

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **I. Sprzątanía oraz utrzymanie w czystości pomieszczeń w obiektach Zamawiającego obejmuje:**

1. 1. Ciągi komunikacyjne – wejścia do wszystkich budynków, korytarze, klatki schodowe, kabina windy w budynku magazynu.

- a) Mycie korytarzy, schodów wraz z poręczami i balustradami – w tym zewnętrznych schodów i platform wejściowych w budynkach Spółki oraz zamiętanie schodów i rampy w budynku magazynu
- b) Ścieranie kurzu z krzesel, stołów, gablot itp.
- c) Mycie lamperii tylko na magazynie centralnym.

1.2. Pomieszczenia biurowe:

- a) Zamiętanie i wycieranie podłóg (posadzki, płytki ceramiczne, panele i wykładziny z tworzyw sztucznych) „na mokro”
- b) Wycieranie kurzu z mebli i zewnętrznych powierzchni sprzętu komputerowego
- c) Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci w koszach
- d) Opróżnianie koszy na papier (niszczarki w pomieszczeniach biurowych) i umieszczanie w odrębnych pojemnikach na odpady (makulatura)
- e) Wycieranie parapetów wewnętrznych, drzwi, wyłączników oświetlenia.

1.3. Szatnie, łaznie i sanitariaty:

- a) Mycie posadzek, glazur, umywalk, muszli klozetowych, pisuarów, luster, armatury, drzwi wejściowych oraz drzwi kabin
- b) Opróżnianie koszy na śmieci, pojemników na odpady sanitarne, wymiana worków na śmieci w koszach i pojemnikach na odpady sanitarne
- c) Codzienne uzupełnianie papieru toaletowego w zamontowanych uchwytach wraz z zabezpieczeniem odpowiedniej ilości papieru do następnego uzupełnienia
- d) Uzupełnienie mydła w pojemnikach, wykładanie kostek zapachowych do WC

1.4. Zakres usług wykonywanych przy myciu/czyszczeniu okien obejmuje:

- a) Mycie okien (szyby wewnętrzne i zewnętrzne, ramy, parapety wewnętrzne i zewnętrzne)

Częstotliwość prac związanych z sprzątaním pomieszczeń oraz myciem okien określa załącznik nr 2

- a) Sprzątanía wewnętrznych ciągów pieszych, pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz ciągów komunikacyjnych – według zasad określonych w punktach 1.1 – 1.4.

Powyższe czynności (pkt. od 1.1. do 1.3.) można realizować:

Budynek Administracji w dni robocze w godz. od 15.00

Biuro nr 32 w budynku Administracji w dni robocze w godz. od 13.00 do 15.00

Konieczność realizacji prac w terminach innych niż wyżej określone wymaga zgody Zamawiającego.

Odpady powstałe w wyniku realizacji tego zadania traktowane są , jako **odpady komunalne Zamawiającego**.

2. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

- a) Wszystkie środki chemiczne (płyny, preparaty itp.) stosowne do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia muszą spełniać wymogi sanitarne i jakościowe dla tego rodzaju wyrobów – adekwatne do miejsc przeznaczenia oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- b) Narzędzia i wyposażenie osób wykonujących prace porządkowe muszą być dostosowane do wykonywanych prac oraz zapewniać przestrzeganie zasad BHP i Zamawiającego, który w tym zakresie zastrzega sobie prawo weryfikacji i nakazania korekty działań Wykonawcy. W celu spełnienia powyższych wymagań , przed rozpoczęciem zamówienia, pracownicy Wykonawcy zostaną zapoznani z ww. zasadami – na bazie informacji BHP i ochrony środowiska.
- c) Zgodnie z treścią Ustawy o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 21 z późniejszymi zmianami) Wykonawca jest wytwarzającym odpady i emisje powstałe w związku z realizacją zamówienia. Ze względu na przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów, musi spełniać wymagania Ustawy o odpadach dla wytwarzających odpady niebezpieczne w ilości powyżej 1 Mg rocznie oraz postępować zgodnie z jej wymaganiami. Zamawiający umożliwi wykonawcy selektywne magazynowanie odpadów na terenie PKM. Zamawiający nieodpłatnie udostępni pomieszczenie do magazynowania środków czystości. W przypadku wykorzystania instalacji (głównie kanalizacji deszczowej i technologiczno –sanitarnej) lub obiektów Zamawiającego, muszą być zachowane zasady ich przeznaczenia oraz wymagania przepisów środowiskowych i zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego.
- d) Koszty utrzymania i konserwacji wykorzystywanych instalacji, przedmiotów lub obiektów, usuwania wytwarzanych odpadów i emisji powstałych w związku z realizacją zamówienia, konsekwencje spowodowanego przez Wykonawcę naruszenia ww. przepisów i zasad, będą obciążać wyłącznie Wykonawcę. W przypadku nie wywiązania się z powyższych obowiązków, wytworzone w trakcie realizacji umowy odpady, zostaną unieszkodliwione przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony poniesionymi kosztami. Niewywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązków może skutkować rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
- e) W zakresie nieuregulowanym w niniejszej opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi spełniać wymagania Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. Nr 1232, tj. z późn. zm. ) oraz innych ustaw i rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

## **II. Dostawa środków czystości obejmuje:**

- a) ręczniki papierowe
- b) papier toaletowy
- c) mydło w płynie

Wykonawca zobowiązany jest do oszacowania zapotrzebowania na środki higieniczno – sanitarne na podstawie średnie j ilości osób pracujących w PKM, która wynosi 346 osób ( w tym 180 kierowców , którzy sporadycznie przebywają na dyspozytorni )

**Załącznik nr 1**  
do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
pn: „Usługi sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach PKM  
w Tychach na terenie zajezdni autobusowej”.

<b>Wykaz powierzchni do sprzątnia oraz utrzymania w czystości w obiektach Zamawiającego</b>							
Lp.	Budynek	Pomieszczenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Częstotliwość prac		
					tydzień	miesiąc	rok
1.	Bud.administracji	WCm	2,74	II piętro	5		
2.	Bud.administracji	WCd	8,20	II piętro	5		
3.	Bud.administracji	21 kasa	11,40	II piętro	1		
4.	Bud.administracji	22	11,70	II piętro	5		
5.	Bud.administracji	23	11,70	II piętro	2		
6.	Bud.administracji	24	11,70	II piętro	2		
7.	Bud.administracji	25	11,70	II piętro	2		
8.	Bud.administracji	26	11,70	II piętro	2		
9.	Bud.administracji	27	11,40	II piętro	2		
10.	Bud.administracji	28 Archiwum	33,00	II piętro		1	
11.	Bud.administracji	29	35,60	II piętro	5		
12.	Bud.administracji	30	33,20	II piętro	5		
13.	Bud.administracji	31	16,50	II piętro	5		
14.	Bud.administracji	32 Serwer	15,90	II piętro		1	
15.	Bud.administracji	33	15,90	II piętro	2		
16.	Bud.administracji	34	15,90	II piętro	2		
17.	Bud.administracji	35	15,90	II piętro	2		
18.	Bud.administracji	36	15,90	II piętro	1		
19.	Bud.administracji	37	11,40	II piętro	2		
20.	Bud.administracji	38	11,40	II piętro	2		
21.	Bud.administracji	Korytarz	53,97	II piętro	5		
22.	Bud.administracji	klatka zach.	11,55	II piętro		1	
23.	Bud.administracji	klatka wsch.	11,55	II piętro	5		
		<b>RAZEM</b>	<b>389,91</b>	<b>II piętro</b>			
24.	Bud.administracji	WCm	8,20	I piętro	5		
25.	Bud.administracji	WCd	2,74	I piętro	5		
26.	Bud.administracji	11 ZZKMiT	11,70	I piętro	2		
27.	Bud.administracji	13 MNSZZKAT	11,70	I piętro	2		
28.	Bud.administracji	14 arch kadr	33,40	I piętro		1	
29.	Bud.administracji	17 arch kadr	16,70	I piętro		1	
30.	Bud.administracji	10	11,20	I piętro	2		
31.	Bud.administracji	19	11,40	I piętro		1	
32.	Bud.administracji	20	11,40	I piętro		1	
33.	Bud.administracji	korytarz	36,54	I piętro	5		
34.	Bud.administracji	klatka zach.	11,55	I piętro			4
35.	Bud.administracji	klatka wsch.	11,55	I piętro	5		
		<b>RAZEM</b>	<b>178,08</b>	<b>I piętro</b>			
36.	Bud.administracji	korytarz	55,61	Parter	5		
37.	Bud.administracji	klatka wsch.	11,55	Parter	5		
		<b>RAZEM</b>	<b>67,16</b>	<b>Parter</b>			
38.	Bud.administracji	świetlica	70,57	Piwnica	1		
39.	Bud.administracji	WCm	7,78	Piwnica	5		

**Załącznik nr 1**  
do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
pn: „Usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach PKM  
w Tychach na terenie zajezdni autobusowej”.

40.	Bud.administracji	WCd	2,74	Piwnica	5		
41.	Bud.administracji	łazienka	11,44	Piwnica	5		
42.	Bud.administracji	Ochrona	16,00	Piwnica	1		
43.	Bud.administracji	korytarz	26,50	Piwnica	5		
44.	Bud.administracji	schody wsch.	6,00	Piwnica	5		
		<b>RAZEM</b>	<b>141,03</b>	<b>Piwnica</b>			
	<b>Bud.administracji</b>	<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>776,18</b>				
45.	Bud.adm.PT	korytarz	23,50	Łącznik	5		
46.	Bud.adm.PT	WCm	10,17	Łącznik	5		
47.	Bud.adm.PT	WCd	2,88	Łącznik	5		
48.	Bud.adm.PT	WC inwal.	8,10	Łącznik	5		
49.	Bud.adm.PT	PW	8,10	Łącznik	2		
50.	Bud.adm.PT	archiwum	7,60	Łącznik		1	
		<b>RAZEM</b>	<b>60,35</b>	<b>Łącznik</b>			
51.	Bud.adm.PT	świetlica	33,06	Parter	5		
52.	Bud.adm.PT	Pokój 07	23,90	Parter	5		
53.	Bud.adm.PT	Pokój 03	7,98	Parter	5		
54.	Bud.adm.PT	Pokój 06	16,53	Parter	5		
55.	Bud.adm.PT	Pokój 05	27,05	Parter	5		
56.	Bud.adm.PT	Pokój 04	13,05	Parter	5		
57.	Bud.adm.PT	korytarz	46,43	Parter	5		
		<b>RAZEM</b>	<b>168,00</b>	<b>Parter</b>			
	<b>Bud.adm.PT</b>	<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>228,35</b>				
58.	Bud.portierni	Korytarz	12,12	Parter	5		
59.	Bud.portierni	SANIT	3,96	Parter	5		
60.	Bud.portierni	WC	3,22	Parter	5		
61.	Bud.portierni	Biuro	6,75	Parter	5		
62.	Bud.portierni	Biuro	7,68	Parter	5		
	<b>Bud.portierni</b>	<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>33,73</b>	<b>Parter</b>			
63.	Bud.magazynów	WC	2,75	II piętro	5		
64.	Bud.magazynów	Korytarz	84,90	II piętro	2		
65.	Bud.magazynów	Wnęka z windą	17,30	II piętro	2		
66.	Bud.magazynów	Klatka schodowa	15,36	II piętro	2		
67.	Bud.magazynów	pomieszczenie rekreacyjno-sportowe	53,11	II piętro	5		
68.	Bud.magazynów	Biuro	16,56	II piętro	5		
69.	Bud.magazynów	Biuro	16,68	II piętro	5		
70.	Bud.magazynów	Biuro+ magazyn	161,75	II piętro	2		
71.	Bud.magazynów	Biuro	14,50	II piętro	2		
72.	Bud.magazynów	Biuro	18,53	II piętro	5		
73.	Bud.magazynów	Biuro	18,40	II piętro	2		
74.	Bud.magazynów	Biuro	16,89	II piętro	2		
		<b>RAZEM</b>	<b>436,73</b>	<b>II piętro</b>			
75.	Bud.magazynów	WC	2,75	I piętro	5		

**Załącznik nr 1**  
do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
pn: „Usługi sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach PKM  
w Tychach na terenie zajezdni autobusowej”.

76.	Bud.magazynów	Biuro	20,14	I piętro	5		
77.	Bud.magazynów	Biuro pog.tech.	12,90	I piętro	5		
78.	Bud.magazynów	Korytarz	43,38	I piętro	2		
		<b>RAZEM</b>	<b>79,17</b>	<b>I piętro</b>			
79.	Bud.magazynów	WCm	3,26	Parter	5		
80.	Bud.magazynów	WCd	2,60	Parter	5		
81.	Bud.magazynów	Korytarz mały	18,42	Parter	5		
82.	Bud.magazynów	Korytarz główny	54,15	Parter	5		
83.	Bud.magazynów	Klatka schodowa	14,67	Parter	5		
		<b>RAZEM</b>	<b>93,10</b>	<b>Parter</b>			
	<b>Bud.magazynów</b>	<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>609,00</b>				
84	Bud.Stacji Paliw	socjalno-biurowe	30,85	Parter	5		
85	Bud.Stacji Paliw	Magazyn	30,15	Parter	1		
	<b>Bud.Stacji Paliw</b>	<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>61,00</b>				
86	Wolno stojące	kontenery szt.6x12m	72,00	kontenery	5		
		<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>72,00</b>				
		<b>CAŁOŚĆ POMIESZCZEŃ</b>	<b>1 780,26</b>				

**Załącznik nr 1**  
do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
pn: „**Usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach PKM**  
**w Tychach na terenie zajezdni autobusowej**”.

<b>Wykaz okien przeznaczonych do mycia</b>							
Lp.	Budynek	Pomieszczenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Częstotliwość prac		
					tydzień	miesiąc	rok
1.	Bud. Administracji	Okna	252,00	I i II piętro			2
<b>RAZEM</b>			<b>252,00</b>				