spośród przedstawionych koncepcji oraz sformułuje zalecenia dotyczące rozwiązań projektowych i dalszych prac. Zalecenia powinny być uwzględnione przez Wykonawcę podczas dalszych prac projektowych, o ile będą możliwości techniczne i zalecenia nie będą sprzeczne z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.

2) Koncepcja wielobranżowa

W oparciu o koncepcję wstępną Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję wielobranżową, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego.

Koncepcja powinna zawierać co najmniej:

- opis ogólny inwestycji i przyjętych rozwiązań;
- plan zagospodarowania terenu, skala 1:500;
- charakterystyczne rzuty i przekroje;
- wizualizacje, w tym co najmniej 6 widoków z zewnątrz (z poziomu człowieka i z lotu ptaka);
- wstępne schematy i wyniki obliczeń instalacji wewnętrznych, w tym ostateczne zapotrzebowanie na media;
- przebieg projektowanych sieci wewnętrznych, przyłączy.

Opis ogólny inwestycji powinien zawierać co najmniej:

- określenie przedmiotu inwestycji wraz z określeniem efektów jego realizacji oraz dokładne określenie jego lokalizacji na działce,
- wstępne zestawienie planowanego wyposażenia instalacji w niezbędne urządzenia technologiczne,
- obliczenie zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę, inne media wraz z analizą kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych dla poszczególnych rozwiązań instalacyjnych

- opis aspektów środowiskowych inwestycji,

Zamawiający przedstawi swoją opinię do koncepcji wraz z ewentualnymi zaleceniami korekt. Korekty/zalecenia te nie mogą powodować niezgodności Koncepcji z PFU, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej ani nie powinny generować wzrostu kosztów realizacji obiektu po stronie Wykonawcy.

3) Wykonanie projektu budowlanego.

Projekt Budowlany należy opracować zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy



**POLSKI
ŁAD**

projektu budowlanego. Projekt budowlany oprócz projektu budynku powinien zawierać wszystkie wymagane opracowania i branże, w tym przede wszystkim projekt zagospodarowania terenu, dróg/ścieżek oraz sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych.

Wykonawca sporządzi Projekt Budowlany Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi Dokumentami Zamawiającego, Umową i postanowieniami prawa polskiego. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych i doświadczonych inżynierów projektantów.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Umowy w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

4) Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać co najmniej:

4.1. Projekty wykonawcze – zagospodarowanie terenu

- Drogi/chodniki oraz dostęp dla osób niepełnosprawnych,
- Oświetlenie terenu,
- Projekt zieleni wraz z systemem nawodnienia,
- Projekt remontu istniejącej studni.

4.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

5) Dopuszcza się inną agregację poszczególnych opracowań branżowych, jednak ich zakres musi wyczerpywać wymagania dla kompletnej dokumentacji projektowej.

6) Uzgodnienia prac projektowych z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu w celu zaopiniowania:

- koncepcji wstępnej,
- koncepcji wielobranżowej,
- projektu budowlanego,
- projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów.

7) Projekt dokumentacji powinien zawierać wskazanie istniejących drzew, sposób ich zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami wynikającymi z procesu budowy oraz wskazanie drzew/krzewów kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji na ich wycinkę, z ewentualnym wskazaniem dokonania wymaganych nasadzeń zastępczych.

11. Inne wymagania:

- obiekt bez barier architektonicznych dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- Przedmiot umowy należy wykonać w 4-ech egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w następujących formatach: pdf, word, excel, dwg, dxf, jpg, png).

12. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie innych dokumentów, które będą niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z wyznaczeniem granic działki.

13. Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane o podstawowych obowiązkach projektanta Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji inwestycji według odrębnej umowy.

14. Przedmiotu Umowy nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu Umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym – Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego użycia przez projektanta znaków towarowych, patentów lub pochodzenia naliczy kary umowne.

a) Dokumentację należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności aktualnymi na dzień odbioru dokumentacji:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;



**POLSKI
ŁĄD**

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót:

1) Zakres zamówienia:

- a) Wykonanie robót przygotowawczych w tym wycinka/pielęgnacja drzew i krzewów,
- b) Wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- c) Wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- d) Wykonanie zagospodarowania terenu,
- e) Wykonanie powiązania z układem drogowym
- f) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

2) Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowo-technicznej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

- 3) Tablica informacyjna: po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania zadania
- 4) Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 5) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej org. pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
- 6) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
- 7) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 8) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia m.in. inwentaryzację powykonawczą, atesty, certyfikaty, instrukcje.
- 10) Wykaz usług/robót na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: opracowanie dokumentacji projektowej – projektant główny, wykonywanie prac koparkami oraz transport materiałów samochodem ciężarowym.

Załącznik: Program Funkcjonalno Użytkowy

IZASIEPŁA BURMISTRZA ŁUMIANEK

Aneta Maj