



Wójt Gminy Dydnia

36-204 Dydnia 224, woj. podkarpackie

tel. (013) 430-81-21, fax (013) 430-31-94
www.gminadydnia.pl, e-mail: urząd@gminadydnia.pl

RIIiPP.271.5.2021.MG/ZAP1

Dydnia, dnia 10.03.2021 r.

- do zainteresowanych Wykonawców -

Dotyczy: ogłoszenia o przetargu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 00011755/01 z dnia 01-03-2021 r. odnośnie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego pn. **„Budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” w Dydni w formule zaprojektuj i wybuduj” - znak sprawy: RIIiPP.271.5.2021.MG**

Działając na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.2019 ze zm.) – dalej „ustawy Pzp”, Zamawiający Gmina Dydnia, 36-204 Dydnia 224 przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI/WYJAŚNIENIAMI

Pytanie nr 1:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o poz. Rekultywacja trawników o pow. 503,50m² oraz o pielęgnację istniejącej zieleni i nowe nasadzenia- zgodnie z koncepcją architektoniczną.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający zgodnie z koncepcją architektoniczną wymaga zaprojektowania rekultywacji, uzupełnienia trawników, zaprojektowania grup ozdobnych krzewów z poddaniem pielęgnacji istniejące drzew dużych. Zamawiający wymaga opracowania w ramach etapu I (dokumentacja techniczna) zagospodarowania terenów zielonych z zachowaniem nowo projektowanych rzędnych terenu (etap I).

Na etapie II (realizacja robót budowlanych) Zamawiający ewentualnie zleci w ramach zamówienia dodatkowego konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym na zasadach określonych w projekcie umowy.

Pytanie nr 2:

Proszę o jednoznaczne podanie mocy instalacji fotowoltaicznej jaką oczekuje Zamawiający, koncepcja architektoniczna zakłada 10-14kW.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z opisem przedmiaru robót poz. 8.1 oraz załącznikiem 3g opinia zapotrzebowania, moc instalacji fotowoltaicznej określono na 6kW. Jeśli w trakcie realizacji etapu I (dokumentacja techniczna) zostanie uzgodnione zwiększenie lub zmniejszenie określonej mocy instalacji fotowoltaicznej strony rozliczą wykonanie etapu II (realizacja robót budowlanych) wg faktycznie zainstalowanej mocy instalacji.

W związku z powyższym w opisie pozycji 8.1 proszę o wprowadzenie do opisu pozycji informacji na temat ceny jednostkowej kompletnej instalacji fotowoltaicznej w przeliczeniu na 1kW, który będzie stanowił cenę jednostkową do ewentualnego rozliczenia faktycznie zainstalowanej mocy instalacji.

Pytanie nr 3:

Czy zakres zamówienia obejmuje ogrodzenie - zgodnie z koncepcją architektoniczną? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający zgodnie z koncepcją architektoniczną wymaga zaprojektowania ogrodzenia w nawiązaniu do rzędnych terenu (etap I). Na etapie II (realizacja robót budowlanych) Zamawiający nie będzie wymagał wykonania ogrodzenia, lub ewentualnie zleci w ramach zamówienia dodatkowego konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym na zasadach określonych w projekcie umowy.

Pytanie nr 4:

Proszę o opis oczekiwanej instalacji monitoringu wraz z podaniem standardu i specyfikacji technicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Kompletny zestaw do monitoringu targowiska, placów zawierający 4 kamery full HD z możliwością montażu na zewnątrz/wewnątrz, jakość obrazu 2560x1440 pikseli 4MPx, widoczność w nocy do 40m, kamera dzień/noc ICR, detekcja ruchu, funkcja nadpisywania, rejestrator z możliwością podłączenia 4 dowolnych kamer z dyskiem o pojemności do 6TB, podgląd przez przeglądarkę www, smartphon, funkcja P2P (chmura) – funkcja pozwalająca na zdalny dostęp bez przekierowania portów i publicznego adresu IP, oprogramowanie i instrukcja w języku polskim, przewody do kamer z zasilaniem, zasilacze do kamer, naklejka „uwaga obiekt monitorowany”, komplet złączy sygnałowych oraz zasilających.

Pytanie nr 5:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów - dział: Wiata targowa o poz. Łacenia oraz ułożenia membrany dachowej.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Pozycja 1.10 przedmiaru robót zakłada wykonanie podsufitek z desek na pióro-wpust impregnowanych i lakierowanych, które stanowi sztywne poszycie pod pokrycie blachą płaską. Jeśli wg opracowania projektowego oferenta należy uwzględnić na etapie realizacji

robót łączenie oraz ułożenie membrany dachowej, lub inny rodzaj robót niewymieniony w załączonym przedmiarze robót proszę o uwzględnienie robót zgodnie z wymaganiami i przyjętą technologią, rozwiązaniami technicznymi i materiałowymi dla obiektu będącego przedmiotem opracowania (wiata targowa).

W takim przypadku proszę o utworzenie osobnego kosztorysu na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym pn. Roboty uzupełniające stanowiący wykaz robót uzupełniających, które uznane zostały przez oferenta za konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia a nie ujętych w przedmiarze robót. Kosztorys wykonać metodą szczegółową przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych.

Pytanie nr 6:

Czy lakierowanie konstrukcji wiaty oraz podbitki ma być lakierem ogniochronnym?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wymagania odnośnie ogniochronności zgodne z opinią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, określającymi rozwiązania projektowe dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Zakres, rodzaj prac i wskazanie sposobu zabezpieczeń elementów nierozprzestrzeniających ognia o którym mowa powinien być określony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych opiniującym projekt, który jest przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DzU nr 109 z dnia 22.06.2010 r., poz. 719 ze zmianą Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z koncepcją należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia p.poż. Proszę o wskazanie lokalizacji zbiornika dla potrzeb punktu poboru wody, jego opis oraz o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z Koncepcją Architektoniczną, część opisowa w pkt.7 woda do zewnętrznego gaszenia określono „Przewiduje się zabezpieczenie terenu przeciw-pożarowo proj. punktem poboru wody utwardzonego kostką betonową. Powierzchnia 51,75m²”.

Zabezpieczenie poboru wody do zewnętrznego gaszenia i wskazanie zbiornika dla potrzeb punktu poboru wody o którym mowa powinien być określony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych opiniującym projekt, który jest przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DzU nr 109 z dnia 22.06.2010 r., poz. 719 ze zmianą Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie nr 8:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o stanowisko do czerpania wody - zgodnie z koncepcją 51,75m².

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający na obecnym etapie nie określa wymagań dotyczących stanowiska do czerpania wody, to projektant Wykonawcy opracowujący projekt w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany określić wymagania i warunki jakie są stawiane dla stanowiska czerpania wody (SCW) zlokalizowanego i służącemu do poboru wody umożliwiające ustawienia pomp pożarniczych i agregatu pompowego zapewniając swobodny dostęp do źródła wody zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.

Pytanie nr 9:

Proszę o poprawę ilości działu Dróg dojazdowych- ciągi pieszo jezdne- w przedmiarach opisano 495m² natomiast koncepcja architektoniczna zakłada 702m² asfaltu drogowego.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Powierzchnia 702m² asfaltu drogowego z Koncepcji Architektonicznej uwzględniają powierzchnię placu targowego pod wiatą, oraz pozostałe place, drogi czy chodniki.

Zamawiający założył w przedmiarze robót, że część robót nawierzchniowych przyjętych w Koncepcji Architektonicznej jako asfaltowa wykonana będzie jako nawierzchnie z kostki brukowej, w związku z czym należy uwzględnić bilans powierzchni utwardzonych zarówno kostką brukową jak i asfaltem wykazanymi w przedmiarach robót: poz.1.17 (111m²) poz.3.7 (150m²), poz.5.9 (495m²), poz.6.9 (519m²), poz.7.4 (170m²).

Ewentualna ilość robót wymienionych w działach przedmiaru robót, która nie pokrywają się z projektowanymi powierzchniami zagospodarowania w Koncepcji Architektonicznej (patrz rys.1 projekt zagospodarowania terenu), czy części opisowej koncepcji oraz finalnie w dokumentacji technicznej opracowanej przez Oferenta w zakresie realizacji etapu I (*dokumentacja techniczna*) stanowiącej załączniki do uzyskanego pozwolenia na budowę zostaną rozliczone jako roboty uzupełniające nieobjęte zamówieniem podstawowym, jeśli zostaną uznane za konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia a nie ujęte w przedmiarze robót na zasadach określonych w projekcie umowy.

Pytanie nr 10:

W PFU mowa jest o hydrancie w celu zabezpieczenia ppoż. Czy ma to być hydrant zewnętrzny. Gdzie on ma być zlokalizowany? Jeśli hydrant zewnętrzny DN80 to do której sieci wodociągowej ma być on podłączony? Ponieważ istniejący pobliski wodociąg jest nie wystarczający.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający na obecnym etapie nie rozstrzyga czy jest wymagane utworzenie hydrantu zewnętrznego DN80, to projektant Wykonawcy opracowując projekt i zatwierdzając dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany określić czy hydrant zewnętrzny jest wymagany wraz ze sposobem jego podłączenia do istniejących wodociągów na warunkach administratora wodociągu.

Pytanie nr 11:

Istniejący zjazd wg. koncepcji architektonicznej - zagospodarowanie jest do przebudowy. Czy projekt przebudowy zjazdu też jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Istniejący zjazd posiada nawierzchnię utwardzoną w dobrym stanie, ewentualnie na etapie realizacji zostanie podjęta decyzja odnośnie realizacji remontu zjazdu wraz z uzyskaniem zgody i warunków remontu istniejącego zjazdu od zarządcy drogi (PZDW Rzeszów).

W zakresie przedmiotu zamówienia i opracowania projektowego (etap I) będzie uzyskanie warunków odnośnie remontu zjazdu od administratora drogi.

Pytanie nr 12:

Odprowadzanie wód z powierzchni placów wymaga pozwolenia wodno-prawnego.

Czy zamawiający posiada takie pozwolenie? Jeśli nie, to czy wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie posiada pozwolenia wodno-prawnego, wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia jest przedmiotem zamówienia w przypadku stwierdzenia konieczności jego uzyskania. Na podstawie zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego odprowadzenie wód opadowych zagospodarować na własnej działce bez wyrządzenia szkód na nieruchomościach sąsiednich.

Pytanie nr 13:

Czy w przypadku niedotrzymania terminu uzyskania pozwolenia np. wodno-prawnego wynikającego z długotrwałej procedury organów administracyjnych, a niebędącym z winy Wykonawcy istnieje możliwość przesunięcia terminów umownych? Proszę o taki zapis w projekcie umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia wodno-prawnego (od czasu złożenia wniosku do uzyskania ostatecznej decyzji zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego wynosi ok. 6 tygodni).

Czas jaki Zamawiający przewidział na realizację etapu I do 15.07.2021 r. to około 17 tygodni przyjmując datę zawarcia umowy w pierwszym tygodniu marca 2021 r. Ponadto realizacja robót budowlanych w etapie II – przewiduje kolejne 20 tygodni na realizację przedmiotu zamówienia.

W projekcie umowy Zamawiający przewidział taką okoliczność, zapis § 24 ust.1 ppkt 1a brzmi:

„ 1. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

... „

Pytanie nr 14:

Czy dokumentacja projektowa ma zawierać jedynie projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę czy także szczegółowe projekty wykonawcze?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Prawidłowo opracowana dokumentacja projektowa powinna zapewnić zgodność zastosowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami, bezpieczeństwo stateczności zastosowanego układu konstrukcyjnego i użytkowania obiektu budowlanego przy jednoczesnej konkretyzacji oczekiwań i potrzeb zlecającego określonych w postępowaniu. Zgodnie z zapisem SWZ pkt. 3 Opis przedmiotu postępowania i zamówienia, 3.1.1 Etap 1 (dokumentacja techniczna) ppkt.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowych projektów wykonawczych w przypadku konieczności ich wykonania, np. uzgodniona z zakładem energetycznym dokumentacja dot. instalacji fotowoltaicznej, inne. Dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt budowlany zgodnie z Prawem Budowlanym ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., aktualnie obowiązującym na dzień sporządzenia i złożenia dokumentacji projektowej, dla której jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 15:

Czy wymagana jest szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Tak, zgodnie z zapisem SWZ pkt. 3 Opis przedmiotu postępowania i zamówienia, 3.1.1 Etap 1 (dokumentacja techniczna) ppkt.5 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia STWIORB (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych).