załącznik nr 2 do SWZ

Umowa Nr IZP …/2023

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559 którą reprezentuje:

Renata Szafrańska – Wójt Gminy Wodzierady, przy kontrasygnacie:

Aneta Sadzińska – Skarbnik Gminy Wodzierady, zwanymi dalej Zamawiającym,

a firmą: , którą reprezentuje: , zwany dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605, z późn. zm.) dalej: ustawa Pzp lub uPzp pn.: „Dostawa i montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Wodzierady.

**§1.Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach i gruntach należących do Gminy Wodzierady, która obejmuje swym zakresem następujące zadania:

Etap 1:

1) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp dla Urzędu Gminy Wodzierady. Inwestycja będzie zlokalizowana w Wodzieradach, dz. 187/7, 184/8.

2) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 12 kWp, zasilającej budynek gminnej biblioteki publicznej. Inwestycja będzie zlokalizowana w Kwiatkowicach przy ulicy Łódzkiej, dz. 73/2.

3) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 10 kWp, zasilającej budynek samodzielnego publicznego zakładu podstawowej opieki zdrowotnej. Inwestycja będzie zlokalizowana w Wodzieradach 17, dz. nr 276.

4) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 12 kWp, zasilającej budynek zespołu szkolno - przedszkolnego w Zalesiu. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Marianów 12A, 98-105 Wodzierady, dz. nr 197/1.

5) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 5 kWp, zasilającej budynek gminnego ośrodka kultury i sportu w Wodzieradach z siedzibą w Kwiatkowicach Kolonii. Inwestycja będzie zlokalizowana w Kwiatkowicach-Kolonii 4A, dz. nr ewid. 51/14, obręb Kwiatkowice-Kolonia, gm. Wodzierady.

6) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 21 KWp, zasilającej stację uzdatniania wody w Marianowie. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Marianów 19A, dz. nr ewid. 226, obręb Marianów, gm. Wodzierady.

7) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 22,5 KWp, zasilającej stacjię uzdatniania wody w Kwiatkowicach. Inwestycja będzie zlokalizowana w Kwiatkowicach na ulicy Szkolnej 7, 98-105 Kwiatkowice.

Etap 2:

8) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 46 KWp, zasilającej budynek stacji uzdatniania wody w Wodzieradach. Inwestycja będzie zlokalizowana w Wodzieradach 61, 98-105 Wodzierady. Instalacja PV dla SUW Wodzierady będzie włączona do sieci dystrybucyjnej wg. tzw. prosumenta wirtualnego.

1. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest ze środków WFOŚiGW w Łodzi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

**§2. Terminy**

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Etap 1:

Termin realizacji etapu I wynosi: do 40 dni (kalendarzowych) od dnia podpisania umowy, tj. do 2023 roku.

1. Etap 2:

Termin realizacji zamówienia wynosi: do 365 dni (kalendarzowych) od dnia podpisania umowy, tj. do 2024 roku.

**§3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca wystawi faktury po zakończeniu poszczególnych etapów zamówienia.
4. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze dokonanym przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia bez uwag, po wykonaniu etapu 1 i etapu 2. Płatność nastąpi za wykonane i odebrane prace wskazane w niniejszej umowie, po wykonaniu poszczególnych etapów.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarne odebranie prac objętych przedmiotem umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, termin płatności jest liczony od dnia usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę, potwierdzony protokołem odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego lub w terminie 30 dni od daty przesłania przez Wykonawcę faktury na sekretariat Wykonawcy.
8. Dane do faktury: Gmina Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 10 jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynikające z umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
15. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§4. Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W przypadku zmiany przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łasku o terminie rozpoczęcia robót budowlanych (jeśli będzie to wymagane przepisami prawa), a także pozyskania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego obejmującego przedmiot zamówienia, w tym opracowania dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy łącznie z niezbędną dokumentacją budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do jego przejęcia w tym terminie.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na terenie robót cały czas osobę posiadającą niezbędne pełnomocnictwa do wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Prace montażowe prowadzone będą w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiając prawidłowe jego funkcjonowanie, godziny wykonywania robót oraz termin wykonywania głośnych prac należy uzgodnić z użytkownikiem budynku o którym nowa w § 1 ust 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy poprzez wygrodzenie pasa bezpieczeństwa oraz odpowiednie oznakowanie. Od daty protokolarnego przekazania terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca umieści oraz rzetelnie i czytelnie wypełni tablicę informacyjną budowy, w tym ewentualnie na wniosek Zamawiającego umieści na tablicy informację o źródle dofinansowania inwestycji, zapewni stałą dostępność do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oznaczy teren prac tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi, przeprowadzi wszelkie instruktarze pracowników, oraz inne zobowiązania, jakie nakładają na kierownika budowy przepisy obowiązujące.
8. Prace montażowe będą wykonywane na czynnym obiekcie, stąd Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia powyższego przy sporządzaniu harmonogramu prac a także poniesienia kosztów związanych z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy.
9. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące utrzymanie dróg wewnętrznych dla potrzeb terenu budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcie.
10. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( tj. Dz.U z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa techniczno - budowlanego. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub innymi przepisami technicznymi, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania. Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklaracje zgodności z Polską Normą lub z innymi przepisami technicznymi na wykorzystywane do robót materiały.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest towarem zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia, fabrycznie nowym i pełnowartościowym oraz, że nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich. Dostarczone produkty spełnią normy bezpieczeństwa i posiadają wymagane prawem certyfikaty.
13. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu gwarancje producentów, certyfikaty na materiały wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi przed ich wbudowaniem.
14. Wykonawca umowy odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje, jak również osób, którym wykonanie umowy powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
15. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie materiały do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
16. W zakres prac wchodzą wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SWZ, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
18. Wykonawca na własny koszt zapewni niezbędne media potrzebne do realizacji niniejszej umowy i rozliczenie się z ich dostawcami - przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku energii elektrycznej i wody obowiązkiem Wykonawcy jest instalacja podliczników i dokonanie rozliczenia z użytkownikiem obiektu. Dowód wykonanego rozliczenia należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
19. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z polskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w formie pisemnej w terminie, co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem, pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, geodezyjna osnowa pozioma, itp., oraz za uzyskanie u odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu i będzie zobligowany w przypadku zaistnienia awarii do sporządzenia protokołu odbioru   
    z gestorami sieci i przekazania Zamawiającemu.
21. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, o której mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
22. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji postanowień określonych w ust. 21 Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych.
24. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i nie może wykorzystać go do celów innych niż realizacja przedmiotu umowy.
25. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenie i zniszczenia dróg dojazdowych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji.   
    W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,
26. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.
27. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z pierwszym uruchomieniem obiektów, w tym wszystkich instalacji i urządzeń związanych z przekazaniem i oddaniem ich Zamawiającemu do użytkowania.
28. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej, zawierającej wszystkie dokumenty wymagane w tym certyfikaty i karty materiałowe zastosowanych urządzeń i materiałów w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem zawiadomienia organu Państwowej Straży Pożarnej wymóg art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane (jeśli będzie wymagane przepisami prawa).
29. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest do dostawy, montażu, podłączenia wszystkich instalacji fotowoltaicznych do głównej sieci elektroenergetycznej PGE oraz do pierwszego uruchomienia obiektów, w tym wszystkich instalacji i urządzeń związanych z przekazaniem i oddaniem ich Zamawiającemu do użytkowania.

**§5.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych, uwzględniający poszczególne etapy prac montażowych wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia, z wyszczególnieniem zadań prostych i złożonych, wynikających z technologii prowadzonych prac. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać takie rozłożenie prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy gwarantujące ich wykonanie w terminach, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby w zakresie realizacji zamówienia, osoby wykonujące prace, wskazane poniżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), obejmujące:
3. roboty instalacyjne elektryczne;
4. roboty montażowe.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy sytuacji, gdy prace wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, dowodu złożonego w formie oświadczenia lub dokumentu poświadczającego fakt zatrudnienia, określonego w katalogu dokumentów w szczególności może to być jeden z opisanych poniżej:
7. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika napodstawie umowy o pracę;
8. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
9. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z osobami wykonującymi prace, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.
11. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania Zamawiającego do okazania dokumentów określonych w ust. 4 potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 2.

**§6.**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika budowy.
3. Kierownik budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, aktualne zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej, osób realizujących zamówienie pełniących samodzielne funkcje w budownictwie w zakresie realizowanego zamówienia wraz z dokumentem potwierdzającym pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wymaganych uprawnień zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), osoby z innych państw członkowskich składają dowód na posiadanie równoważnych uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia.
4. Inspektor nadzoru i kierownik budowy będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnej zmiany wyznaczonego przez siebie inspektora nadzoru o czym wcześniej powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmian w organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i zmiana taka nie będzie wymagać zawarcia aneksu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie kierownika budowy z zachowaniem formy pisemnej.
8. Wykonawca ma zawsze prawo przekazywać wnioski, oświadczenia, dokumenty Zamawiającemu w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w formie pisemnej.

**§7. Podwykonawcy/Podmioty Trzecie**

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie lub na etapie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / usługi / dostawy nie może zawierać postanowień kształtujących prawai obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zgłoszenia zastrzeżeń lub wniesienia sprzeciwu, Zamawiający dokonuje w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni licząc od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiar wprowadzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy rozpoczęcie prac / świadczenie usług / realizację dostaw w ramach przedmiotu umowy.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu,   
   iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia podwykonawcy nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawcy podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania dotyczących tego podmiotu.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
11. Zaniechanie obowiązków, określonych w niniejszym paragrafie traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podwykonawców jak za swoje własne.
13. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.

**§8. Odbiór prac**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, po zakończeniu każdego z etapów prac.
2. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SWZ, obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa prawidłowe pod względem jakościowym i rzeczowym wykonanie robót. Do odbioru końcowego należy załączyć: dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i regulacji oraz inne dokumenty niezbędne   
   do oceny prawidłowości wykonanych robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót poszczególnych etapów, w ciągu 14 dni od dnia ich zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego poszczególnych etapów.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i po powiadomieniu właściwych organów. Wykonawca dostarczy dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i użytkowania obiektów dla poszczególnych etapów.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek lub wad jakości w przedmiocie umowy zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający określi sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
7. Koszty usunięcia usterek lub wad jakościowych ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad jakościowych stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji.

**§9. Gwarancja w zakresie realizacji prac montażowych**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie całości prac montażowych objętych przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości ustala się na \_\_\_­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy gwarancji jakości liczonej od odbioru całości wykonanych prac montażowych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego bez uwag. Strony umowy uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.   
   W razie ujawnienia się wad poszczególnych elementów wykonania prac, które jednocześnie objęte są odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi, a gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad poszczególnych elementów przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo bez uprzedniej zgody Sądu dokonać naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata przez Wykonawcę należna z tego tytułu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury.
5. Wykonawca razem z przedmiotem zamówienia zobowiązuje się dostarczyć kompletne dokumenty potwierdzające gwarancję przedmiotu zamówienia oraz świadczyć serwis gwarancyjny przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w miejscu dostawy i montażu, tj.: budynku określonym w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do naprawy lub wymiany wadliwych części przedmiotu zamówienia zgodnie z Gwarancją Producenta w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o zaistniałej wadzie. Zawiadomienia, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, a w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast sprzętu wadliwego, naprawiony sprzęt wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia naprawionego sprzętu wolnego od wad, co zostanie potwierdzone obowiązkowym wpisem Wykonawcy w treści karty gwarancyjnej. Jeżeli Wykonawca wymienił lub naprawił część sprzętu, regułę powyższą stosuje się odpowiednio do tej części. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, w skutek wady sprzętu Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

**§10. Rozwiązanie umowy/ Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:
7. zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
8. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
9. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
10. Wykonawca zaniechał wykonania obowiązków określonych w § 7.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.
13. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**§11. Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie:
2. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy;
3. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
4. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek jakościowych liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu na ich usunięcie;
5. 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nieodebrania terenu robót w terminie określonym w § 4 ust. 3;
6. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w niedochowaniu obowiązku złożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w terminie;
7. 5.000,00 złotych za nieprzedłożenie dokumentów w terminach, o których mowa w § 5 ust. 1, ust. 4 i ust. 6, za każde zdarzenie;
8. 5.000,00 złotych za niedochowanie obowiązków, o których mowa w § 7, za każde zdarzenie;
9. 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
10. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
13. Naliczanie kar umownych realizuje się do dnia zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru lub złożenia oświadczania przez Wykonawcę o braku woli wykonania zobowiązania lub gdy nastąpi odstąpienie z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie.
14. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy w szczególności z obowiązku wykonania umowy.

**§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
  2. Zamawiający odmówi podpisania umowy, jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego jej wykonania.
  3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
   z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w formie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane;

b) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia;

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

1. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp;
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13 Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia  
określonego w §3 ust. 1, w następujących przypadkach zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342 z późn. zm.), jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia;

2. Podstawę kalkulacji zmiany ceny i materiałów związanych z realizacją zamówienia będzie stanowił złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej.

3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia okoliczności w postaci zmiany wynagrodzenia lub ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% w odniesieniu do wskaźników ogłaszanych przez Prezesa GUS.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

5. W sytuacji wystąpienia ww. okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego  
paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia  
należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca  
zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na  
kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

7. W sytuacji wzrostu ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

8. W sytuacji spadku ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych  
w ust. 1 pkt 1-5 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

10. W ramach wykazania wpływu zmian należy przedstawić kalkulację kosztów  
wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą  
składanego wniosku oraz dokumenty, dowody, informacje etc., potwierdzające.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający  
w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 2% wynagrodzenia  
określonego w § 3 ust. 1. za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze  
przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia  
wniosku.

12. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza  
Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania  
zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 to 5%  
wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

13. Przez maksymalną wartość poszczególnych zmian, o których mowa w ust. 11 i 12  
należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy  
wynikającą z waloryzacji.

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili  
osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11 i 12.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5,  
zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,  
z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany do treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, w szczególności w niżej opisanych przypadkach:
3. zmiany adresu/siedziby/danych kontaktowych Zamawiającego/Wykonawcy, osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
4. zmiany terminu rozpoczęcia/ zakończenia realizacji umowy w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej;
5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
6. zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
7. zmian dokonanych podczas wykonywania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36 a ust 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapisy art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane;
8. zmiany w zakresie rozwiązań technologicznych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według obowiązującej dokumentacji technicznej powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy;
9. zmiany zakresu robót, wykonanie robót zamiennych, ograniczenie zakresu robót w takim przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt zamienny wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego, powyższe zmiany nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
10. wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego;
11. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej lub zmiany zakresu robót;
12. zmiany w zakresie terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem następujących okoliczności:
13. nieprzewidziane zmiany stanu prawnego,
14. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości,
15. konieczność uzgodnień z gestorami sieci,
16. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
17. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
18. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z niezaplanowanymi wcześniej, a równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
19. działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach,
20. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej,
21. konfliktu zbrojnego poza granicami kraju, w przypadku gdy jego zasięg wywołuje skutki transgraniczne i gospodarcze na proces wykonywania niniejszej umowy, w szczególności na możliwość realizacji kontraktu zgodnie z pierwotnymi założeniami, a także na sytuacje Wykonawcy,
22. Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, umożliwiające dokonanie końcowego odbioru robót. Zmiany wykraczające poza zakres prac tj. prace dodatkowe wymagają zawarcia odrębnej umowy.
23. Wprowadzenie zmian dotyczących zakresu robót do umowy może prowadzić do istotnych lub nieistotnych odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego co związane jest z koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji umowy.
24. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zgodnie z trybem określonym w ust. 8. Konieczność zmian wnioskowanych przez Wykonawcę, każdorazowo potwierdza inspektor nadzoru.
25. Zmiana postanowień umowy możliwa jest także w przypadku:
26. złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy;
27. istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy uzasadniających ryzyko, że wykonane przez niego roboty mogą nie zostać należycie wykonane, zgodnie z dokumentacją projektową.
28. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym Wykonawcą jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału   
    w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
29. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
30. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
31. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmian w świetle postanowień umowy;
32. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
33. zmiana postanowień umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
34. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
35. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§ 16**

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17 Ochrona danych osobowych**

* + - 1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
      2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
      3. Wykonawca zobowiązuje się:
  1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
5. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
14. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………………... ………………………………………...

………………………………………... ………………………………………...

………………………………………... ………………………………………...